

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ  
01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI  
DENETİM KURULU RAPORUDUR

Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Denetim Kurulu olarak hesaplar incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-2020 yılında kullanılan resmi defterlerin dökümü aşağıdaki gibidir.

DEFTERİN CİNSİ	ONAY TARİHİ	YEVMIYE NO	ONAY MAKAMI
YEVMIYE DEFTERİ	04.12.2019	56672	BEYOĞLU 25.NOTERİ
DEFTERİ KEBİR	04.12.2019	56674	BEYOĞLU 25.NOTERİ
ENVANTER DEFTERİ	04.12.2019	56673	BEYOĞLU 25.NOTERİ

2-Yılsonu itibarıyla bilançoda yer alan hazır değerlerin dökümü aşağıdaki gibidir.

Kasa	:	11.981,86 TL
Banka tahsil çekleri	:	415.708,60 TL
Bankalar Vadeli hesap	:	1.380.601,84 TL
Bankalar B tipi fon	:	605.422,37 TL
Kredi Kartı Alacak	:	1.193.912,73 TL
Kira ve Su Alacakları	:	252.050,11 TL

3-2020 yılında satınalma ve diğer konularla ilgili toplam 30 adet yönetim kurulu kararı alınmıştır. Bunların 16 adedi akçeli diğerleri idari kararlardır. Tüm yapılan işlerin ve alımların yönetim kurulu kararları doğrultusunda gerçekleştirildiği yapılan inceleme neticesinde tespit edilmiştir.

4- Yönetim Kurulu çalışmalarında alınan kararların Kat Mülkiyeti Kanunu,Medeni Kanun,İhale yönetmeliği,Vergi Usül Kanunu,Türk Ticaret Kanunu ve benzer diğer yasa ve kurallara uygunluğu kontrol edilmiş ve uygun davranıldığı tespit edilmiştir.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği ile ilgili davalar aşağıdaki gibidir:

- 3 Kat maliki tarafından 26/01/2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının ve alınan kararların iptali talebi ile İstanbul 16.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/155E.sayılı dava dosyası ile açılan dava devam etmektedir.
- Kat Maliki bir firma tarafından İstanbul 7.Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/859E. sayı ile açılan menfi tespit davasının yargılaması devam etmektedir.
- Güneş Sigorta A.Ş tarafından İstanbul 7.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/1155E. sayılı açılan rücu davası devam etmektedir.Axa Sigorta A.Ş tarafından İstanbul 12.Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/817E. sayı ile açılan rücu ve itirazın iptali davası Perpa B Blok Yöneticiliği lehine sonuçlanmıştır. Karara Sigorta tarafından itiraz edilmiş olup dosya istinaf incelemesi aşamasındadır.
- Perpa Ticaret Merkezi B Blok 1 numaralı bağımsız bölümün maliki Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin genel gider katılım paylarını ödememesi sebebiyle yönetim tarafından İstanbul 17.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/966E. ve İstanbul 7.Sulh

Hukuk Mahkemesinin 2019/2193E. dava dosyaları ile açılan itirazın iptali ve alacak davaları devam etmektedir.

- e) İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2019/360E. Sayılı kat maliki için açılan aidat icra dava dosyası ile yönetim tarafından açılan itirazın iptali ve alacak davası devam etmektedir.
- f) Yönetim Planına aykırı faaliyet gösteren işyerleri hakkında İstanbul 6.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/834E., İstanbul 8.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/835E. ve İstanbul 14.Sulh Hukuk 2017/879E. ile açılan eski hale getirme davaları Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği lehine sonuçlanmış olup davalar istinaf /temyiz aşamasındadır.
- g) Ekonomik sebepler ve küçülme kararı kapsamında iş akdi feshedilen 4 çalışanın yönetime karşı açtığı işe iade davalarından İstanbul 15.İş Mahkemesi 2019/41E. sayılı dosya yönetim lehine sonuçlanarak istinaf mahkemesi tarafından da onanmak suretiyle kesinleşmiştir. İstanbul 2.İş Mahkemesinin 2018/472E. sayılı dava dosyası yönetim lehine sonuçlanmış, davacı tarafından karara itiraz edilmiş olup dosya istinaf inceleme aşamasındadır. İstanbul 35.İş Mahkemesinin 2019/8E. sayılı dava dosyası yönetim aleyhine sonuçlanmış olup karara yönetim tarafından itiraz edilmiş olup karar istinaf inceleme aşamasındadır. İstanbul 11. İş Mahkemesinin 2018//512E. sayılı dava dosyasının ise yargılaması devam etmektedir.

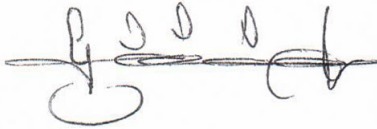
h)Genel Gider Katılım Payı Aidatlarını ödemeyen kat malikleri ve kiracıları hakkında icra takip ve yasal işlemler başlatılmıştır

6- Bilanço ve Gelir Gider Tablosunun muhasebe defter ve kayıtlarına uygun olarak hazırlandığı,harcamaların yasal belgelere(fatura,serbest meslek makbuzu v.b.) dayandırıldığı,yasal süreleri içinde defterlere kaydedildiği,muhasebe sisteminin genel kabul görmüş tekdüzen muhasebe ilke ve kurallarına göre yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususları, Kat Malikleri Kurulunun değerli katımcılarının tasvibine arz ederiz.

Saygılarımızla,

CENGİZ SAYGIN  
Denetim Kurulu Üyesi



AYKUT ÖZTÜRK  
Denetim Kurulu üyesi



MEHMET TUNCEL  
Denetim Kurulu üyesi

