



PERPA
TİCARET MERKEZİ

2019 YILI FAALİYET BÜLTENİ

PERPA TİCARET
MERKEZİ
B BLOK
KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

OCAK 2020



Değerli Perpalılar,

2020 yılının ailelerimiz, Perpa'mız, işletmelerimiz ve ülkemiz için hayırlı, bereketli, sağlıklı, huzurlu, barış dolu bir yıl olmasını diliyorum.

2019 yılında görevi devraldığımız andan itibaren ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum bizi tasarruf etmek ve önlem almak durumunda bıraktı. Bu nedenle tasarruf tedbirleri aldık. Yönetim personel sayımız ve giderlerimizde azami tasarrufa gittik.

Aidatların zamanında tahsili için büyük çaba harcadık. Personelimiz içinden ekip kurarak tüm üyelerimizi teker teker aradık, genel gider ve ısıtma - soğutma aidat borçlarını tahsil ettik. Böylece bankalara tüm kredi borçlarımızı ödedik. Faiz giderimizi sıfırlama noktasına kadar çektik. Aramalarımız sonucunda bütün üyelerimiz ile daha sıcak bir bağ kurmuş olduk. Üyelerimizin bütün iletişim bilgilerini de güncelledik.

İBB Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü PERPA'yı denetleyerek yangına karşı aldığımız koruyucu önlemleri İtfaiye Görüş Raporu ile yeterli buldu. İtfaiye görüş raporunda yer alan PERPA kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması gerekliliği ile ilgili proje ve ihale şartnamesini hazırladık. İhaleye çıkma duyurumuzu ayrıca yapacağız. Söz konusu projenin 2020 yılının ilk 6 ayında yapılmasını hedeflemekteyiz.

Kasım 2007'de yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında hareket ederek çalışmalarımızı gerçekleştirdik. İtfaiye Ruhsat Kanunu eksiklikleri yüzde 90 oranında giderilmiş oldu. Yangın algılama sistemi için bir yıllık ek süre alarak iş yeri açma ruhsat sorununu çözdük. İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatınızı Şişli Belediyesi'nden alabilirsiniz. Dükkanları için ruhsat almak isteyen Perpalıların dükkanlarını PERPA Ticaret Merkezi yönetim planına uygun olarak kullanmaları, dükkanlarının içine sprinkler taktırarak yangına karşı koruyucu önlemi almaları gerekmektedir.

Kıymetli Perpalılar,

Yönetim olarak şeffaflığın önemini 2018 yılı genel kurulumuzda belirtmiştik. PERPA B Blok gelir gider tabloları, bütçe ve gerçekleşme oranlarını üç ayda bir olacak şekilde Perpa Portalı'mızda yayınlamaya devam ediyoruz. Tablolarımıza www.perpa.com.tr internet adresimizden ulaşabilirsiniz.

Bu sene ilk defa PERPA B Blok Kurultayı düzenledik. Kiracı ve maliklerimizi davet ettiğimiz kurultayımıza yoğun katılım oldu ve çok verimli geçti. PERPA B Blok iş insanları söz alarak şikayet, öneri ve isteklerini PERPA B Blok yönetimine iletiler. PERPA'mızın kazancını büyütmek, adının tanınırlığını artırmak, PERPA'mızı çağdaşlaştırmak üzere neler yapılabileceği üzerine fikirlerini paylaştılar. Bu öneriler ve istekler doğrultusunda 2020 bütçemizi hazırladık ve projelerimizi şekillendirdik.

PERPA B Blok genelinde tadilat ve yenileme çalışmalarımız tüm hızıyla devam ediyor. Otoparklarımızı yeniledik, çeşitli alanlarda asfaltlama çalışması yaptık, mermer dilatasyonlarımızı tamir ettik, 8. Kat PERPA bahçe giriş merdivenlerimizin kaymayı önleyici kumlu epoksilerini yeniledik, binamızın çevresini yeni LED teknoloji ile aydınlatma projektörleri ile aydınlattık, yeni yürüyen merdivenimizi devreye aldık, asansör önü ekranlarımızı tadilattan geçirdik, PERPA açık otopark abonelerimiz için uzaktan okutmalı My Fair kart sistemini getirerek otoparkımıza giriş ve çıkışları hızlandırdık.

Günde 2000 kişiyi ağırlayan PERPA İTO'ya kullandığı alanın artık yetersiz gelmesi sebebiyle, PERPA'ya büyük katkıları olan önemli kurumlarımızdan İTO için, kullandığı iş yerinin yanındaki iş yerini de teklif ettik. İTO Yönetim Kurulu teklifimizi kabul etti ve 5 yıllık yeni kontrat imzaladık. İTO Başkanımız Sayın Şekib Avdagiç'e ve İTO Yönetim Kurulu'na teşekkür ediyorum.

PERPA Temsilciler Üst Kurul Yönetimi'nin talebi üzerine Şişli Belediyesi, otopark G1 girişi ve çıkışı 1'i de içine alacak şekilde birinci katta, PERPA Ticaret Merkezi'nin etrafını çevreleyen yollarda asfaltlama çalışması yaptı. Asfaltlama çalışmasında yaklaşık bin ton asfalt kullanıldı. Talebimize hızla dönüş yapan Şişli Belediyesi'ne ve Şişli Belediye Başkanımız Sayın Muammer Keskin'e teşekkür ederiz. Ayrıca Darülaceze tarafına su giderleri yapan İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İBB Yol Bakım Servisi'ne, sokak lambalarımızın kontrol ve tamiratını yapan BEDAŞ'a tekrar çok teşekkür ederiz.

Türkiye'mizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle esnafımıza reklam ve tanıtımlarında yardımcı olmak adına çalışmalarımız ayrıca devam ediyor. Kiralık reklam panolarımızda indirim kampanyası gerçekleştirdik. Yönetimimiz kararı ile PERPA B Blok firmalarının hepsine PERPA TV tarafından ücretsiz tanıtım filmleri çekiliyor. Bu filmler sosyal medyalarımızda ve internet sitemizde yer alıyor. PERPA TV'ye tanıtım filmi yaptıran firmalarımızın bu filmlerin çok faydasını gördüklerini söylemeleri, hatta bazı firmalarımızın bu filmler sayesinde ihracat bile yaptıklarını belirtmeleri üzerine yönetimimiz firmalarımıza destek olmak adına ücretsiz tanıtım filmi hizmetini veriyor.

Sevgili Perpalılar,

Sosyal faaliyetler ve sosyal sorumluluk projeleri konusunda da 2019 çok verimli bir yıl oldu. Önemli iş birlikleri kurduk, eğitimler düzenledik, PERPA'mızın tanıtımına, katkıda bulunduk. PERPA iş sağlığı ve güvenliği firmalarını tüm Türkiye pazarına göstermek ve sektörel farkındalık yaratmak amacıyla İş Güvenliği Günleri düzenledik.

900 meslek mensubunun katılımıyla İSMMMO Şişli ile birlikte E-Uygulamalar semineri yaptık. Faaliyet bültenimizde, gerçekleştirdiğimiz diğer etkinlik ve sosyal projeleri inceleyebilirsiniz.

Talep, öneri ve şikayetlerinizi hızla öğrenmek ve çözmek için Whatsapp destek hattı kurduk. Talep, öneri ve şikayetlerinizi 05412211340 numaralı PERPA B Blok Whatsapp destek hattımıza yazabilirsiniz. Görüş ve önerileriniz için şahsımın, yönetim kurulunda yer alan arkadaşlarımın ve yönetim merkezimizdeki ekibimizin her zaman hazır beklediğini belirtir, en derin sevgi ve saygılarımı sunarım.

Hacı DEMİR
Yönetim Kurulu Başkanı

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ YÖNETİM KURULU



HACI DEMİR
BAŞKAN
Mali Müşavir



HARUN SOLAKOĞLU
BAŞKAN YARDIMCISI
Has Hırdavat



OSMAN ARMAN
BAŞKAN YARDIMCISI
Armanlar Makina



HASAN AKDEMİR
SAYMAN ÜYE
Mali Müşavir



MÜRSEL CÖMERT
ÜYE
Cömertler Hırdavat



HARUN AÇIRBAŞ
ÜYE
Aysan Makine



MUSTAFA SAİM YILDIRIM
ÜYE
Hilal Hırdavat



YAVUZ KAVAK
ÜYE
Elektrik Elektronik
Mühendisi,
İlke Otomasyon



ASLI ARSLAN
ÜYE
Aslı Gayrimenkul
Danışmanlık



SELÇUK ÇELİK
ÜYE
Makine Mühendisi,
Beys Mekanik Klima



ABDULLAH İPEKLİ
ÜYE
İpekli Rulman

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK DENETLEME KURULU ÜYELERİ



MEHMET TUNCEL
Mali Müşavir



CENGİZ SAYGIN
Saygınlık İş Güvenliği



AYKUT ÖZTÜRK
Mali Müşavir



SEMHİHA BENİAN
Mali Müşavir

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1 - Açılış ve saygı duruşu.

2 - Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3 - Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2019 yılı faaliyet raporunun, 2019 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2019 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

4 - Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2019 yılı faaliyet raporunun, 2019 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2019 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

5 - Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6 - Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ilişkin 2020 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

7 - Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ilişkin 2020 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

8 - Dilekler ve Kapanış.

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi B
Blok Kat:13 No:2508 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 221 13 40
Faks: 0212 220 97 42
E-posta: info@perpa.com.tr
www.perpa.com.tr
Facebook: perpaticaretmerkezi
Instagram: perpaticaretmerkezi
Twitter: perpatm

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİS

Tel: 0212 320 15 15
E-posta: teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi B
Blok Kat:13 No:2509 34384
Şişli / İstanbul
Tel: 0212 320 60 60
E-posta: info@perpa.tv
www.perpa.tv
Youtube: perpatv
Facebook: perpatv
Instagram: perpatv
Twitter: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58
E-posta: guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 221 13 16
E-posta: acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU KAPALI OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2
Tel: 0212 320 17 20
Faks: 0212 320 17 22
E-posta: ustkurul@perpa.com.tr

İSTANBUL TİCARET ODASI PERPA SİCİL BİRİMİ GENİŞLİYOR



İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi, İTO'nun en çok ilgi gören birimi. İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 65'i İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nden yapılıyor. Şirket kuruluş işlemleri ve defter tasdik işlemleri artık İTO'dan yapılabildiği için İTO PERPA'nın iş yükü arttı ve kullandığı alan dar gelmeye başladı. PERPA B Blok Yönetimi İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin yanında bulunan dükkkanı İTO'na önerdi. İTO, yönetimin teklifi uygun buldu ve kabul ederek 5 yıllık kontrat imzaladı. İTO, PERPA'da yaklaşık 850 m2 kullanım alanına sahip oldu. İTO tadilat ve dekorasyonunu kendisi yaparak yeni alanını hazırlıyor. Kiraladığı yeni dükkandan bir duvar yıkıp iki dükkkanı birbirine bağlıyor. Böylece geniş tek bir alan elde ederek ziyaretçilerine daha rahat hizmet verecek. İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi modern ve konsept bir tasarım ile yeniden dekore ediliyor. İTO PERPA'nın yenilenmesi 2 ay sürecek. PERPA İTO'nun açılışına İTO Başkanı Şekib Avdagiç teşrif edecek.

İTO PERPA, PERPA Ticaret Merkezi için büyük öneme sahip. İTO'nun PERPA birimini bir günde ortalama 2 bin kişi ziyaret ediyor, aralık ayında bu sayı 3 bin kişiye çıkıyor. PERPA İTO'nun bulunduğu B Blok 13. Kattaki ziyaretçi yoğunluğu PERPA İTO çevresinde bulunan dükkkanların da değerlendirilmesine neden oluyor.

İTO'YA İLAVE EDİLECEK ALAN



BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ

PERPA B BLOK OTOPARKLARI YENİLENDİ

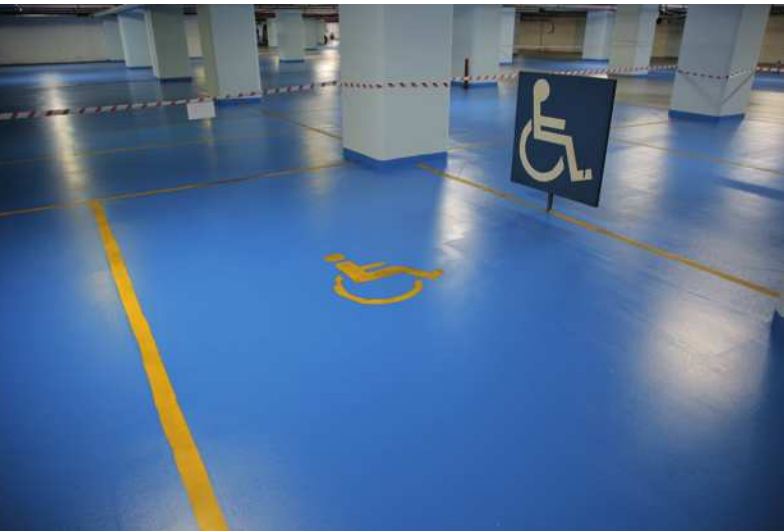


PERPA Ticaret Merkezi otoparkları yoğun kullanım nedeniyle kirleniyor, estetik görünümünde ve uyarı amacıyla konulan işaretlerde yıpranma oluyor. Bu nedenle PERPA B Blok yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan G1, G2 ve G3 otopark katlarındaki 18 bin m2'lik alanda yenileme ve tadilat çalışmaları gerçekleştirdi.

G1, G2 ve G3 otopark katlarında zamanla aşınan ve zarar gören zemin epoksilerinin tadilat ve yenileme işlemleri yapıldı. Epoksi boyaları yenilendi. Otopark çizgileri yeniden çizildi. Yenileme işlemi kat otopark rengine göre yapıldı. Kolon numaraları, trafik işaret, led yönlendirme ve bilgi panoları yenilendi.

Temiz ve şık bir görüntü için otoparklardaki kolon ve duvar boyaları yenilendi. Kırık olan dilatasyonların tamiratları yapıldı. Tüm B Blok kapalı otopark aydınlatmalarının bakım ve yenilemeleri yapıldı.

Açık otoparklarımızın etrafındaki demir korkuluklar da boyandı.



PERPA B BLOK ASFALTAMA ÇALIŞMALARI

Yükleme alanlarında araçlardan yükleme boşaltma yapan esnafımıza zorluk yaşatan bozuk zemin asfaltlar PERPA B Blok yönetimi tarafından yenilendi. Kırılan eski asfaltlar toplanarak geri dönüşüme gönderildi.

Yük asansörleri önlerinden yükleme alanlarına çıkışa kadar bozuk olan zeminler asansör önlerine kadar asfaltlandı. Yükleme alanlarında dükkan önlerinde bozuk yerler kazılıp yenilendi.

Birinci kat dükkanların olduğu bölgede bozuk olan zeminler kazılıp onarıldı. Dükkanların önlerine eğimli asfaltlama yapıldı. Verilen eğim dükkanlara doğru su akıntısı, su taşması olmasını engelleyecek.

Güvenlik Merkezimizin önündeki bozuk zeminler kazılarak asfalt yapıldı. Asfaltlama için 200 ton asfalt kullanıldı. Çöp bacalarının kapıları ve duvarları yeni asfaltlamaya görsel olarak yakışacak şekilde yeniden boyandı.

4., 7. ve 10. katlarda epoksi zeminlerin tamir ve onarımları yapıldı.

Yük asansörlerinin kenarlarına malzeme taşınırken asansörler zarar görmesin diye alüminyum kaplama yapıldı.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ BİRİNCİ KAT ASFALTAMA ÇALIŞMASI

Şişli Belediyesi, PERPA Temsilciler Üst Kurulu'nun talebi ile Otopark G1 girişi ve Çıkış 1'i de içine alacak şekilde birinci katta, PERPA Ticaret Merkezi'nin etrafını çevreleyen yollarda asfaltlama çalışması yaptı. Asfaltlama çalışmasında yaklaşık bin ton asfalt kullanıldı.

Mevcut asfalt zemin makinalarla kazıldı. Rögar kapaklarının etrafı açıldı. İki katman olmak üzere yeni asfalt döküldü ve rögar kapakları yeni asfalta göre ayarlandı.

Araçların hız yapmasını engellemek amacıyla konulmuş ve yıpranmış olan plastik kasisler sökülüp yeni asfalttan kasisler yapıldı.

PERPA B Blok yönetimi asfaltlama yapılan yerlerde istismak duvarları, perde duvarların boyalarını yeniledi, bakım ve onarımlarını yaptı.

Birinci kat asfaltlama çalışması için Şişli Belediyesi'ne çok teşekkür ederiz.



PERPA ANA GİRİŞ MERDİVEN EPOKSİLERİ YENİLENDİ

PERPA Ticaret Merkezi 8. Kat Ana Giriş bahçede bulunan merdivenlerin kumlu epoksileri PERPA B Blok yönetimi tarafından yenilendi. Merdivenlerin ucunda bulunan ve zamanla aşınan kumlu epoksiler yenileriyle değiştirildi.

Merdiven uçlarına uygulanan kumlu epoksi yağmurlu ve karlı havada kayıp düşmeyi engellemek için yapılıyor. Merdivenlere dikkat çekmek ve düşme ihtimalini azaltmak için uygulama sarı renkte tercih edildi.



BANKLAR VE GİRİŞ PANOLARI YENİLENDİ



PERPA 8. kat ana giriş bahçede bulunan banklar ile 8. ve 13. Katlar ortak kullanım alanlarında bulunan banklar yenilendi.

5. ve 8. Kat girişlerinde bulunan saat ve derece gösteren bilgilendirme panoları yenilendi.

MERMER DİLATASYONLARIMIZ YENİLEDİ

Demir ve sert plastik tekerlekli transpalet kullanımı nedeniyle bozulan, kırılan mermer dilatasyonlar yenileriyle değiştirildi.

Döşemelerde bulunan bozuk kırık mermerler değiştirildi.

PERPA Temsilciler Üst Kurulu'nun aldığı karar doğrultusunda demir, sert plastik tekerlekli transpalet kullanmak bina genelinde yasaktır.

Firmalarımızın transpaletlerini yumuşak plastik ile kaplatmaları, yeni transpalet alacaklarsa da kaplamalı tekerlekli olanları tercih etmelerini rica ederiz.

11. kat zemin mermerleri yenilendi. Önümüzdeki dönem 2., 5., 8. katlar ve ara katların zemin mermerleri yenilenecek.



YENİ YÜRÜYEN MERDİVEN DEVREDE

PERPA B Blok'ta yönetimin önünde bulunan, 11. katı 13. kata bağlayan yürüyen merdiven arızalıydı ve ekonomik ömrünü doldurmuştu.

Tamir masrafları yeni alınacak bir yürüyen merdiven ile aynı olduğu için PERPA B Blok yönetimi yeni bir yürüyen merdiven satın alma kararı verdi.

Eski yürüyen merdiven PERPA B Blok teknik servisi tarafından yerinden çıkarıldı. Yeni yürüyen merdivene uygun şekilde hazırlıklar tamamlandıktan sonra merdiven yerine yerleştirildi.

Kone marka yeni yürüyen merdiven devreye girdi. Perpalılar ve ziyaretçilerimiz tarafından kullanılmaya başlandı.



ASANSÖR ÖNÜ EKРАНLARININ BAKIMLARI YAPILDI



PERPA B Blok Yönetimi'nin internet televizyonu PERPA TV tarafından kullanılan asansör önü ekranlarının tamamının bakımları ve onarımları yapıldı.

PERPA B Blok asansör önü ekranlarından Perpa B Blok yönetimi ve PERPA temsilciler üst kurulundan duyurular ve ihaleler, Perpalılara çeşitli bilgilendirmeler, PERPA'da gerçekleşecek etkinliklere ait bilgiler ve gerçekleşmiş olan etkinliklerin haberleri, PERPA B Blok firmalarını tanıtmak amacıyla PERPA B Blok yönetiminin isteğiyle ücretsiz çekilen tanıtım filmleri yer alıyor.

Bu içeriklerin dışında PERPA TV tarafından hazırlanmış, çekilmiş olan programlar, eğitimler, seminerlere ulaşmak için bizi sosyal medyamızdan, Youtube kanalımızdan ve perpa.tv internet sitemizden takip edebilirsiniz.

JENERATÖR BAKIMLARI YAPILDI

PERPA B Blok yönetimi Aksa Jeneratör ile periyodik bakım sözleşmesi yaptı. Aksa jeneratör her ay jeneratörlerimizi kontrol ediyor ve 3 ayda bir bakımlarını yapıyor. Kontrol esnasında yedek olarak sistemi besleyen jeneratörlerimizden bir tanesinde arıza tespit edildi. Bozuk jeneratör yerinden çıkarılarak Aksa Jeneratör genel merkezine tamire götürüldü.

Jeneratörümüz tamirden geldi ve yerine montajı yapıldı. 28 Aralık 2019 Cumartesi günü PERPA'da 1 saatliğine elektrik kesilip jeneratörlerin testleri ve bakımları yapıldı. Şu anda bütün jeneratörlerimiz çalışır durumdadır. Aktif olarak elektrik kesintisi durumunda devreye girmeyi beklemektedir.



MİTHAT YÜMLÜ KONFERANS SALONU

PERPA B Blok Yönetimi, PERPA Onursal Başkanı Mithat Yümlü'nün anısına B Blok konferans salonuna Mithat Yümlü Konferans Salonu adını verdi. Salonun giriş duvarına dışı paslanmaz sac, içi renkli pileksi olmak üzere led ışıklı kutu harfler ile Mithat Yümlü Konferans Salonu yazıldı. PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği 2018 Yılı Olağan Genel Kurulu'ndan önce uygulama gerçekleştirildi.



GENEL BAKIM ÇALIŞMALARI

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma – soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı. Tuvalet çöp kovaları yenilendi.

PERPA ÇEVRESİ ARTIK DAHA AYDINLIK

PERPA Ticaret Merkezi'nin çevresinin aydınlık olması hem sürücüler hem de yayalar için güvenlik açısından önem taşıyor. Geç saatlere kadar çalışıp PERPA'dan ayrılan çalışanlarımızın rahatı, mal yükleme boşaltma yapan firmalarımız için PERPA çevresi artık daha aydınlık.

Binamızın dıştan aydınlatmasını yapan dış cephe aydınlatma projektörleri PERPA B Blok tarafından yenilendi. Yenilemede daha aydınlık ve uzun süreli kullanım için son model LED teknolojisi kullanıldı.

BEDAŞ ile iyi ilişkilerimiz sayesinde BEDAŞ, PERPA'nın çevresinde ve çevre yollarında bulunan sokak aydınlatmalarının hepsinin kontrollerini gerçekleştirdi. Gerekli olanların tamiratlarını ve yenilemelerini yaptı. BEDAŞ'a yaptıkları çalışma nedeniyle teşekkür ederiz.



PERPA DARÜLACEZE TARAFINA SU GİDERLERİ YAPILDI

PERPA Ticaret Merkezi Darülaceze'ye bakan tarafta su giderleri olmadığı için bu bölgede su birikintileri oluşuyordu. Su birikintileri araba geçtiğinde yayaların ıslanmasına neden oluyor, pis sular koku yapıyordu.

PERPA Üst Kurul Yönetimi'nin talebi ile İBB, Belediye Yol Bakım Servisi ile birlikte 28 Temmuz 2019 Pazar günü bu bölgede su giderleri oluşturdu. Böylece su birikintilerinin önüne geçilmiş oldu.



PERPA B BLOK YANGIN HASARI GİDERME ÇALIŞMALARI

27 Nisan 2019 Cumartesi günü PERPA B Blok 10. katta bir dükkanda meydana gelen yangının hasar giderme çalışmaları B Blok yönetimi tarafından hızlı bir şekilde gerçekleştirildi.

Hasar gören dükkanların normal ticari faaliyetlerine hızla geri dönmelerini sağlamak amacıyla PERPA B Blok teknik servisi ve temizlik personelimiz büyük bir özenle çalıştı. Hasar giderme çalışmalarının başında işlerin hızlı yürümesi için kendi personelimize ek olarak 40 temizlik personeli ve 10 boya personeli geçici olarak istihdam edildi. Bu zor süreçte PERPA A Blok yönetimi yardımlarını esirgemedi ve kendi temizlik ve teknik ekipleri ile PERPA B Blok'a destek verdi.



Yangın hasarı giderme çalışmaları 10, 11, 12 ve 13. Katlarda ve 8 ile 9. Katlarda bazı dükkanlarda gerçekleştirildi. Bütün katlarda hasar gören dükkanların temizlik ve boya çalışmaları yapıldı. Birkaç dükkanda camlar yenilendi.

10, 11, 12, 13. katlar sarı avluda koridor ve tavan boyası yapıldı.

10. kat sarı avluda zarar gören elektrik tavaları ve kabloları, ısıtma soğutma boru izolasyonları değiştirildi.

10. kat sarı avluda yangın söndürme sprinkler sistemimizde yangın esnasında faaliyete geçerek patlayan 30 adet sprink yenileri ile değiştirildi. Bazı yerlerdeki kaplin ve kaplin contaları değiştirildi. Isıtma soğutma hatlarında yangında zarar görmüş küresel vana ve borular değiştirildi.

Sarı avlu koridorları ve avluda bulunan asansör temizlendi. Yangın esnasında kırılan çatı camları yenileri ile değiştirildi.

10, 11, 12, 13. katlarda merdiven basamak demirlerinin boyası yapıldı.



ÖNCESİ

SONRASI





BİNA İÇİ AYDINLATMA ONARIMLARI VE AYDINLATMA SİSTEMİ YENİLEME

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir.

PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında led armatürler kullanılmaktadır. Led armatürler yüksek enerji verimliliğine sahiptir. Hem uzun ömürlü kullanım hem de yüksek aydınlatma kapasitesi sağlamaktadır.

Aydınlık bir ortam yaratmak hem çalışanların sağlığı açısından hem de ziyaretçilerimize estetik ve sıcak bir görünüm sunmak açısından önem arz ediyor.

ÇATI ONARIM ÇALIŞMALARI

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



OTOPARK HİZMETLERİ

Açık Otoparklar Genel Müdürlüğü 2. katta çalışmalarını sürdürmektedir. Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sistemi devrededir ve 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir.

PERPA Açık Otopark Abonelerine Uzaktan Okutmalı MyFair Kart Dönemi

PERPA Ticaret Merkezi açık otoparklarında daha önce kullanılmakta olan manyetik bantlı kart sistemi abone kartları için değiştirilerek MyFair Kart sistemine geçildi.

Uzaktan okutmalı My Fair kart sistemi ile otoparklara girişler ve çıkışlar hızlandı.

Söz konusu değişim sadece abone kartları için geçerli olup normal biletlerde manyetik bantlı kart kullanılmaya devam edilecektir.



GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ



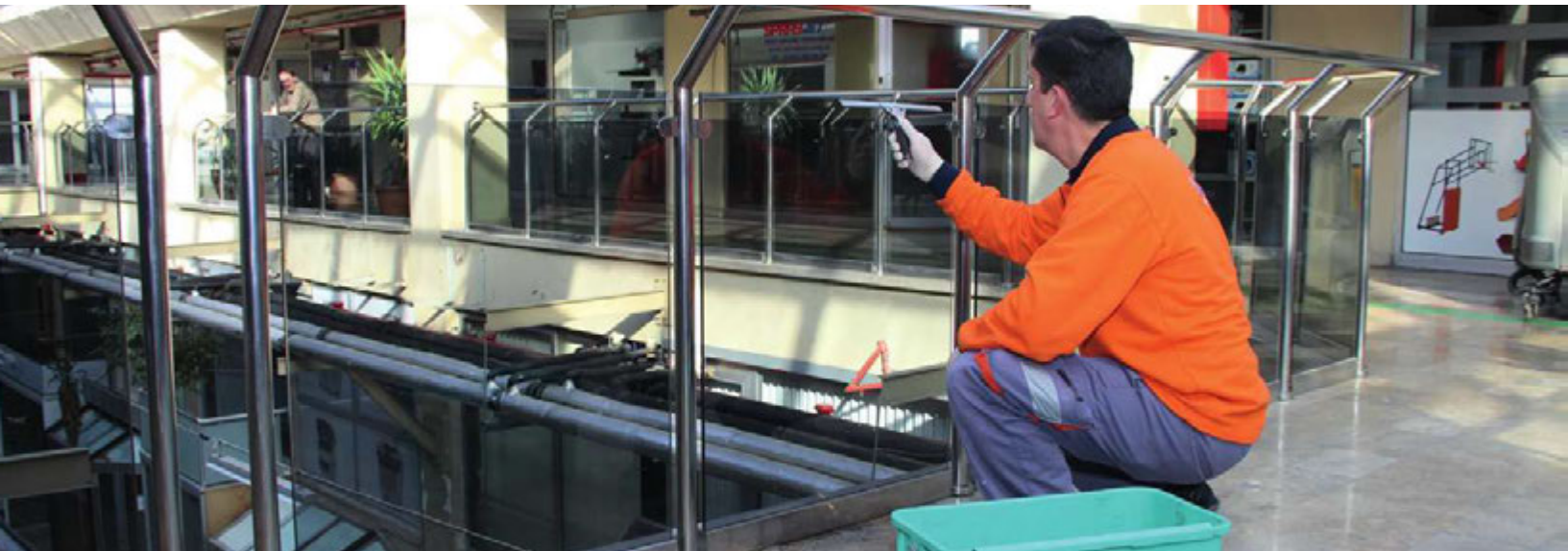
Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor.

Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor.

Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor.

Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor.

Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün temizlik robotu her gün düzenli olarak PERPA çevre yollarını temizlemektedir. Şişli Belediyesi de haftada bir kez yollarımızı yıkamaktadır. Şişli Belediyesi Başkanlığı'na ve Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gösterdikleri özen için teşekkür ederiz.



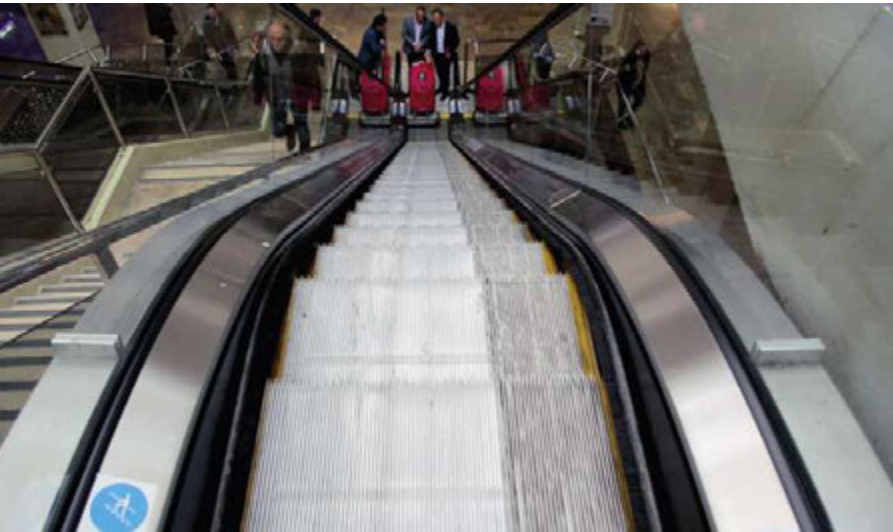


Yeni Temizlik Makinaları

PERPA B Blok Yönetimi, temizlik işlerini yapan taşeron firması Akademi Temizlik'ten yeni bir makina parkı oluşturmasını talep etti. Firma, mevcut temizlik makinalarının arasına yeni bir temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası kattı.

Yürüyen Merdiven Temizlik Makinası Alındı

Yürüyen merdiven basamakları dişli yapısı dolayısıyla insan gücü ile tam olarak temizlenemiyor. PERPA'mızın daha şık ve temiz görünmesi için makina sipariş edildi. Deneme temizliğinde rengi siyaha dönmüş olan basamaklar tertemiz oldu. Bundan sonra bütün B Blok yürüyen merdiven basamakları gün aşırı yürüyen merdiven temizlik makinası ile temizlenecek.



PERPA Mescidi Dezenfekte Edildi

PERPA Mescidi, daha hijyenik bir ortamda ibadet sağlamak amacıyla PERPA Üst Kurul tarafından dezenfekte ettirildi. Mescidin içine, kadınlara ayrılan bölüme, abdest alma yerlerine ve ayakkabılıklara üst seviye antimikrobiyal koruma sağlayan nanomik sağlık kalkanı uygulandı. Mescidimiz üç ayda bir dezenfekte ediliyor.



TUVALET TEMİZLİĞİ

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur. Tuvalet kapı kolları ve lavabolar uygun temizlik yapılmadığında mikrobun en yoğun olduğu yerlerdir.

PERPA B Blok sakinlerine daha hijyenik bir ortam sunmak amacıyla, PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bilinen en üst seviyede antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermeden hijyenik ve sağlıklı yaşam alanları oluşturuyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

Tuvaletlerde bulunan temizlik malzemelerinin sunumu da üzerinde durulması gereken bir unsurdur. Tuvaletlerde açıkta kullanıma sunulan havlu peçeteler hem hijyen açısından sakınca yaratır hem de peçetelerin düşmesi, dağılması nedeniyle israfa ve görüntü kirliliğine neden olur.

PERPA B Blok tuvaletlerini hijyenik bir ortam yaratmak amacıyla sürekli temizlemektedir. PERPA B Blok, sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 tuvaletin her birine ikişer adet sensörlü havlu makinesi yerleştirdi. Böylece havlu peçetelerin, daha sağlıklı ve rahat kullanımı sağlandı.

Tuvaletlerimiz, teknik kadromuz tarafından da düzenli olarak kontrol edilmekte tuvaletlerin yıl boyunca bakım ve onarımları gerçekleştirilmektedir.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2019'da da yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2019 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

BANKALAR

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.

MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI



13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. 2018 döneminde teknolojik yeniliklere uyumlu olması için eklemeler yapıldı. Salon, tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.

PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



PERPA TV SOSYAL MEDYA GELİRLERİ

PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İşletmesine ödeme yapmaktadır.

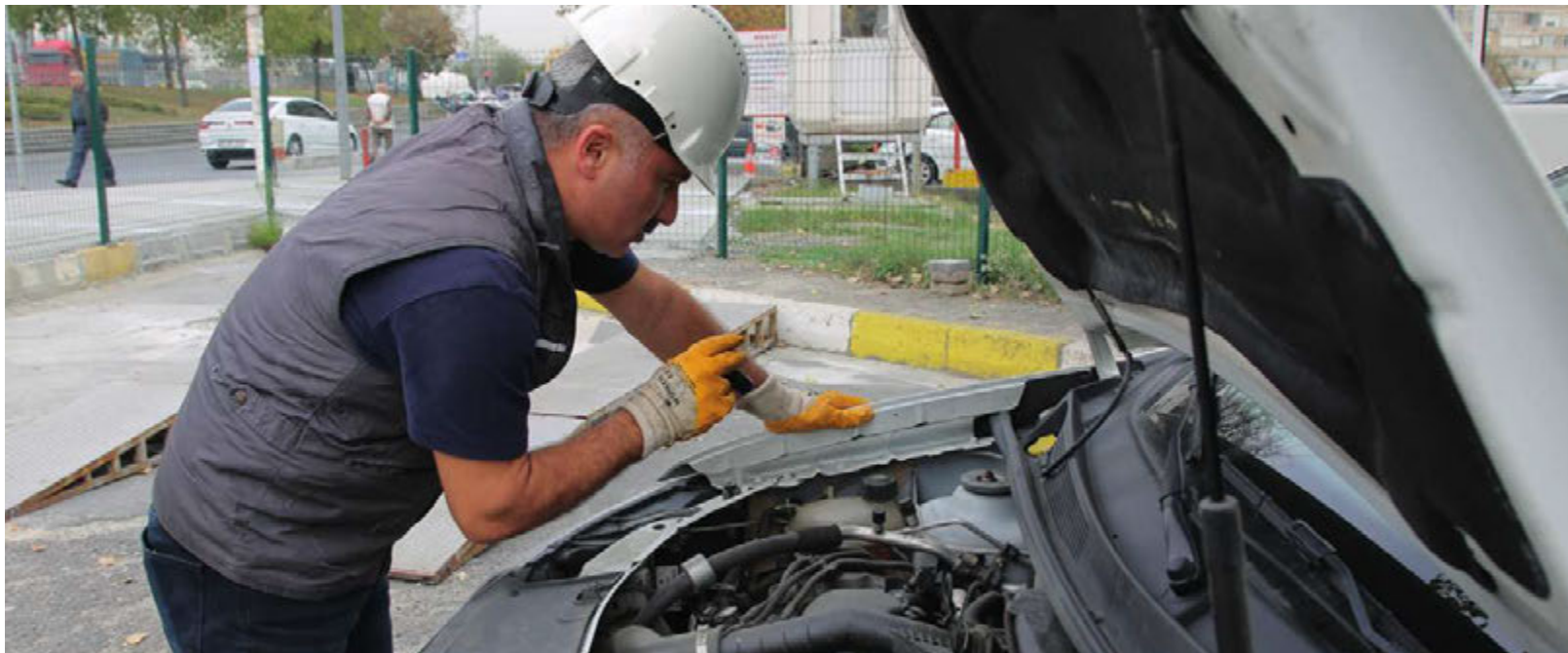


DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

MMO İstanbul, Perpa Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu

Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Perpa Ticaret Merkezi Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu faaliyetine başladı. Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu'nda şasi numarası tespiti, motor hacim, güç, yakıt cins tespiti, dingil sayısı tespiti, motor numarası tespiti, kabin incelemesi, azami yüklü ağırlığı tespiti yapılıyor. Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Açık Otopark 2 Girişinde bulunan bir alanı yönetimden kiralayarak istasyonu kurdu.



PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanlarını genişleterek bir katalogda topladı. Reklam alanlarının görselleri ve özelliklerinin yer aldığı kataloglar reklam ajanslarına dağıtıldı.

Bina İçi Reklam Alanları: PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.

Bina Dışı Reklam Alanları: Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.

PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları: Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları ve Sosyal Medya Reklam Alanları: Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet çağına uyumlu reklam alanları ile gelir elde ediyor.

Mailing: İzinli pazarlama ile gönderdiğimiz mailing yöntemi ile para kazanıyoruz.



PERPA B Blok Panolarında İndirim Kampanyası

PERPA B Blok Yönetimi Türkiye'nin içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle PERPA esnafına destek olmak adına reklam panolarında 1 Haziran 2020'ye kadar kampanya yapıyor.

Asansör önü ve asansör içinde bulunan reklam panoları;

Akbank yanı 21 – 22 numaralı asansör önü ve içi

Orta Avlu 23 – 24 numaralı asansör önü ve içi

Mavi Avlu 13 ve 20 numaralı asansör önü ve içi

Sarı Avlu 14 ve 19 numaralı asansör önü ve içi

Reklam panolarının aylık kiralama bedeli 100 TL+KDV'den %30 indirim ile 70 TL+KDV'ye indirildi.

İş Bankası ve Vakıfbank yanı asansör önü ve içi reklam panoları aylık kiralama bedeli 100 TL + KDV

PERPA B Blok içerisindeki 50X70 ebatlarındaki kolon reklam panoları aylık kiralama bedeli 80 TL+KDV'den %50 indirim ile 40 TL+KDV'ye indirildi.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi. 2018 yılında PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda kamera alt yapı çalışmaları gerçekleştirildi. Kamera sayısı 300'e yaklaştı.

PERPA B Blok kamera güvenlik sistemi Samsung Marka IP-CCTV Sistemidir. 3 MP görüntü kalitesi ile 7 gün 24 saat uzun süreli kayıt almaktadır.

2016 yılında PERPA B Blok CCTV Sistemi sayesinde güvenlik birimimiz tarafından hızlı müdahale ile çözölen konu sayısı 295'dir.



2017 yılı CCTV faaliyet raporuna göre PERPA B BLOK kamera sistemimiz sayesinde anında müdahale edilen ve çözölen konu sayısı 243'dür.

2018 yılında 252 olaya, 2019 yılında ise 194 olaya hızla müdahale edilmiş ve bu olaylar çözölmüştür. Söz konusu konular arasında mala zarar verme, hırsızlık, dolandırıcılık, sahte para, kayıp, kavga, buluntu para/malzeme, asansör arızası, şüpheli durumlar gibi çeşitli vakalar bulunmaktadır. Kamera güvenlik sistemimiz vakaların gerçekleşme ihtimalini düşürmekte ve caydırıcı olmaktadır.

PERPA TV

Tasarım. Eğitim. Sosyal İnovasyon.



2014 yılında PERPA B Blok yönetimi bünyesinde kurulan PERPA TV, PERPA firmalarını tanıtmak ve PERPA ruhunu anlatmak hedefiyle yola çıktı. PERPA'da meydana gelen etkinliklerin haberleri, yönetimden haberler ve duyurular, eğitim ve seminer çekim ve paylaşımları, firma tanıtım filmi yapım çalışmalarına devam ediyor.

PERPA TV verdiği eğitim ve bilgi içerikleri ile sosyal medya takipçileri tarafından ilgiyle izlenmekte ve takdir toplamaktadır. PERPA TV kaliteli, eğlenceli ve yararlı içerikleri ile PERPA'nın prestijini ve adını yükseltmekte, pozitif tanınırlığını artırmaktadır.

PERPA TV'nin kapalı devre yayını, PERPA B Blok asansör önü ve içinde yer alan 56 adet ekranda yer alıyor. Ayrıca internet sitesi ve sosyal medya üzerinden paylaşım yapıyor.

www.perpa.tv sitesi ve youtube kanalı bilimsel ve teknolojik buluşlar, farklı ülkelerin pazar araştırmaları, çeşitli sektörlerin güncel sorunları ve sorunlara çözüm önerileri, çeşitli psikolojik rahatsızlıklar ve iş yaşamına yansımaları, az bilinen ilginç bilgiler, iş güvenliği ve kalite, iş sağlığı, iş hukuku, diksiyon ve davranış kuralları eğitimleri, İngilizce eğitimi, muhasebe eğitimleri, tasarım, sosyal inovasyon, endüstri 4.0 gibi pek çok konuda güncel bir arşive sahiptir. PERPA TV'den merak ettiğiniz pek çok konuya ışık tutacak videoları bulabilirsiniz.

65 BİN ABONEYİ GEÇEN SOSYAL MEDYA AİLEMİZE KATILIN PERPA'DAN HABERSİZ KALMAYIN

Yeni PERGİP İngilizce Eğitim Serimizi izlemeye bekleriz.



www.perpa.tv



www.youtube.com/perpatv



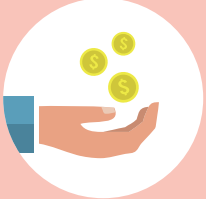
www.twitter.com/perpatv



www.facebook.com/perpatv



www.instagram.com/perpatv



PERPA TV yıl boyunca youtube kanalından yayınladığı videolardan, hazırladığı ücretli tanıtım filmlerinden, PERPA TV stüdyosu kiralama çalışmalarından düzenli gelir elde etmiştir.

PERPA TV'nin Diğer Görevleri

- PERPA B Blok'un diğer kurum, kuruluşlar ve medya ile iletişimini güçlendirmek ve kurumsal bir dil yaratmak
- Diğer kurum ve kuruluşlarla karşılıklı sosyal faaliyet, sosyal sorumluluk, eğitim, sponsorluk organizasyonları
- Bu organizasyonların çekimi, arşivlenmesi, kamuoyu ve diğer kurumlarla paylaşımı
- Diğer kurum ve kuruluşlara, kat maliklerine, medyaya gönderilecek metin, makale yazımları, afiş ve broşürlerin hazırlanması
- Sosyal medya takipçileri ve PERPA arasındaki iletişimin kurulması
- PERPA Ticaret Merkezi hakkındaki geçmişten gelen bazı yanlış düşüncelerin ve ön yargıların kırılması ve olumlu yönde yeniden yapılandırılması amacıyla Perpa hakkında bilgi yazıları, videoları hazırlama ve sosyal inovasyon üzerine kaliteli içerik üretimi
- Yurtdışından PERPA'yı merak eden kurum ve kuruluşlarla bilgi alışverişinde bulunma
- PERPA B Blok'un faaliyetlerini anlatan video haber, faaliyet bülteni, metin, dergi, broşür, afişlerin hazırlanması
- PERPA B Blok faaliyetlerinin aşama aşama fotoğraf ve video çekimlerinin yapılması, arşivlenmesi, gerektiğinde diğer kurumlarla paylaşımı
- Yeni çıkan kanunlar ve yapılandırma fırsatlarıyla ilgili PERPA esnafının aydınlatılması ve ödeme tarihleriyle ilgili bilgilendirmeler

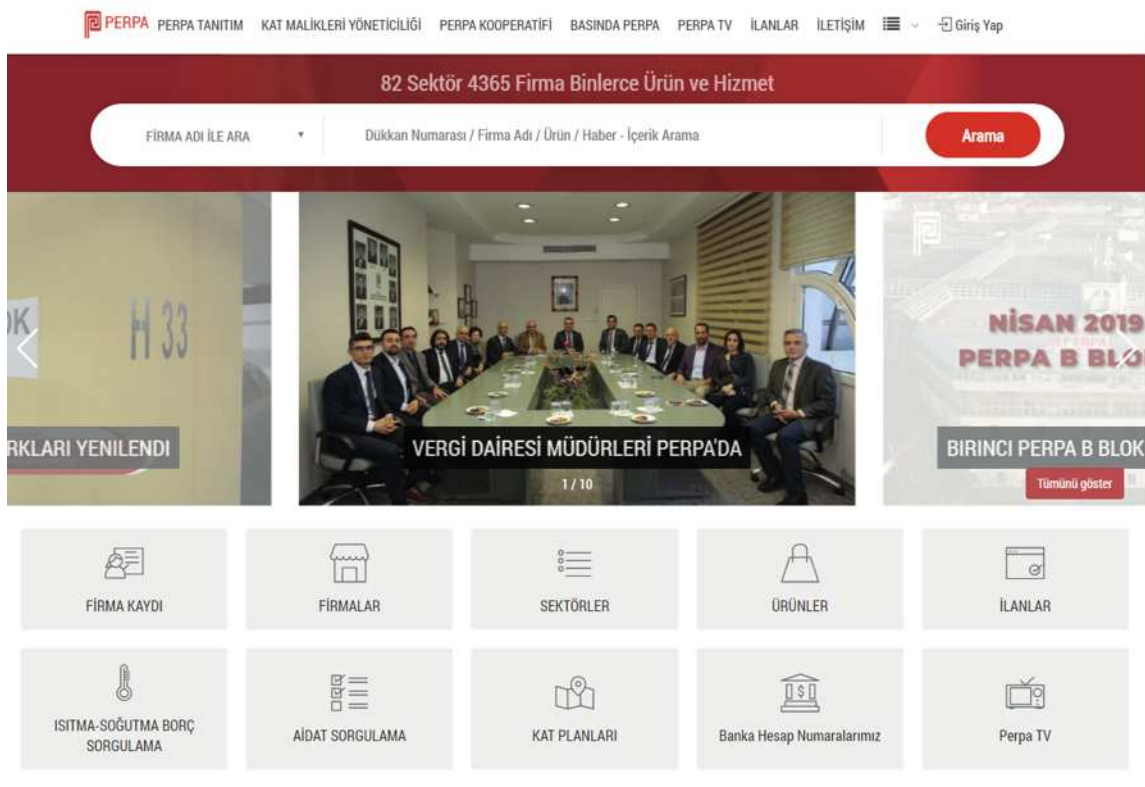
PERPA B Blok Firmalarına Ücretsiz Tanıtım Filmi

Türkiye'mizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar nedeniyle esnafımıza reklam ve tanıtımlarında yardımcı olmak amacıyla PERPA B Blok firmalarının hepsine PERPA TV tarafından ücretsiz tanıtım filmleri çekiliyor. Bu filmler sosyal medyamızda ve internet sitemizde yer alıyor. İsteyen firmalar filmlerini kendi internet sitelerinde ve fuarlarında kullanabiliyor, müşterilerine gönderebiliyor. İnternette kalıcı olacak bu filmler müşterilerin ürün, firma, sektör aramalarında çıkıyor. PERPA TV'ye tanıtım filmi yaptıran firmalar bu filmlerin çok faydasını görmüş, bazı firmalar bu filmler sayesinde ihracat bile yaptıklarını belirtmiştir. PERPA B Blok Yönetimi bu nedenle bütün firmalarımızın yararlanması ve firmalarımıza destek olmak adına ücretsiz tanıtım filmi çekim kararı almıştır.



PERPA PORTALI GÜNCELLENDİ: PERPA.COM.TR

PERPA Portalı 2019 yılında yeni tasarım ve ara yüzüne kavuştu. Portalın temel amacı PERPA Ticaret Merkezini ve PERPA firmalarını, ürünlerini tanıtmak, PERPA firmalarının birbirleriyle iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi görmektedir.



Firmalara NACE Kodu ile Uyumlu Özel Panel

PERPA portalı, PERPA kobilerinin faaliyet alanlarını, sattığı ürünleri, anlaşmalı markalarını, iletişim adreslerini ayrıntılı anlatımlarla ziyaretçilerine sunar. PERPA'yı ve firmalarını merak eden bir ziyaretçi PERPA ile ilgili her türlü bilgiye PERPA portalından rahatlıkla erişebilir.

PERPA portalına kaydolan her firmanın portalda kullanımı son derece pratik ve rahat kendi paneli bulunur. Firmalar tanıtım, iletişim ve sosyal medya bilgilerini, ürünlerini portalda yer alan sayfalarına yükleyebilirler. Ürünleri hakkında ayrıntı yazabilir, teknik dokümanlara yer verebilir, ürün resimleri ekleyebilirler. Portal üzerinden müşterilerinden anlık mesaj alabilirler. Firma ulusal adres kodu ise portal tarafından otomatik eklenmektedir.

Portal, NACE kodu sektörel indekse uyumludur, firmalar bu sisteme göre ayrılır. PERPA Portalında kendilerine sayfa açıp yeni kayıt olacak firmalar da NACE kodu sistemine göre kendilerini kaydetmelidirler.

Mobil Uygulama Uyumlu, Arama Motorunda Üst Sırada Çıkaran Yazılım Çatısı

Portala yeni framework yapısı (yazılım çatısı) uygulanmıştır. Bu yapının avantajları mobil uygulamalara uyumluluk ve arama motoru robotları tarafından sürekli güncellenmesidir. Bu güncellemeler sayesinde Google gibi arama motorlarında PERPA ya da istenilen bir ürün arandığında PERPA Portalı ve portalda yer alan firmalar arama sonucu sayfasında üst sırada görülmektedir.

Ürünler için Detaylı Arama Sayfası

PERPA Portalında firmalarımızın ürünleri için detaylı arama sayfası özelliği bulunur. Ürünler fiyat cinsinden sıralanabilir, markaya göre, firmaya göre alfabetik sırayla aranabilir.

PERPA Firmalarına Ulaşım Çok Kolay

Portalda PERPA'nın 3 boyutlu kat planları yer alıyor. Firmaların iletişim bilgileri yeni tasarım sayesinde pratik ve anlaşılır bir şekilde sunuluyor. İletişim açıklamalarında firmanın nerede, hangi renk hattı üzerinde olduğunu gösteren renkli anlatımlar kullanıldı. Ulaşım bilgileri ürün aramaları için de listeleniyor.

Aidat ve Isıtma Soğutma Borç Sorgulama

PERPA B Blok aidat ve ısıtma soğutma borçları portal üzerinden sorgulanabilmektedir. Borç ve ödemeler aylara göre incelenebilmekte, ısıtma soğutma borçları diğer dükkanlar ile karşılaştırılabilmektedir.

Isıtma & Soğutma

Anasayfa > Firma Kayıt

YIL: 2019 Ay: 11 Dükkan No: [Listele](#)

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
ISITMA & SOĞUTMA TÜKETİMİ BORÇ BİLGİSİ

ABONE BİLGİSİ
Dükkan No : 7.KAT 1000
Kullanılan Alan : 80.000 m²
Fatura Dönemi : 31.10.2019 - 30.11.2019 - 31 Gün

TÜKETİM BORÇ ÖZETİ
Isıtma Tutarı : 9,23 TL
Soğutma Tutarı : 7,40 TL
Toplam Ödenecek Tutar : 16,62 TL

ISITMA GENEL TÜKETİMİ
Yakıt Tüketim Miktarı : 32.463,000 m³
Yakıt Tüketim Tutarı : 72.935,00 TL

SOĞUTMA GENEL TÜKETİMİ
Tüketim Miktarı : 66.943,800 m³
Tüketim Tutarı : 57.751,80 TL

PERPA Kooperatifi Üye Girişi

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Yapı Kooperatifi üyeleri PERPA B Blok bilgi işlem departmanından “kullanıcı adı/şifre”lerini alabilirler. Böylece portal üzerinden dükkan/dükkanlarına ait aidat ve ısıtma soğutma borç ödemelerini aynı sayfa üzerinden rahatça inceleyebilirler. Ayrıca kooperatif üyelerini ilgilendiren yönetim duyuruları da portalın kooperatif üyelerine ait bölümünden görülebilir.

İzinsiz eposta gönderimi yapmamamız için (yönetim duyuru ve bilgilendirmeleri) lütfen PERPA B Blok yönetiminden duyuru almak istiyorsanız “PERPA E-Bülten Aboneliği” bölümünü doldurarak “izinli eposta gönderimi” için onay veriniz.

PERPA B Blok Gelir Gider Tabloları www.perpa.com.tr'de

PERPA B Blok Yönetimi'nin aldığı karar doğrultusunda B Blok'un 3 aylık gelir gider tablolarını, bütçe ve gerçekleşme oranlarını Perpa Portalı'mızda yayınlamaya devam ediyoruz.

PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir, 2018 yılı genel kurulunda yönetim olarak şeffaflığa verdikleri önemi vurgulamış ve 3 aylık gelir gider tabloları, bütçe ve gerçekleşme oranlarının paylaşılacağını beyan etmişti.

Genel kurulumuzda beyan edildiği gibi, Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 Tarihli 2019 yılının 12 ayına ait Gelir Gider Tabloları, bilanço, bütçe ve gerçekleşme oranları www.perpa.com.tr internet sitemizde yer almaktadır.

12 Aylık Tablolar Yayında!

01.01.19 – 31.12.19
PERPA B Blok
Gelir-Gider Tabloları

PERPA Bina İçi Navigasyon Sistemi

PERPA bina içi navigasyon sistemi, 4500 dükkanın bulunduğu Perpa'da kaybolmaya, yol sormaya son veriyor. PERPA navigasyon sistemi kapalı alanda çalışabilecek şekilde özel olarak tasarlandı. İnternete bağlı olmadan da (offline) çalışabiliyor.

Perpa B Blok'ta kullanıma geçen sistemin firma ve adres arama, rota çizdirme özellikleri bulunuyor. Sistem, asansör kullanma tercihi, yürüyen merdiven kullanma tercihi, engelli araçlara özel güzergah belirleme özellikleri ile kişiye özel rota çizebiliyor.

Perpa navigasyon sisteminde Perpa'da bulunan bütün katlar ve dükkanlar 3 boyutlu olarak görülebiliyor. Arama yapan kişi Perpa içerisinde nerede olduğunu 3 boyutlu Perpa haritasından izleyebiliyor.

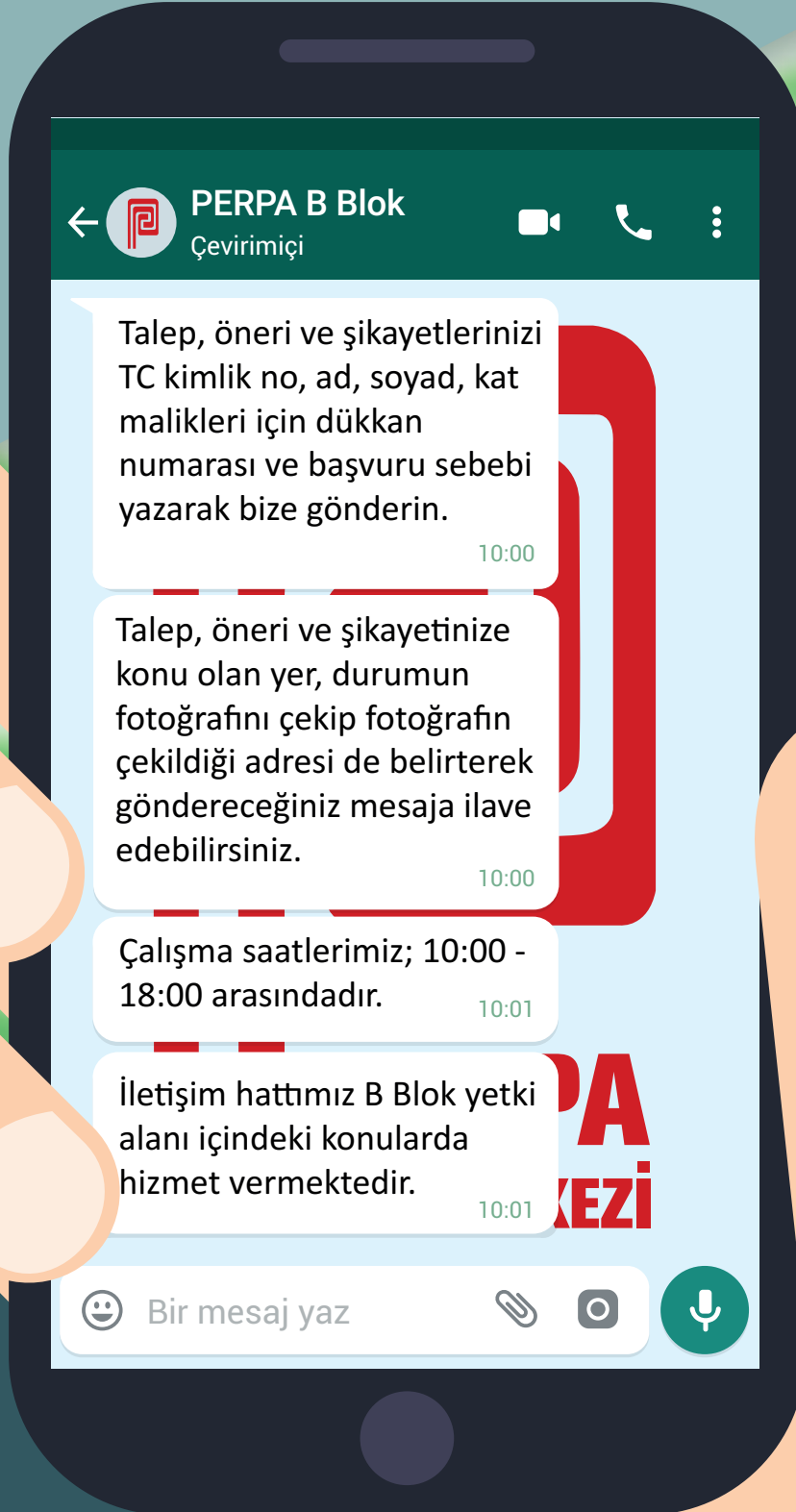
Perpa'da yol sormaya gerek kalmadan bütün firmalara, önemli kurum ve kuruluşlara, bankalara, lokantalara, kuaförlere, lavabolara ulaşmak mümkün.

Perpa navigasyon sistemi çoklu dil seçeneği ile yabancı konukların Perpa içinde gidecekleri noktaya ulaşmasını kolaylaştırıyor.

Alanında dünya lideri olan Mobiki sistemi, İstanbul Teknik Üniversitesi tarafından geliştirildi. PERPA bina içi navigasyon sistemi Perpa Ticaret Merkezi cep telefonu uygulamasının içerisine yerleştirildi. Uygulamayı akıllı cihazlarınıza indirerek navigasyon hizmetinden yararlanabilirsiniz.

PERPA B Blok Whatsapp Destek Hattı

0541 221 13 40



ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ ÖZELLİKLERİ

Perpa B Blok 4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesinin yapımı 2014 yılında başladı ve 2017 yılında tamamlandı. Sistem 4 mevsim, 7 gün 24 saat sıcak ve soğuk hava sağlıyor.

Isıtma soğutma sistemimiz, kazan dairemiz ve soğutma kulelerimiz bakımları düzenli olarak yapılıyor.

PERPA B Blok yönetimi, Enerji Verimlilik Yasası kapsamında ısıtma soğutma sistemini yenileyip tamamladı. Soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesini aldı. Sistemimiz yasaya tam uyumludur.

Sistemimizin kurulduğu 2017 yılından sonra 2018 ve 2019 yılları PERPA B Blok doğalgaz ve elektrik tüketimlerine bakıldığında tüketimimizin giderek düştüğü görülmektedir. Doğalgazda 2018 yılında toplam 735.009 m³ tüketim yaparken 2019 yılında toplam 614.265 m³ tüketim yaptık. Elektrikte ise 2018 yılında toplam 1.946.186,491 kwh tüketim yaparken 2019 yılında tüketimimiz toplam 1.692.445,800 kwh'e düşmüştür. Enerji verimliliğine uyumlu sistemimiz sayesinde tüketimlerimizi düşürdüğümüz halde elektrik ve doğalgaza gelen zamlar nedeniyle ödediğimiz faturalarda düşme değil artma olmuştur.



ISITMA - SOĞUTMA SİSTEM MERKEZİNİN KAPASİTE DEĞERLERİ

SOĞUTMA DEĞERİ:

41 MİLYON 376 BİN BTU/H

ISITMA DEĞERİ:

7 MİLYON KCAL/H



KAZAN DAİRESİ VERİLERİMİZE GÖRE PERPA B BLOK TEK MERKEZDEN ISITMA – SOĞUTMA YAPABİLEN TÜRKİYE'DEKİ 5. BÜYÜK BİNADIR.



RAKAMLARLA MERKEZİ ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

- 220 km ısıtma-soğutma sistemi, 80 km de yangın sistemi (sprinkler) için olmak üzere 300 km boru tesisatı ve izolasyonu yapıldı.
- Isıtma sisteminde %10 enerji tasarrufu sağlayan baca gazı ekonomizörü kullanıldı. Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu (inverterli) %20 enerji tasarrufludur.
- 2500 dükkanın iç ve dış tesisatı tamamlandı. 2500 dükkana toplam 5000 fan coil takılarak çalışır duruma getirildi.
- Bina ısı ölçümü yaptırıldı. Ölçüm sonucunda konforlu ısı derecesi 20/22 derece olarak hesaplandı.
- Kazan dairemizde (4 adet) Alarko Carrier (Inverter) marka soğutma grubu, (3 adet) baca gazı ekonomizörlü Viessmann marka ısıtma grubu, sınıfında enerji verimliliği en yüksek olan frekans konvertörlü Wilo marka ısıtma soğutma sirkülasyon pompaları bulunmaktadır.
- Kazan dairesinin içine trafo merkezi inşa edildi. Sisteme otomasyon çalışması yapıldı.
- Tamamen paslanmazdan Baltimore marka 4 adet soğutma kulemizin ses seviyesinin çevreye rahatsızlık vermeyecek değerlerde olduğu Şişli Belediyesi Çevre Müdürlüğü tarafından ölçülmüş ve onaylanmıştır.

Neden ısıtma – soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok’un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m2'si oranında katılmak zorundayım?

Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için kanunen 2000 m2'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır. Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.



GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8 - (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaştırılır. Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgarî ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaştırılır.

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'uk bölümüne, dükkanlarının m2'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok firmalarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Perpa B Blok sayaçlarının okuma işlemleri İSTA Enerji Hizmetleri firması tarafından yapılmakta ve Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne bildirilmektedir. Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen firmalara verilmektedir. İSTA da yetkili firmalardan biridir. PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaştırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

Hizmetlerimizden faydalanmaya devam edebilmek için ödemelerinizi geciktirmeden Perpa B Blok Yönetimi'ne yapmanızı rica ederiz. Borcunuz fatura teslim tarihinden itibaren 7 gün içinde ödenmezse, ısıtma soğutma tesisatınız otomatik olarak kapanır.

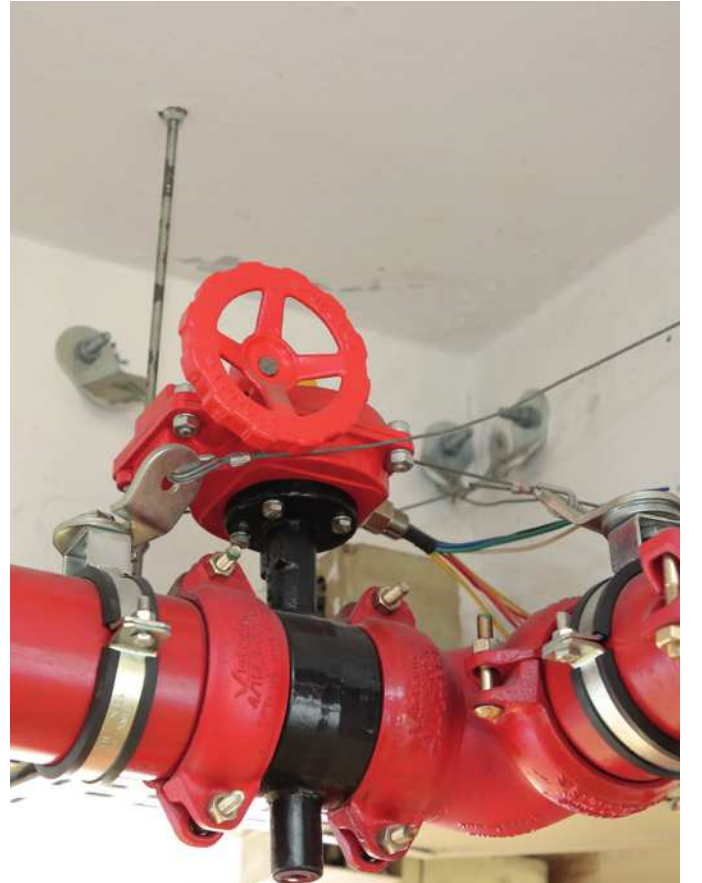
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ VE PERPA 2019- 2020 DÖNEMİ İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU



6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 26735 / 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz.

PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında Otomatik Yangın Söndürme Sprinkler Sistemimiz devrededir. Sistem yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir. Sistemde paslanmaz pompa ve yangın hidroforu vardır. Yangın tesisatımız ULFM standartlarındadır.

İBB Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü PERPA'yı denetleyerek yangına karşı aldığımız koruyucu önlemleri İtfaiye Görüş Raporu ile yeterli buldu





T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Yangın Önlem Amirliği

Sayı : 85219562-180.03/21530
Konu : İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

15/11/2019

İTFAİYE GÖRÜŞ RAPORU

İlgi : İlginin 14/11/2019 tarih ve 21530 sayılı yazısı.

Bağlı olduğu ilçe belediyesi : ŞİŞLİ
Adresi : HALİL RIFAT PAŞA MH. YÜZER HAVUZ SK. NO :1 B BLOK ŞİŞLİ
Adı Soyadı : PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK
Bina Durumu : Mevcut

Yapı Cinsi ve İşyerinin Özellikleri

Adı geçen yer 6 bodrumu ve çatı katı ile 16 katlı kagir Perpa Ticaret Merkezi'nin tüm katlardan birbirlerine geçişleri olan A ve B bloğudur. Dahili kısmen ofis kısmende ticari amaçlı işyerleridir. 5. ve 6. bodrum katlar bina ile bağlantısı olmayan girişleri müstakil kısmi bodrum katlar olup farklı işyeridir. 4.bodrum kat; A ve B bloğun ayrı ayrı müstakil girişleri ve alternatif yerden sokağa müstakil çıkışları olan kazan daireleri ve pompa sistem odaları ile depolar, 3.,2.ve 1.bodrum katlar kısmen otopark kısmen de ofisler, 2. ve 5. katlar; depolar ve yükleme alanları, Çatı katı; binanın köşe kısımlarında kalan 4 ayrı bölümden oluşan ve birbirlerine geçişleri olan teknik servis, yönetim ofisleri (alternatif yerden 2. çıkışı olup metal merdiven ve devamında metal platform ile yangın merdivenine geçişi vardır), konferans salonu, mescid (alternatif yerden 2. çıkışı olup metal merdiven ve devamında metal platform ile yangın merdivenine geçişi vardır) olarak düzenlenmiştir. Diğer katlar kısmen ofis kısmen ticari alanlar olarak kullanılmaktadır. 3. bodrum, zemin kat ve 3. katlardan kot farkıyla sokağa ulaşan 2'şer adet giriş çıkış kapıları vardır. 5. ve 6. kısmi bodrum katlar hariç bodrum katların 4 cepheside açıktır. İşyerleri dahilleri hariç denetim yapılmıştır.

Yangından Korunmak İçin Alınan Önlemler

Binada A ve B bloklarda tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı doğal havalandırmalı 4. bodrum kattan sokağa müstakil çıkışı 8 adet kagir yangın merdivenleri(yangın merdivenleri A1,A2,A3,A4 ve B1,B2,B3,B4 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda çatı katı hariç tüm katlara hizmet veren basamak uzunluğu 145cm düz kollu sahanlıklı 4 adet kagir servis merdivenleri(servis merdivenleri A1,A2 ve B1,B2 olarak kodlanmıştır), A ve B bloklarda 8. kat ile 3. bodrum kat arası hizmet veren basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 16 adet kagir servis merdivenleri, A ve B bloklarda araç rampalarına inen basamak uzunluğu 80cm düz kollu sahanlıklı 2 adet kagir servis merdivenleri, A ve B bloklarda katlar arası tek kat iniş çıkış yapılan basamak uzunluğu 200cm düz kollu sahanlıklı 24 adet kagir servis merdiveni(8. kattan 7. kata 6 adet, 7. kattan 6. kata 6 adet, 4. kattan 3. kata 6 adet, 1. kattan zemin kata 6 adet servis merdiveni hizmet veriyor), A ve B bloklarda 24 adet yürüyen merdivenler, otomatik yağmurlama sistemi, hidrant, yangın dolapları, itfaiye su alma-verme bağlantı ağızı, selenoid vana ile irtibartlı doğalgaz alarm dedektörü, şarjlı acil çıkış yön levhaları, şarjlı acil aydınlatmalar ve ortak alanlarda yeterli sayıda yangın söndürme cihazı vardır.

Yangından Korunmak İçin Alınması Gereken Önlemler ve Sonuç

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler iş merkezi ortak alanları için 15/11/2020 tarihine kadar kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması şartı ile yeterlidir. Arz ederim.

Kontrolör :

SEYİT KARACA

ABDÜLSAMET AÇKI

Raporda sözü edilen PERPA kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması ile ilgili proje ve ihale şartnamesi hazırlandı. İhaleye çıkıldığında duyuru ayrıca yapılacaktır. Söz konusu projenin 2020 yılının ilk 6 ayında yapılması hedeflenmektedir.

Yangın Yönetmeliği nedeniyle daha önce işyeri açma ruhsatı alamayan işletmelerimiz Yangın Söndürme Sistemimiz tamamlandığı ve devreye alındığı için artık ruhsat alabilmektedirler. Şişli Belediyesi'nin ilgili birimlerine müracaat ederek ruhsatlarınızı alabilirsiniz.

Dükkanları için ruhsat almak isteyen Perpalıların dükkanlarını PERPA Ticaret Merkezi faaliyet planına uygun olarak kullanmaları, dükkanlarının içine sprinkler taktırarak yangına karşı koruyucu önlemi almaları gerekmektedir. PERPA B Blok Yönetimi sprinkler hatlarını her dükkanın önüne kadar getirmiştir. PERPA B Blok Yangın Söndürme sprinkler sistemini dükkanınızın içine uzatıp yangın söndürme sistemimizden dükkanınızın içinde de faydalanabilirsiniz.

SOSYAL FAALİYETLER, SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ, EĞİTİMLER

Cumhuriyet Bayramı Töreni

8. kat tören alanında ellerinde bayraklarıyla toplanan Perpalılar 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı kutlamanın gururunu ve coşkusunu yaşadılar.



Atamızı Andık

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu, ilk Cumhurbaşkanımız Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün vefat ettiği 10 Kasım bu yıl pazar gününe denk geldiği ve pazar günleri PERPA Ticaret Merkezi kapalı olduğu için anma PERPA Ticaret Merkezi'nde gerçekleştirilemedi. PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimi, A Blok Yönetimi, PERPA'da yer alan banka şubeleri PERPA 8. kat Atatürk Anıtına çelenk bırakarak saygı ve şükranlarını belirttiler.

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir, A Blok Başkanı Hasan Sezgin PERPA Ticaret Merkezi'ni temsilen Şişli Kaymakamlığı'nın 10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni'ne katıldılar.



Birinci PERPA B Blok Kurultayı

Birinci PERPA B Blok Kurultayı, PERPA B Blok yönetim kurulu üyeleri, denetim kurulu üyeleri, B Blok kat malikleri ve kiracılarının katılımıyla gerçekleşti. PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir, kurultayda bahsedilecek öneriler ve istekler doğrultusunda 2020 bütçesinin hazırlanacağını ve projelerin şekilleneceğini belirtti.

Yüksek katılım olan kurultayı Perpa'nın eski, deneyimli ve saygın üyelerinden Jak Kamhi ve Tomris Coşgun yönetti. PERPA B Blok iş insanları söz alarak şikayet, öneri ve isteklerini PERPA B Blok yönetimine iletiler. PERPA'mızın kazancını büyütmek, adının tanınırlığını artırmak, PERPA'mızı çağdaşlaştırmak üzere neler yapılabileceği üzerine fikirlerini paylaştılar.

PERPA B Blok Yönetimi öneri, şikayet ve istekleri dikkatle dinleyerek notlar aldı.

Yönetim tarafından daha sonra ayrıntılı izlenmek üzere PERPA TV tarafından kurultayın video kaydı alındı.



İş Güvenliğinin Ortak Adresi PERPA

Uluslararası İş Sağlığı ve Güvenliği Haftası "PERPA İş Sağlığı ve Güvenliği Günleri" ile kutlandı. PERPA iş sağlığı ve güvenliği firmaları 8. kat Atatürk köşesinde stand açarak ürünlerini sergiledi, Mithat Yümlü toplantı salonunda seminerler düzenlendi.

Açılışa Şişli Belediye Başkanı Muammer Keskin de katıldı.



Şişli Belediye Başkanımız Muammer Keskin Ziyaretleri

Şişli Belediye Başkanımız Muammer Keskin yıl içerisinde birçok defa PERPA Ticaret Merkezi'ne teşrif etti. Esnafımızı dükkanlarında ziyaret etti. Başkan Keskin, PERPA yönetimi, Perpallı kurum ve kuruluşlar tarafından düzenlenen etkinliklere katıldı, açılışları gerçekleştirdi ve konuşmalar yaptı. PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimi ile A Blok Yönetimi de Keskin'e makamında iade-i ziyaret gerçekleştirdiler. Şişli Belediye Başkanımız Muammer Keskin'e Perpamıza ilgi ve alakası için çok teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.



Yaşlılar Haftası'nda Darülaceze Ziyareti

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi, Yaşlılar Haftası kapsamında komşumuz Darülaceze'yi ziyaret etti. Darülaceze Başkanı Hamza Cebeci'nin ağırladığı PERPA B Blok yönetimi, büyüklerimizi rehabilitasyon alanlarında ziyaret etti. Ziyarete, PERPA Kooperatifi tarafından Darülaceze'deki büyüklerimiz için özel yaptırılan bir tarafında PERPA Ticaret Merkezi logosu olan, diğer tarafında "Sizi Seviyoruz. Perpa Yapı Kooperatifi" yazan kupa bardak hediye edildi.



Deprem Uzmanı Prof. Dr. Övgün Ahmet Ercan: “PERPA Sağlam ve Depreme Dayanıklı”

Silivri’de gerçekleşen 5.7 büyüklüğündeki depremin ardından PERPA B Blok Yönetimi Perpalıların olası İstanbul depremi ve PERPA’nın depreme hazır olup olmadığı ile ilgili sorularına yanıt vermek amacıyla Jeofizik Yüksek Mühendisi, Deprem Uzmanı Prof. Dr. Övgün Ahmet Ercan’ı Perpa’ya davet etti. Ercan, "İstanbul Deprem Sakıncası Depremden Nasıl Kurtulunur?" seminerini PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonu'nda gerçekleştirdi.

Yoğun katılımı ile gerçekleşen seminerde geçmiş depremler, İstanbul’da deprem olacak mı, büyüklüğü ne olacak, merkez üstü neresi olacak, ne zaman gerçekleşecek, hangi ilçeleri etkileyecek konuları bilimsel verilerle anlatıldı ve depremden korunma yolları üzerinde duruldu.

PERPA’nın yönetim tarafından uzmanlara yaptırılan Deprem Raporunu da inceleyen Ercan, PERPA’nın gerek konum gerek bina olarak güvenli olduğunu söyledi. PERPA’nın sağlam büyük bir kaya parçası üzerine inşa edildiğini belirtti.

Seminer ve Ercan’ın İstanbul deprem ihtimali ile ilgili açıklamaları medyada geniş yer buldu. Hürriyet, Habertürk ve daha birçok medya organı PERPA Ticaret Merkezi’nde yapılan seminerden bahsetti. Seminerin tam kaydını PERPA TV Youtube kanalımızdan ya da www.perpa.tv’den izleyebilirsiniz.



Türk Kalp Vakfı ile Protokol



PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ve Türk Kalp Vakfı arasında sağlık hizmeti protokolü imzalandı.

İmzalanan protokolde PERPA iş yeri sahipleri ve çalışanları ile birinci derece yakınlarına, başvuranlar mutlaka Sosyal Güvenlik Kurumu’na tabi olmak üzere, Türk Kalp Vakfı’nın verilecek kapsam dahilindeki tüm hizmetlerinde SGK fiyatları üzerinden YÜZDE 25 indirim uygulanacak.

Ayrıca Türk Kalp Vakfı, PERPA’da çeşitli bilgilendirici sağlık seminerleri organize edecek.

Perpalılara İndirim Sağlayan Diğer Firmalar

PERPA Ticaret Merkezi firmalarına ve çalışanlarına çeşitli oranlarda indirim veren diğer firmalar; Kolan Hastanesi, Türkiye Hastanesi, Yeditepe Hastanesi, Özel Ataköy Hastanesi, Tempo Otel, Green Park Otel, Hilton Bomonti Fitness ve Spa Merkezi

PERPA'da Sıfır Atık Projesi

İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İstanbul Valiliği Sıfır Atık Ofisi ve PERPA Ticaret Merkezi Yönetimleri iş birliği ile Çevre Yüksek Mühendisi Elif Morina Yılmaz PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonu'nda Yeşil Bir Doğa için PERPA'da Sıfır Atık Projesi semineri verdi.

Geri dönüştürülebilir, dönüştürülemez atıklar, değerli atıklar, kompost yapımı, firmaların atık ayırmada dikkat etmesi gerekenler, geri dönüşüm ve ayırma merkezleri, atık kutu çeşitleri anlatıldı. PERPA'da yönetim ile birlikte yapılabilecekler üzerinde duruldu. Seminerin tam kaydını PERPA TV Youtube kanalımızdan ya da www.perpa.tv'den izleyebilirsiniz.



PERPA Dumansız Hava Sahası Projesi

PERPA Üst Kurul Yönetimi, PERPA'nın dumansız hava sahası olması ile ilgili çalışmalar yürütüyor. İçeride yoğun içilen sigaranın dumanı binamıza siniyor ve hepimizi sürekli zehirliyor. Sigara içmeyenlere ve çocuklarımıza da zarar veriyor. İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı, İstanbul İl Sağlık Müdürlüğü Tütün ve Diğer Bağımlılık Yapıcı Maddelerle Mücadele Birimi PERPA Ticaret Merkezi, Kuyumcukent ve Kapalıçarşı Yönetim Kurulları ticaret merkezlerinde dumansız hava sahası projesiyle ilgili PERPA'da toplantı yaptı. Daha sonra Uzman Doktor Soner Sabırlı PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonu'nda sigaranın içenlere, pasif içicilere ve çevreye zararları, PERPA dumansız hava sahası projesiyle ilgili seminer verdi.



İSMMMO Şişli E-Uygulamalar semineri

İSMMMO Şişli Oda Temsilciliği, PERPA Ticaret Merkezi'nde E-Uygulamalar semineri organize etti. İSMMMO Başkanı Yücel Akdemir açılış konuşmasında kendilerini ağırlayan PERPA'ya çok teşekkür etti. Seminere 900 civarında meslek mensubu katıldı. İSMMMO'lular seminer sonunda 2 - 8 Kasım Lösemili Çocuklar Haftası nedeniyle lösemiye farkındalık yaratmak adına maske taktılar.



TEKNOFEST Ziyareti ve AFYON BİLSEM'in PERPA'ya Davet Edilmesi

PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimi, dünyanın en büyük ikinci havacılık etkinliği olan TEKNOFEST Havacılık, Uzay ve Teknoloji Festivali'ni gezdi. PERPA adına yeni teknolojiler hakkında bilgi edinildi, robot yarışmaları inceledi, teknoloji firmaları ve proje sahipleri ile sohbet edildi. PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir'in Teknofest'te çeşitli projelerini dinleyerek PERPA'ya davet ettiği Afyon Dumlupınar Bilim ve Sanat Merkezi (BİLSEM) öğretmen ve öğrencileri Teknofest'in ardından PERPA'ya geldiler. Bilim ve teknoloji alanlarında başarılı gençlere PERPA'yı tanıtmak, birçok farklı sektörün ve ürünün ana kaynağının PERPA olduğunu yeni nesillere anlatmak ve çeşitli iş birlikleri yapmak amacıyla BİLSEM PERPA'ya davet edildi. Genç mucitler PERPA firmalarını ziyaret edip PERPA tarihi ve sektörleri hakkında bilgi aldılar.



PERPA'dan Gerçekleşen İlk Canlı TV Program Yayını: Habertürk TV Bakış Programı



PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir, Mithat Yümlü Konferans Salonu'ndan canlı yayınlanan Habertürk TV Bakış programının konuğu oldu.

Programda, bireysel emeklilik ve otomatik katılım sistemlerinin faydaları, BES kimleri kapsıyor, devlet katkısı nasıl alınıyor, ödemelere ara verilebilir mi, birikim oranları neler, nasıl emekli olunur gibi merak edilenler konuşuldu.

Moderatörlüğünü Noyan Doğan'ın yaptığı programda Başkan Hacı Demir ile beraber AXA Emeklilik ve Hayat Başkanı Olgun Küntay da programa konuk oldu.

Ekonomi dünyasına yeni bir bakış açısı getirmeyi hedefleyen Habertürk TV Bakış programı, PERPA Ticaret Merkezi'nden gerçekleşen ilk canlı TV programı olma özelliğini taşıyor.

Programda PERPA Ticaret Merkezi'nin tanıtımı da yapıldı. PERPA TV, PERPA asansör önü ekranlarından ve youtube PERPA TV kanalından programı eş zamanlı canlı yayınladı.



Sponsoru Olduğumuz PERPA Boks'tan Bir Başarı Daha

PERPA Boks Kulübü Sporcumuz Eray Aksu (+91 kiloda) Türkiye Ferdi Boks Şampiyonası Birinci ve İkinci Grup müsabakalarını kazanarak şampiyon oldu. Sporcumuz ve PERPA Boks Kulübü Başkanı ve Milli Antrenör Şemsettin Yakupoğlu ile röportajı PERPA TV Youtube kanalımızdan ya da www.perpa.tv'den izleyebilirsiniz.



Istanbul Team 6064'e Destek

Şişli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Robot Takımı Istanbul Team 6064, FIRST Robot Yarışması Türkiye'de 2. oldu. PERPA TV, Istanbul takımının başarısını haberleştirip sosyal medyada yayarak ABD Uluslararası FIRST'e katılabilmeleri için sponsor arayışlarına destek verdi.



12 Dev Adam'a Destek



Türkiye ve Amerika Birleşik Devletleri, Çin'de düzenlenen 2019 Dünya Basketbol Şampiyonası'nda karşı karşıya geldi. Son ana kadar büyük heyecanla geçen maçı Perpalılar, PERPA B Blok Yönetiminin 8. kat Atatürk Köşesi'ne kurduğu perde ekrandan beraber izlediler.



PERPA Kedi Evi

Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ve PERPA B Blok Yönetimi iş birliği ile hayata geçirdiğimiz PERPA Kedi Evi'nde PERPA kedilerinin bakımları ve kontrolleri düzenli olarak yapılıyor. Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü Veteriner hekimleri kedilerimizin iç – dış parazit ve diğer aşılarını yapıyor. Yaşı gelen kediler Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'ne götürülüp kısırlaştırılıyor ve PERPA Kedi Evi'ne geri getiriliyor.

PERPA B Blok Yönetimi, Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü, Perpalı ve Şişlili gönüllüler tarafından kedilerimiz sürekli gözlemleniyor, su ve mama veriliyor.

Önemli Hatırlatma: Kedi evimize çiğ tavuk ve yoğurt bırakıldığı görülmüştür. Bu yemek artıkları yavru kedilere zarar vermektedir. LÜTFEN PERPA KEDİ EVİNE YEMEK ARTIĞI BIRAKMAYINIZ!



ATIK KUTULARI

Sürdürülebilirlik, enerji verimliliği ve geri dönüşüm dünyamızın geleceği için çok önemli. PERPA B Blok bu konulara büyük önem veriyor ve geliştirdiği projelerle destekliyor. Pil, ilaç ve kağıt atık kutuları PERPA B Blok tarafından PERPA içerisine yerleştirildi. Kutular dolduğunda Şişli Belediyesi gelip atıkları topluyor. Eczanenin yer aldığı 2. kat girişinde, danışmanın yer aldığı 8. kat girişinde ilaç atık kutuları bulunuyor. Her giriş kapısı yakınında pil atık kutuları yer alıyor. Kağıt atık kutuları ise PERPA içerisinde birçok yerde görülebilir.

PERPA'da faaliyet gösteren dernek ve topluluklar PERPA Yönetiminin katkılarıyla yıl içerisinde birçok etkinlik düzenledi. Bu etkinlikler hakkında ayrıntılı haberlere ve duyurulara www.perpa.tv adresimizden ve PERPA TV sosyal medya hesaplarımızdan ulaşabilirsiniz. PERPA'da gerçekleşen etkinlikleri ve PERPA yönetimi duyurularını kaçırmamak için PERPA TV'yi takip edin.

KAMU KURUMLARI İLE UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ

Vergi Daireleri Ziyareti

2019 dönemi boyunca kamu kurumlarımız ile iyi ilişkilerimiz sayesinde birçok verimli çalışma ve iş birliği gerçekleştirdik.

Mecidiyeköy Uygulama Grup Müdürü Aytekin Şimşek, Şişli Vergi Dairesi Müdürü Ali Er, Beşiktaş Vergi Dairesi Müdürü Murat Topçu PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı Demir'i ziyaret etti.



İŞKUR PERPA İrtibat Masası

PERPA Ticaret Merkezi ve İŞKUR Şişli Şubesi arasında İŞKUR PERPA İrtibat Masası protokolü imzalandı. İşveren danışmanlığı, kayıt ve bilgi güncelleme, işbaşı eğitim programı ve güncel istihdam teşvikleri bilgilendirmeleri için İŞKUR uzmanları PERPA B Blok yönetim ofisinde. İŞKUR PERPA İrtibat Masası hafta içi her gün 10:00 - 13:00 saatleri arasında hizmet veriyor.



GİMDER Ziyareti

GİMDER (Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği) İstanbul Şube Başkanı Cemal Delibaş (Tuzla Vergi Dairesi Müdürü), Şube Sekreteri Şinasi Arslan (Göztepe Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı), Şube Saymanı Serhat Göksoy (Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı Müdür Yardımcısı) ve GİMDER Genel Merkez Yönetim Kurulu Üyesi Ali Mendilli (Kartal Vergi Dairesi Müdürü) PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı Demir'i makamında ziyaret ettiler. GİMDER'in İstanbul şubesi PERPA B Blok 13. Katta bulunuyor. GİMDER'e PERPA Kooperatifi tarafından hazırlatılan Perşembe Pazarı kitabı hediye edildi.



Gelir İdaresi Başkanlığı Standı

1 – 25 Mart 2019 Yıllık Gelir Vergisi Beyannameleri hakkında bilgi vermek amacıyla Gelir İdaresi Başkanlığı PERPA 8. kat orta koridorda stant açtı.

Sosyal Güvenlik Kurumu

SGK Merkez Müdürü Kani Mutlu Kutbay, Müdür Yardımcıları Işıl Uğur ve Cengiz Atasoy SGK'nın "İstihdam Seferberliği 2019" projesi kapsamında yeni teşviklerin tanıtımı ve proje detaylarını konuşmak üzere PERPA Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir'i makamında ziyaret ettiler. SGK yetkilileri PERPA firmaları ile de görüşerek proje hakkında bilgi verdiler.



PTT

Perpa PTT Müdürlüğü B Blok yeşil hat 5. Kat No: 389'da faaliyet gösteriyor. Perpa B Blok gelir arttırıcı çalışmalar arasında yer alan Perpa PTT Müdürlüğü'nden PTT kargo işleri de yapılabilir.



KIZILAY PERPA'DA

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

İHBAR VE YANGIN ALARM SİSTEMİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün PERPA Ticaret Merkezi için 14 Kasım 2019 tarih ve 21530 sayılı İtfaiye Görüş Raporu:

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler iş merkezi ortak alanları için 15 Kasım 2020 tarihine kadar kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması şartı ile yeterlidir.

PERPA kat koridorlarına ve ortak alanlara yangın ihbar butonu ve panele bağlı duman dedektör sistemi yapılması ile ilgili proje ve ihale şartnamesi hazırlanmıştır. İhaleye çıkıldığında duyuru ayrıca yapılacaktır. Söz konusu projenin 2020 yılının ilk 6 ayında yapılması hedeflenmektedir.

Yangın alarm sistemi, ortamda algıladığı dumanın hangi bölgeden geldiğini ve tam yerini saptayıp güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek. Olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenebilecek.

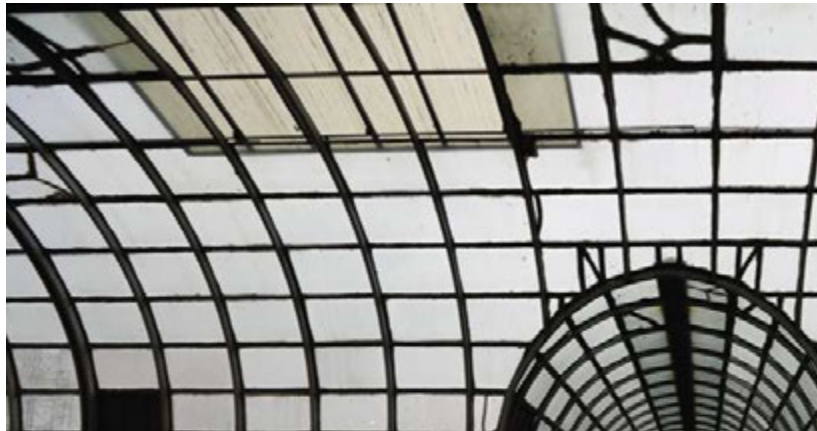
ISITMA SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılıyor.



BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENMESİ

Bina giriş kapılarının demir aksamları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm vermek amacıyla numune inceleme çalışmaları sürmektedir. Çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır. Yenileme çalışmalarını PERPA Üst Kurulu tarafından gerçekleştirilecek, PERPA A ve B Blok'u beraber kapsayacaktır.



OTOPARK SİSTEMİ YENİLEMESİ

Otopark sistemi yenilenip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemi devreye alınmak istenmektedir.

Otopark sisteminin PERPA A ve B Blok'u kapsayacak şekilde PERPA Üst Kurulu ile beraber gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

KAPALI OTOPARKLARDA MYFAIR KART DÖNEMİ

PERPA Ticaret Merkezi açık otoparklarında daha önce kullanılmakta olan manyetik bantlı kart sistemi abone kartları için değiştirilerek MyFair Kart sistemine geçildi. Kapalı otoparklarda da sisteme geçiş için çalışmalar yapıldı. Önümüzdeki dönemde PERPA Temsilciler Üst Kurulu kapalı otoparklarda da MyFair Kart sistemine geçecek.



3. RÖGAR HATTI YAPIMI

Taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarının yenilenmesine devam ediliyor. Daha önceki dönemlerde 2 rögar hattımız yenilenmişti. PERPA B Blok yönetimi bütçesi doğrultusunda sürekli tıkanan üçüncü rögar hattını yenilemeyi hedefliyor.



8. KAT BAHÇE AYDINLATMALARI YENİLEMESİ

PERPA 8. Kat Ana Giriş Kapısı önünde ve bahçede bulunan aydınlatmalar değiştirilerek daha modern bir görünüm elde edilecek.



AVLU KORKULUKLARININ YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

Ekonomik koşullar nedeniyle avlu korkuluklarının hepsi değiştirilememiştir. Yeni dönemde geri kalan korkuluklar da yenileri ile değiştirilecektir.



BACA PİMAŞ GİDERLERİ

G3 otopark katında bacaların pimaş giderlerinin alt taraflarına sac, paslanmaz tava yapılacak.

OTOPARK VE BİNA İÇİ YÖNLENDİRME ÇİZGİLERİNİN YENİLENMESİ

Açık ve kapalı otoparklarımızın hepsinin otopark çizgileri ve bina içi yönlendirme çizgileri yenilenecek.

ZEMİN MERMERLERİ YENİLEMESİ

11. kat zemin mermerlerinin bozuk yerleri 2019 döneminde yenilendi. 2., 5., 8. katlar ve ara katların bozuk zemin mermerlerinde yenilemeler devam edecek.



YÜRÜYEN MERDİVENLERİN YENİLENMESİ

Ekonomik ömrünü doldurmuş olan en az bir yürüyen merdivenimiz bütçemiz doğrultusunda yenilenecektir.

EĞİK CAMLAR YENİLENMESİ

PERPA B Blok 5., 8., ve 11. katta bulunan ön cephedeki eğik camların yenilenmesi planlanıyor.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Yönetimimiz üst kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek üst kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışıyor. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam ediliyor.



OTOPARK MERKEZİ



Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürmektedir.

DANIŞMA

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletiliyor. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam ediliyor.



**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2019-31.12.2019 YILI
KARŞILAŞTIRMALI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)**

	31.12.2018	31.12.2019
BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	16.855.550,93	17.561.161,26
ISITMA GİDERLERİ	933.342,00	1.240.381,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	2.291.816,20	3.166.869,80
SU GİDERLERİ	922.430,00	1.053.410,00
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	384.965,12	171.680,62
BİNA TEMİZLİK İLAÇLAMA GİDERLERİ/GENEL WC KAĞIT/KATI ATIK HARCI	1.504.602,98	1.231.743,99
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.096.105,01	1.383.312,14
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	2.181.625,13	2.299.846,47
İDARİ VE TEKNİK PERSONEL TAZMİNAT GİDERLERİ	224.720,36	591.196,96
GENEL BÜRO GİDERLERİ	738.763,75	717.577,95
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.487.913,90	1.104.982,12
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	210.111,48	209.125,93
LEASİNG ÖDEMELERİ /BORULAMA VE İZOLASYON İŞLERİ	1.068.717,78	138.983,66
BİNA TEMEL ROGAR GİDERLERİ	280.840,00	0,00
ÇÖP BACALARI YAPIMI	51.330,00	0,00
TRAFO PANO SORUMLULUK BEDELİ	14.018,40	0,00
İTO EK İŞYERİ KİRALAMA	74.281,25	104.875,00
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	258.916,60	398.705,00
KAZAN DAİRESİ VE ÇAYOYAKLARI ZEMİN EPOKSİ	54.712,08	0,00
8.KAT YAN GİRİŞ DÜZENLEME	28.116,10	0,00
3D BİNA İÇİ MOBİL NAVİGASYON SİSTEMİ PROGRAMI	0,00	18.844,00
YANGIN HASAR BEDELİ	0,00	116.313,41
MESCİT YERİ AİDAT BEDELİ	0,00	105.000,00
ORTAK METHALLER DEMİRBAŞ VE EKİPMAN BEDELİ	0,00	425.359,13
G1-G2-G3 ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA	0,00	221.962,13
VERGİ RESİM VE HARÇLAR/MUHTASAR GECİKME FAİZİ	2.134,71	25.290,25
BANKA KREDİ FAİZ VE BANKA POS GİDERLERİ	931.452,33	382.335,14
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI	1.240.921,62	1.124.229,24
PERPA ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI	868.664,60	1.329.137,32
JENERATÖR SİGORTA GİDERLERİ	5.049,53	0,00
DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	20.934.198,33	21.046.936,75
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	4.408.704,70	5.136.594,87
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	277.979,72	403.125,00
FAİZ GELİRİ	82.296,54	177.146,03
SU GELİRLERİ	546.979,64	548.167,10
DİĞER GELİRLER	166.124,15	217.972,65
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK TEMİZLİK PAYLAŞIM BDEİ	897.171,62	233.229,24
AİDAT GELİRLERİ	11.435.642,34	11.764.651,99
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA YATIRIM PAYI	1.399.037,46	215.463,21
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA TÜKETİM	1.094.558,78	2.271.866,42
PERPA YAPI KOOPERATİFİ TEMİZLİK HİZMET PAYLAŞIM BEDELİ	561.168,00	0,00
PERPA YAPI KOOPERATİFİ ELEKTRİK PAYLAŞIM BEDELİ	64.535,38	78.720,24
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	958.439,51	1.107.943,98
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI (-)	881.740,94	1.027.318,98
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERGİ KARŞILIĞI (-)	55.595,87	80.625,00
DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	21.102,70	0,00
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	3.120.207,89	2.377.831,51
DÖNEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	3.120.207,89	2.377.831,51

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1 YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000,- TL ÖDENMEKTEDİR.
- 2 AİDAT GELİRLERİNDE VE ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİNDE TAHSİLAT ESASİ YÖNTEMİ UYGULANMIŞTIR.
- 3 2019 YILINDA SADECE 15.310,36 TL POS BOZUM FAİZİ ÖDENMİŞTİR.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2019 - 31.12.2019 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU (TL)

	CARİ DÖNEM 31.12.2018	CARİ DÖNEM 31.12.2019
BRÜT SATIŞLAR	75.001,87	60.947,17
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	75.001,87	60.947,17
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	800,00	0,00
Satıştan İadeler (-)	800,00	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	74.201,87	60.947,17
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	429.319,23	403.831,81
Personel Hizmet Maliyeti	350.664,02	332.988,17
Kıdem ve İhbar Tazminatı	5.637,43	0,00
Bakım Onarım giderleri	6.974,10	12.964,43
Sigorta poliçe giderleri	4.827,53	0,00
Reklam Gideri	2.918,47	0,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Banka İşlem ve Posta giderleri)	27.351,40	21.390,27
Amortisman giderleri	30.946,28	36.488,94
FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.639,00	2.002,54
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	0,00	0,00
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.639,00	2.002,54
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-356.756,36	-344.887,18
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	21.449,97	18.730,63
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SSK Primi)	21.449,97	18.730,63
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	2,01	0,00
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2,01	0,00
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-335.308,40	-326.156,55
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-335.308,40	-326.156,55

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

* Dönemin karşılık gideri yoktur

* Stok yoktur

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2019 - 31.12.2019 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)

	Cari Dönem 31.12.2018	Cari Dönem 31.12.2019		Cari Dönem 31.12.2018	Cari Dönem 31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	114.812,52	106.320,42	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.570.316,64	1.886.264,40
Hazır Değerler	23.058,41	10.839,67	Ticari Borçlar	2.577,88	8.574,78
Kasa	1.018,06	2.074,65	Satıcılar	2.577,88	8.574,78
Alınan Çekler	0,00	0,00	Diğer Borçlar	1.534.881,58	1.846.953,30
Bankalar	11.268,60	7.812,83	Personele Borçlar	13.131,28	0,00
Diğer Hazır Değerler	10.771,75	952,19	Diğer Çeşitli Borçlar	1.521.750,30	1.846.953,30
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	7.069,85	10.075,20
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	7.069,85	10.075,20
Ticari Alacaklar	13.475,00	14.271,01	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküm.	25.787,33	20.661,12
Alıcılar	13.475,00	14.271,01	Ödenecek Vergi ve Fonları	12.233,41	13.416,72
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	13.553,92	7.244,40
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00
Stoklar	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	59.000,00	59.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	19.279,11	22.209,74	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	14.229,11	18.459,74	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	5.050,00	3.750,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	48.806,04	47.089,35	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	42.205,41	47.089,35	ÖZKAYNAKLAR	-1.071.389,68	-1.406.698,08
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	200.262,80	236.093,00	Özel Fonlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	158.057,39	189.003,65	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.542,68	0,00	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1.071.389,68	-1.406.698,08
Birikmiş Amortismanlar (-)	13.535,60	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	1.071.389,68	1.406.698,08
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	1.057,95	0,00	Dönem Net Karı (Zararı)	-335.308,40	-326.156,55
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.057,95	0,00	Dönem Net Zararı	335.308,40	326.156,55
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	163.618,56	153.409,77	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	163.618,56	153.409,77

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
2018 VE 2019 KARŞILAŞTIRMALI GİDER TABLOSU

GİDERLER	31.12.2018 GERÇEKLEŞEN	31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	DEĞİŞİM ORANI (%)
BEDAŞ ELEKTRİK A.Ş.	1.313.879,10 ₺	1.901.292,90 ₺	44,71%
ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM	1.313.879,10 ₺	1.901.292,90 ₺	44,71%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	922.430,00 ₺	1.053.410,00 ₺	14,20%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.504.602,98 ₺	1.231.743,99 ₺	-18,13%
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.291.565,96 ₺	989.060,95 ₺	-23,42%
	173.410,76 ₺	187.754,26 ₺	8,27%
BİNA İLAÇLAMA GİDERLERİ	3.540,00 ₺	18.900,88 ₺	433,92%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	36.086,26 ₺	36.027,90 ₺	-0,16%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.251.857,40 ₺	1.952.695,28 ₺	-13,29%
İDARİ PERSONEL ÜCRET	1.487.913,90 ₺	1.104.982,12 ₺	-25,74%
GENEL KURUL-BÜRO-İLAN-POSTA-KIRTASIYE VB.	621.733,99 ₺	644.370,95 ₺	3,64%
BANKA POS İŞLEM/CHİP PARA/TEM MEK GİDERLERİ	23.045,04 ₺	130.135,21 ₺	464,70%
HUKUK MÜŞAVİRİ AV. ALİ AYDOĞDU VE PROF. DR. EKREM KURT	38.323,60 ₺	20.390,40 ₺	-46,79%
İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ DANIŞMANI	23.384,40 ₺	15.021,60 ₺	-35,76%
YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK	35.862,47 ₺	37.795,00 ₺	5,39%
BASIN DANIŞMANI	21.594,00 ₺	0,00 ₺	-100,00%
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.371.079,32 ₺	3.683.158,61 ₺	9,26%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	2.181.625,13 ₺	2.299.846,47 ₺	5,42%
ELEKTRİK-İNŞAAT-HIRDAVAT MALZEMESİ-BAKIM	1.041.721,44 ₺	1.104.835,58 ₺	6,06%
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM HARÇ GİDERLERİ	147.732,75 ₺	278.476,56 ₺	88,50%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	210.111,48 ₺	209.125,93 ₺	-0,47%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	384.965,12 ₺	171.680,62 ₺	-55,40%
BANKA KREDİ BORÇLARI	1.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	0,00%
FINANSMAN GİDERLERİ (BANKA KREDİ FAİZ)	908.407,29 ₺	277.490,18 ₺	-69,45%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	224.720,36 ₺	591.196,96 ₺	163,08%
ÜST KURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	868.664,60 ₺	1.329.137,32 ₺	53,01%
ÜST KURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	343.750,00 ₺	1.124.229,24 ₺	227,05%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	291.300,00 ₺	325.203,00 ₺	11,64%
YATIRIMLAR	673.914,78 ₺	1.530.042,33 ₺	127,04%
KAZAN DAİRESİ ZEMİN EPOKSİ VE ONARIMI	54.712,08 ₺	0,00 ₺	
TEMEL RÖGAR YAPIMI	280.840,00 ₺	0,00 ₺	
ÇÖP BACASI YAPIMI	51.330,00 ₺	0,00 ₺	
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	258.916,60 ₺	398.705,00 ₺	
8. KAT YAN GİRİŞ DÜZENLEME	28.116,10 ₺	0,00 ₺	
İTO EK İŞYERİ TAHSİS	0,00 ₺	104.875,00 ₺	
YANGIN SU BASMASI BAKIM ONARIMI	0,00 ₺	116.313,41 ₺	
ORTAK METHALLER DEMİRBAŞ BEDELİ	0,00 ₺	425.359,13 ₺	
G1-G2-G3 ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA	0,00 ₺	221.962,13 ₺	
ORTAK METHALLER ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ	0,00 ₺	138.983,66 ₺	
3D BİNA İÇİ MOBİL NAVİGASYON PROGRAMI	0,00 ₺	18.844,00 ₺	
A BLOK MESCİT YERİ AİDAT BEDELİ	0,00 ₺	105.000,00 ₺	
2018 / 2019 BORÇ ÖDEMELERİ	6.096.713,91 ₺	2.706.290,29 ₺	-55,61%
BANKA /LEASİNG VE PAY ÖLÇER TAKSİT ÖDEMELERİ	3.536.000,00 ₺	750.000,00 ₺	-78,79%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	2.560.713,91 ₺	1.956.290,29 ₺	-23,60%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	933.342,00 ₺	1.240.381,00 ₺	32,90%
ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ	977.937,10 ₺	1.265.576,90 ₺	29,41%
GENEL TOPLAM	22.777.675,44 ₺	22.092.654,55 ₺	-3,01%

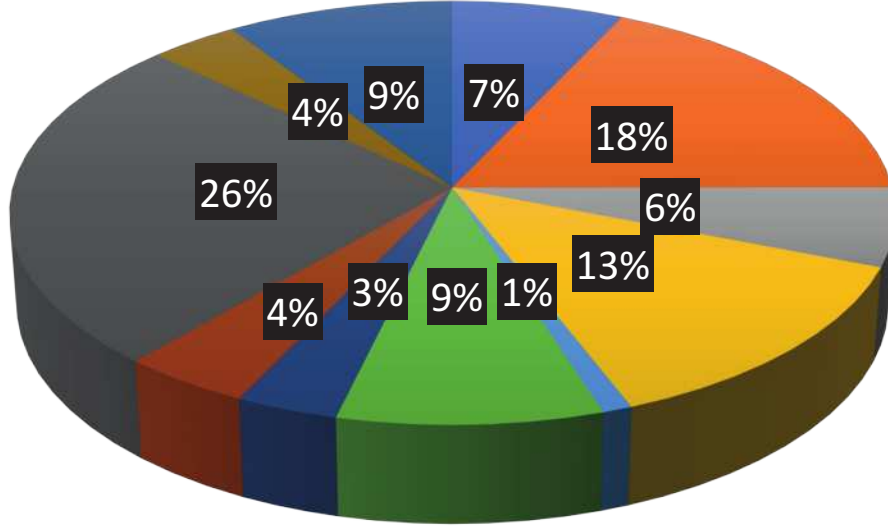
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2019 - 31.12.2019 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU

GİDERLER			
GİDERLER	2019 TAHMİNİ BÜTÇE	31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
CLK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)	1.650.000,00 ₺	1.901.292,90 ₺	15,23%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	1.100.000,00 ₺	1.053.410,00 ₺	-4,24%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.530.000,00 ₺	1.231.743,99 ₺	-19,49%
BİNA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.260.000,00 ₺	989.060,95 ₺	-21,50%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	200.000,00 ₺	187.754,26 ₺	-6,12%
BİNA İLAÇLAMA GİDERLERİ	20.000,00 ₺	18.900,88 ₺	-5,50%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	50.000,00 ₺	36.027,90 ₺	-27,94%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.005.000,00 ₺	1.879.488,28 ₺	-6,26%
İDARI PERSONEL ÜCRET	1.325.000,00 ₺	1.104.982,12 ₺	-16,61%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	650.000,00 ₺	644.370,95 ₺	-0,87%
BANKA POS GİDERLERİ	30.000,00 ₺	61.127,71 ₺	103,76%
BANKA CHIP PARA PUAN, HAVALE VE EFT GİDERLERİ		30.914,81 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ		12.802,44 ₺	
MUHTASAR GECİKME BEDELİ		25.290,25 ₺	
MÜŞAVİRLER	100.000,00 ₺	73.207,00 ₺	-26,79%
HUKUK MÜŞAVİRİ AV: ALİ AYDOĞDU	20.000,00 ₺	20.390,40 ₺	1,95%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI	26.000,00 ₺	15.021,60 ₺	-42,22%
YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK	54.000,00 ₺	37.795,00 ₺	-30,01%
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.925.000,00 ₺	3.683.158,61 ₺	-6,16%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	2.650.000,00 ₺	2.299.846,47 ₺	-13,21%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	1.100.000,00 ₺	1.104.835,58 ₺	0,44%
YÜRÜYEN MERDİVEN /ASANSÖR PERİYODİK BAKIM YEDEK PARÇA- HARÇ GİDERLERİ	175.000,00 ₺	278.476,56 ₺	59,13%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	220.000,00 ₺	209.125,93 ₺	-4,94%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	250.000,00 ₺	171.680,62 ₺	-31,33%
BANKA KREDİ BORÇLARI	1.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	0,00%
FİNANSMAN GİDERLERİ (BANKA KREDİ FAİZ)	500.000,00 ₺	277.490,18 ₺	-44,50%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	260.000,00 ₺	591.196,96 ₺	127,38%
ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	900.000,00 ₺	1.329.137,32 ₺	47,68%
ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	550.000,00 ₺	1.124.229,24 ₺	104,41%
ORTAK ALANLAR SİGORTA	1.000,00 ₺	0,00 ₺	-100,00%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	350.000,00 ₺	325.203,00 ₺	-7,08%
YATIRIMLAR	1.529.268,00 ₺	1.530.042,33 ₺	0,05%
5 * 8 * 11 KATLAR DIŞ CEPHE DÜZENLEME	234.268,00 ₺	0,00 ₺	
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	750.000,00 ₺	0,00 ₺	
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	250.000,00 ₺	398.705,00 ₺	
BİNA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	295.000,00 ₺	0,00 ₺	
İTO EK YER TAHSİSİ KİRALAMA	0,00 ₺	104.875,00 ₺	
BİNA YANGIN HASAR SU BASMASI BAKIM ONARIMI	0,00 ₺	116.313,41 ₺	
ORTAK METHALLER DEMİRBAŞ DEKORASYON BEDELİ	0,00 ₺	425.359,13 ₺	
G1-G2-G3 ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA	0,00 ₺	221.962,13 ₺	
ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ ORTAK METHALLER	0,00 ₺	138.983,66 ₺	
3D BİNA İÇİ MOBİL NAVİGASYON SİSTEMİ PROGRAMI	0,00 ₺	18.844,00 ₺	
A BLOK MESCİT YERİ AİDAT BEDELİ	0,00 ₺	105.000,00 ₺	
2019 YILI BORÇ ÖDEMELERİ	2.685.000,00 ₺	2.706.290,29 ₺	0,79%
ISITMA SOĞUTMA SAYAÇ BORÇLARI VE LEASING FAİZİ	750.000,00 ₺	750.000,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	1.935.000,00 ₺	1.956.290,29 ₺	1,10%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	1.500.000,00 ₺	1.240.381,00 ₺	-17,31%
ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ	1.650.000,00 ₺	1.265.576,90 ₺	-23,30%
GENEL TOPLAM	22.205.268,00 ₺	22.092.654,55 ₺	-0,51%

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2019 - 31.12.2019 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU

GELİRLER			
GELİRLER	2019 TAHMİNİ BÜTÇE	31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
İŞYERİ NET KİRA GELİRİ	4.000.000,00 ₺	4.109.275,89 ₺	2,73%
ÇATI ANTEN NET KİRA GELİRİ	230.000,00 ₺	322.500,00 ₺	40,22%
FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	100.000,00 ₺	177.146,03 ₺	77,15%
SU KULLANIM GELİRİ	550.000,00 ₺	548.167,10 ₺	-0,33%
DİĞER GELİRLER	120.000,00 ₺	529.922,13 ₺	341,60%
PANO REKLAM GELİRLERİ	80.000,00 ₺	29.100,00 ₺	-63,63%
KİRACI DEVİR GELİRLERİ	10.000,00 ₺	7.000,00 ₺	-30,00%
SU BAĞLATMA BEDELLERİ	10.000,00 ₺	3.800,00 ₺	-62,00%
TOPLANTI SALONU GELİRİ	15.000,00 ₺	15.500,00 ₺	3,33%
HURDA SATIŞ GELİRLERİ		7.730,00 ₺	
7103 GEÇMİŞE DÖNÜK SGK TEŞVİK GELİRLERİ		6.097,16 ₺	
5510 AYLIK SGK TAHAKKUK İŞVEREN TEŞVİKLERİ		82.862,52 ₺	
YANGIN SİGORTA HASAR ÖDEMESİ		50.738,11 ₺	
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK PAYLAŞIM GELİRİ		233.229,24 ₺	
PERPA KOOPERATİFİ ELEKTRİK PAYLAŞIM GELİRİ		78.720,24 ₺	
STAJER DEVLET TEŞVİK KATKISI GELİRLERİ		11.443,19 ₺	
DİĞER GELİRLER	5.000,00 ₺	3.701,67 ₺	-25,97%
GEÇMİŞ YILLAR AİDATI	673.609,00 ₺	515.434,36 ₺	-23,48%
GEÇMİŞ YILLAR ISITMA SOĞUTMA YATIRIM AİDATI	359.195,00 ₺	215.463,21 ₺	-40,01%
	505.743,00 ₺	1.816.619,64 ₺	259,20%
KASA	22.038,00 ₺	7.500,00 ₺	-65,97%
ÇEKLER	260.842,00 ₺	405.085,60 ₺	55,30%
BANKALAR	166.510,00 ₺	675.611,12 ₺	305,75%
POS KREDİ KARTLARI	56.352,00 ₺	728.422,92 ₺	1192,63%
2019 YILI AİDATI	11.700.000,00 ₺	11.249.217,63 ₺	-3,85%
2019 YILI VE GEÇMİŞ YILLAR ISITMA - SOĞUTMA AYLIK TÜKETİM TAHSİLAT GELİRLERİ	3.966.721,00 ₺	2.271.866,42 ₺	-42,73%
2019 YILI ISITMA SOĞUTMA AYLIK TÜKETİM TAHSİLAT GELİRLERİ	3.150.000,00 ₺		
GEÇMİŞ YILLAR ISITMA SOĞUTMA AYLIK TÜKETİM AİDATI	816.721,00 ₺		
GENEL TOPLAM	22.205.268,00 ₺	21.755.612,41 ₺	-2,02%

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK 2019 YILI BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU



- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| ■ ISITMA GİDERLERİ | ■ ELEKTRİK GİDERLERİ |
| ■ SU GİDERLERİ | ■ TEMİZLİK GİDERLERİ |
| ■ TANITIM GİDERLERİ | ■ YATIRIMLAR |
| ■ TAZMİNATLAR | ■ LEASING GİDERLERİ |
| ■ PERSONEL GİDERLERİ | ■ BÜRO GİDERLERİ |
| ■ BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ | |

Daha önceki dönemlerde sahip olduğumuz “Serbest Tüketici Belgesi” sayesinde kurumlarla yapılan sözleşmelerle elektrik ve doğalgazı indirimli kullanıyorduk. 2018 döneminden itibaren doğalgazda indirim imkanı kalktığı için doğalgazı artık indirimli kullanamıyoruz. Elektrikte indirim oranımız yüzde 18 idi, 2018 döneminden beri yüzde 10’a düşürüldü. Türkiye’nin ekonomik koşulları nedeniyle elektrik, doğalgaz, su ana gider kalemleri yüksek oranlarda zamlandı.

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2019 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2019 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla
PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu



PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK KAT:13 NO:2508
OKMEYDANI / İSTANBUL
TEL: 0212 221 13 40
FAKS: 0212 220 97 42

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

perpaticaretmerkezi
perpatv



www.perpa.com.tr
www.perpa.tv