

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**2021 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (İŞLETME PROJESİ) (TL)**

**GİDERLER (TL)**

<b>ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>2.600.000 ₺</b>
Ortak Alanlar Genel Kullanım	2.600.000 ₺

<b>SU GİDERLERİ</b>	<b>1.500.000 ₺</b>
---------------------	--------------------

<b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>1.815.000 ₺</b>
Bina Temizlik Taşeronu giderleri	1.540.000 ₺
Genel Wc kağıt havlu giderleri	200.000 ₺
Bina İlaçlama giderleri	25.000 ₺
Şişli Belediyesi Katı Atık Giderleri	50.000 ₺

<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>2.490.000 ₺</b>
Büro Personel Ücretleri	1.600.000 ₺
Büro - İlan - Posta - Tel-Kırtasiye v.b. Giderler	750.000 ₺
Banka işlem ve Vadeli Hesap Stopaj Gideri	25.000 ₺
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi - YMM)	115.000 ₺

<b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>	<b>5.390.000 ₺</b>
Teknik Personel Ücretleri	3.400.000 ₺
Elektrik, İnşaat, Hirdavat Giderleri	1.500.000 ₺
Asansör Periyodik Bakım -Yedek Parça Giderleri	350.000 ₺
Covid Mücadele Bina İlaçlama	140.000 ₺

<b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>	<b>220.000 ₺</b>
<b>TANITIM SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>200.000 ₺</b>
<b>LEASİNG ÖDEMELERİ</b>	<b>250.000 ₺</b>
<b>KIDEM TAZMİNATI</b>	<b>500.000 ₺</b>
<b>ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI</b>	<b>1.700.000 ₺</b>
<b>ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI</b>	<b>1.130.000 ₺</b>
<b>ORTAK ALANLAR SİGORTA</b>	<b>150.000 ₺</b>
<b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>	<b>300.000 ₺</b>

<b>YATIRIMLAR</b>	<b>8.227.000 ₺</b>
Dış Cephe Boyama	2.000.000 ₺
Yangın İhbar Algılama Sistemi	3.200.000 ₺
Çatı Kanopü Tamiratları	226.000 ₺
Mermer Değişimi ve Cila	150.000 ₺
Erp Kaynak Kurumsal Bilgisayar Sistemi	300.000 ₺
Yürüyen Merdiven Yapımı	550.000 ₺
Avlu Korkulukları Yapımı	200.000 ₺
Rögar Yapımı	400.000 ₺
Isıtma Soğutma Ortak methaller	50.000 ₺
Müşterek Methaller Yangın Sistemi	100.000 ₺
Viyadük Güçlendirme	300.000 ₺
Araç çıkış kapıları tamirâtı	100.000 ₺
Ana ve yan kapılar giriş yapım onarımı	400.000 ₺
Dış cephe Aydınlatma	50.000 ₺
İç cephe boyama	50.000 ₺
Çatı izolasyon tamirâtı	50.000 ₺
Isı Sayaçları Kalibrasyonu	100.000 ₺
Kreş yeri yapımı	1.000 ₺

<b>TOPLAM</b>	<b>26.472.000 ₺</b>
---------------	---------------------

**ISITMA SOĞUTMA (İGDAŞ DOĞALGAZ VE CLK BEDAŞ ELEKTRİK) TAHMİNİ GİDER GELİR BÜTÇESİ**

<b>İGDAŞ DOĞALGAZ ISITMA GİDERLERİ</b>	<b>1.750.000 ₺</b>
<b>CLK BEDAŞ SOĞUTMA ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>1.250.000 ₺</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>29.472.000 ₺</b>
---------------------	---------------------

**NOTLAR**

Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetler verilmeyecektir.

**GELİRLER (TL)**

<b>DÜKKAN SAHİBİ GELİRLERİ (TL)</b>	<b>8.227.000 ₺</b>
<b>İŞYERİ KİRA GELİRLERİ</b>	<b>4.750.000 ₺</b>
<b>ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ</b>	<b>475.000 ₺</b>
<b>KİRA GELİRLERİ MEVCUT DEĞERLER TOPLAMI</b>	<b>3.002.000 ₺</b>

<b>AİDAT GELİRLERİ (TL)</b>	<b>3.285.000 ₺</b>
<b>FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)</b>	<b>200.000 ₺</b>
<b>SU KULLANIM GELİRİ</b>	<b>450.000 ₺</b>
<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>250.000 ₺</b>
<b>2020 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT</b>	<b>1.260.000 ₺</b>
<b>GEÇMİŞ YILLAR ISITMA-SOĞUTMA YATIRIM AİDAT</b>	<b>45.000 ₺</b>
<b>GEÇMİŞ YILLAR TÜKETİM ISITMA-SOĞUTMA AİDAT</b>	<b>475.000 ₺</b>
<b>AİDAT HAZIR DEĞERLER</b>	<b>605.000 ₺</b>

<b>2021 YILI GENEL GİDER AİDATI</b>	<b>14.960.000 ₺</b>
-------------------------------------	---------------------

**ARTIŞ ORANI : %9,58**  
**m<sup>2</sup>: 80 TL/yıl**  
**25 m<sup>2</sup> x 80 TL = 2.000 TL**  
**Örnek: Aylık 25 m<sup>2</sup> için 166,66 TL**



<b>TOPLAM</b>	<b>26.472.000 ₺</b>
---------------	---------------------

<b>ISITMA SOĞUTMA DOĞALGAZ GELİRLERİ</b>	<b>1.750.000 ₺</b>
<b>ISITMA SOĞUTMA ELEKTRİK GELİRLERİ</b>	<b>1.250.000 ₺</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>29.472.000 ₺</b>
---------------------	---------------------

Aidat ödemeleri 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 5'ne kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır.