

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALIKLARI YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2020 — 30.09.2020 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU**

GİDERLER				
GİDERLER	2020 TAHMİNİ BÜTÇE	9 AYLIK TAHMİNİ BÜTÇELENEN	30.09.2020 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
CLK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)	2.500.000,00 ₺	1.875.000,00 ₺	1.639.850,85 ₺	65,59%
<b>SU TÜKETİM GİDERLERİ</b>	<b>1.350.000,00 ₺</b>	<b>1.012.500,00 ₺</b>	<b>606.709,00 ₺</b>	<b>44,94%</b>
<b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>1.921.000,00 ₺</b>	<b>1.440.750,00 ₺</b>	<b>1.047.960,02 ₺</b>	<b>54,55%</b>
BINA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.626.000,00 ₺	1.219.500,00 ₺	887.815,30 ₺	54,60%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	220.000,00 ₺	165.000,00 ₺	117.952,87 ₺	53,61%
BINA İLAÇLAMA GİDERLERİ	25.000,00 ₺	18.750,00 ₺	13.028,51 ₺	52,11%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	50.000,00 ₺	37.500,00 ₺	29.163,34 ₺	58,33%
<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>2.300.000,00 ₺</b>	<b>1.725.000,00 ₺</b>	<b>1.439.623,45 ₺</b>	<b>62,59%</b>
İDARI PERSONEL ÜCRET	1.450.000,00 ₺	1.087.500,00 ₺	835.882,94 ₺	57,65%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	650.000,00 ₺	487.500,00 ₺	429.734,01 ₺	66,11%
BANKA POS KİRA VE CHİP PARA GİDERLERİ	120.000,00 ₺	90.000,00 ₺	14.239,99 ₺	11,87%
BANKA HAVALE VE EFT GİDERLERİ		0,00 ₺	1.727,68 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ VE KUR FARKI		0,00 ₺	22.335,81 ₺	
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK		0,00 ₺	56.371,30 ₺	
MÜŞAVİRLER	80.000,00 ₺	60.000,00 ₺	79.331,72 ₺	99,16%
HUKUK MÜŞAVİRİ	10.000,00 ₺	7.500,00 ₺	16.380,32 ₺	163,80%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI VE DİĞER	20.000,00 ₺	15.000,00 ₺	16.871,40 ₺	84,36%
YEMİNLİ MÜŞAVİR	50.000,00 ₺	37.500,00 ₺	29.205,00 ₺	58,41%
PERPA YÖNETİM DANIŞMANI		0,00 ₺	16.875,00 ₺	
<b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>	<b>4.550.000,00 ₺</b>	<b>3.412.500,00 ₺</b>	<b>3.139.915,01 ₺</b>	<b>69,01%</b>
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	3.000.000,00 ₺	2.250.000,00 ₺	2.178.084,94 ₺	72,60%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	1.250.000,00 ₺	937.500,00 ₺	855.101,23 ₺	68,41%
ASANSÖR PERİYODİK YEDEK PARÇA- BAKIM HARÇ GİDERLERİ	300.000,00 ₺	225.000,00 ₺	106.728,84 ₺	35,58%
<b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>	<b>220.000,00 ₺</b>	<b>165.000,00 ₺</b>	<b>157.583,61 ₺</b>	<b>71,63%</b>
<b>TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>200.000,00 ₺</b>	<b>150.000,00 ₺</b>	<b>128.899,22 ₺</b>	<b>64,45%</b>
<b>KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI</b>	<b>500.000,00 ₺</b>	<b>375.000,00 ₺</b>	<b>63.000,00 ₺</b>	<b>12,60%</b>
<b>ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI</b>	<b>1.100.000,00 ₺</b>	<b>825.000,00 ₺</b>	<b>1.041.373,60 ₺</b>	<b>94,67%</b>
<b>ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI</b>	<b>1.200.000,00 ₺</b>	<b>900.000,00 ₺</b>	<b>1.026.935,24 ₺</b>	<b>85,58%</b>
<b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>	<b>375.000,00 ₺</b>	<b>281.250,00 ₺</b>	<b>224.000,00 ₺</b>	<b>59,73%</b>
<b>YATIRIMLAR</b>	<b>4.443.381,00 ₺</b>	<b>3.332.535,75 ₺</b>	<b>443.631,56 ₺</b>	<b>9,98%</b>
DIŞ CEPHE BOYAMA	843.381,00 ₺	632.535,75 ₺	0,00 ₺	0,00%
ÇATI KANOPİLERİ TAMİRAT	100.000,00 ₺	75.000,00 ₺	13.661,08 ₺	13,66%
MERMER DEĞİŞİMİ VE CİLA	150.000,00 ₺	112.500,00 ₺	137.650,70 ₺	91,77%
ÇÖP BACALARI DEĞİŞİMİ	150.000,00 ₺	112.500,00 ₺	111.754,93 ₺	74,50%
ERP KURUMSAL KAYNAK BİLGİSAYAR SİSTEMİ	100.000,00 ₺	75.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	2.000.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
YÜRÜYEN MERDİVEN YAPIMI	400.000,00 ₺	300.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ANA GİRİŞ BINA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	100.000,00 ₺	75.000,00 ₺	29.064,76 ₺	29,06%
RÖGAR YAPIMI	400.000,00 ₺	300.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
KREŞ YERİ YAPIMI	100.000,00 ₺	75.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA ORTAK METHALLER	100.000,00 ₺	75.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
BINA İÇİ KORONA VİRÜS MÜCADELE İLAÇLAMA		0,00 ₺	105.718,84 ₺	
İTO EK HİZMET YERİ KİRALAMA GİDERLERİ		0,00 ₺	45.781,25 ₺	
<b>2020 YILI BORÇ ÖDEMELERİ</b>	<b>1.956.290,00 ₺</b>	<b>1.467.217,50 ₺</b>	<b>0,00 ₺</b>	<b>0,00%</b>
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	1.956.290,00 ₺	1.467.217,50 ₺	0,00 ₺	
<b>ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ</b>	<b>1.800.000,00 ₺</b>	<b>1.350.000,00 ₺</b>	<b>990.557,00 ₺</b>	<b>55,03%</b>
<b>ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>2.200.000,00 ₺</b>	<b>1.650.000,00 ₺</b>	<b>822.717,97 ₺</b>	<b>37,40%</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>26.615.671,00 ₺</b>	<b>19.961.753,25 ₺</b>	<b>12.772.756,53 ₺</b>	<b>47,99%</b>