

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2020 - 31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR**

|                                                                                                                                    | (01.01.2019 - 31.12.2019) | (01.01.2020 - 31.12.2020) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>                                                                                                            | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>                                                                                                    | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ</b>                                                                                                   | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>                                                                                                  | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>E- FAALİYET GİDERLERİ</b>                                                                                                       | <b>16.920.306,63 ₺</b>    | <b>17.862.325,37 ₺</b>    |
| İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ                                                                                                           | 1.240.381,00 ₺            | 1.310.680,00 ₺            |
| CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)                                                                 | 3.166.869,80 ₺            | 3.191.631,29 ₺            |
| İSKİ SU GİDERLERİ                                                                                                                  | 1.053.410,00 ₺            | 887.135,00 ₺              |
| PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ                                                                                                           | 3.404.828,59 ₺            | 4.116.639,73 ₺            |
| PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ                                                                                        | 591.196,96 ₺              | 63.000,00 ₺               |
| BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ                                                                                                   | 1.231.743,99 ₺            | 1.182.591,10 ₺            |
| TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ                                                                                               | 171.680,62 ₺              | 190.157,46 ₺              |
| BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE) | 1.383.312,14 ₺            | 1.636.570,61 ₺            |
| GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)                                               | 717.577,95 ₺              | 729.294,05 ₺              |
| YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI                                                                                            | 209.125,93 ₺              | 210.111,48 ₺              |
| BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ÇATI KANOPI/MERMER YENİLEME VE DİĞER)                                                                      | 1.530.042,33 ₺            | 1.572.953,94 ₺            |
| PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)                                                                          | 2.220.137,32 ₺            | 2.771.560,71 ₺            |
| <b>FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI</b>                                                                                                | <b>16.920.306,63 ₺</b>    | <b>17.862.325,37 ₺</b>    |
| <b>F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER</b>                                                                                                | <b>20.813.707,51 ₺</b>    | <b>23.252.733,78 ₺</b>    |
| <b>AİDAT GELİRLERİ</b>                                                                                                             | <b>11.764.651,99 ₺</b>    | <b>13.331.394,13 ₺</b>    |
| <b>ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ</b>                                                                           | <b>2.487.329,63 ₺</b>     | <b>2.204.574,22 ₺</b>     |
| <b>İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ</b>                                                                                                | <b>177.146,03 ₺</b>       | <b>410.144,47 ₺</b>       |
| <b>SU GELİRLERİ</b>                                                                                                                | <b>548.167,10 ₺</b>       | <b>402.896,74 ₺</b>       |
| <b>İŞYERİ KİRA GELİRLERİ</b>                                                                                                       | <b>5.136.594,87 ₺</b>     | <b>5.438.709,91 ₺</b>     |
| <b>ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ</b>                                                                                                   | <b>403.125,00 ₺</b>       | <b>468.460,61 ₺</b>       |
| <b>DİĞER GELİRLER</b>                                                                                                              | <b>296.692,89 ₺</b>       | <b>996.553,70 ₺</b>       |
| <b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)</b>                                                                                 | <b>1.107.943,98 ₺</b>     | <b>857.049,89 ₺</b>       |
| KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI                                                                                          | 1.107.943,98 ₺            | 857.049,89 ₺              |
| <b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                                                                  | <b>407.625,39 ₺</b>       | <b>236.642,49 ₺</b>       |
| 2019 YILI KREDİ FAİZ GİDERLERİ//2020 YILI KAMBIYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)                                                          | 382.335,14 ₺              | 0,00 ₺                    |
| BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)                                                                                       | 25.290,25 ₺               | 19.208,52 ₺               |
| TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)                                                                                                      |                           | 13.222,44 ₺               |
| SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)                                                                                 |                           | 204.211,53 ₺              |
| <b>DÖNEM GELİR FAZLASI</b>                                                                                                         | <b>2.377.831,51 ₺</b>     | <b>4.296.716,03 ₺</b>     |
| <b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>                                                                                                | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)</b>                                                                                                   | <b>0,00 ₺</b>             | <b>0,00 ₺</b>             |
| <b>DÖNEM GELİR FAZLASI</b>                                                                                                         | <b>2.377.831,51 ₺</b>     | <b>4.296.716,03 ₺</b>     |

**GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

|                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.                                                                                                                                                    |
| 2- İDARİ KADRODA 10 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 21 KİŞİ TOPLAM 31 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.                                                                                                                                                             |
| 3- AİDATLAR YILLIK M2:73 TL,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.                                                                                                                                                            |
| 4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.                                                                                                                                                        |
| 5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR. |