



PERPA

PERPA

Ticaret Merkezi

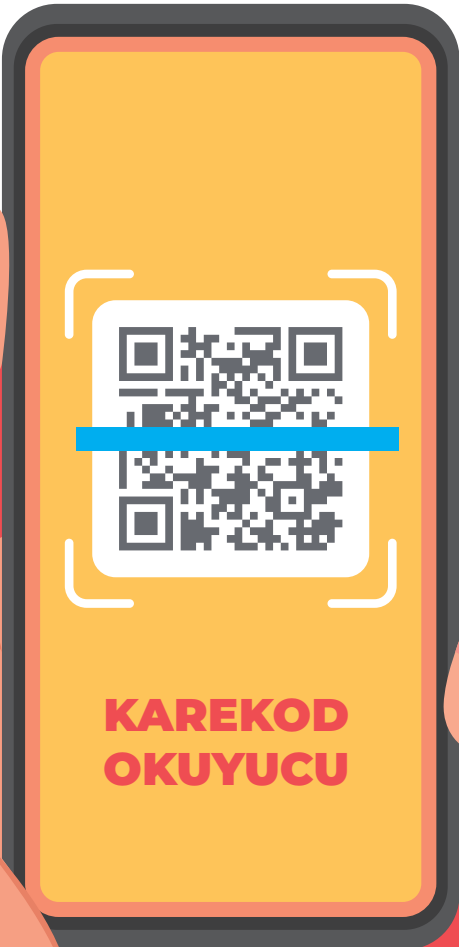
B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

2020 Faaliyet Bülteni

Nisan 2021

AKILLI FAALİYET BÜLTENİ

Başlıklardaki **karekodu** telefonuna okut
faaliyetin videosunu seyret !



Karekodu kullanabilmek için öncelikle telefonunuza Apps Store, Google Play veya Windows Phone uygulama mağazalarından karekod okuyucu indirmeniz gerekir. Videosunu izlemek istediğiniz faaliyetin karekodunu, uygulamayı kullanarak kameranız ile tarayıp faaliyet videosunu seyredebilirsiniz.



Değerli Perpalılar,

2020 bütün Dünya için çok zor ve acı bir yıl oldu. Koronavirüs Covid 19 sürecini yönetebilmek ülkeler, kurumlar, kuruluşlar ve birey olarak her birimiz için dikkat, sabır ve güç gerektirdi. Bu süreci de henüz tamamlamış, geride bırakmış değiliz.

Bu tür acil durumların idaresi bilinç, özen, sakinlik, profesyonellik gerektirir. Perşembe Pazarı ve ahilik geleneği ile yetişen, PERPA Ticaret Merkezi'ne gönül bağı ile bağlı olan şahsım ve yönetim kurulundaki değerli çalışma arkadaşlarımla birlikte bu süreci büyük bir dikkatle ele almaktayız. Covid 19'un İstanbul'daki görülüm ve yayılımına bakıldığında, PERPA Ticaret Merkezi vaka sayılarının ortalamasının çok altında kaldığı görülmektedir.

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi olarak Covid 19 henüz Türkiye'ye girmeden önlemlerimizi almaya başladık. Konusunda uzman bir firmaya nanomik antibakteriyel sağlık kalkanı ile yönetim birimlerimizi, B Blok ortak kullanım alanlarını, genel tuvaletleri, asansörleri, merdivenleri dezenfekte ettirdik. En çok kullanılan yerler olan yürüyen merdivenler ve yürüyen merdiven bantları, tuvaletler, yolcu ve yük asansörlerinin temizliğini artırdık. Bu alanlarımızı her gün günde 4 kere temizliyor ve ardından da dezenfekte ediyoruz. El değmeden temizlik sağlamak amacıyla ortak kullanım tuvaletlerimize sensörlü köpük sabun makinaları koyduk. Daha önce de fotoselli musluklar ve sensörlü havlu makinaları koymuştuk. Asansörlere sosyal mesafeyi hatırlatıcı bant uygulaması yapıp uyarı afişleri astık. Sosyal medyamızdan ve ekranlarımızdan Koronavirüsle ilgili bilgilendirici içerikler ve uyarılar paylaştık. Elektrikli motosiklet aracına monte ettiğimiz jeneratör ve ULV dezenfektan püskürtme cihazı ile kendi dezenfektan arabamızı yaptık. Her gece bütün PERPA'yı bu araba ile dolaşarak her yeri en ince detayına kadar dezenfekte ediyoruz. Gündüzleri de PERPA B Blok dükkan içi dezenfektelerimize ücretsiz devam ediyoruz. Firmalarımız dezenfekte işlemini düzenli olarak tekrarlatabiliyor. Bugüne kadar 2045 dükkan dezenfekte edildi. Bu dükkanlardan bazıları birçok kez, bazıları da her hafta düzenli olarak ücretsiz dezenfekte edildi. Siz de dükkanınızı dezenfekte etmemizi isterseniz PERPA B Blok teknik servisini arayarak dezenfekte işlemi için randevu alınız.

PERPA'ya en yakın hastaneler olan, Sağlık Bakanlığı tarafından Covid 19 testleri konusunda yetkilendirilen çeşitli hastaneler ile iş birlikleri yaptık. Perpa firmalarına Covid 19 testlerinde indirim sağladık. Demir Hayat ile Perpalılara özel indirim anlaşması yaptık. Özel indirimli tamamlayıcı sağlık sigortasından kat maliklerimiz, kiracıları, esnafımız, çalışanları ve aileleri yararlanabiliyor.

PERPA Üst Kurulumuz ile PERPA yaya ve araç girişlerinde termal kameralı maske ve ateş kontrolü yapmaya devam ediyoruz. Mescidimizi düzenli dezenfekte edip temizliyor, pandemi koşullarında ibadetimiz için sağlıklı tutuyoruz.

Bu titiz çalışmamızın işe yaradığını mikrop ve bakteri ölçümü yapan Hygiena SystemSure Plus hijyen izleme cihazı ile yaptığımız ölçümler sonucunda da gördük. Ortak kullanılan tuvaletler, asansörler, merdivenler, otoparklar ve yönetim merkezimizde yaptığımız ölçümler sonucu cihaz, standart temizlik protokollerine göre en üst temizlik seviyesinin karşılandığını doğruladı ve alanlarımız mikrop ve bakteri bakımından çok temiz çıktı.

Kıymetli Perpalılar,

Bütün bu yoğun hijyen ve temizlik çalışmalarının yanında birçok teknik çalışmayı da gerçekleştirmeye devam ediyoruz. 2019 yılının gerçekleştirilmesi hedeflenen çalışmaları içerisinde bulunan yükleme 2 alanı eğik camlar ve kubbe yenilemesi, 7. ve 10. kat araç çıkışları kapı ve cam yenilemeleri, G1 araç girişi aydınlatma düzenlemesi, otopark ve bina içi yönlendirme panolarının yenilemesi, G3 otoparkı baca pimaş gider tavalarının yenilenmesi, ısıtma soğutma boru kaplamalarının yenilenmesi, çöp bacalarının yenilenmesi bitirdiğimiz ya da bitirmek üzere olduğumuz çalışmalardan sadece birkaçı.

Sevgili Perpalılar,

2021 yılı için en önemli hedefimizden biri PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi olarak ISO 9001:2015 belgesi almak. ISO, Dünya'nın önde gelen kalite yönetim standardı olarak kabul edilmektedir. İşletme ve kurumların genel bir kalite anlayışına sahip olduğunu gösterir. Biz yönetim olarak, çalışmalarımızda maksimum verim sağlamak ve üyelerimizin memnuniyetini en üst düzeye taşımak arzusundayız. Bu nedenle ISO standartlarına sahip olmak istiyoruz. 2021 yılı hedeflerimizden bir diğeri de ihbar ve yangın alarm sisteminin yapımını gerçekleştirip itfaiye görüş raporumuzdaki koşulu tamamlamak. Bu konular, diğer hedeflerimiz ve gerçekleştirdiğimiz çalışmalarla ilgili detayları faaliyet bültenimizde sizlerle paylaştık.

Değerli Üyelerimiz,

Covid 19 salgını nedeniyle İçişleri Bakanlığı genelgesi ile sivil toplum kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst kuruluşları, birlikler ve kooperatifler tarafından düzenlenecek toplantılar ertelendi.

Ticaret Merkezimizde yaşamsal faaliyetlerin sürdürülebilmesi, binamızın güvenlik, temizlik, ısınma, aydınlatma, teknik, otopark ve benzeri hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi gerekmektedir. Ancak genel kurul düzenlenememektedir.

Kat Mülkiyeti Kanununun 37. Maddesi gereğince “kat malikleri kurulunca kabul edilmiş işletme projesi yoksa, yönetici gecikmeksizin bir işletme projesi yapar”

Bu kapsamda 2021 yılı asgari ücret artış oranı yüzde 21.56, TÜİK Yurtiçi Fiyat Endeksi yıllık yüzde 25.15, TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde 14.60 olmasına rağmen, yönetim kurulumuzun uyguladığı tasarruf tedbirleri kapsamında 25 Ocak 2020 tarihinde yapılan PERPA B Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen işletme projesinde sadece yüzde 9.58 oranında artış yaparak 01.01.2021 – 31.12.2021 döneminde uygulanacak işletme projesini hazırladık.Yeni dönemin hepimiz, firmalarımız ve Perpamız için hayırlı olmasını dilerim.

Görüş ve önerileriniz için şahsımın, yönetim kurulunda yer alan arkadaşlarımla ve yönetim merkezimizdeki ekibimizin her zaman hazır beklediğini belirtir, en derin sevgi ve saygılarımla sunarım. Sağlıklı, bereketli, huzurlu bir yıl geçirmenizi temenni ederim.

Hacı DEMİR

Yönetim Kurulu Başkanı

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ YÖNETİM KURULU



HACI DEMİR
BAŞKAN
Mali Müşavir



HARUN SOLAKOĞLU
BAŞKAN YARDIMCISI
Has Hırdavat



OSMAN ARMAN
BAŞKAN YARDIMCISI
Armanlar Makina



HASAN AKDEMİR
SAYMAN ÜYE
Mali Müşavir



MÜRSEL CÖMERT
ÜYE
Cömertler Hırdavat



HARUN AÇIRBAŞ
ÜYE
Aysan Makine



MUSTAFA SAİM YILDIRIM
ÜYE
Hilal Hırdavat



YAVUZ KAVAK
ÜYE
Elektrik Elektronik
Mühendisi,
İlke Otomasyon



ASLI ARSLAN
ÜYE
Aslı Gayrimenkul
Danışmanlık



SELÇUK ÇELİK
ÜYE
Makine Mühendisi,
Beys Mekanik Klima



ABDULLAH İPEKLİ
ÜYE
İpekli Rulman

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK DENETLEME KURULU ÜYELERİ



MEHMET TUNCEL
Mali Müşavir



CENGİZ SAYGIN
Saygınlık İş Güvenliği



AYKUT ÖZTÜRK
Mali Müşavir



SEMIHA BENİAN
Mali Müşavir

İÇİNDEKİLER

● BAŞKAN HACI DEMİR'DEN MEKTUP	1-2
● PERPA B BLOK YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI	3
● PERPA B BLOK İLETİŞİM BİLGİLERİ	4
● COVID 19 PERPA ACİL DURUM EYLEM PLANI	5-8
● WHATSAPP DESTEK HATTI	9
● EVİMİZ PERPA'YA ÖZEN GÖSTERELİM	9-12
● BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI	13-21
● GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR	22-26
● KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ	27
● PERPA TV	28-29
● PERPA PORTALI	30-31
● ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ	32-33
● YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	34-35
● SOSYAL FAALİYETLER	36-39
● KURUM VE KURULUŞLAR İLE İŞ BİRLİKLERİ	40-49
● 2021 YILI YAPILMASI HEDEFLenen ÇALIŞMALAR	50-52
● ÜST KURUL FAALİYETLERİ	53-56
● GELİR GİDER TABLOLARI VE BİLANÇO	57-61
● DENETİM KURULU RAPORU	62-63
● BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU	64
● SON SÖZ	65

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2508 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 221 13 40
Faks: 0212 220 97 42
E-posta: info@perpa.com.tr
www.perpa.com.tr
Facebook: perpaticaretmerkezi
Instagram: perpaticaretmerkezi
Twitter: perpatm

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİS

Tel: 0212 320 15 15
E-posta: teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi B
Blok Kat:13 No:2509 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 320 60 60
E-posta: info@perpa.tv
www.perpa.tv
Youtube: perpatv
Facebook: perpatv
Instagram: perpatv
Twitter: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58
E-posta: guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 221 13 16
E-posta: acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU KAPALI OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 320 17 20
Faks: 0212 320 17 22
E-posta: ustkurul@perpa.com.tr

COVID 19 PERPA ACİL DURUM EYLEM PLANI

Covid 19 döneminde çalışmalar tüm hızıyla devam ediyor. PERPA'yı koronavirüse karşı korumak için büyük bir dikkat ve özenle çalışıyoruz.

Virüs, Bakteri ve Mikroplara Karşı Nanomik Antibakteriyel Sağlık Kalkanı



Perpa B Blok Yönetimi, Koronavirüs Covid 19'un 2020 Mart ayı başında ülkemize gelişi ile hızla çalışmaya başladı. Önce konusunda uzman bir firmaya nanomik antibakteriyel sağlık kalkanı ile yönetim birimleri, B Blok ortak kullanım alanları, genel tuvaletler, asansörler, merdivenler dezenfekte ettirildi. Bu uygulama yönetim tarafından PERPA'yı hijyenik tutmak için Koronavirüs döneminden önce de yıllardır her 6 ayda bir yaptırılıyordu. Nanomik antibakteriyel sağlık kalkanı, her türlü virüs, bakteri ve mikroplara karşı 6 ay boyunca en üst seviyede koruma sağlıyor. Kalkan, insan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermiyor.



Günlük Temizlik ve Dezenfekte Çalışmaları



En çok kullanılan yerler olan yürüyen merdivenler ve yürüyen merdiven bantları, tuvaletler, yolcu ve yük asansörlerinin temizliği artırıldı. Bu alanlar her gün günde 4 kere temizleniyor ve ardından dezenfekte ediliyor. Dezenfeksiyon uygulaması ile ilgili B Blok teknik kadrosu ve temizlik ekibi Şişli Belediyesi dezenfeksiyon ekibinden eğitim aldı.



PERPA B Blok Dezenfekte Aracı



Elektrikli motosiklet aracına monte ettiğimiz jeneratör ve ULV dezenfektan püskürtme cihazı ile kendi dezenfektan arabamızı yaptık. Her gece bütün PERPA'yı bu araba ile dolaşarak her yeri en ince detayına kadar dezenfekte ediyoruz.



Fotoselli Musluklar, Sabun ve Havlu Peçete Makinaları



PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanı içerisinde bulunan bütün kadın ve erkek tuvaletlerine fotoselli sabun makineleri yerleştirdi. El değmeden temizlik sağlamak amacıyla yapılan uygulamada, cihazlarda köpük sabun kullanıldı. Koronavirüs döneminde 20 saniye el yıkama kuralı için köpük sabunun kullanımı daha rahat olduğundan makinelerde köpük sabun tercih edildi. PERPA B Blok tuvaletlerinin hepsinde sensörlü kağıt havlu makineleri ve sensörlü musluklar bulunuyor. Bütün tuvaletler gün içinde belirli aralıklarla düzenli olarak temizleniyor ve her gün dezenfekte makinesi ile dezenfekte ediliyor.



Hygiena SystemSure Plus Mikrop ve Bakteri Cihazı Ölçüm Sonucu: PERPA Temiz



Titiz çalışmalarımızın işe yaradığını Hygiena SystemSure Plus mikrop ve bakteri hijyen izleme cihazı ile yaptığımız ölçümler sonucunda gördük. Ortak kullanılan tuvaletler, asansörler, merdivenler, otoparklar ve yönetim merkezimizde yaptığımız ölçümler sonucu cihaz, standart temizlik protokollerine göre en üst temizlik seviyesinin karşılandığını doğruladı ve alanlarımız mikrop ve bakteri bakımından çok temiz çıktı. Uluslararası değerlere göre elde ettiğimiz bu düşük değerler, ortak alanlarımızda sadece sağlık açısından zararsız olan mikrop ve bakterilerin olduğunu gösterdi. Bu ölçümler belirli aralıklarla düzenli olarak yapılmaya devam ediliyor.



Pandemi Sürecinde Bilgilendirici Yayınlar



PERPA TV Koronavirüs ve virüsten korunma yolları, alınan önlemler ve yasaklar hakkında bilgilendirici videolar hazırlayarak sosyal medyadan ve ekranlardan yayınladı. Pandemi sürecinde Başkan Hacı Demir yapılan çalışmalarla ilgili ekrandan Perpalılara bilgi verdi. Perpalılar pandemiye karşı aldıkları önlemleri PERPA TV aracılığıyla müşterileriyle paylaştı.



PERPA B Blok Dükkan İçlerini Ücretsiz Dezenfekte Ediyoruz



PERPA B Blok yönetimi, PERPA B Blok dükkan içi dezenfektelerine ücretsiz devam ediyor. Firmalar dezenfekte işlemini düzenli olarak tekrarlatabiliyor. Bugüne kadar 2045 dükkan dezenfekte edildi. Bu dükkanlardan bazıları birçok kez, bazıları da her hafta düzenli olarak ücretsiz dezenfekte edildi.



Dükkanınızı dezenfekte etmemizi isterseniz **PERPA B Blok teknik servisini 320 15 15 telefon hattımızdan** arayarak dezenfekte işlemi için randevu alınız.

PERPA Girişlerinde Maske ve Ateş Kontrolü



PERPA Üst Kurulu PERPA'nın bütün yaya ve otopark girişlerinde maske ve ateş kontrolü yapıyor. 5. kat ve 8. kat ana giriş, 8. kat yan giriş PERPA teknoloji firmalarının verdiği destek ile termal kameralar yerleştirildi. Ateş kontrolü bu teknolojik kameralarla yapılıyor. Ateş ölçer termal kameralar ile kişisel verileri koruma kanunu gereğince hiçbir kayıt alınmıyor. Sadece anlık ateş ölçme amacıyla kullanılıyor.



Doğal Havalandırma Sistemimiz Pandemi Döneminde Avantaj Sağladı



PERPA Ticaret Merkezi ortak kullanım alanlarında fancoil ısıtma soğutma sistemi ile havalandırma yapılmamaktadır. Yani PERPA içerisinde bulunan mevcut hava yeniden PERPA içerisine verilmiyor. Çatı kanopileri, çevre camları, ana kapılar aracılığı ile sürekli taze hava girişi sağlanıyor. Perpalılar ve ziyaretçilerimiz PERPA'da gönül rahatlığıyla dolaşabilirler. PERPA B Blok yönetimi Covid 19 dönemi öncesinde, enerji tasarrufu için, mevcut havanın temizlenip tekrar kullanımını sadece asansör içlerinde yapıyordu. Koronavirüs salgını nedeniyle asansörlerinde kabin havası kullanımını kesti. Asansörlerin iç havaları emilerek dışarıdan taze hava girmesi sağlanıyor.



Fancoillerinizi Düzenli Temizletmeyi Unutmayın!

Dükkanlarınızın içinde bulunan fancoiller ortam havasını tercihinize göre ısıtarak ya da soğutarak yeniden dükkanınızın içine üfleemektedir. Eğer dükkanın içinde Covid 19 hastası bulunmuş ise virüs, havalandırma sisteminden dükkanın içine dağılır. Bu nedenle fancoillerinizi sık sık temizletmenizi ve filtreleri dezenfekte ettirmenizi önemle tavsiye ederiz.

Mescidin Dezenfekte Edilmesi ve Pandemi Önlemleri



PERPA Üst Kurulu nanomik antibakteriyel sağlık kalkanyla PERPA mescidini dezenfekte ettirdi. Normalleşme sürecinde mescidimizin yeniden açılması ile temizlik ve dezenfekte işlemleri titizlikle yapıldı. Mescidimizde sosyal mesafe kuralı için yere bant usulü ile düzenleme gerçekleştirildi. Cuma namazlarında seccadesi olmayan cemaatin kullanması için mescid önüne tek kullanımlık seccade rulo ünitesi koyuldu. Seccadesi olmayanlar üniteden aldıkları tek kullanımlık seccade ile namaza katılıyorlar. Değerli Perpalılar, mescidimizde kılınan Cuma Namazlarında Koronavirüs salgını nedeniyle kanunen belirtilen kurallara uyulması zorunludur. Cuma namazına maskenizi takarak ve kişisel seccadeniz ile geliniz. Hijyen ve sosyal mesafe kurallarına özen gösteriniz.



EVİMİZ PERPA'YA ÖZEN GÖSTERELİM

PERPA B Blok Yönetimi olarak Perpamızı temiz ve düzenli tutmak için sürekli çalışıyoruz. Maalesef bazı üyelerimizden aynı özeni göremiyoruz. Bu tür davranışlar hem iş gücü hem de maddi olarak zarar vermektedir. Bu konularla ilgili her gün Whatsapp şikayet ve destek hattımıza şikayetler gelmektedir. Lütfen Perpamıza sahip çıkalım. Burası bizim evimiz. Evimize özenli davranalım, zarar verenleri uyaralım.

Şikayet, öneri ve isteklerinizi Whatsapp hattına yazarak ya da telefonla arayarak yönetimi bilgilendiriniz.

PERPA B Blok WhatsApp Destek Hattı: 05412211340

PERPA B Blok Yönetim Telefon: 02122211340

PERPA B Blok
Whatsapp Destek Hattı
0541 221 13 40



PERPA İçerisinde Maske Takalım, Sigara İçmeyelim



Şişli İlçe Emniyet Müdürlüğü 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu maske ve sigara yasağı ile ilgili PERPA Ticaret Merkezi'nde denetleme yapıyor. Şişli İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekipleri, PERPA içerisinde maskesiz dolaşanlara ve sigara içenlere ceza kesiyor. Kanuna uymayan kişilere 900 TL, iş yerlerine 3180 TL ceza uygulanıyor. Hepimizin sağlığı için ve mağduriyet yaşamamak için kurallara uyunuz. PERPA Ticaret Merkezi içerisinde maske takınız ve sigara içmeyiniz.



Dükkanımıza Yangın Sprinkler Sistemi Çektirelim

Yıl içerisinde iki kere dükkan içinde çıkan yangın tehlikesi atlattık. Hızlı İtfaiye Teşkilatımız, işlerinin uzmanı acil durum eğitilmiş teknik ekibimiz ve ortak kullanım alanlarımızda bulunan yangın sprinkler sistemimiz sayesinde, yangınları büyümeden söndürdük. Ancak dükkan içlerinde sprinkler sistemi olmadığı için dükkanlar büyük zarar gördü. Perpa B Blok Yönetimi tarafından dükkanınızın önüne kadar getirilen yangın sprinkler sistemini lütfen dükkanlarınızın içine çektiriniz. Ayrıca İş Güvenliği Kanunu gereğince her firmanın dükkanının büyüklüğüne göre uygun miktarda 6 kg'lık yangın tüpü bulundurmak zorunda olduğunu unutmayınız.

Dükkanınızı ve PERPA'yı yangından koruyunuz. Yangın çıkan dükkanların içinde sprinkler sistemi olsaydı dükkanlar zarar görmeyecekti ve yangın çok hızlı bir şekilde büyümeden sonlanacaktı.

PERPA Yük Asansörlerini Yük Taşımiyorsak Kullanmayalım



Yük asansörlerimiz sadece yük taşımak içindir. Yük asansörlerini yük taşımadığı halde kullananlar taşıma yapanların işini zorlaştırmakta, yük asansörlerini meşgul ederek yük taşıyanları mağdur etmektedir. Lütfen yük taşımayacaksanız yük asansörlerine binmeyiniz ve bu asansörleri meşgul etmeyiniz. Yükleme – indirme yapmayacaksanız normal yolcu asansörlerini kullanınız.

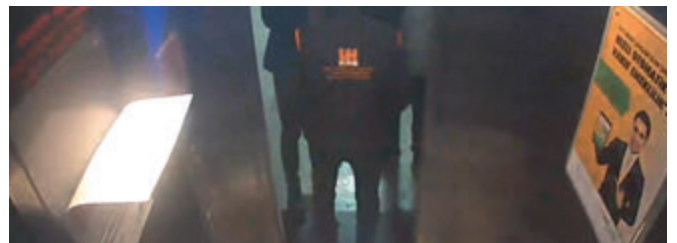
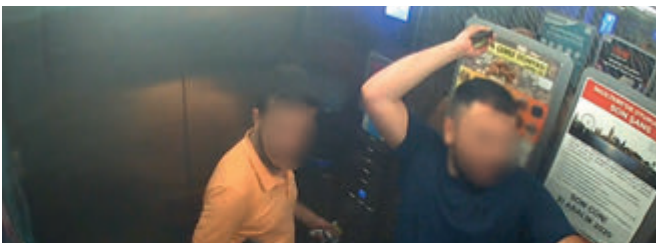
Asansörlere Zarar Vermeyelim



Yaya ve yük asansörlerimiz PERPA Ticaret Merkezi'nin diğer ortak kullanım alanları gibi 7 gün 24 saat izleniyor. PERPA Güvenlik Müdürlüğü, yüksek çözünürlüklü kamera sistemimiz ile asansörleri izleyip sürekli kayıt alıyor. Asansörlere verilen zararlar görülüyor, zarar verenler tespit ediliyor ve asansörlere zarar verenlerden maddi hasarın ücreti tahsil ediliyor.

Asansörlere zarar verildiğini gördüğünüzde PERPA B Blok yönetimini arayarak, Whatsapp hattımıza yazarak ya da bize mail atarak zarar verme eylemini bildiriniz. Eylemin gerçekleştiği saati ve zarar verilen asansörün numarasını mutlaka belirtiniz. Bu bilgiler ile kamera sistemimizden zarar verme eylemini tespit edip maddi hasarın tahsilatını gerçekleştirelim.

Lütfen asansörleri kullanırken ve asansörlerle malzeme taşırken özenli davranınız. Yanlış ve özensiz kullanım sonucu zarar gören asansörler, tamir süresince kullanım dışı olduğundan Perpalılar ve ziyaretçilerimiz mağdur olmaktadır.



PERPA Genel Tuvaletlerini Özenli Kullanalım



Ortak kullanılan tuvaletlerimiz Perpalıların ve ziyaretçilerimizin sağlığı için görevlilerimiz tarafından her gün belirli aralıklarla sürekli temizlenmektedir. Sabunluk, kağıt peçete üniteleri ve musluklarımız sensörlüdür. Sabunluklarımız, kağıt peçete ünitelerimiz kontrol edilip kullanım için hazır tutulmaktadır. Lütfen genel tuvaletlerimizi temiz ve özenli kullanalım. Musluklara, sabun ve köpük makinalarına, sensörlü havlu peçete makinelerine zarar vermeyelim. Verilen zararların tamirati ek iş gücü ve maliyete neden olmaktadır. Bu bedeller siz maliklerimizin ödediği aidatlardan karşılanmaktadır. Tuvaletlerin özensiz kullanımı Covid 19 döneminde büyük bir dikkatle gerçekleştirdiğimiz hijyen ve temizlik çalışmalarımızın başarı oranını azaltıyor. PERPA'nın genel tuvaletlerini kullanan ziyaretçilerimiz ve müşterilerimiz için de hoş olmayan görüntü ve güvensizlik yaratıyor.



Çöpleri Etrafa Değil, Çöp Toplama Bacalarına Atalım



Çöplerin kapı önlerine ve Perpa'nın çeşitli yerlerine bırakılması yasaktır. Çöplerin yük asansörlerinin yanında bulunan çöp toplama bacalarına atılması zorunludur. Covid 19 ile mücadele ettiğimiz şu günlerde etrafa atılan çöpler hastalığın bulaşma riskini artırmaktadır. Her gün düzenli olarak ve büyük bir özenle yaptığımız temizlik ve dezenfekte çalışmalarımızın salgınla mücadele başarı oranını azaltmaktadır. Etrafa gelişigüzel atılan çöpler Perpalıların, ziyaretçilerimizin ve temizlik çalışanlarımızın sağlığını tehlikeye atmaktadır. Hıfzıssıhha Kanunu gereğince Covid 19'a önlem olarak tarafımızdan konu hakkında şikayet oluşturulmuştur. Belediye ve emniyet yetkilileri PERPA'ya gelerek denetleme yapacak ve çöplerini kapı önlerine ve etrafa bırakanlar hakkında ceza uygulayacaktır. İnsan sağlığı, çevre ve bina temizliği için çöplerinizi ve atıklarınızı lütfen çöp toplama bacalarına bırakınız.



Perpa'mızı ve Bahçemizi Temiz Turalım

PERPA bahçesi Perpalıların ve ziyaretçilerimizin nefes aldığı, güneşlenip dinlendiği bir alandır. Bahçemizin bakımı, ekiplerimiz tarafından sürekli yapılarak Perpalıların ve ziyaretçilerimizin hizmetine sunulmaktadır. Ziyaretçilerimize de iyi izlenim yaratabilmek için lütfen bahçemizi temiz turalım. Çöplerimizi çöp kutularına atalım. Plastik, cam vb malzemeleri geri dönüşüm kutularına atalım.



Otoparklarda Araçlarımızı 2 Çizgi Arasına Park Edelim



Otoparklarımız Perpalıların ve ziyaretçilerimizin hizmetindedir. PERPA açık otoparkında bulunan otopark çizgilerini yeniledik. Uygulama araçların rahat ve düzenli park etmesini sağlamak amacıyla yapıldı. Açık ve kapalı otoparklarda araçlarınızı lütfen 2 çizgi arasına park ediniz. Araçlarınızı iki çizginin dışına ya da birkaç araba yeri işgal edecek şekilde yan park etmeyiniz. Otoparklarımız hem Perpalıların hem de ziyaretçilerimizin ihtiyacını karşılamakta olduğu için çok yoğundur. Bu nedenle araçlarınızı, tek bir aracın sığabileceği şekilde konumlandırılan iki çizgi arasına park etmediğinizde fazladan yer işgal etmiş ve araç giriş çıkışlarını engellemiş oluyorsunuz.



PERPA İçerisinde Scooter, Paten, Bisiklet vb. Kullanmayalım



PERPA Ticaret Merkezi içerisinde scooter, paten, bisiklet, kaykay vb. araçları kullanmak yasaktır. PERPA, merdiven boşluklarının konumu nedeniyle güvenlik açısından scooter, paten, kaykay vb. araçların kullanımına uygun değildir. Lütfen kendinizin ve başkalarının güvenliği ve sağlığı için PERPA içerisinde söz konusu araçları kullanmayınız.

BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK HİZMETLER

Genel Bakım Çalışmaları

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma – soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamiratı), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı. Tasarruf amacıyla tuvalet aydınlatmalarının bazıları fotoselli hale getirildi. Uygulama devam ediyor. Pilli olan köpüklü sabun makineleri de yine tasarruf için elektrik hattına bağlandı.

B Blok'ta çay ocaklarının ve yük asansörlerinin yanında yer alan yan merdivenlerin tümünün boya badana işlemlerini tamamladı. Boya badana işlemi ile temiz ve estetik bir görüntü elde edildi.

Atık baca ağızlarının fayans kaplama işlemleri sürmektedir.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında yüksek enerji verimliliğine sahip led armatürler kullanılıyor. 2020 döneminde de ana katlar, ara katlar ve garaj katları olmak üzere bozulan aydınlatmalar yenilendi. Binamızın çevre aydınlatmalarını da 2020 döneminde yenileyerek Perpamızı daha aydınlık hale getirdik. Tuvaletlerimizde tasarruf amacıyla fotoselli aydınlatmaya geçtik.

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



Araç Çıkışları, Kapi Cam Yenilemeleri



PERPA B Blok 4., 7. ve 10. kat araç çıkışlarında düzenleme ve yenilemeler yapıldı. Eski demir doğramalı kapi ve cam pencereler sökölerek alüminyum doğramadan lamine camlı yeni kapi ve pencereler takıldı. Gerektiğinde PERPA içi havalandırmasını artırabilmek için ek pencereler konuldu. Uygun hava şartlarında 13. katınkiler de yenilenecek ve bütün bu alanların cephe boyamaları ve tamiratları yapılarak estetik bir görünüm verilecek.



PERPA B Blok G1 Otopark Zemin Bakımı



Yoğun araç trafiği olan PERPA B Blok G1 otopark katının zeminindeki bozulmaları önlemek amacıyla, sorunlu olan yol boyunca zemin kesilip kırılmış, yere beton dökümü, betonun düzlenmesi ve zımpara işlemleri yapılmıştı. 600 m2'lik alanı kapsayan bu yolun epoksi işlemi de bitirilerek G1 otopark yer bakımı tamamlandı. Perpalılara ve ziyaretçilerimize daha kaliteli ve bakımlı bir otopark hizmeti sunmak amacıyla yaptığımız çalışmayı sona erdirmiş olduk.



Yeni Yürüyen Merdiven

PERPA B Blok 5. kattan 2. kata inen yürüyen merdiven siparişimizin imalatı, Kone firmasının yurtdışındaki fabrikasında tamamlanarak Türkiye'ye getirildi. Yeni yürüyen merdivenin montajı tamamlandı.



PERPA B Blok Yükleme 2 Alanı Eğik Camlar ve Kubbe Yenilemesi



PERPA B Blok yükleme 2 alanı yan girişinin eğik camlar ve kubbesi, iş güvenliğine ve kalite standartlarına uygun biçimde yenilenmeye devam ediliyor.

4 + 4 dağılmaz lamine cam montaj işlemleri tamamlandı. İç ve dış cephe camların temizliği yapıldı.

Mevcut ana kapının tadilatları yapıldı ve camları yenilendi. İç ve dış cephe duvar ve profillerin boya işlemleri ve tadilatları bitti. Kapının bulunduğu iç alana havanın güzelleştiği bahar aylarında tasarım çalışması yapılacak.

Demir profil ve kolon arasında bulunan bölgenin tamirat ve köpük ile kapama işlemleri bitti. Bu işlemler sayesinde binamızda bu noktalardan artık ısı kaybı olmayacak. Temiz bir görünüm elde edebilmek için profillerin dayandığı kolonlarda bulunan sıva çatlaklarının tadilat işlemleri tamamlandı. Doğrama ile duvar geçişindeki boşluğun görsel açıdan daha temiz görünmesi için bu bölüme galvaniz sac montaj işlemleri yapıldı. Demir doğramalar antrasit gri renge boyandı.

Cam temizliği ve diğer müdahaleler için cephenin 3 tarafında çalışabilecek şekilde elektrik motorlu sepetli asma iskele montajı yapıldı. Asma iskelenin asılı bulunduğu dış cephe kedi yoluna ve yapılan diğer kedi yollarına 5 cm x 3 cm ızgara yerleştirilecek. Güneş ışığının alt katlara rahat ulaşabilmesi için zeminin ızgara olması tercih edildi.

Avlu içerisindeki sıcak ve soğuk hava fancoil boruları, genişletilmiş sac statik boyalı malzeme ile kapatılarak güzel bir görünüm verildi. Borular sac mesh ile kapatılarak estetik bir görünüm verildi. Kapatma işlemi için örümcek vinç kullanıldı. Korkuluk demirleri iş güvenliğine uygun şekilde yeniden dizayn edilecek.



G1 Araç Girişi Aydınlatma Çalışması

PERPA Ticaret Merkezi'nin Memorial Hastanesine bakan G1 araç girişi, yol boyunca 21 adet sokak armatürü ile aydınlatıldı. Görüşü artırmak, karanlıkta kalan alanları aydınlatmak için Pelsan Rio marka sokak armatürleri yerleştirildi. Aydınlatma alanı, PERPA B Blok yönetimi tarafından yapılacak direkler ve yüksek tavan armatürü ile desteklendi.



Jeneratör Bakımı



PERPA Ticaret Merkezi'nde elektrik kesintisi olduğunda PERPA B Blok'ta hemen jeneratörlerimiz devreye giriyor ve elektriksiz kalmıyoruz. PERPA B Blok yönetimi Aksa Jeneratör ile periyodik bakım sözleşmesi yaptı. Aksa jeneratör her ay jeneratörlerimizi kontrol ediyor ve 3 ayda bir bakımlarını yapıyor. Jeneratörlerin testleri ve bakımları yapıldı. Şu anda bütün jeneratörlerimiz çalışır durumdadır. Aktif olarak elektrik kesintisi durumunda devreye girmeye hazır tutulmaktadır. Hava şartları müsait olduğunda jeneratörlerin dış yüzey bakım ve boyamaları yapılacaktır.



Ana Hat Isıtma Soğutma Boruları Sac Kaplama Yenileme

Perpa B Blok ana hat ısıtma soğutma borularının sac kaplama işlemleri devam ediyor. Bütün ana hat ısıtma soğutma borularının kaplamaları yenileniyor.



Yönlendirme Pano Yenileme

PERPA B Blok'ta bulunan yönlendirme panolarının hepsi pleksiglas ile kaplanıyor. Böylece daha şık bir görüntü elde ediliyor. Pleksiglas yansıma yapmayan, kırılmaya karşı dayanıklı, çizilmesi zor ve hafif yapısı nedeniyle tercih edildi.



Asansörlere Yeni Tuş Takımları

PERPA B Blok asansörlerini daha kullanışlı bir hale getirmek, ziyaretçilerimize doğru yönlendirme yapmak ve daha modern bir görünüm sağlamak amacıyla asansör tuş takımları değiştiriliyor. Yeni tuş takımları seçilirken kırılma ve zarar vermeye karşı dayanıklı olması arzu edildi. Seçilen tasarımın ve malzemenin verimliliğini ölçmek için, ilk olarak sadece 31 ve 32 numaralı asansörlere örnek tuş takımları yerleştirildi.



G3 Otoparkı Baca Pimaş Gider Tavaları

PERPA B Blok G3 otopark katında bacaların pimaş giderlerinin alt taraflarına 26 adet sac, paslanmaz tava yapıldı. Dekorasyon amacıyla daha hoş bir görüntü elde etmek, yukarıdan gelen suyu belli bir seviyede tutmak için çalışma gerçekleştirildi. Ayrıca iş güvenliği açısından yukarıdan taş, pimaş parçası gibi malzemelerin düşmesini önlemek, yeni yapılan otopark zemin epoksilerini korumak için tavalar yapıldı.



13. Kat Yönetim Ofis Camına Giydirme

PERPA B Blok Yönetimi, 13. katta bulunan yönetim ofisi camına giydirme yaptı. Yönetimin yerini gösteren tabela sayesinde daha şık ve temiz bir görüntü elde edildi.



Yük Asansör Kenarlıkları

PERPA B Blok Yük Asansörlerinin kenarlarına baklavalı alüminyum 2 mm saç kaplama yapıldı. Esnafımız transpaletlerle yük taşıırken transpaletleri yük asansörlerimizin kenarlarına çarpabiliyor. Asansörlerimizin yıpranmaması için ve sürekli yapılan tamiratların önüne geçmek amacıyla PERPA B Blok yönetimi tarafından böyle bir önlem alındı. PERPA B Blok'ta bulunan 6 adet yük asansörümüzün her kattaki kenarlarına toplam 150 adet saç kaplama kenarlık yapıldı. Asansör kullanımlarında transpaletler ile malzeme taşıırken özenli davranmanızı rica ederiz.



Moloz Atık Yeri



PERPA Ticaret Merkezi içerisinde dükkan tadilatlarından çıkan molozlar PERPA B Blok'un yeni moloz atık yerinde biriktiriliyor. Daha önce A Blok'ta bulunan moloz atık yeri B Blok'a taşındı. Molozların alımı sırasında kepçenin moloz atık yerinin yanındaki dükkana zarar vermesi nedeni ile B Blok yönetimi yanında dükkan olmayan bir alan bularak moloz atık yerini B Blok'a taşıdı. Moloz atık yeri yapımı için 3 no.lu çöp bacasının bulunduğu alanda düzenleme yapıldı. Molozun kepçe ile rahatça sıkıştırılabilmesi için koloncuklarla güçlendirme ve perde beton kullanıldı.



Karla Mücadele Çalışmaları



PERPA B Blok Yönetimi, yoğun kar yağışı nedeniyle kapanan Perpa yaya ve araç giriş çıkışlarını, Perpa'nın çevresini Perpalıların ve ziyaretçilerimizin rahat ulaşımı için kardan temizledi. Kar yağışı başlamadan önce planlama yapan B Blok Yönetimi, kar yağışlı günlerde sabah 05:30 itibari ile kar temizliğini başlattı. Kiralanan iş makinesi ile açık 1, 2 ve 3 otoparklarında, bina çevresinde kar temizliği ve ardından kamyonetle tuzlama yapıldı. 8. kat ana girişinin merdivenleri, yağmurlu ve karlı havada kayıp düşmeyi engellemek için kumlu epoksilidir.



PERPA Kedi Yaşam Alanı



PERPA Ticaret Merkezi içerisinde yaşayan kedilerimizin sağlığı ve güvenliği için Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ve PERPA Üst Kurulu iş birliği ile 2018 yılında PERPA Kedi Yaşam Alanı açıldı. Sokaklarda Yaşayan Hayvanlar, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun Güvencesi ve Koruması Altındadır. PERPA içerisinde bulunan kediler bakımları yapıldıktan sonra Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün gözetiminde Perpa Kedi Yaşam Alanı'na yerleştirildi. Düzenli olarak kedilere kuru mama ve su veriliyor. Kedileri koridorda beslemeyiniz. Koridorda beslenen kediler sağlıksız bir yaşam sürmenin yanında koridorları pisletmekte ve PERPA içerisindeki cihaz ve tesisata zarar vermektedir. Koridorlara bırakılan mama ve artık yemekler sadece kedileri değil zararlı haşere ve kemirgenleri de çekmektedir. Binamızda sağladığımız hijyeni bozmakta ve hepimiz için sağlık riski oluşturmaktadır. Dükkanlarının önü dışı nedeniyle pislenen Perpalılar yönetime sürekli şikayette bulunuyor. Müşterilerine mahcup oluyorlar. PERPA yönetimi PERPA'yı doğal alanı algılamış sahipsiz kedilere karşı düşmanca tavır takınamaz. Bu tavır Hayvanları Koruma Kanunu gereği yasaktır ve cezaya tabidir. Kedi Yaşam Alanını bu nedenle inşa ettik. Alınan kararlar gereği bina içerisinde evcil hayvan beslenmesi yasaktır. Kedileri kedi yaşam alanına alıştırarak orada gelip sevmenizi, kedilere kuru mama getirerek orada beslemenizi tavsiye ederiz.

OTOPARK HİZMETLERİ

Açık Otoparklar Genel Müdürlüğü 2. katta çalışmalarını sürdürüyor. Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sistemi devrededir ve 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir.

PERPA Otopark Yeni Abone Sistemi



PERPA açık ve kapalı otopark sistemine, abone sistemi entegre edildi. Bu sayede otoparklarda beklemeden daha hızlı geçiş imkanı sağlandı. Yeni sistem, üyenin aboneliği ile ilgili detayları otopark giriş ekranında gösteriyor.

Açık Otopark Çizgileri Yenilendi

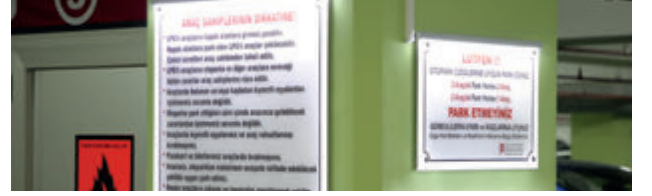


PERPA B Blok Yönetimi, PERPA açık otoparkında bulunan otopark çizgilerini yeniledi. Uygulama araçların rahat ve düzenli park etmesini sağlamak amacıyla yapıldı. Silinmiş olan çizgiler yenilenirken, otoparkın daha fazla araç alabilmesi için de düzenleme yapıldı.



Kapalı Otopark ve Araç Katları Levhaları

Kapalı otopark ve araç katlarına iş güvenliği için işaret levhaları ve ışıklı tabelalar yerleştirildi.



Açık Otopark Asfalt Düzenleme

PERPA B Blok Yönetimi, açık 2 otoparkında yoğun kullanım ve hava şartları nedeniyle çukurlaşan yerleri kırıp asfaltlayarak yeniledi.

Açık 3 Otoparkına Yeni Güvenlik Kulübesi

PERPA B Blok Yönetimi, kendi tasarladığı ve yaptığı otopark güvenlik kulübesini Açık 3 otoparkına yerleştirdi. Kulübenin kasası demir profilden yapıp yanmaz betopan ile kapatılarak darbelere ve yangına dayanıklı hale getirildi. Yalıtım için de xps köpük kullanıldı. Böylece kulübenin içinin sıcak kalması sağlandı. Kulübenin ön tarafında geniş açılı konfor cam kullanıldı. Böylece personelin otoparkı ve araçları daha geniş açıyla görmesi sağlandı. PERPA B Blok Açık Otopark personeli yeni kulübede hizmet vermeye başladı. Kulübenin üst tarafına led ışıklı PERPA Otoparkı tabelası konulacak. Açık 2 otoparkındaki eski güvenlik kulübesi de aynı bunun gibi yeni, modern kulübe ile değiştirilecek.



GENEL TEMİZLİK ve BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor.

Pandemi döneminde temizlik çalışmalarımız yoğunluk kazandı. Bütün ortak alanlar günde en az 4 kez temizleniyor. Konu ile ilgili ayrıntılar Covid 19 PERPA Acil Eylem Planı sayfamızda yer almaktadır.



Temizlik Makinaları



PERPA B Blok yönetimi isteği doğrultusunda Akademi Temizlik tarafından alınan temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor.

PERPA Yönetim tarihinde ilk defa alınan yürüyen merdiven temizleme makinası ile yürüyen merdivenlerimiz tertemiz oluyor. Yürüyen merdivenlerin yapısı gereği merdivenler elle temizleme yapıldığında yeterince temizlenemiyordu.



Tuvalet Temizliği

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur.

PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermiyor. Bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

PERPA B Blok, sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 tuvaletin her birinde ikişer adet sensörlü havlu makinesi vardır. Tuvaletlerde fotoselli musluklar ve fotoselli köpük sabun makinaları da bulunmaktadır.



PERPA Bahçesi Temizlendi



PERPA B Blok Yönetiminin temizlik işlerini yapan Akademi Temizlik ekibi ve bahçe bakım işlerini yapan Orkide Çiçek Hizmetleri PERPA Ticaret Merkezi bahçesinin tamamını temizledi. Orkide Çiçek Hizmetleri PERPA Ticaret Merkezi'ni çevreleyen bütün yeşil alanın çim ve ot kesimlerini, ağaç ve bitkilerimizin bakım, temizlik, budama işlemlerini yaptı. Ardından temizlik ekibi bahçenin tamamında yerlere atılmış olan çöpleri temizleyerek bahçemizi güzelleştirdiler. Orkide Çiçek Hizmetleri yazın 3 personelle, kışın da 2 personelle olmak üzere bahçemizin ot kesimlerini ve bitki bakımlarını düzenli olarak yapıyor.



Bahçe Bank Yenileme

PERPA Kooperatifi Yönetimi, 8. kat PERPA girişinde (PERPA Bahçesi) bulunan bankları yenileyerek bankları yere sabitledi. Bina içerisinde ve bahçede bulunan banklar Perpalıların ve ziyaretçilerimizin rahatı için teknik servisimiz tarafından üretildi.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM Şirketleri ile İş Birlikleri

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2020'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2020 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

Bankalar

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.

Perpa B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonunun ve Perpa TV Stüdyosunun Kiralanması

13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. 2018 döneminde teknolojik yeniliklere uyumlu olması için eklemeler yapıldı. Salon, tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.

PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



Perpa TV Sosyal Medya Gelirleri

PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İşletmesine ödeme yapmaktadır.



Dernek, Kurum, Lokanta, Büfe, Kafeterya ve Çay Ocakları

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

MMO İstanbul, Perpa Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu

Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Perpa Ticaret Merkezi Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu faaliyetine başladı. Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu'nda şasi numarası tespiti, motor hacim, güç, yakıt cins tespiti, dingil sayısı tespiti, motor numarası tespiti, kabin incelemesi, azami yüklü ağırlığı tespiti yapılıyor. Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Açık Otopark 2 Girişinde bulunan bir alanı yönetimden kiralarak istasyonu kurdu. Pandemi dönemi boyunca çalışma gerçekleşmese de kira kontratımız devam etmektedir.



İTO PERPA Birimi Tadilatını Tamamlayarak Genişledi



İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin genişleme tadilatı Koronavirüs Covid 19 salgınına rağmen aksama olmaksızın programlandığı şekilde bitirildi. İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi 850 m2 alanında yeni dekorasyonu ile hizmet veriyor.

İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi, İTO'nun en çok ilgi gören birimi. İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 65'i İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nden yapılıyor.





Şirket kuruluş işlemleri ve defter tasdik işlemleri artık İTO'dan yapılabildiği için İTO PERPA'nın iş yükü arttı ve kullandığı alan dar gelmeye başladı. PERPA B Blok Yönetimi İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin yanında bulunan dükkanı İTO'ya önerdi. İTO, yönetimin teklifini uygun buldu ve kabul ederek 5 yıllık kontrat imzaladı. İTO tadilat ve dekorasyonunu kendisi yaparak yeni alanını hazırladı. Kiraladığı yeni dükkandan bir duvar yıkıp iki dükkanı birbirine bağladı. Böylece geniş tek bir alan elde ederek ziyaretçilerine daha rahat hizmet vermeye başladı. İTO Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Şekip Avdagiç'e ve İTO Yönetim Kurulu'na teşekkür ederiz.

İTO PERPA, salgın dönemi boyunca her akşam PERPA B Blok yönetimi tarafından ULV makinesi ile dezenfekte ediliyor. Böylece ertesi gün İTO çalışanları ve işlem yaptırmaya gelen ziyaretçiler için sağlıklı ve hijyenik bir ortam yaratılıyor. İTO PERPA Birimine gelen ziyaretçiler ateş ölçümü yapılarak ve maske kontrolü ile içeri alınıyor. İşlemler sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyarak gerçekleştiriliyor.



PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanları kataloğunu güncelledi. Reklam çalışması yapmak isteyen kurum ve kuruluşlar kataloğu inceleyerek ya da PERPA B Blok teknik servisini ziyaret ederek kiralamalarını yapmaktadır.

Bina İçi Reklam Alanları

PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.



Bina Dışı Reklam Alanları

Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.



PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam Alanları

Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları, Mailing ve Sosyal Medya Reklam Alanları:

Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet çağına uyumlu reklam alanları ile gelir elde ediyor.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi.



PERPA B Blok Yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda güçlü bir kamera sistemi alt yapısıyla çalışıyor. Böylece Perpalıların ve ziyaretçilerimizin can ve mal güvenliği en üst düzeyde sağlanıyor.

2020 Döneminde PERPA B Blok kamera sistemine 50 kamera daha ilave edilerek kamera sayısı 350'ye çıkarıldı. Yeni eklenen kameralar Samsung Wisenet markadır. Yük asansörlerinin bulunduğu alanlara yerleştirilen kameralar geniş açılı lensleri sayesinde çay ocakları, koridorlar, yük asansörleri, yangın çıkışları, shaft odalarını aynı anda görebiliyor. Daha önce yerleştirilen Samsung kameraların da bakımları ve lens değişimleri yapıldı. Kameralar, 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

2020 yılında 227 olaya hızla müdahale edildi ve bu olaylar çözüldü. Söz konusu konular arasında mala zarar verme, yangın, dolandırıcılık, hırsızlık, kaza, kavga, kayıp eşya gibi çeşitli vakalar bulunuyor. Kamera güvenlik sistemimiz vakaların gerçekleşme ihtimalini düşürmekte ve caydırıcı olmaktadır.



PERPA TV

PERPA TV

Tasarım. Eğitim. Sosyal İnovasyon.



PERPA TV 2020 yılında Covid 19 salgınının başlaması ile PERPA yönetimi ve Perpalılar arasındaki iletişimin kurulmasında önemli bir rol oynadı. Birçok firma, salgın döneminde evden çalıştığı ya da dükkanından çıkmadığı için, PERPA yönetiminin salgınla ilgili hijyen, dezenfekte çalışmaları ve diğer konulardaki çalışmalarını, yönetimin Perpalılara duyurularını ve salgınla ilgili uyarılarını, kısıtlamaların PERPA üzerindeki etkisini PERPA TV'yi takip ederek öğrendi.

Salgın döneminde oluşan yeni dünya düzeninde sosyal medyanın ve internetin önemi ve gücü katlanarak arttı. Bu dönemde PERPA TV Youtube kanalının takipçi sayısı da hızla büyüdü. Ve kanalda izlenen videolardan kazanım da arttı.

**97 BİN ABONEYİ GEÇEN
SOSYAL MEDYA AİLEMİZE KATILIN
PERPA'DAN HABERSİZ KALMAYIN**



www.perpa.tv



İNSTAGRAM

@perpatv

@perpaticaretmerkezi



TWITTER

@perpatv

@perpatm



FACEBOOK

@perpatv

@perpaticaretmerkezi



YOUTUBE

@perpatv

PERPA B Blok Firmalarına Ücretsiz Tanıtım Filmi



PERPA B Blok firmalarına hazırladığımız ücretsiz kısa tanıtım filmlerimizin çekimini pandemi nedeniyle durdurmak durumunda kaldık. Bunun nedeni maske ile tanıtım filmi çekilememesi, maskesiz çekimin de sağlık açısından risk taşımasıdır. Salgın bittikten sonra ücretsiz çekimlerimize kaldığımız yerden devam edeceğiz. Daha önce çektiğimiz tanıtım filmlerimiz belli bir sırayla ekranlarımızdan yayınlanmaya devam etmektedir. Her hafta yayınlanan tanıtım filmlerimiz bu sıraya göre değişmektedir.



PERPA PORTALI (www.perpa.com.tr)

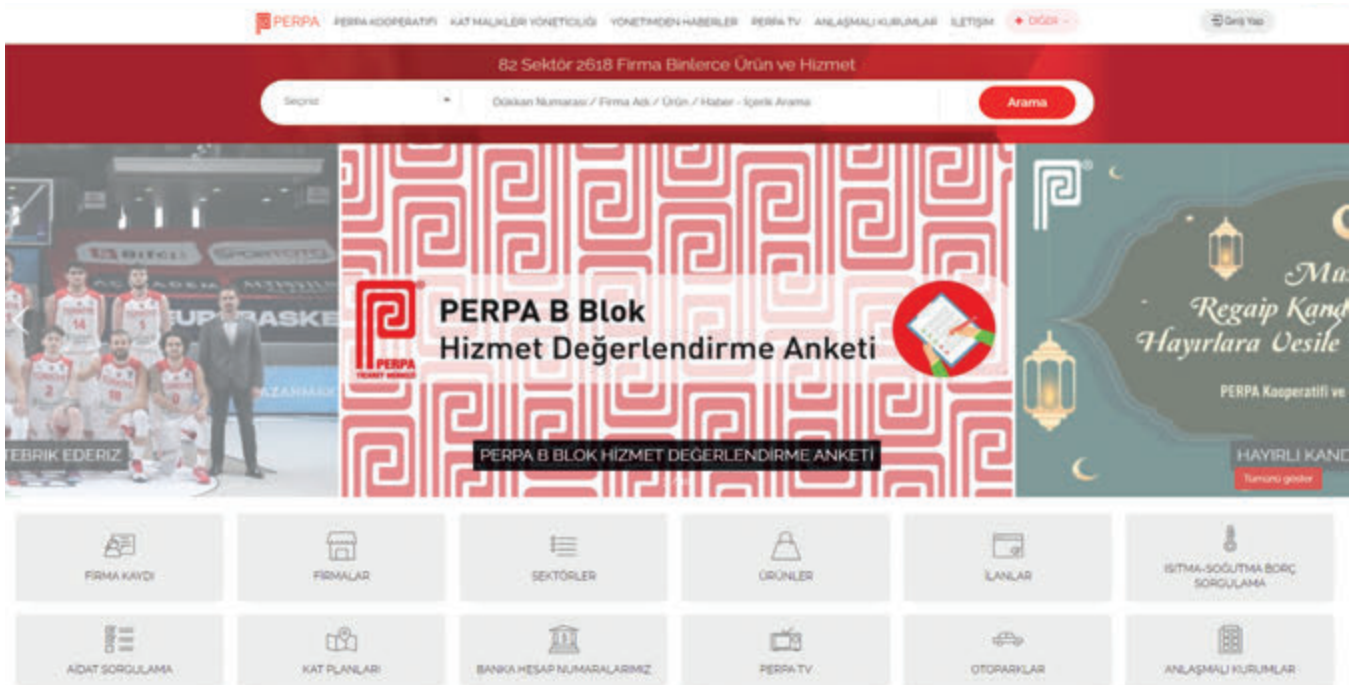
PERPA Portalının temel amacı PERPA Ticaret Merkezi'ni ve PERPA firmalarını, ürünlerini tanıtmak, PERPA firmalarının birbirleriyle iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi görmektedir.

**ON BİNLERCE ZİYARETÇİYE SAHİP PORTALIMIZDA YER ALMAK VE
İNTERNETTE DAHA GÖRÜNÜR OLMAK İÇİN SİZLERİ
PERPA PORTALIMIZA DAVET EDİYORUZ.**

PERPA Portalına nasıl kayıt olurum?

www.perpa.com.tr internet sayfamıza girin. Ana sayfada bulunan firma kayıt butonuna tıklayın. Firma kayıt sayfasında sizden istenen firmanın adı, yapısı, ticari şekli, iletişim bilgileri ve diğer detayları doldurun. Bütün bilgileri girdikten sonra firmayı kaydet butonuna basın.

Eposta adresinize PERPA B Blok Bilgi İşlem Bölümü tarafından eposta gönderilecektir. Eposta içeriğinde kullanıcı adınız, parolanız ve bilgi işlem bölümü tarafından kaydınızın alındığı yer alacaktır.



Bilgi işlem bölümü kaydınızı onayladığına dair size tekrar eposta gönderecektir. Epostada firmanızın perpa portalında görünür olduğu bilgisi verilecektir. Artık perpa portalını kullanmaya başlayabilirsiniz. www.perpa.com.tr sitemizin ana sayfasında sağ üst köşede bulunan giriş yap butonuna tıklayın. Eposta adresinizi ve parolanızı girin.

Portala giriş yaptığınızda sağ üst köşede hesabım, panel, firma mesajları, çıkış seçenekleri açılır. Panele tıklayarak firma işlemleri, sektör işlemleri, marka işlemleri, ürün listesi, ürün ekle seçeneklerinde değişiklik ve ekleme yapabilirsiniz. Sayfanızı inceleyen ziyaretçi sayısını görebilir, ziyaretçilerin firmanız ya da ürünleriniz hakkında yolladıkları mesajlara bakabilirsiniz.

PERPA B Blok firmasıysanız panel üzerinden genel gider aidat ve ısıtma soğutma borçlarınızı da görebilirsiniz. İsterseniz üyelik bilgilerim bölümünden kişisel iletişim bilgilerinizi güncelleyebilir, parolanızı değiştirebilirsiniz. Bütün bu işlemleri telefon tablet gibi akıllı cihazlarınıza indirdiğiniz Perpa Ticaret Merkezi mobil uygulaması üzerinden de yapabilirsiniz.

Firmalara NACE Kodu ile Uyumlu Özel Panel

PERPA portalı, PERPA kobilerinin faaliyet alanlarını, sattığı ürünleri, anlaşmalı markalarını, iletişim adreslerini ayrıntılı anlatımlarla ziyaretçilerine sunar.

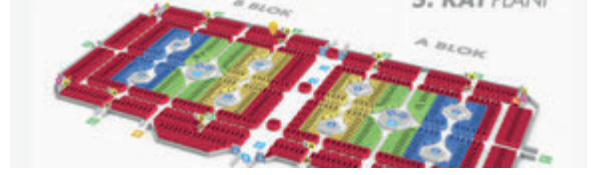
Firma ulusal adres kodu, portal tarafından otomatik eklenir. Portal, NACE kodu sektörel indekse uyumludur, firmalar bu sisteme göre ayrılır.

Mobil Uygulama Uyumlu, Arama Motorunda Üst Sırada Çıkaran Yazılım Çatısı

Portalın yazılım çatısı mobil uygulamalara uyumludur ve arama motoru robotları tarafından sürekli güncellenir. Bu güncellemeler sayesinde Google gibi arama motorlarında PERPA ya da istenilen bir ürün arandığında PERPA Portalı ve portalda yer alan firmalar arama sonucu sayfasında üst sırada görülür.

PERPA Firmalarına Ulaşım Çok Kolay

Portalda PERPA'nın 3 boyutlu kat planları yer alıyor. İletişim açıklamalarında firmanın nerede, hangi renk hattı üzerinde olduğunu gösteren renkli anlatımlar kullanıldı. Ulaşım bilgileri ürün aramaları için de listeleniyor.



PERPA Bina İçi Navigasyon Sistemi

PERPA bina içi navigasyon sistemi, 4500 dükkanın bulunduğu Perpa'da kaybolmaya, yol sormaya son veriyor. PERPA navigasyon sistemi internete bağlı olmadan da (offline) çalışabiliyor.

Perpa B Blok'ta kullanıma geçen sistemin firma ve adres arama, rota çizdirme özellikleri bulunuyor. Perpa'da yol sormaya gerek kalmadan bütün firmalara, önemli kurum ve kuruluşlara, bankalara, lokantalara, kuaförlere, lavabolara ulaşmak mümkün.

Perpa navigasyon sistemi çoklu dil seçeneği ile yabancı konukların Perpa içinde gidecekleri noktaya ulaşmasını kolaylaştırıyor. Alanında dünya lideri olan Mobiki sistemi, İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından geliştirildi.

PERPA bina içi navigasyon sistemi Perpa Ticaret Merkezi cep telefonu uygulamasının içerisine yerleştirildi.



PERPA B Blok Gelir Gider Tabloları www.perpa.com.tr'de

Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği 01 Ocak 2020 – 31 Aralık 2020 Tarihli 2020 yılının 12 ayına ait Gelir Gider Tabloları, bilanço, bütçe ve gerçekleşme oranları www.perpa.com.tr internet sitemizde yer almaktadır.

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

Perpa B Blok 4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesinin yapımı 2014 yılında başladı ve 2017 yılında tamamlandı. Sistem 4 mevsim, 7 gün 24 saat sıcak ve soğuk hava sağlıyor.

Isıtma soğutma sistemimiz, kazan dairemiz ve soğutma kulelerimiz bakımları düzenli olarak yapılıyor.

PERPA B Blok yönetimi, Enerji Verimlilik Yasası kapsamında ısıtma soğutma sistemini yenileyip tamamladı. Soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesini aldı. Sistemimiz yasaya tam uyumludur.

Sistemimizin kurulduğu 2017 yılından sonra 2018, 2019 ve 2020 yılları PERPA B Blok doğalgaz ve elektrik tüketimlerine bakıldığında tüketimimizin giderek düştüğü görülmektedir. Doğalgazda 2018 yılında toplam 735.009 m³, 2019 yılında toplam 614.265 m³ tüketim yaparken, 2020 yılında tüketim 602.168 m³'e düşmüştür. Elektrikte ise 2018 yılında toplam 1.946.186,491 kwh, 2019 yılında toplam 1.692.445,800 kwh tüketim yaparken, 2020 yılında tüketimimiz 1.102.519,950 kwh'ye düşmüştür. Enerji verimliliğine uyumlu sistemimiz sayesinde tüketimlerimizi düşürdüğümüz halde elektrik ve doğalgaza gelen zamlar nedeniyle ödediğimiz faturalarda düşme değil artma olmuştur.



ISITMA - SOĞUTMA SİSTEM MERKEZİNİN KAPASİTE DEĞERLERİ

SOĞUTMA DEĞERİ:

41 MİLYON 376 BİN BTU/H

ISITMA DEĞERİ:

7 MİLYON KCAL/H



KAZAN DAİRESİ VERİLERİMİZE GÖRE PERPA B BLOK TEK MERKEZDEN ISITMA - SOĞUTMA YAPABİLEN TÜRKİYE'DEKİ 5. BÜYÜK BİNADIR.





Neden ısıtma – soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok'un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m2'si oranında katılmak zorundayım?



Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için kanunen 2000 m2'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır. Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.

ISITMA – SOĞUTMA SİSTEMİ İLE İLGİLİ TEKNİK ARIZA ŞİKAYETLERİNİZİ LÜTFEN TEKNİK SERVİSİMİZE BİLDİRİNİZ.

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8 - (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'uk bölümüne, dükkanlarının m2'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok firmalarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Perpa B Blok sayaçlarının okuma işlemleri İSTA Enerji Hizmetleri firması tarafından yapılmakta ve Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne bildirilmektedir. Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen firmalara verilmektedir. İSTA da yetkili firmalardan biridir. PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaşırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

Hizmetlerimizden faydalanmaya devam edebilmek için ödemelerinizi geciktirmeden Perpa B Blok Yönetimi'ne yapmanızı rica ederiz. Borcunuz fatura teslim tarihinden itibaren 7 gün içinde ödenmezse, ısıtma soğutma tesisatınız otomatik olarak kapanır.

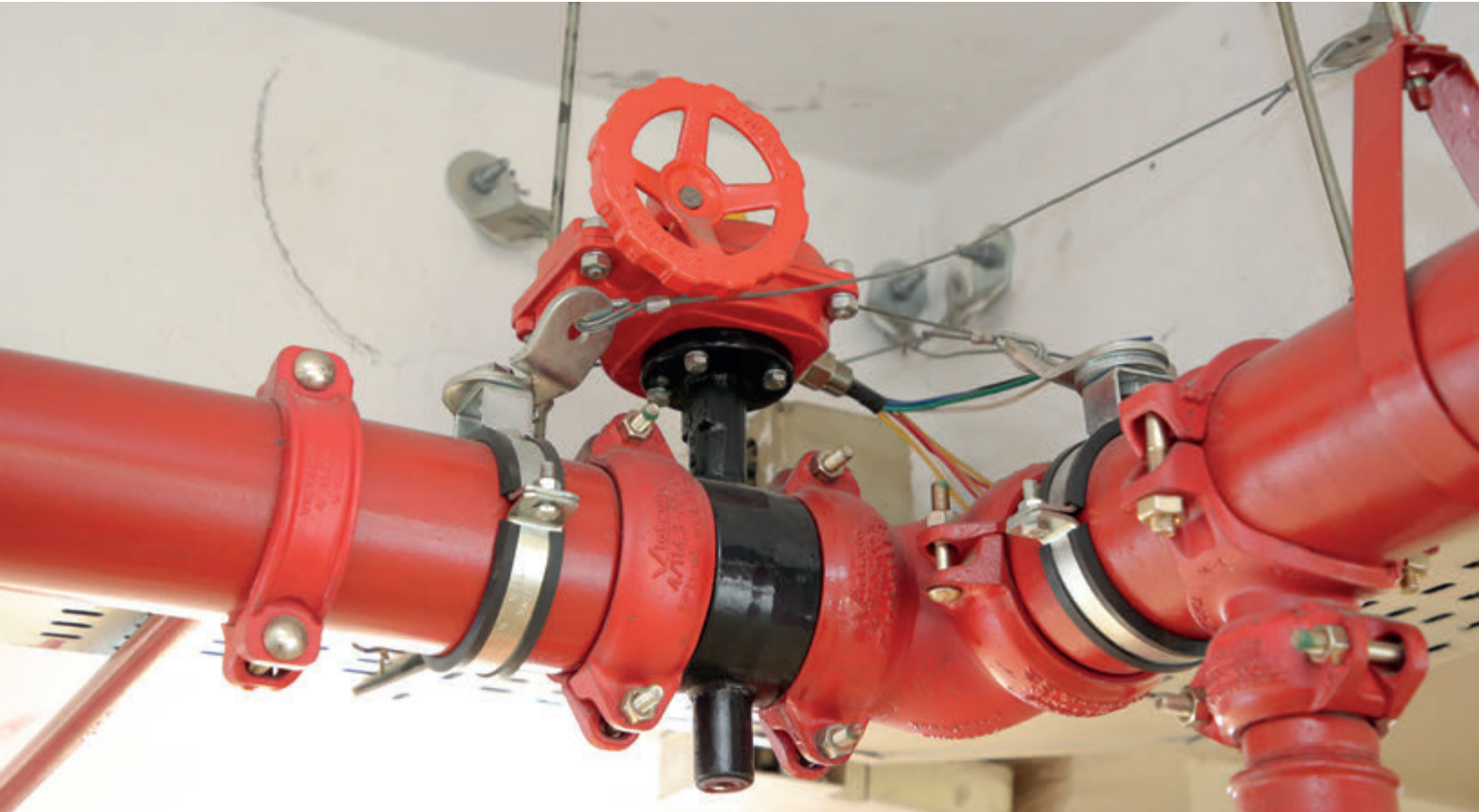
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ VE PERPA 2019 - 2020 DÖNEMİ İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur.

26735 / 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz.

PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında Otomatik Yangın Söndürme Sprinkler Sistemimiz devrededir. Sistem yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir. Sistemde paslanmaz pompa ve yangın hidroforu vardır. Yangın tesisatımız ULFM standartlarındadır.

İBB Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü PERPA'yı denetleyerek yangına karşı aldığımız koruyucu önlemleri İtfaiye Görüş Raporu ile yeterli buldu.





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Yangın Önlem Amirliği

Sayı : 35219562-180.03/21530

Konu : İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

15/11/2019

İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

İlgi : İlgilinin 14/11/2019 tarih ve 21530 sayılı yazısı.

Bağlı olduğu ilçe belediyesi : ŞİŞLİ

Adresi : HALİL RIFAT PAŞA MH. YÜZER HAVUZ SK. NO :1 B BLOK ŞİŞLİ

Adı Soyadı : PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK

Bina Durumu : Mevcut

Yapı Cinsi ve İşyerinin Özellikleri

Adı geçen yer 6 bodrumu ve çatı katı ile 16 katlı kagir Perpa Ticaret Merkezi'nin tüm katlardan birbirlerine geçişleri olan A ve B bloğudur. Dahili kısmen ofis kısmında ticari amaçlı işyerleridir. 5. ve 6. bodrum katlar bina ile bağlantısı olmayan girişleri müstakil kısmi bodrum katlar olup farklı işyeridir. 4.bodrum kat; A ve B bloğun ayrı ayrı müstakil girişleri ve alternatif yerden sokağa müstakil çıkışları olan kazan daireleri ve pompa sistem odaları ile depolar, 3.,2.ve 1.bodrum katlar kısmen otopark kısmen de ofisler, 2. ve 5. katlar; depolar ve yükleme alanları, Çatı katı; binanın köşe kısımlarında kalan 4 ayrı bölümden oluşan ve birbirlerine geçişleri olan teknik servis, yönetim ofisleri (alternatif yerden 2. çıkışı olup metal merdiven ve devamında metal platform ile yangın merdivenine geçişi vardır), konferans salonu, mescid (alternatif yerden 2. çıkışı olup metal merdiven ve devamında metal platform ile yangın merdivenine geçişi vardır) olarak düzenlenmiştir. Diğer katlar kısmen ofis kısmen ticari alanlar olarak kullanılmaktadır. 3. bodrum, zemin kat ve 3. katlardan kot farkıyla sokağa ulaşan 2'şer adet giriş çıkış kapıları vardır. 5. ve 6. kısmi bodrum katlar hariç bodrum katların 4 cephesinde açıktır. İşyerleri dahilleri haric denetim yapılmıştır.

Yangından Korunmak İçin Alınan Önlemler

Binada A ve B bloklarda tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı doğal havalandırmalı 4. bodrum kattan sokağa müstakil çıkışlı 8 adet kagir yangın merdivenleri (yangın merdivenleri A1,A2,A3,A4 ve B1,B2,B3,B4 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda çatı katı hariç tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı 4 adet kagir servis merdivenleri (servis merdivenleri A1,A2 ve B1,B2 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda 8. kat ile 3. bodrum kat arası hizmet veren basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 16 adet kagir servis merdivenleri, A ve B bloklarda araç rampalarına inen basamak uzunluğu 80cm düz kollu sahanlıklı 24 adet kagir servis merdivenleri, A ve B bloklarda katlar arası tek kat iniş çıkış yapılan basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 24 adet kagir servis merdiveni (8. kattan 7. kata 6 adet, 7. kattan 6. kata 6 adet, 4. kattan 3. kata 6 adet, 1. kattan zemin kata 6 adet servis merdiveni hizmet veriyor), A ve B bloklarda 24 adet yürüyen merdivenler, otomatik yağmurlama sistemi, hidrant, yangın dolapları, itfaiye su alma-verme bağlantı ağızı, selenoid vana ile irtibatlı doğalgaz alarm dedektörü, şarjlı acil çıkış yön levhaları, şarjlı acil aydınlatmalar ve ortak alanlarda yeterli sayıda yangın söndürme cihazı vardır.

Yangından Korunmak İçin Alınması Gereken Önlemler ve Sonuç

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler iş merkezi ortak alanları için 15/11/2020 tarihine kadar kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması şartı ile yeterlidir. Arz ederim.

Kontrolör :

SEYİT KARACA

ABDULSAMET AÇKI



Not:
662500 Ek-F, Kat planı

Raporda sözü edilen PERPA kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması ile ilgili proje ve ihale şartnamesi 2019 yılında hazırlandı. Söz konusu projenin 2020 yılının ilk 6 ayında yapılması hedeflenmişti. Ancak Covid 19 salgını nedeniyle ertelendi. İBB Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden pandemi nedeniyle ek süre alındı. Çalışma salgın bittikten sonra devam edecektir.

Yangın Yönetmeliği nedeniyle daha önce işyeri açma ruhsatı alamayan işletmelerimiz Yangın Söndürme Sistemimiz tamamlandığı ve devreye alındığı için artık ruhsat alabilmektedirler. Şişli Belediyesi'nin ilgili birimlerine müracaat ederek ruhsatlarınızı alabilirsiniz.

Dükkanları için ruhsat almak isteyen Perpalıların dükkanlarını PERPA Ticaret Merkezi yönetim planına uygun olarak kullanmaları, dükkanlarının içine sprinkler taktırarak yangına karşı koruyucu önlemi almaları gerekmektedir. PERPA B Blok Yönetimi sprinkler hatlarını her dükkanın önüne kadar getirmiştir. PERPA B Blok Yangın Söndürme sprinkler sistemini dükkanınızın içine uzatıp yangın söndürme sistemimizden dükkanınızın içinde de faydalanabilirsiniz.

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI

Cumhuriyet Bayramı Töreni

PERPA 8. kat Atatürk köşesinde, ellerinde bayraklarıyla toplanan Perpalılar 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını kutlamanın gururunu ve coşkusunu yaşadılar. Tören, pandemi kurallarına dikkat edilerek yapıldı. PERPA B Blok Yönetimi, Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında Perpa B Blok'ta bulunan bütün dükkanlara Türk Bayrakları astı.



Atamızı Andık

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk'ü Anma Töreni 10 Kasım 2020 Salı günü 8. kat Atatürk köşesinde gerçekleşti. Tören pandemi kurallarına dikkat edilerek yapıldı.



PERPA, Elazığ – Malatya Deprem Yardım Kamyonu



PERPA Ticaret Merkezi A ve B Blok Yönetimleri, PERPA Temsilciler Üst Kurulu kararı ile deprem bölgesi Elazığ ve Malatya'ya malzeme yardımı yaptı. AFAD (Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) Genel Merkezi, Şişli Kaymakamlığı, Şişli Belediyesi ve Kızılay ile görüşüldü. Elazığ ve Malatya'da depremde vatandaşlarımızın ihtiyaçları öğrenildi. PERPA Ticaret Merkezi A ve B Blok Yönetimleri 450 adet elektrikli ısıtıcı, 200 adet battaniye, içerisinde sabun, şampuan, çamaşır ve bulaşık deterjanları, çamaşır suyu, kadınlar için özel hijyenik malzeme, çocuk bezi ve çocuk şampuanı bulunan temizlik malzeme kolilerini hazırladı. Perpa firmaları, çalışanları, Persiad, Pergip, Perpa Kartalları Beşiktaşlılar Derneği gibi Perpalı kurum ve kuruluşlar elektrikli ısıtıcı, battaniye, hijyenik malzeme yardımlarını 8. Kat Atatürk Köşesi'ne getirdiler. Şişli Kaymakamımız Ali Fuat Türkel PERPA Ticaret Merkezi'ne gelerek Elazığ - Malatya Depremi için toplanan yardımları inceledi. Bağış kolileri 31 Ocak 2020 Cuma sabahı kamyonu yüklendi. Kızılay Şişli de deprem bölgesine göndermek için yardım kolilerini PERPA'ya getirerek kamyonumuza yükledi. PERPA Ticaret Merkezi, Elazığ – Malatya Deprem Yardım Kamyonumuz 2 Şubat 2020 Pazar günü Elazığ ve Malatya Afet Koordinasyon Merkezi depolarına ulaştı ve görevlilere teslim edildi.



PERPA Özel İndirimli Demir Hayat Tamamlayıcı Sağlık Sigortası



PERPA B Blok Yönetimi ile Demir Hayat arasında indirim protokolü yapıldı. Yapılan iş birliği ile PERPA Ticaret Merkezi'nde faaliyette bulunan kat malikleri, kiracıları, esnaf, çalışanları ve aileleri PERPA özel indirimli Demir Hayat tamamlayıcı sağlık sigortası sahibi olabilecekler.

Ayrıntılar için telefon: 02163555554



Ücretsiz İlk Yardım Eğitimi



PERPA yönetimi tarafından Perpa çalışanlarına acil durumlarda ilk yardım uygulayabilmeleri için ilk yardım eğitimi aldırılıyor. Bu eğitim 3 yılda bir tekrarlanıyor. Eğitimde bilgiler tazeleniyor ve temel yaşam destekleri tekrar ediliyor. PERPA TV tarafından çekilen eğitim, faydalı olmak amacıyla ücretsiz olarak PERPA TV Youtube kanalından paylaşıldı. Büyük beğeni toplayan eğitim serisi ile ilgili PERPA'ya teşekkür mesajları yağıyor.



PERPA, HaberTürk "Hayatın İçinden" Programına Konuk Oldu

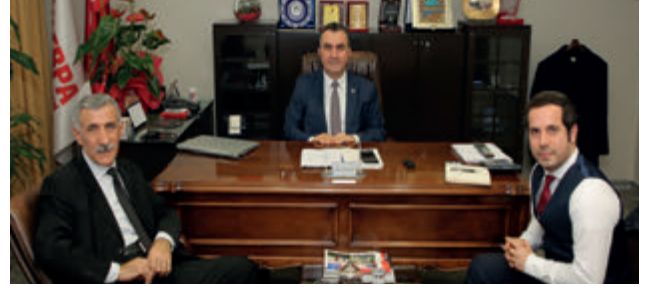


HaberTürk televizyon kanalı PERPA Ticaret Merkezi'ni konu alan bir program yapmak istediğini tarafımıza ilettili. Tanıtım faaliyetleri kapsamında PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir röportaj verdi. PERPA Kooperatifi ve PERPA TV arşivinden görsel paylaşımı yapıldı. Organizasyonda ekibe yardımcı olundu.



Dünya Gazetesi ile Röportaj

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir Dünya Gazetesi'ne röportaj vererek Koronavirüs salgınında PERPA'nın durumunu değerlendirdi.



Mevzu: Youtube Kanalı PERPA İstanbul'un 40. İlçesi Belgeseli



Mevzu: Youtube kanalı, PERPA mini belgeseli için PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir, PERPA Kurucular Kurulu Üyesi Mete Alaton, PERPA A Blok Başkanı Hasan Sezgin, PERPA A Blok Başkan Yardımcısı Erol Kartal röportaj verdi. PERPA'nın tarihi, yönetim çalışmaları, PERPA'da yaşam ve Perpalı olma kültürü anlatıldı. PERPA B Blok Yönetimi Mevzu: kanalına PERPA Kooperatifi tarihsel arşivinden ve PERPA TV arşivinden içeriklerle görsel olarak destek verdi. Perpalıların da röportaj katkılarıyla ortaya izlemesi keyifli bir video çıktı. Youtube'a yüklenmesinin ilk ayında video 100 bin izlenmeyi geçti.



5. Uluslararası Bağlantı ve Sabitleme Elemanları Teknolojileri Fuarı



Başkan Hacı Demir, 5. Uluslararası Bağlantı ve Sabitleme Elemanları Teknolojileri Fuarı'na katılarak Perpalı ve Perşembe Pazarlı firmalarımızı fuarda ziyaret etti.



CNR Boatshow 2020



Başkan Hacı Demir, CNR Boatshow'a katılarak Perpalı firmalarımızı fuarda ziyaret etti.



Geri Kazanım Katılım Payı Semineri (GEKAP)



İSMMMO Şişli Oda Temsilciliği PERPA Ticaret Merkezi'nde Geri Kazanım Katılım Payı (GEKAP) ile ilgili seminer düzenledi. Seminere İSMMMO Başkanı Yücel Akdemir, PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı, İTO Meclis Üyesi ve Mali Müşavirler Komitesi Üyesi Hacı Demir, İSMMMO Şişli İlçe Temsilcisi Yalçın Sütütemiz, İSMMMO TESMER İstanbul Şubesi Sekreteri Güler Güney katıldı. PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonunda gerçekleşen semineri TESMER İstanbul Şubesi Eğitmeni Serkan Sünmez verdi.



Güncel Vergi ve Muhasebe Uygulamaları Semineri



İSMMMO Şişli Güncel Vergi ve Muhasebe Uygulamaları Semineri PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonu'nda gerçekleşti. Semineri TESMER İstanbul Şubesi Eğitmeni Yalçın Sütütemiz verdi.



KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLAR İLE UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ

2020 dönemi boyunca Covid 19'a rağmen kamu kurumlarımız ile iyi ilişkilerimiz sayesinde verimli çalışma ve iş birlikleri gerçekleştirdik.

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu

İçişleri Bakanımız Süleyman Soylu PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. PERPA B Blok Mithat Yümlü Konferans Salonunda toplanan Perpalılar, İçişleri Bakanı Süleyman Soylu'ya ülke gündemi, ekonomi, iç ve dış siyasetle ilgili merak ettikleri soruları sordular. PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı Demir, Bakan Soylu'ya kooperatif tarafından hazırlatılan Perşembe Pazarı ve PERPA'nın öyküsünü anlatan Perşembe Pazarı kitabını hediye etti. PERPA içinde gezilerek esnafımız dükkanlarında ziyaret edildi.



Birleşmiş Milletler 75. Genel Kurulu Başkanı Volkan Bozkır

Birleşmiş Milletler 75. Genel Kurulu Başkanı, Büyükelçi Volkan Bozkır PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimini ziyaret etti. Toplantının ardından PERPA gezilerek PERPA esnafı dükkanlarında ziyaret edildi.



TBMM Başkanvekili Celal Adan

TBMM Başkanvekili ve MHP İstanbul Milletvekili Celal Adan, MHP Genel Başkan Yardımcısı Feti Yıldız, MHP Merkez Yönetim Kurulu Üyeleri Çığır Doğu Zorlu ve Nur Tuğba Akay, MHP Şişli İlçe Başkanı Yavuz Tellioğlu, MHP İstanbul İl Başkan Yardımcısı Ali Külünk PERPA'yı ziyaret etti. MHP Heyeti Perpalılarla söyleşinin ardından, esnaf ziyareti gerçekleştirdi.



CHP Ekonomi Masası

CHP Ekonomi Masası, PERPA B Blok Mithat Yümlü Konferans Salonu'nda Türkiye Ekonomisi'ni Perpalılarla değerlendirdi. CHP Genel Başkan Yardımcısı, Parti Sözcüsü, Tekirdağ Milletvekili Faik Öztrak, CHP Genel Başkan Yardımcısı, İstanbul Milletvekili Aykut Erdoğan, CHP Genel Başkan Yardımcısı, Bursa Milletvekili Lale Karabıyık, İstanbul Milletvekili Mehmet Akif Hamzaçebi, Antalya Milletvekili Çetin Osman Budak CHP Ekonomi Masası konuşmacıları olarak PERPA'ya geldi. Şişli Belediye Başkanı Muammer Keskin, CHP Milletvekilleri Yüksel Mansur Kılınç ve Gökan Zeybek de PERPA'ya gelip toplantıya katıldılar.



Şişli Kaymakamı Ali Fuat Türkel

Şişli Kaymakamı Ali Fuat Türkel, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir'i makamında ziyaret etti. PERPA A Blok Başkanı Hasan Sezgin de onlara eşlik etti.



CHP İstanbul Milletvekili Yüksel Mansur Kılınç

CHP İstanbul Milletvekili Yüksel Mansur Kılınç, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok yönetimini ziyaret ederek Koronavirüs sürecinde yapılan çalışmalar ve PERPA'nın durumu ile ilgili bilgi aldı. Yönetim Kurulumuz ile görüntülü toplantıya katıldı.



E-5 Bağlantı Yolu Düzenlemesi



İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Feriköy, E-5 bağlantı yolunda yol düzenleme çalışması yaptı. PERPA Ticaret Merkezi çıkışı Feriköy, E5 bağlantı yolunda köprüden sonra tek şerit sıkıntısı yaşanmaktaydı. PERPA Temsilciler Üst Kurulu'nun talebi doğrultusunda trafiği rahatlatmak için İBB Yol Bakım Müdürlüğü çalışma yaptı.

İBB Başkanı Ekrem İmamoğlu'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve İBB Yol Bakım Müdürlüğü'ne teşekkür ederiz.



Şişli Belediyesi Dezenfekte Ekibi



Şişli Belediyesi Dezenfekte Ekibi düzenli olarak PERPA'ya gelerek bütün PERPA'yı Covid 19 sürecinde dezenfekte ediyor. PERPA teknik servis ve temizlik ekiplerine de Şişli Belediyesi ekibi tarafından dezenfektan kullanım eğitimi verildi. Şişli Belediye Başkanı Sayın Muammer Keskin'e ve Şişli Belediyesi'ne uygulamalar için teşekkür ederiz.



Şişli Belediyesi Temizlik Robotu

Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün temizlik robotu her gün düzenli olarak PERPA çevre yollarını temizliyor. Şişli Belediyesi de haftada bir kez yollarımızı yıkıyor. Şişli Belediyesi Başkanı Muammer Keskin'e, Başkan Yardımcısı Atilla Dilekçi'ye ve Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne gösterdikleri özen için teşekkür ederiz.

Yeni Atanan Şişli Müftümüze Ziyaret

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir ve PERPA B Blok Genel Müdürü Vehbi Özgöz, Şişli Müftülüğü'ne atanan Sayın Müftümüz Tahsin Aydın'a hayırlı olsun ziyaretinde bulundular.



Şişli Eski Müftümüz Mustafa Bilgiç'e Veda Yemeği

Şişli Müftümüz Mustafa Bilgiç, Kastamonu İl Müftülüğü'ne tayin oldu. Vedalaşmak için PERPA'ya gelen Müftü Bilgiç, Perpa Mescidi'nde Perpalılarla cuma namazına katıldı. Daha sonra PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi ile PERPA A Blok Yönetimi'nin davetlisi olarak Perpalılarla öğle yemeği yedi. Yemeğe Şişli Kaymakamı Ali Fuat Türkel de katıldı. Yemeğin ardından Müftü Bilgiç'e PERPA Yönetimleri tarafından hediye takdimi yapıldı.



Diyanet İşleri Başkanlığı Vekaletle Kurban Bağış Standı

Diyanet İşleri Başkanlığı vekaletle kurban bağış standı 13 Temmuz 2020 - 30 Temmuz 2020 tarihleri arasında Perpa 8. kat orta avluda Perpalıların bağışlarını topladı. Şişli Eski Müftüsü Mustafa Bilgiç kurban, ibadet, güzel ahlak ve insan olmak üzerine sohbeti ile PERPA TV'nin stüdyo konuğu oldu.



İTO Başkanı Şekib Avdagiç



İstanbul Ticaret Odası Başkanı Şekib Avdagiç Perpalı İTO Meclis Üyelerini ziyaret etmek üzere PERPA Ticaret Merkezi'ne geldi. Kahvaltılı toplantının ardından İTO'nun PERPA Ticaret Sicil Birimini gezdi. PERPA esnafını dükkanlarında ziyaret etti.



İTO Meclis Başkanı Öztürk Oran



İstanbul Ticaret Odası Meclis Başkanı Öztürk Oran, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı, İTO Meclis Üyesi Hacı Demir'i ziyaret etti.



İBB Meclis Üyeleri Orhan Çakır ve İnan Güney

İBB Kağıthane Meclis üyesi Orhan Çakır ve İBB Beşiktaş Belediye Meclis Üyesi İnan Güney PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret ederek Perpa'nın sorunları ve İBB - Perpa iş birlikleri hakkında görüş alışverişinde bulundu.



İBB Meclis Üyesi Hayrettin Özbakır

İBB Meclis Üyesi, Plan Bütçe Komisyon Üyesi Hayrettin Özbakır, Başkan Hacı Demir'i makamında ziyaret etti.



PTT

Perpa PTT Müdürlüğü B Blok yeşil hat 5. Kat No: 389'da faaliyet gösteriyor. Perpa B Blok gelir arttırıcı çalışmalar arasında yer alan Perpa PTT Müdürlüğü'nden PTT kargo işleri de yapılabilir.



KIZILAY PERPA İş Birliği

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



Çin Konsolosluğu

Çin Konsolosluğu, PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimini ziyaret etti. PERPA ve Çin arası ticari ortaklıklar ve iş olanaklarıyla ilgili ön görüşme yapıldı.



İBB Şişli Bölgesel İstihdam Ofisi



İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şişli Bölgesel İstihdam Ofisi, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi'ni ziyaret etti. Yapılabilecek iş birlikleri ile ilgili görüşme gerçekleştirildi. İBB Bölgesel İstihdam Ofisi, İstanbullu iş arayan vatandaşlara ve personel arayan firmalara ücretsiz hizmet sağlıyor. Çalışanları ve işverenleri buluşturuyor.



İŞKUR PERPA İrtibat Masası

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi ile İŞKUR Şişli Şubesi arasında İŞKUR PERPA İrtibat Masası protokolü imzalandı. İşveren danışmanlığı, kayıt ve bilgi güncelleme, işbaşı eğitim programı ve güncel istihdam teşvikleri bilgilendirmeleri için İŞKUR uzmanları haftanın belirli günlerinde PERPA B Blok yönetim ofisinde esnafımıza yardımcı oldu. Pandemi sürecinde İŞKUR İrtibat Masası çalışmalarını durdurdu. Pandemiden sonra çalışmalar yeniden başlayacaktır.



Vergi Haftasında Vergi Dairelerine Ziyaret

PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir, PERPA B Blok Denetleme Kurulu Üyesi Aykut Öztürk, PERPA Muhasebe Meslek Grubu Dönem Sözcüsü Burhan Aras ile birlikte Muhasebe ve Vergi Haftalarını kutlamak üzere vergi dairesi müdürlerine ziyaretlerde bulundular.



**Kağıthane ve Mecidiyeköy
Uygulama Grup Müdürü
Aytekin Şimşek**



**Şişli Vergi Dairesi Müdürü
Ali Er**



**Mecidiyeköy Uygulama
Denetim Müdürü
Ayşe Çetenak**



**Kasımpaşa Vergi Dairesi Müdürü
Cemal Terzi**



**Beşiktaş Vergi Dairesi Müdürü
Murat Topçu**



**Mecidiyeköy Vergi Dairesi Müdürü
Kamil Koç**



**Maslak Vergi Dairesi Müdürü
Gülşen Erdoğan**



**Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürü
Vedat Vapur**



**Kağıthane Vergi Dairesi Müdürü
İsmail Kılınçer**

Şişli İtfaiye İstasyonu

Şişli İtfaiye İstasyonu, PERPA B Blok Genel Müdürü Vehbi Özgöz'ü ziyaret ederek plaket takdiminde bulundu. Plaket takdimi, PERPA Ticaret Merkezi ve Şişli İtfaiye İstasyonu arasındaki karşılıklı yardımlaşma çalışmaları nedeniyle gerçekleşti.



Makine Mühendisleri Odası

Makine Mühendisleri Odası Şişli Temsilciliği seçimini kazanarak görev başı yapan yeni MMO Şişli Temsilciliği Yürütme Kurulu, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir'i makamında ziyaret etti.



PLASFED Ziyareti

Plastik Sanayiciler Federasyonu (PLASFED), Başkan Hacı Demir'i ziyaret etti.



KARKON Ziyareti

Karadeniz Konfederasyonu (KARKON), Başkan Hacı Demir'e nezaket ve tanışma ziyareti gerçekleştirdi.



YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR



ISO 9001:2015 Belgesi Alımı



PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi'nin en önemli 2021 hedefinden biri ISO 9001:2015 belgesini almaktır.

Bu belge, Uluslararası Standardizasyon Teşkilatı (ISO) tarafından verilir. ISO, Dünya'nın önde gelen kalite yönetim standardı olarak kabul edilmektedir. ISO 9001 Belgesi, işletme ve kurum gibi organizasyonların genel bir kalite anlayışına sahip olduğunu gösterir.

Dünya çapında sayısı 170'i aşan ülkede uygulanan ISO, yüzbinlerce kuruluşun genel kalite standartlarını ve yönetsel ilkelerini belirler.

İlk olarak 1987'de yılında yayınlanan standart, en son yineleme ile günümüze kadar gelmiştir. Günümüzde geçerli olan versiyonu ISO 9001:2015'tir.

ISO 9001:2015 belgesine sahip olan kuruluş, uluslararası kabul görmüş bir yönetim sistemine uygun olarak kurum idaresini ve hizmetlerini gerçekleştirdiğinin, hizmet kalitesinin sürekli olduğunun güvencesini verir.

Bu sertifikaya sahip olan kurumlar, akredite yetkililer tarafından düzenli olarak denetlenir.

ISO 9001 sertifikalı kurum ve işletmeler, farklı ülke ve coğrafyalarda geçerli olan standart yönetim ilkelerine uygun bir şekilde hizmet vermekle yükümlüdürler.

Bu ilkeler arasında;

- Müşteri odaklılık
- Standartlaşmış, iyileştirilmiş kurum içi performans
- Kurum içi sağlıklı bilgi akışı
- Etkin yönetim
- Kaynakların verimli kullanımı
- Tüm faaliyetlerde geniş izleme ve kontrol bulunmaktadır.



PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi, çalışmalarından maksimum verim sağlamak ve üyelerinin memnuniyetini en üst düzeye taşımak arzusundadır. Bu nedenle günümüzün ihtiyaçlarına uygun şekilde, profesyonel biçimde tasarlanan ISO standartlarına sahip olmak istemektedir.

İhbar ve Yangın Alarm Sistemi

PERPA kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması ile ilgili proje ve ihale şartnamesi 2019 yılında hazırlandı. Söz konusu projenin 2020 yılının ilk 6 ayında yapılması hedeflenmişti. Ancak Covid 19 salgını nedeniyle ertelendi. İBB Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden pandemi nedeniyle ek süre alındı. Çalışma, salgın bittikten sonra devam edecektir.

Yangın alarm sistemi, ortamda algıladığı dumanın hangi bölgeden geldiğini ve tam yerini saptayıp güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek. Olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenilebilecek.

B Blok Yan Giriş Kapısı ve Eğik Camlarının Yenilemesi

PERPA B Blok 4., 7. ve 10. kat araç çıkışlarında düzenleme ve yenilemeler yapıldı. Eski demir doğramalı kapı ve cam pencereler sökülerek alüminyum doğramadan lamine camlı yeni kapı ve pencereler takıldı. Gerekğinde PERPA içi havalandırmasını artırabilmek için ek pencereler konuldu. Uygun hava şartlarında diğerlerinin de yenilenmesine devam edilecektir.



Zemin Mermerleri Yenilemesi

8., 11., 13. kat zemin mermerleri yenilendi. 12. kat ve ara katların bozuk zemin mermerlerinde yenilemeler devam ediyor.



Yürüyen Merdivenlerin Yenilemesi

Ekonomik ömrünü doldurmuş olan en az bir yürüyen merdivenimiz bütçemiz doğrultusunda yenilenecektir.



Isıtma Soğutma, Yangın Boruları Dekorasyon Çalışmaları

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılıyor.

3. Rögar Hattı Yapımı

Taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarının yenilenmesine devam ediliyor. Daha önceki dönemlerde 2 rögar hattımız yenilenmişti. PERPA B Blok yönetimi bütçesi doğrultusunda sürekli tıkanan üçüncü rögar hattını yenilemeyi hedefliyor.



Bahçe Aydınlatmaları Yenilemesi

PERPA ana bahçede bulunan aydınlatmalar yenilenerek daha modern bir görünüm elde edilecek.



Avlu Korkuluklarının Yenilemesinin Tamamlanması

Ekonomik koşullar nedeniyle avlu korkuluklarının hepsi değiştirilememiştir. Yeni dönemde geri kalan korkulukların da yenileri ile değiştirilmesi planlanmaktadır.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır

PERPA Mescidi Ses Sistemi Yenilendi



Pandemi döneminde İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile cami ve mescitlerde boşluk bırakarak namaz kılmak gerektiği için, PERPA Mescidi Cuma günleri cemaatimize küçük geliyor. Cuma Namazında PERPA cemaati mescidin dışına taşıyor. Eski ses sistemi bütün cemaate sesi duyurabilmek için fazla yüklemeye yapıldığından çöktü. PERPA Üst Kurul Yönetimi mescidimizin ses sistemine 53 Bin TL bütçe ayırarak bütün ses sistemini yeniledi. Mescit içine ve cemaatin Cuma Namazı için saf tuttuğu 13. katın içlerine kadar yeni hoparlörler taktı. Yeni mikser, yeni yaka ve el mikrofonları alındı. Yeni sistemin kabloları yapıldı. Değerli Perpalılar, Bakanlık tarafından belirlenen kurallar çerçevesinde ön saflar doldurulmadan PERPA içlerine doğru saf tutulmaktadır. Ses sistemimiz yeni de olsa, çok uzak mesafede, hoparlörlerin uzağında saf tutulduğunda Hocamızı duymak zorlaşmaktadır. Lütfen belirlenen kurallar dahilinde ön safları doldurmadan arka saflara geçmeyiniz.



PERPA Mescidi Abdesthane Kombisi Yenilendi

PERPA Mescidi abdesthanesinde kullanılan kombi bozulduğu için sıcak su vermeye devam edebilmek adına PERPA Üst Kurulu, mescidimize yeni kombi satın aldı ve kurulumunu yaptı. Su, temizlik, ısıtma, soğutma, dezenfekte, boya ve halıların yenilenmesi gibi PERPA Mescidimizin bütün ihtiyaçları her zaman PERPA Üst Kurul Yönetimi tarafından karşılanmaktadır.



Güvenlik Merkezi

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışıyor. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam ediliyor. Covid 19 sürecinde güvenlik personelimiz Perpalıların ve ziyaretçilerimizin sağlığını korumak için yoğun bir şekilde çalıştı.

Güvenlik Görevlilerimize Kulübe Yapımı

Güvenlik görevlilerimiz Covid 19 salgını nedeniyle PERPA yaya ve araç girişlerinde ateş ve maske kontrolü yapmaya devam ediyor. PERPA Temsilciler Üst Kurulu, otopark girişlerinde ateş ölçen güvenlik görevlilerimizin soğuk hava şartlarından etkilenmemeleri için kulübeler yaptırdı. Kulübeler kış boyunca güvenlik görevlilerimizi soğuk, yağmur ve rüzgardan koruyor.



Danışma

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletiliyor. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam ediliyor.

Karla Mücadele Çalışmaları

PERPA Üst Kurul Yönetimi kar nedeniyle kapanan araç yollarını kar küreme aracı ile temizledi.



Otopark Merkezi

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürüyor.

Kapalı Otoparklar Vale Hizmeti



Daha konforlu bir otopark hizmeti sunabilmek için G1, G2 ve G3 kapalı otoparklarımızda vale hizmeti başladı. Valelerimiz pandemi koşulları nedeniyle hijyen kurallarına uygun bir şekilde maske ve eldivenle çalışıyor. Araçlarda oturdukları yeri ve direksiyonu tek kullanımlık malzeme ile kaplıyorlar.



Levha ve Barikat Yenilemeleri

PERPA Temsilciler Üst Kurulu Yönetimi, kapalı otoparklar ve yükleme alanlarında kullanılan giriş levhalarını yeniledi. Ayrıca solar flaşörlü uyarı lambalı ve yol levhaları güvenlik barikatları alındı. Otopark ve yükleme alanları kapalı olduğu zaman eski demir bariyerler yerine artık bu ışıklı güvenlik barikatları kullanılacak.



Yaya Geçidi Yenileme

PERPA Üst Kurulu 5. kat yan çıkışında bulunan yaya geçidini boyayarak araçlar tarafından daha görünür hale getirdi. Hava şartları ve araç geçişi nedeniyle yaya geçidi silikleşmişti. Ayrıca bariyerler de boyanarak temiz bir görünüm elde edildi. Ve ışıklı yaya geçidi tabelası yerleştirildi.



ÜST KURUL 2021 YILI HEDEFLERİ

Yaya Giriş Viyadük Güçlendirme

İş Güvenliği kapsamında yaya giriş viyadük güçlendirmesi yapılacaktır. Kiriş tamiratları, kolon güçlendirme, korkuluk değiştirme ve köprünün yenilenmesi gerçekleştirilecektir.



Ana Kapı Onarımları

8. kat ana kapı, PERPA'nın silüetini bozmayacak şekilde modern ve estetik bir biçimde yenilenecektir.



PERPA Cephe Boyama

Cephenin yıpranan yerleri tamir edilecek, kalkan sıvalar yenilenecek ve boyama işlemi yapılacaktır.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 - 31.12.2020 YILI KARŞILAŞTIRMALI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)

	(01.01.2019 - 31.12.2019)	(01.01.2020 - 31.12.2020)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00
E- FAALİYET GİDERLERİ	16.920.306,63 ₺	17.862.325,37
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	1.240.381,00 ₺	1.310.680,00
CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	3.166.869,80 ₺	3.191.631,29
İSKİ SU GİDERLERİ	1.053.410,00 ₺	887.135,00
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	3.404.828,59 ₺	4.116.639,73
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	591.196,96 ₺	63.000,00
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.231.743,99 ₺	1.182.591,10
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	171.680,62 ₺	190.157,46
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.383.312,14 ₺	1.636.570,61
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	717.577,95 ₺	729.294,05
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	209.125,93 ₺	210.111,48
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ÇATI KANOPİ/MERMER YENİLEME VE DİĞER)	1.530.042,33 ₺	1.572.953,94
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	2.220.137,32 ₺	2.771.560,71
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	16.920.306,63 ₺	17.862.325,37
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	20.813.707,51 ₺	23.252.733,78
AİDAT GELİRLERİ	11.764.651,99 ₺	13.331.394,13
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	2.487.329,63 ₺	2.204.574,22
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	177.146,03 ₺	410.144,47
SU GELİRLERİ	548.167,10 ₺	402.896,74
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	5.136.594,87 ₺	5.438.709,91
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	403.125,00 ₺	468.460,61
DİĞER GELİRLER	296.692,89 ₺	996.553,70
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	1.107.943,98 ₺	857.049,89
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI	1.107.943,98 ₺	857.049,89
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	407.625,39 ₺	236.642,49
2019 YILI KREDİ FAİZ GİDERLERİ//2020 YILI KAMBİYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	382.335,14 ₺	0,00
BANKA POS İŞLETİM VE CHIP PARA GİDERLERİ (-)	25.290,25 ₺	19.208,52
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)		13.222,44
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)		204.211,53
DÖNEM GELİR FAZLASI	2.377.831,51 ₺	4.296.716,03
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00
DÖNEM GELİR FAZLASI	2.377.831,51 ₺	4.296.716,03

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.
- 2- İDARİ KADRODA 10 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 21 KİŞİ TOPLAM 31 PERSONEL ÇALIŞMAKTA DİR.
- 3- AİDATLAR YILLIK M2:73 TL,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.
- 4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.
- 5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020 YILI
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)**

	(01.01.2019 - 31.12.2019)	(01.01.2020 - 31.12.2020)
AKTİF (VARLIKLAR)	8.240.789,54 ₺	10.534.759,85 ₺
I-DÖNEN VARLIKLAR	5.648.100,39 ₺	7.631.939,02 ₺
A-Hazır Değerler	1.816.619,64 ₺	3.607.627,40 ₺
1-Kasa	7.500,00 ₺	11.981,86 ₺
2-Alınan Çekler	405.085,60 ₺	415.708,60 ₺
3-Bankalar	675.611,12 ₺	1.380.601,84 ₺
4-Diğer Hazır Değer (Kredi kartı)	728.422,92 ₺	1.193.912,73 ₺
B-Menkul Kıymetler	- ₺	605.422,37 ₺
4-Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	- ₺	605.422,37 ₺
C-Ticari Alacaklar	1.983.236,01 ₺	1.855.539,25 ₺
1-Alıcılar	84.203,96 ₺	252.050,11 ₺
2-Takipli Aidat Alacakları	1.899.032,05 ₺	1.603.489,14 ₺
D-Diğer Alacaklar	1.840.044,74 ₺	2.102.208,98 ₺
Diğer Çeşitli Alacaklar(Perpa İkt.İşletmesi)	1.840.044,74 ₺	2.102.208,98 ₺
E-Stoklar	- ₺	- ₺
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	- ₺
Gelecek Aylara Ait Giderler	- ₺	- ₺
H-Diğer Dönen Varlıklar	8.200,00 ₺	66.563,39 ₺
Cari Hesap ve Personel Avansları	8.200,00 ₺	66.563,39 ₺
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	5.648.100,39 ₺	7.631.939,02 ₺
II-DURAN VARLIKLAR	2.592.689,15 ₺	2.902.820,83 ₺
A-Ticari Alacaklar	873.634,62 ₺	873.634,62 ₺
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Üstkurulu)	546.692,96 ₺	546.692,96 ₺
2-Verilen Depozito ve Teminatlar (İSKİ ve CLK)	326.941,66 ₺	326.941,66 ₺
B-Diğer Alacaklar	1.719.054,53 ₺	1.781.248,65 ₺
Kat Maliklerinden Alacaklar	1.719.054,53 ₺	1.781.248,65 ₺
C-Mali Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
D-Maddi Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	247.937,56 ₺
Gelecek Aylara Ait Leasing Giderler	- ₺	247.937,56 ₺
H-Diğer Duran varlıklar	- ₺	- ₺
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	2.592.689,15 ₺	2.902.820,83 ₺
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	8.240.789,54 ₺	10.534.759,85 ₺



(Handwritten signature)

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1- Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2-Bankalarda 1 gr altın ve 80 Euro döviz mevcudu vardır
- 3-Bankalarda bloke mevduatı yoktur

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020 YILI
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)**

	(01.01.2019 – 31.12.2019)	(01.01.2020 – 31.12.2020)
PASİF (KAYNAKLAR)	8.240.789,54 ₺	10.534.759,85 ₺
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.890.322,67 ₺	968.292,51 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
1-Banka Kredileri	- ₺	- ₺
2-Diğer Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	2.780.622,87 ₺	843.089,14 ₺
1-Satıcılar	824.332,58 ₺	843.089,14 ₺
2-Borç Senetleri	1.956.290,29 ₺	- ₺
C-Diğer Borçlar	- ₺	- ₺
1-Personele Borçlar	- ₺	- ₺
2-Diğer Çeşitli Borçlar	- ₺	- ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri	- ₺	- ₺
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	109.699,80 ₺	125.203,37 ₺
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	46.633,46 ₺	50.394,77 ₺
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	63.066,34 ₺	74.808,60 ₺
G-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	2.890.322,67 ₺	968.292,51 ₺
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.079.214,43 ₺	1.998.498,87 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	360.159,90 ₺	217.250,22 ₺
1-Satıcılar	- ₺	- ₺
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	206.311,90 ₺	215.932,32 ₺
3-Alınan Kira Avansları	153.848,00 ₺	1.317,90 ₺
C-Diğer Borçlar	1.719.054,53 ₺	1.781.248,65 ₺
Kat Malikleri Aidat Taahhütleri	1.719.054,53 ₺	1.781.248,65 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	2.079.214,43 ₺	1.998.498,87 ₺
III-ÖZ KAYNAKLAR	3.271.252,44 ₺	7.567.968,47 ₺
A-Ödenmiş Sermaye	- ₺	- ₺
B-Sermaye Yedekleri	- ₺	- ₺
C-Kar Yedekleri	- ₺	- ₺
D-Geçmiş Yıllar Karları	893.420,93 ₺	3.271.252,44 ₺
Geçmiş Yıllar Karları	893.420,93	3.271.252,44 ₺
E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	- ₺	- ₺
Geçmiş Yıllar Zararları(-)	- ₺	- ₺
F-Dönem Net Karı(Zararı)	2.377.831,51 ₺	4.296.716,03 ₺
Dönem Net Karı	2.377.831,51 ₺	4.296.716,03 ₺
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	3.271.252,44 ₺	7.567.968,47 ₺
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	8.240.789,54 ₺	10.534.759,85 ₺

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020
TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ GERÇEKLEŞME TABLOSU**

GELİRLER			
GELİRLER	2020 TAHMİNİ BÜTÇE	31.12.2020 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
İŞYERİ NET KİRA GELİRİ	4.750.000,00 ₺	4.628.506,08 ₺	97,44%
ÇATI ANTEN NET KİRA GELİRİ	370.000,00 ₺	421.614,55 ₺	113,95%
FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	100.000,00 ₺	410.144,47 ₺	410,14%
AİDAT FAİZ GELİRLERİ		217.487,66 ₺	
BANKA FAİZ GELİRLER		192.656,81 ₺	
SU KULLANIM GELİRİ	600.000,00 ₺	402.896,74 ₺	67,15%
DİĞER GELİRLER	120.000,00 ₺	996.553,70 ₺	830,46%
PANO REKLAM GELİRLERİ	80.000,00 ₺	32.265,02 ₺	40,33%
KİRAÇI DEVİR GELİRLERİ	10.000,00 ₺	27.000,00 ₺	270,00%
SU BAĞLATMA BEDELLERİ	10.000,00 ₺	5.000,00 ₺	50,00%
TOPLANTI SALONU GELİRİ	15.000,00 ₺	11.200,00 ₺	74,67%
MAL MÜDÜRLÜĞÜ STAJER KATKI PAYI	5.000,00 ₺	14.165,10 ₺	283,30%
27103 VE 6111 SAYILI KANUN SGK TEŞVİK GELİRLERİ		57.799,18 ₺	
5510 AYLIK SGK TAHAKKUK İŞVEREN TEŞVİKLERİ		91.706,36 ₺	
HURDA SATIŞ GELİRİ		19.610,28 ₺	
KOOPERATİF AÇIK OTOYOL ELEKTRİK HİZMET PAYLAŞIM PAYI		79.985,23 ₺	
ÜSTKURUL HİZMET PAYLAŞIM GELİRİ		638.005,91 ₺	
DİĞER GELİRLER		19.816,62 ₺	
GEÇMİŞ YILLAR AİDATI	1.136.970,00 ₺	839.758,48 ₺	73,86%
GEÇMİŞ YILLAR ISITMA SOĞUTMA YATIRIM	582.082,00 ₺	88.845,78 ₺	15,26%
MEVCUT DEĞERLER	1.816.619,00 ₺	3.607.627,40 ₺	198,59%
KASA /31.12.2020		11.981,86 ₺	
ÇEKLER /31.12.2020		415.708,60 ₺	
BANKALAR VADELİ HESAP /31.12.2020		1.380.601,84 ₺	
BANKALAR B TİPİ FON/31.12.2020		605.422,37 ₺	
POS KREDİ KARTLARI /31.12.2020		1.193.912,73 ₺	
2020 YILI AİDATI	13.140.000,00 ₺	12.491.635,65 ₺	95,07%
2020 YILI VE ISITMA - SOĞUTMA AYLIK TÜKETİM TAHSİLAT GELİRLERİ	4.000.000,00 ₺	2.115.728,44 ₺	52,89%
2020 YILI DOĞALGAZ TÜKETİM TAHSİLAT GELİRLERİ	1.800.000,00 ₺		
2020 YILI ELEKTRİK TÜKETİM TAHSİLAT GELİRLERİ	2.200.000,00 ₺		
GENEL TOPLAM	26.615.671,00 ₺	26.003.311,29 ₺	97,70%

NOT

Isıtma Soğutma Aylık Tüketimi olarak 2018-2019 ve 2020 yılında İGDAŞ ve CLK dan gelen faturaya göre 5.960.674,05 TL işyerlerine sayaç tüketimlerine göre tahakkuk ettirilmiş, 5.484,819,47 TL tahsilat yapılmış ve geriye 475.854,58 TL bakiye kalmıştır

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020
TAHMINİ İŞLETME PROJESİ GERÇEKLEŞME TABLOSU**

GİDERLER			
GİDERLER	2020 TAHMINİ BÜTÇE	31.12.2020 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
CLK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)	2.500.000,00 ₺	2.205.135,31 ₺	88,21%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	1.350.000,00 ₺	887.135,00 ₺	65,71%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.921.000,00 ₺	1.420.357,83 ₺	73,94%
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.626.000,00 ₺	1.182.591,10 ₺	72,73%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	220.000,00 ₺	184.910,88 ₺	84,05%
BİNA İLAÇLAMA GİDERLERİ	25.000,00 ₺	13.972,51 ₺	55,89%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	50.000,00 ₺	38.883,34 ₺	77,77%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.300.000,00 ₺	2.434.048,47 ₺	105,83%
İDARI PERSONEL ÜCRET	1.450.000,00 ₺	1.468.111,93 ₺	101,25%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	650.000,00 ₺	624.011,11 ₺	96,00%
BANKA POS KİRA VE CHİP PARA GİDERLERİ	120.000,00 ₺	19.208,52 ₺	16,01%
BANKA HAVALE VE EFT GİDERLERİ		2.360,00 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ		13.222,44 ₺	
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK		204.211,53 ₺	
MÜŞAVİRLER	80.000,00 ₺	102.922,94 ₺	128,65%
HUKUK MÜŞAVİRİ	10.000,00 ₺	21.885,74 ₺	218,86%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI VE DİĞER	20.000,00 ₺	19.597,20 ₺	97,99%
YEMİNLİ MÜŞAVİR	50.000,00 ₺	38.940,00 ₺	77,88%
PERPA YÖNETİM DANIŞMANI		22.500,00 ₺	
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	4.550.000,00 ₺	4.047.331,68 ₺	88,95%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	3.000.000,00 ₺	2.648.527,80 ₺	88,28%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	1.250.000,00 ₺	1.088.880,25 ₺	87,11%
ASANSÖR PERİYODİK YEDEK PARÇA- BAKIM HARÇ GİDERLERİ	300.000,00 ₺	309.923,63 ₺	103,31%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	220.000,00 ₺	210.111,48 ₺	95,51%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	200.000,00 ₺	190.157,46 ₺	95,08%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	500.000,00 ₺	63.000,00 ₺	12,60%
ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	1.100.000,00 ₺	1.391.054,80 ₺	126,46%
ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	1.200.000,00 ₺	1.380.505,91 ₺	115,04%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	375.000,00 ₺	259.434,93 ₺	69,18%
YATIRIMLAR	4.443.381,00 ₺	1.572.953,94 ₺	35,40%
DIŞ CEPHE BOYAMA	843.381,00 ₺		0,00%
ÇATI KANOPİLERİ TAMİRAT	100.000,00 ₺	429.318,66 ₺	429,32%
MERMER DEĞİŞİMİ VE ÇİLA	150.000,00 ₺	220.608,71 ₺	147,07%
ÇÖP BACALARI DEĞİŞİMİ	150.000,00 ₺	116.474,93 ₺	77,65%
ERP KURUMSAL KAYNAK BİLGİSAYAR SİSTEMİ	100.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	2.000.000,00 ₺	112.400,90 ₺	5,62%
YÜRÜYEN MERDİVEN YAPIMI	400.000,00 ₺	110.128,92 ₺	27,53%
ANA GİRİŞ BİNA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	100.000,00 ₺	47.335,24 ₺	47,34%
RÖGAR YAPIMI	400.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
KREŞ YERİ YAPIMI	100.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA ORTAK METHALLER	100.000,00 ₺	86.014,60 ₺	86,01%
BİNA İÇİ KORONA VİRÜS MÜCADELE İLAÇLAMA		121.139,13 ₺	
İTO EK HİZMET YERİ KİRALAMA GİDERLERİ		53.879,95 ₺	
G1 ZEMİNEPOKSI YAPIMI		123.343,98 ₺	
YANGIN BORULARI YAPIMI VE TAMİRATI		152.308,98 ₺	
2020 YILI BORÇ ÖDEMELERİ	1.956.290,00 ₺	1.956.290,00 ₺	100,00%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	1.956.290,00 ₺	1.956.290,00 ₺	100,00%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	1.800.000,00 ₺	1.310.680,00 ₺	72,82%
ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ	2.200.000,00 ₺	986.495,98 ₺	44,84%
GENEL TOPLAM	26.615.671,00 ₺	20.314.692,79 ₺	76,33%

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020
YILI DENETİM KURULU RAPORU**

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI
DENETİM KURULU RAPORUDUR**

Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Denetim Kurulu olarak hesaplar incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

1-2020 yılında kullanılan resmi defterlerin dökümü aşağıdaki gibidir.

DEFTERİN CİNSİ	ONAY TARİHİ	YEVMIYE NO	ONAY MAKAMI
YEVMIYE DEFTERİ	04.12.2019	56672	BEYOĞLU 25.NOTERİ
DEFTERİ KEBİR	04.12.2019	56674	BEYOĞLU 25.NOTERİ
ENVANTER DEFTERİ	04.12.2019	56673	BEYOĞLU 25.NOTERİ

2-Yılsonu itibarıyla bilançoda yer alan hazır değerlerin dökümü aşağıdaki gibidir.

Kasa	: 11.981,86 TL
Banka tahsil çekleri	: 415.708,60 TL
Bankalar Vadeli hesap	:1.380.601,84 TL
Bankalar B tipi fon	: 605.422,37 TL
Kredi Kartı Alacak	: 1.193.912,73 TL
Kira ve Su Alacakları	: 252.050,11 TL

3-2020 yılında satınalma ve diğer konularla ilgili toplam 30 adet yönetim kurulu kararı alınmıştır. Bunların 16 adedi akçeli diğerleri idari kararlardır. Tüm yapılan işlerin ve alımların yönetim kurulu kararları doğrultusunda gerçekleştirildiği yapılan inceleme neticesinde tespit edilmiştir.

4- Yönetim Kurulu çalışmalarında alınan kararların Kat Mülkiyeti Kanunu, Medeni Kanun, İhale yönetmeliği, Vergi Usul Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve benzer diğer yasa ve kurallara uygunluğu kontrol edilmiş ve uygun davranıldığı tespit edilmiştir.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği ile ilgili davalar aşağıdaki gibidir:

- 3 Kat maliki tarafından 26/01/2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının ve alınan kararların iptali talebi ile İstanbul 16.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/155E.sayılı dava dosyası ile açılan dava devam etmektedir.
- Kat Maliki bir firma tarafından İstanbul 7.Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/859E. sayı ile açılan menfi tespit davasının yargılaması devam etmektedir.
- Güneş Sigorta A.Ş tarafından İstanbul 7.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/1155E. sayılı açılan rücu davası devam etmektedir.Axa Sigorta A.Ş tarafından İstanbul 12.Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/817E. sayı ile açılan rücu ve itirazın iptali davası Perpa B Blok Yöneticiliği lehine sonuçlanmıştır. Karara Sigorta tarafından itiraz edilmiş olup dosya istinaf incelemesi aşamasındadır.
- Perpa Ticaret Merkezi B Blok I numaralı bağımsız bölümün maliki Türk Telekomünikasyon A.Ş'nin genel gider katılım paylarını ödememesi sebebiyle yönetim tarafından İstanbul 17.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/966E. ve İstanbul 7.Sulh

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2020 – 31.12.2020
YILI DENETİM KURULU RAPORU**

Hukuk Mahkemesinin 2019/2193E. dava dosyaları ile açılan itirazın iptali ve alacak davaları devam etmektedir.

- e) İstanbul 12. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2019/360E. Sayılı kat maliki için açılan aidat icra dava dosyası ile yönetim tarafından açılan itirazın iptali ve alacak davası devam etmektedir.
- f) Yönetim Planına aykırı faaliyet gösteren işyerleri hakkında İstanbul 6.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/834E., İstanbul 8.Sulh Hukuk Mahkemesi 2017/835E. ve İstanbul 14.Sulh Hukuk 2017/879E. ile açılan eski hale getirme davaları Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği lehine sonuçlanmış olup davalar istinaf /temyiz aşamasındadır.
- g) Ekonomik sebepler ve küçülme kararı kapsamında iş akdi feshedilen 4 çalışanın yönetime karşı açtığı işe iade davalarından İstanbul 15.İş Mahkemesi 2019/41E. sayılı dosya yönetim lehine sonuçlanarak istinaf mahkemesi tarafından da onanmak suretiyle kesinleşmiştir. İstanbul 2.İş Mahkemesinin 2018/472E. sayılı dava dosyası yönetim lehine sonuçlanmış, davacı tarafından karara itiraz edilmiş olup dosya istinaf inceleme aşamasındadır. İstanbul 35.İş Mahkemesinin 2019/8E. sayılı dava dosyası yönetim aleyhine sonuçlanmış olup karara yönetim tarafından itiraz edilmiş olup karar istinaf inceleme aşamasındadır. İstanbul 11. İş Mahkemesinin 2018/512E. sayılı dava dosyasının ise yargılaması devam etmektedir.

h)Genel Gider Katılım Payı Aidatlarını ödemeyen kat malikleri ve kiracıları hakkında icra takip ve yasal işlemler başlatılmıştır

6- Bilanço ve Gelir Gider Tablosunun muhasebe defter ve kayıtlarına uygun olarak hazırlandığı,harcamaların yasal belgelere(fatura,serbest meslek makbuzu v.b.) dayandırıldığı,yasal süreleri içinde defterlere kaydedildiği,muhasebe sisteminin genel kabul görmüş tekdüzen muhasebe ilke ve kurallarına göre yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususları, Kat Malikleri Kurulunun değerli katımcılarının tasvibine arz ederiz.

Saygılarımızla,

CENGİZ SAYGIN
Denetim Kurulu Üyesi



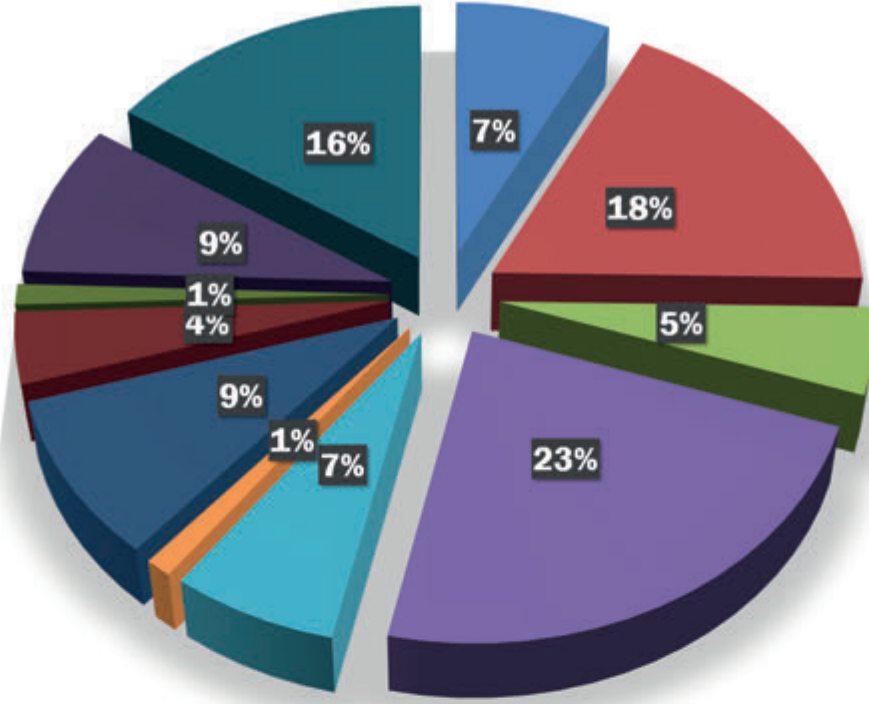
AYKUT ÖZTÜRK
Denetim Kurulu üyesi



MEHMET TUNCEL
Denetim Kurulu üyesi



**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK 2020 YILI
BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU**



- İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ (7%)
- CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ) (18%)
- İSKİ SU GİDERLERİ (5%)
- PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ (23%)
- BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ (7%)
- TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ (1%)
- BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE) (9%)
- GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR) (4%)
- YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI (1%)
- BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ÇATI KANOPI/MERMER YENİLEME VE DİĞER) (9%)
- PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET) (16%)

Daha önceki dönemlerde sahip olduğumuz “Serbest Tüketici Belgesi” sayesinde kurumlarla yapılan sözleşmelerle elektrik ve doğalgazı indirimli kullanıyorduk. 2018 döneminden itibaren doğalgazda indirim imkanı kalktığı için doğalgazı artık indirimli kullanamıyoruz. Elektrikte indirim oranımız yüzde 18 idi, 2018 döneminden beri yüzde 10’a düşürüldü. Türkiye’nin ekonomik koşulları nedeniyle elektrik, doğalgaz, su ana gider kalemleri yüksek oranlarda zamlandı.

Değerli Kat Maliklerimiz,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan ısıtma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2020 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projelerin hayata geçirilmesine salgın dönemi olmasına rağmen devam edilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2020 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla,

PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu



2020

Faaliyet Bülteni

B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği