

**2021 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (İŞLETME PROJESİ) TALİMATI**

**MADDE 1-** Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen .

GELİR TUTARI 29.472.000.- (yirmidokuz milyon dörtyüz yetmişiki bin ) TL 'dir

**MADDE 2-** Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen

GİDER TUTARI 29.472.000.- (yirmidokuz milyon dörtyüz yetmişiki bin ) TL 'dir

**MADDE 3-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2021 yılı içinde devam olunur.

**MADDE 4-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

**MADDE 5-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

**MADDE 6-** Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

**MADDE 7-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

**MADDE 8-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

**MADDE 9-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

**MADDE 10-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanıklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

**MADDE 11-** B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) 2021 yılı tahmini bütçesinde yer alan yatırım kalemleri harcamalarını, bütçenin gelirler bölümünde yazılı bulunan kira ve diğer gelirlerden karşılamaya yetkilidir.

**MADDE 12 -**Perpa B Blok Kat Malikleri ve Kiracıları tarafından işyerlerine takılan ısıtma -soğutma pay ölçerlerin her ay okunması sonucunda oluşacak kullanım bedeli ayrıca ödemesi yapılacaktır.

**MADDE 13 -**Perpa B Blok Kat Malikleri ve Kiracıları, bir önceki yılda yıllık olarak tükettikleri ısıtma soğutma miktarının son fatura birim fiyatı üzerinden çarpımı ile oluşacak aylık ortalama tüketim bedelini güvence bedeli olarak ayrıca ödemesini yapacaklardır.

**MADDE 14- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetlerini durdurmaya yetkilidir**

**MADDE 15- Aidat ödemeleri 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 5'ine kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır.1 m2 yer için yıllık 80 TL aidat ödemesi yapılacaktır.**

YÖNETİM KURULU

PERPA  
TİCARET MERKEZİ  
B BLOK KAT MALİKLERİ  
YÖNETİCİLİĞİ