

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2020 - 30.06.2020 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2019 - 30.06.2019)	(01.01.2020 - 30.06.2020)
A- DÖNEM GELİRLERİ	7.245.332,37 ₺	7.031.769,27 ₺
AİDAT GELİRLERİ	6.083.843,40 ₺	6.073.216,85 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	1.161.488,97 ₺	958.552,42 ₺
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	7.245.332,37 ₺	7.031.769,27 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	7.245.332,37 ₺	7.031.769,27 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	8.342.872,74 ₺	7.863.319,54 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.823.593,93 ₺	1.882.750,69 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	504.182,10 ₺	0,00 ₺
CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	1.243.353,00 ₺	1.328.426,20 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	944.001,00 ₺	972.541,00 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	541.355,00 ₺	396.384,00 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	430.697,53 ₺	593.039,50 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	66.799,91 ₺	51.528,72 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	771.252,15 ₺	682.828,61 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	338.524,67 ₺	297.658,63 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	105.014,95 ₺	105.055,74 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (MERMER VE ÇÖP BACALARI YENİLEME VE DİĞER)	398.705,00 ₺	188.781,12 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	1.175.393,50 ₺	1.364.325,33 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	1.097.540,37 ₺	831.550,27 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	2.833.209,30 ₺	3.142.112,83 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	59.685,20 ₺	127.655,88 ₺
SU GELİRLERİ	303.756,48 ₺	177.336,67 ₺
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	2.049.046,21 ₺	2.282.091,91 ₺
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	322.500,00 ₺	369.686,25 ₺
DİĞER GELİRLER	98.221,41 ₺	185.342,12 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	156.547,12 ₺	146.036,24 ₺
YANGIN HASAR GİDERİ/CORONA VİRÜS İLAÇLAMA GİDERLERİ	108.172,12 ₺	104.161,24 ₺
İTO EK HİZMET YERİ TAHSİS KİRALAMA	48.375,00 ₺	41.875,00 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	231.662,22 ₺	72.135,05 ₺
KREDİ FAİZ GİDERLERİ (-)	175.643,96 ₺	0,00 ₺
BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	49.827,04 ₺	10.391,17 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	6.191,22 ₺	6.611,22 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	0,00 ₺	55.132,66 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI	1.347.459,59 ₺	2.092.391,27 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI	1.347.459,59 ₺	2.092.391,27 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.
- 2- İDARİ KADRODA 9 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 22 KİŞİ TOPLAM 31 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.
- 3- AİDATLAR YILLIK M2:73 TL,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.
- 4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.
- 5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.