

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2020 — 31.12.2020 TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ GERÇEKLEŞME TABLOSU**

| GİDERLER                                                  |                        |                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| GİDERLER                                                  | 2020<br>TAHMİNİ BÜTÇE  | 31.12.2020<br>GERÇEKLEŞEN | GERÇEKLEŞME<br>ORANI |
| CLK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)           | 2.500.000,00 ₺         | 2.205.135,31 ₺            | 88,21%               |
| <b>SU TÜKETİM GİDERLERİ</b>                               | <b>1.350.000,00 ₺</b>  | <b>887.135,00 ₺</b>       | <b>65,71%</b>        |
| <b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>               | <b>1.921.000,00 ₺</b>  | <b>1.420.357,83 ₺</b>     | <b>73,94%</b>        |
| BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ                          | 1.626.000,00 ₺         | 1.182.591,10 ₺            | 72,73%               |
| GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ                  | 220.000,00 ₺           | 184.910,88 ₺              | 84,05%               |
| BİNA İLAÇLAMA GİDERLERİ                                   | 25.000,00 ₺            | 13.972,51 ₺               | 55,89%               |
| ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ                         | 50.000,00 ₺            | 38.883,34 ₺               | 77,77%               |
| <b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>                            | <b>2.300.000,00 ₺</b>  | <b>2.434.048,47 ₺</b>     | <b>105,83%</b>       |
| İDARI PERSONEL ÜCRET                                      | 1.450.000,00 ₺         | 1.468.111,93 ₺            | 101,25%              |
| GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.         | 650.000,00 ₺           | 624.011,11 ₺              | 96,00%               |
| BANKA POS KİRA VE CHIP PARA GİDERLERİ                     | 120.000,00 ₺           | 19.208,52 ₺               | 16,01%               |
| BANKA HAVALE VE EFT GİDERLERİ                             |                        | 2.360,00 ₺                |                      |
| BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ                           |                        | 13.222,44 ₺               |                      |
| SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK            |                        | 204.211,53 ₺              |                      |
| MÜŞAVİRLER                                                | 80.000,00 ₺            | 102.922,94 ₺              | 128,65%              |
| HUKUK MÜŞAVİRİ                                            | 10.000,00 ₺            | 21.885,74 ₺               | 218,86%              |
| İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI VE DİĞER | 20.000,00 ₺            | 19.597,20 ₺               | 97,99%               |
| YEMİNLİ MÜŞAVİR                                           | 50.000,00 ₺            | 38.940,00 ₺               | 77,88%               |
| PERPA YÖNETİM DANIŞMANI                                   |                        | 22.500,00 ₺               |                      |
| <b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>                            | <b>4.550.000,00 ₺</b>  | <b>4.047.331,68 ₺</b>     | <b>88,95%</b>        |
| TEKNİK PERSONEL ÜCRET                                     | 3.000.000,00 ₺         | 2.648.527,80 ₺            | 88,28%               |
| ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM            | 1.250.000,00 ₺         | 1.088.880,25 ₺            | 87,11%               |
| ASANSÖR PERİYODİK YEDEK PARÇA- BAKIM HARÇ GİDERLERİ       | 300.000,00 ₺           | 309.923,63 ₺              | 103,31%              |
| <b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>                             | <b>220.000,00 ₺</b>    | <b>210.111,48 ₺</b>       | <b>95,51%</b>        |
| <b>TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>               | <b>200.000,00 ₺</b>    | <b>190.157,46 ₺</b>       | <b>95,08%</b>        |
| <b>KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI</b>                        | <b>500.000,00 ₺</b>    | <b>63.000,00 ₺</b>        | <b>12,60%</b>        |
| <b>ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI</b>                       | <b>1.100.000,00 ₺</b>  | <b>1.391.054,80 ₺</b>     | <b>126,46%</b>       |
| <b>ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI</b>                       | <b>1.200.000,00 ₺</b>  | <b>1.380.505,91 ₺</b>     | <b>115,04%</b>       |
| <b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>                    | <b>375.000,00 ₺</b>    | <b>259.434,93 ₺</b>       | <b>69,18%</b>        |
| <b>YATIRIMLAR</b>                                         | <b>4.443.381,00 ₺</b>  | <b>1.572.953,94 ₺</b>     | <b>35,40%</b>        |
| DIŞ CEPHE BOYAMA                                          | 843.381,00 ₺           |                           | 0,00%                |
| ÇATI KANOPİLERİ TAMİRAT                                   | 100.000,00 ₺           | 429.318,66 ₺              | 429,32%              |
| MERMER DEĞİŞİMİ VE CILA                                   | 150.000,00 ₺           | 220.608,71 ₺              | 147,07%              |
| ÇÖP BACALARI DEĞİŞİMİ                                     | 150.000,00 ₺           | 116.474,93 ₺              | 77,65%               |
| ERP KURUMSAL KAYNAK BİLGİSAYAR SİSTEMİ                    | 100.000,00 ₺           | 0,00 ₺                    | 0,00%                |
| YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ                             | 2.000.000,00 ₺         | 112.400,90 ₺              | 5,62%                |
| YÜRÜYEN MERDİVEN YAPIMI                                   | 400.000,00 ₺           | 110.128,92 ₺              | 27,53%               |
| ANA GİRİŞ BİNA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI                   | 100.000,00 ₺           | 47.335,24 ₺               | 47,34%               |
| RÖGAR YAPIMI                                              | 400.000,00 ₺           | 0,00 ₺                    | 0,00%                |
| KREŞ YERİ YAPIMI                                          | 100.000,00 ₺           | 0,00 ₺                    | 0,00%                |
| ISITMA SOĞUTMA ORTAK METHALLER                            | 100.000,00 ₺           | 86.014,60 ₺               | 86,01%               |
| BİNA İÇİ KORONA VİRÜS MÜCADELE İLAÇLAMA                   |                        | 121.139,13 ₺              |                      |
| İTO EK HİZMET YERİ KİRALAMA GİDERLERİ                     |                        | 53.879,95 ₺               |                      |
| G1 ZEMİNEPOKSI YAPIMI                                     |                        | 123.343,92 ₺              |                      |
| YANGIN BORULARI YAPIMI VE TAMİRATI                        |                        | 152.308,98 ₺              |                      |
| <b>2020 YILI BORÇ ÖDEMELERİ</b>                           | <b>1.956.290,00 ₺</b>  | <b>1.956.290,00 ₺</b>     | <b>100,00%</b>       |
| ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI                  | 1.956.290,00 ₺         | 1.956.290,00 ₺            | 100,00%              |
| <b>ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ</b>              | <b>1.800.000,00 ₺</b>  | <b>1.310.680,00 ₺</b>     | <b>72,82%</b>        |
| <b>ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ</b>            | <b>2.200.000,00 ₺</b>  | <b>986.495,98 ₺</b>       | <b>44,84%</b>        |
| <b>GENEL TOPLAM</b>                                       | <b>26.615.671,00 ₺</b> | <b>20.314.692,79 ₺</b>    | <b>76,33%</b>        |