

2018



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ FAALİYET BÜLTENİ



26 Ocak 2019
Perpa B Blok Toplantı Salonu



İÇİNDEKİLER

PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ	6
EK AİDAT ALMADAN GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER	7
MERKEZİ ISITMA SOĞUTMA PROJESİ	8
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	12
KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ	13
PERPA PORTALI	15
PERPA NAVİGASYON PROJESİ	17
PERPA AKILLI CİHAZ UYGULAMALARI	17
PERPA B BLOK WHATSAPP DESTEK HATTI	18
PERPA TV	19
BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER	22
GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR	28
PERPA B BLOK YENİ YÖNETİM KURULU VE ZİYARETLER	30
TÜRKİYE GÜNDEMİ VE PERPA	34
SİYASET, İŞ DÜNYASINDAN PERPA ZİYARETLERİ	36
SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ	38
YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR	46
ÜST KURUL FAALİYETLERİ	48
TABLolar VE GRAFİKLER	49

RAHMETLE ANIYORUZ



RUHU ŞAD, MEKANI CENNET OLSUN MİTHAT YÜMLÜ (1947 – 2018)

Mithat Yümlü Kimdir?

1947 yılında Siirt'te doğan Mithat Yümlü, 1970 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Fakültesi'nden mezun oldu. Yıllar içerisinde Türkiye için birçok önemli görevi yerine getirdi. Türkiye'deki tüm tersanelerin işletmeciliğini içeren Türkiye Gemi Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı, devletin bütün marina ve otellerinin yönetimini içeren TURBAN Turizm A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerine atandı. Her iki kurum da Yümlü yönetiminde borçlarını temizleyerek kara geçti. Yümlü, Türk Standartları Enstitüsü Yönetim Kurulu Üyeliği ve Dünya Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Üyeliğinde bulundu. 1987 yılından itibaren İstanbul Ticaret Odası meclis üyesi olarak görev aldı. İTO'nun en eski meclis üyesi olarak gerek İTO içinde gerekse kendi çalışmaları ile, Türkiye ekonomisini ve ticaretini geliştirecek birçok proje üretti, devlet organlarıyla ve basınla paylaştı.

Türkiye Ekonomisini Kalkındıracak Projeler Üretti

Bu çalışmalar arasında kentsel dönüşüm, yatırımcıya vatandaşlık hakkı, tarla fabrikacılığı, PERPA TV, adil emlak vergisi, meslek dışı hakimlik uygulaması, hapishanelerin özelleştirilmesi, kooperatif yapımı dar gelirliye konut, kapari projeleri sayılabilir. Yümlü'nün en büyük projesi "çocuğumuz" dediği PERPA Ticaret Merkezi'dir.

Mithat Yümlü 27 sene Perpa'ya Başkanlık Yaptı

Mithat Yümlü 1991 yılında başkan seçildi ve 27 sene PERPA'ya başkanlık etti. PERPA'yı yönetim kurulları ve kooperatif üyeleriyle birlikte büyüttü, yetiştirdi, bugünlere getirdi. Bugün PERPA Şişli'nin göbeğinde Türkiye'nin ve İstanbul'un bir gurur abidesi olarak yükseliyor.

Perpa Ticaret Merkezi'nin ayrıntılı kurulma öyküsüne ve Yümlü'nün diğer projelerinin detaylarına www.mithatyumlu.com web sitesinden ulaşabilirsiniz.

PERPA KOOPERATİFİ KURUCULAR KURULU ÜYESİ VE PERPA ONURSAL BAŞKANI MİTHAT YÜMLÜ'YÜ KAYBETTİK

30 Ekim 2018 tarihinde hayata gözlerini yuman Yümlü'nün naaşı 1 Kasım 2018 Perşembe günü saat 11:00'de anma töreni için PERPA'ya getirildi. Anma törenine siyaset ve iş dünyasından birçok isim katıldı. Anma töreninde Başkan Yümlü'nün kızı Berfin Yümlü Kıyıcı, PERPA Kooperatifi Kurucular Kurulu Üyesi Mete Alaton, PERPA Kooperatifi Kurucu Başkanı Ünal Mısırlıoğlu, PERPA A Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin söz alarak konuşma yaptı. Konuşmaların ardından Haseki Eğitim Merkezi Öğretim Görevlisi Ali Rıza Temel PERPA'nın duayen başkanı Mithat Yümlü için Perpalılardan helallik istedi.



Anmanın ardından Yümlü'nün cenazesi öğle namazını müteakip kılınacak cenaze namazı için Şişli Cami'ne götürüldü. Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü, CHP Genel Sekreteri Mehmet Akif Hamzaçebi, Ak Parti Şişli İlçe Başkanı Ömer Fuat Günday, İTO Başkanı Şekib Avdagiç, Şişli Eski Belediye Başkanı Mustafa Sarıgül, Türkiye Avrupa Birliği ve Devlet Eski Bakanı Egemen Bağış siyaset ve iş dünyasından isimler, Perpa, Perşembe Pazarı ve Karaköy esnafı Başkan Yümlü'yü son yolculuğuna uğurlamak üzere Şişli Cami'ne geldi.



Perpa Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü'nün cenaze namazını Şişli Müftüsü Mustafa Bilgiç kıldırdı. Perpa Kooperatifi Kurucu Üyesi, duayen başkanımız Mithat Yümlü'nün cenazesi Ayazağa Mezarlığı'ndaki aile kabristanlığına defnedildi.



Kıymetli Perpalılar,

PERPA Kooperatifi Kurucular Kurulu Üyesi ve PERPA Onursal Başkanımız Mithat Yümlü'yü 30 Ekim 2018'de kaybettik. PERPA'ya 27 sene başkanlık eden Yümlü, ömrünü PERPA Ticaret Merkezi'ni geliştirmeye adanmış bir duayandı. Yümlü ve diğer kurucular kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyeleri ve yönetim personeli, PERPA'yı kuruluşundan bu yana çağın gereklerine uygun, teknolojik yenilikleri takip eden ve bu yeniliklere hızla uyumlanan bir ticaret merkezi yaptılar. PERPA'yı her zaman güncel ve gündemde tuttular. Bu sebeple hepsine ayrı ayrı teşekkür eder, minnetlerimi sunarım.

Şahsım da Onursal Başkanımız Mithat Yümlü döneminde onunla aynı PERPA vizyon ve misyonuna sahip olarak yönetim kurulunda yer aldım ve PERPA B Blok ve PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Sayman Üyesi görevini yürüttüm. PERPA'nın çeşitli kurum ve kuruluşlarla sosyal faaliyet ve sorumluluk projelerinde yer almasına vesile oldum, çeşitli konularda eğitimler organize ettim. PERPA'mızın adının daha çok duyulmasına, kurum ve kuruluşlar arasında saygı duyulan ve güvenilen bir marka olmasına destek oldum.

Onursal Başkanımız Mithat Yümlü'nün vefatının ardından idari görevlerin aksamaması adına PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Yönetim Kurulu ve PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu olarak yeni bir görev dağılımı gerçekleştirdik. 7 Kasım 2018 Çarşamba günü yönetim kurulu üyelerinin aralarında yaptıkları toplantı ve oylama sonucunda oybirliği ile yönetim kurulu başkanı ve üyeleri belirlendi. Yönetim kurulumuz şahsıma, PERPA B Blok ve PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı görevlerini verdi.

PERPA B Blok ve PERPA Kooperatifi Yönetimi, Perşembe Pazarı esnaf geleneğini sürdürerek lonca sistemine göre hareket etmektedir. PERPA esnaf geleneği her kesime ve görüşe eşit uzaklıkta saygıyla durur. Bünyesinde her görüş ve kesimden yönetim kurulu üyesi ve çalışan vardır. Barışçıldır, ahilik görüşünü benimser. PERPA B Blok ve PERPA Kooperatifi Yönetimi bu görüşlere sahip, başarılı bir mesleki faaliyet geçmişi ve herkes tarafından eşit derecede sevilen bir kat maliki geçmişi olan genç iş insanlarını bünyesine katar. Kendi içinde kadrosunu tabandan PERPA geleneğine uygun şekilde eğitir. Kat maliklerimizin, üyelerimizin çıkarlarını koruyan, PERPA kültürünü bilen ve anlayan yöneticiler yetiştirir. Bin bir emekle uzun yıllar çabalayarak kurduğumuz PERPA'mız bizim ortak çocuğumuzdur. Ve her Perpalı bilir ki PERPA, kişisel çıkarların ve egoların üzerindedir. Bir esnaf kalesi ve anıtidir. Bu özellikleri nedeniyle de Türkiye'deki bütün kurum ve kuruluşların sevdiği, saygı duyduğu ve desteklediği bir markadır.

Değerli Perpalılar,

Oluşturduğumuz planlı iş programımız ile içinde bulunduğumuz ekonomik koşullara rağmen kat maliklerimize ek yük getirmemek adına özenle çalışmaya devam ediyoruz. Ortak yatırımlarımızı koruyor, PERPA'mızı daha ileriye taşıyoruz.

PERPA B Blok 4 borulu fan coil merkezi ısıtma soğutma sistemi 7 gün 24 saat devrededir ve sorunsuz çalışmaktadır. Atölyesinde ateş başındaki üreticiye soğuk hava, ofisinde masa başındaki çalışana sıcak hava sağlamaktadır. Enerji verimliliğini en üst seviyeye çıkarmak amacıyla fan coil sistemiyle eş zamanlı olarak dükkanlara pay ölçerler taktık. Pay ölçerler hepimizin harcadığımız enerji kadar ödeme yapmamızı sağlıyor.

Yangın Yönetmeliği nedeniyle daha önce işyeri açma ruhsatı alamayan işletmelerimiz, Yangın Söndürme Sistemimiz tamamlandığı ve devrede olduğu için artık ruhsat alabilmektedirler. Şişli Belediyesi'nin ilgili birimlerine müracaat ederek ruhsatlarınızı edinebilirsiniz.

PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda kamera güvenlik sistemimizin göremediği kör nokta kalmamıştır. 2018 döneminde 372 vaka, sistemimiz ve güvenlik ekibimizin hızlı müdahalesi ile çözüldü.

PERPA Portalımız (www.perpa.com.tr) 2019 döneminde yeni bir tasarım ve arayüze kavuşuyor. Yeni yazılım çatısı sayesinde Perpa Portalda yer alan firmalarımız ve ürünleri her zaman Google gibi arama motorlarında üst sırada yer alacak. Her PERPA firmasının portalda kullanımı son derece pratik olan kendi paneli bulunacak. Firmalarımız ürünlerini portaldan tanıtabilir, daha çok müşteriye ulaşabilirler. Faaliyet bültenimizin sayfalarından portalımızın pek çok yeni özelliğini öğrenebilirsiniz.

Çağa ve teknolojiye ayak uydurmak ve öncü olmak için her zaman çok çalışıyoruz. Bu amaçla kurduğumuz PERPA TV bir marka haline dönüştü. Sosyal medyada PERPA içinden ve dışından kendi takipçi kitlesini oluşturarak takdir edilen ve düzenli gelir sağlayan bir konuma ulaştı. Perpa Ticaret Merkezi, PERPA TV ve PERPA navigasyon mobil uygulamalarımızı da sürekli güncelliyoruz. PERPA B Blok Whatsapp Destek Hattı kurduk. Talep, öneri ve şikayetlerinizi TC kimlik no, ad, soyad, kat malikleri için dükkan numarası ve başvuru sebebi yazarak 05412211340 telefon numaramıza gönderin. Talep, öneri ve şikayetinize konu olan yer, durumun fotoğrafını çekip fotoğrafın çekildiği adresi de belirterek göndereceğiniz mesaja ilave edebilirsiniz. Yönetimimiz adına önümüzdeki dönemde ISO 9001 ve 27001 Belgelerini almayı planlamaktayız. Böylece kalite yönetimi konusunda uluslararası standartlarda bir kurum olacağız. Şeffaf bir yönetim oluşturmak adına mali tablolarımızı geçici vergi dönemlerinde internet üzerinden yayımlamayı hedefliyoruz.

Yıl boyunca bina içi bakım onarım çalışmalarımızı devam ettirdik. Teknik kadromuz, temizlik ve bahçe bakım ekiplerimiz PERPA'mızı güzel ve güvenli tuttular. Yönetim kurulu üyelerimiz, idari kadromuz, PERPA TV ekibimiz ve PERPA içinden ve dışından birçok kurum ve kuruluşlarla birlikte sosyal faaliyetler, sosyal sorumluluk projeleri ve eğitimler organize ettik. Çalışmalarımızı PERPA TV'den paylaştık. Türkiye genelinde büyük takdir ve beğeni topladık. Dönem boyunca yaptığımız bütün çalışmaların ayrıntılarını bültenimizin sayfalarında bulabilirsiniz.

Değerli Yol Arkadaşlarımız,

Perpa'yı kalkındırma çalışmalarını sürdüreceğiz. Çağın gereklerine uygun, ürettiği son teknoloji ürünlerle adından söz ettiren, Türkiye ihracatının göz bebeği, bütün dünyanın takip ettiği uluslararası bir marka konumuna getirmekti. Bu vizyon ve misyonu devam ettireceğiz. Perpalı kültürünü bizden sonraki kuşaklara aktarıp Cenevizlilerden Osmanlıya oradan da Türkiye Cumhuriyeti'ne uzanan zengin esnaf kültürümüzü koruyacağız. Kendimizi adadığımız bu yolda bize destek olan ve yanımızda yürüyen bütün üyelerimize teşekkür ediyor, şükranlarımızı sunuyoruz.

Hacı DEMİR
Yönetim Kurulu Başkanı

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1- Açılış ve Saygı Duruşu

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2018 yılı Faaliyet Raporunun, 2018 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2018 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2018 yılı Faaliyet Raporunun, 2018 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2018 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2019-31.12.2019 dönemine ilişkin 2019 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

7- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2019-31.12.2019 dönemine ilişkin 2019 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Dilekler ve Kapanış.

EK AİDAT ALMADAN GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER

PERPA B Blok Yönetimi, siz değerli üyelerimizden hiçbir EK AİDAT ALMADAN tamamen kira gelirleri, aidat tasarrufları ve diğer gelirlerden tasarruf ederek aşağıda belirtilen yatırım ve hizmetleri gerçekleştirmiştir.

EK AİDAT ALINMADAN YAPILAN YATIRIMLAR LİSTESİ

YATIRIM ÇEŞİDİ	YIL	TUTAR		GÜNCEL
4-7-10 NCU KATLAR VİYADÜK YAPIMI	2012	609.890,00	USD	3.354.395,00
ASANSÖRLER MODERNİZASYONU	2012	1.020.000,00	USD	5.610.000,00
KAPALI GARAJLAR EPOKSİ KAPLAMA	2012	312.152,00	USD	1.716.836,00
18 ADET GENEL WC DEKORASYONU	2006	498.038,00	USD	2.739.209,00
4 ADET JENERATÖR ALIM	2006	949.400,00	USD	5.221.700,00
BİNA DIŞ CEPHE BOYAMASI	2011	267.385,00	USD	1.470.617,50
BİNA İÇİ İP KAMERA SİSTEMİ	2015	245.000,00	USD	1.347.500,00
PERPA TV YATIRIM BEDELİ	2014	89.000,00	USD	489.500,00
BİNA TEMEL RÖGAR YAPIMI 1.FAZ	2015	71.000,00	USD	390.500,00
BİNA TEMEL RÖGAR YAPIMI 2.FAZ	2018	105.000,00	USD	577.500,00
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME 1	2015	60.000,00	USD	330.000,00
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME 2	2018	60.000,00	USD	330.000,00
BİNA İÇİ AVLU KORKULUKLARI	2015	168.000,00	USD	924.000,00

TOPLAM

24.501.757,50

*Dolar kuru 5,5tl olarak hesaplanmıştır.

PERPA B BLOK 4 BORULU FAN COIL ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ 7 GÜN 24 SAAT DEVREDE

Perpa B Blok 4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesinin yapımı 2014 yılında başladı ve 2017 yılında tamamlandı. Sistem 4 mevsim sıcak ve soğuk hava sağlar.

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, binalarda enerji kaynaklarının verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini sağlamayı amaçlar. Kanun ve yönetmelik kapsamında binalarda enerji verimliliği test edilerek binalara Enerji Kimlik Belgesi verilir. PERPA B Blok'un eski ısıtma sistemi ve dükkanlarda kullanılan klimalar yüksek enerji kaybı ve mali külfet getiriyordu. PERPA B Blok yönetimi, Enerji Verimlilik Yasası kapsamında ısıtma soğutma sistemini yenileyip tamamladı. Soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesini aldı. Sistemimiz yasaya tam uyumludur.



ISITMA – SOĞUTMA SİSTEM MERKEZİNİN KAPASİTE DEĞERLERİ

SOĞUTMA DEĞERİ: 41 MİLYON 376 BİN BTU/H

ISITMA DEĞERİ: 7 MİLYON KCAL/H



KAZAN DAİRESİ VERİLERİMİZE GÖRE PERPA B BLOK TEK MERKEZDEN ISITMA – SOĞUTMA YAPABİLEN TÜRKİYE’DEKİ 5. BÜYÜK BİNADIR

220 km ısıtma-soğutma sistemi, 80 km de yangın sistemi (sprinkler) için olmak üzere 300 km boru tesisatı ve izolasyonu yapıldı.

Isıtma sisteminde %10 enerji tasarrufu sağlayan baca gazı ekonomizörü kullanıldı. Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu (inverterli) %20 enerji tasarrufludur.

RAKAMLARLA
MERKEZİ ISITMA
SOĞUTMA SİSTEMİ

2000 dükkanın iç ve dış tesisatı tamamlandı. 2000 dükkana toplam 4500 fan coil takılarak çalışır duruma getirildi.

Bina ısı ölçümü yaptırıldı. Ölçüm sonucunda konforlu ısı derecesi 20/22 derece olarak hesaplandı.

PAY ÖLÇERLER DEVREDE, ENERJİ VERİMİ ZİRVEDE



Enerji verimliliğini en üst seviyede sağlamayı hedefleyen PERPA B Blok Yönetimi, fan coil sistemiyle birlikte dükkanlara pay ölçer takılmasını da devreye aldı. Dükkan içlerinin tesisatları tamamlandıktan sonra pay ölçerler için çalışmalar başladı. Isıtma-soğutma giderlerini ferdi tüketime orantılı olarak pay ederek adil bir paylaşım sağlayabilmek amacıyla 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer (kalorimetre) takıldı. Pay ölçer Sistemi 1 Ocak 2018 tarihinden beri devrededir.

Büyük ve yoğun bir bina olan PERPA'da, bütün üyelerimizin ve değerli kiracılarının harcadıkları kadar ödeme yapabilmeleri büyük önem taşımaktadır. Müşterek masrafların tüketime bağlı olarak pay edilmesi bina sakinlerini tasarrufa yönlendirmekte, enerji verimliliğine ve çevre korumaya da katkı sağlamaktadır. Pay ölçer konusunda İSTA Enerji Hizmetleri ile çalışılmaktadır. İSTA'nın Memonic GSM ile okuma sistemi sayesinde tüketim verileri istenildiği zaman hızlı bir şekilde otomatik olarak okunuyor, İSTA merkezinden her dükkan için ayrıntılı gider bildirimleri hazırlanıyor. Raporlar aynı gün içerisinde PERPA B Blok yönetimine gönderiliyor. Böylece zaman ve enerji kaybı olmadan tüketim verilerimizi elde ediyoruz.

PERPA B BLOK, ENERJİ VERİMLİLİĞİNİ EN ÜST SEVİYEYE ÇIKARIYOR

PAY ÖLÇERLER
Devrede!

TÜKETTİĞİN KADAR ÖDE

4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesi kapsamında dükkanlara takılan **pay ölçerler** 1 Ocak 2018 tarihinde devreye girmiştir. Ay sonunda faturalarınıza yansımaması için tüketimlerinizi daha kontrollü yapmanızı öneririz.

PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

İSTA'NIN HAZIRLADIĞI TÜKETİM RAPORUNUN İÇERİĞİ

Dükkana ait ısıtma ve soğutma bedeli Özet bölümünde gösterilmektedir. Isıtma ve Soğutma tüketimi için ödenecek toplam tutar ayrıntılı olarak özet bölümünün altında yer almaktadır.

Birim Fiyat Hesaplama bölümü, ilgili döneme ait birim fiyatların nasıl hesaplandığını içerir.

Isıtma toplam ödenecek tutar kırmızı şerit ile, soğutma toplam ödenecek tutar mavi şerit ile altı çizilerek vurgulanmaktadır.

[illegible]

Genel Tüketim Bilgileri
bölümü Perpa B
Blok'un ısıtma ve
soğutma fatura
değerlerinin ayrı ayrı
toplam tutarlarını
gösterir.

Dükkanın ait tüketimler birim fiyatlar ile çarpılıp, ısıtma ve soğutma toplam tüketim tutarı hesaplanır. Bireysel Tüketim Bilgileri bölümünde yer alır.

Fatura dökümlerinize www.perpa.com.tr internet sayfamızdan ulaşabilirsiniz.

Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.
İSTA İrtibat Telefonu: +90 216 474 22 22

GİDERLERİN PAYLASTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8 - (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaştırılır. Toplam ısıtma giderlerinin % 30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaştırılır.

Enerji verimliliği kanununun bahsi geçen maddesi gereği, dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma giderlerinin % 30'1uk bölümüne, dükkanın m2'si oranında katılacaklardır.

Ay sonunda faturalarınıza yansımaması için tüketimlerinizi daha kontrollü yapmanızı öneririz. Ödemelerinizi aidatlarla birlikte Perpa B Blok yönetimine yapabilirsiniz.

KAZAN DAİRESİ

Merkezi ısıtma – soğutma sistemi kazan dairesinin yapımı 2017 yılında tamamladı. Kazan dairemizde 4 adetten oluşan Alarko Carrier (Inverter) marka soğutma grubu, 3 adetten oluşan baca gazı ekonomizörlü Viessmann marka ısıtma grubu ve sınıfında enerji verimliliği en yüksek olan frekans konvertörlü Wilo marka ısıtma soğutma sirkülasyon pompaları bulunmaktadır. Sistem borularının içten korunması için su yumuşatması ve dozajlama sistemi kuruldu.



Sistemin sağlıklı çalışabilmesi için kazan dairesinin içine trafo merkezi inşa edildi. Isıtma – soğutma sisteminin yönetilebilir ve her an izlenebilir olması için otomasyon çalışması yapıldı. 2018 yılında kazan dairesinin son düzenlemeleri ve dekorasyonu gerçekleştirildi. 2. Katta yer alan sistem odasına epoksi çalışması yapıldı, kazan dairesinin kapısı boyandı.

SOĞUTMA KULELERİ

Tamamen paslanmazdan Baltimore marka 4 adet soğutma kulesi çatıda bulunmaktadır. Soğutma kulelerinin altında bulunan çelik konstrüksiyonların statik hesapları yapılmış ve Şişli Belediyesi'ne onaylatılmıştır.

Soğutma kulelerimizin ses seviyesinin çevreye rahatsızlık vermeyecek değerlerde olduğu Şişli Belediyesi Çevre Müdürlüğü tarafından ölçülmüş ve onaylanmıştır.



DÜKKANINIZA ISITMA – SOĞUTMA TESİSATI YAPTIRDINIZ MI?

Bütün dükkanların önlerine kadar tesisat getirildi. Depo olarak kullanılan ya da ısıtma – soğutma sistemi istemeyen dükkanların önünde de sistem vardır. Isıtma – soğutma sistemini yaptırmayan kat maliklerimiz daha sonra sistemi dükkanlarının içine yaptırmak isterlerse müteahhit ile sözleşme sona erdiği için montaj işlemlerini kendileri gerçekleştireceklerdir.

YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİ

PERPA B Blok yasal sorumluluğunu yerine getirerek yangın söndürme sisteminin yapımını tamamladı.

Yangın Yönetmeliği nedeniyle daha önce işyeri açma ruhsatı alamayan işletmelerimiz Yangın Söndürme Sistemimiz tamamladığı ve devreye alındığı için artık ruhsat alabilmektedirler. Şişli Belediyesi'nin ilgili birimlerine müracaat ederek ruhsatlarınızı alabilirsiniz.

6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 26735 / 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz.

PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında yangın söndürme sistemi devrededir. Sistemde paslanmaz pompa ve yangın hidroforu vardır. Yangın tesisatımız ULFM standartlarındadır.



Otomatik Yangın Söndürme Sistemi Sprinkler, başlayan yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir. 2019 yılında sisteme, yangın algılama sistemi de ilave edilecektir.

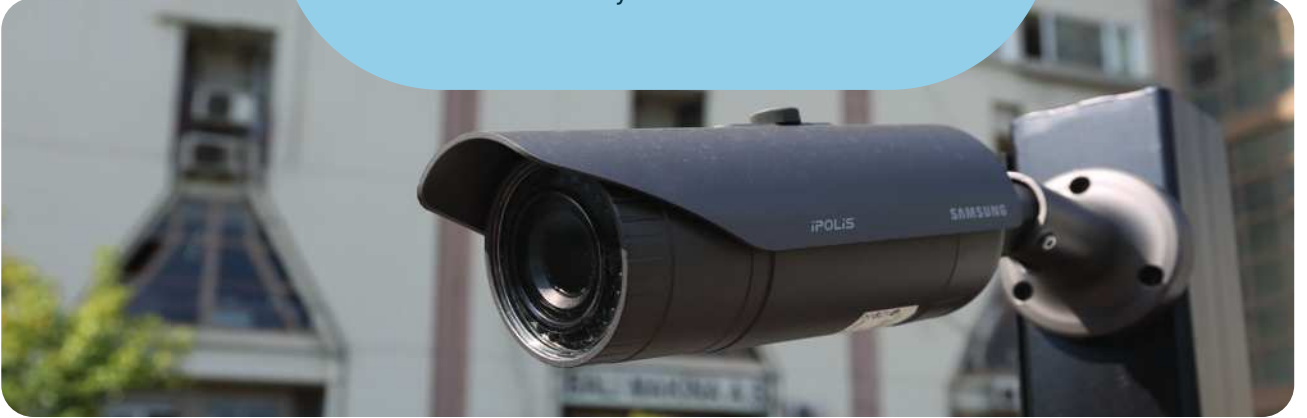
Yangın söndürme sistemi yapımında dükkanların tamamının önüne branşmanlar getirildi. Dileyen dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilirler.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi. 2018 yılında PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda görülemeyen kör nokta kalmayacak şekilde kamera alt yapı çalışmaları gerçekleştirildi.



7/24 Uzun Süreli Kayıt
Samsung Marka IP-CCTV Sistemi
3 MP görüntü kalitesi
300'e yakın kamera



Beş yıl önce kamera güvenlik sistemimiz kurulurken o zamanın teknolojisine uygun ve 256 kamerayı destekleyecek bir Samsung yazılımı satın alınmıştı. Zaman içerisinde teknolojinin gelişmesi ve güvenlik sistemimizdeki kamera sayısını artırmamız nedeniyle söz konusu yazılım bize yetmemeye başladı, kayıt kapasitesi düştü. Samsung ile görüşmeler sonucunda bir iş birliği anlaşması yapıldı. Samsung binamızdaki bazı reklam alanlarımıza ücretsiz reklam verme hakkı kazandı. Karşılığında maliyetleri çok yüksek olan son teknoloji Samsung Hanwha yazılımını ücretsiz olarak elde etmiş olduk. Samsung SSM Hanwha yazılımı 512 kamera için yüksek çözünürlükte kayıt sağlıyor. Network fiber altyapımızı açık ve kapalı otoparklar dahil olmak üzere genişlettik. Sunucularımız güvenlik duvarımızla beraber yeni sisteme göre yeniden yapılandırıldı.

Kontroller PERPA B Blok Güvenlik Merkezi İzleme Odası'ndan sağlanmaktadır. Kameraların hepsinden aynı anda kayıt alınıp izlenebiliyor. Sistem, ilgili birimi güvenlik problemini değerlendirmesi için bilgilendiriyor ve anında müdahale sağlıyor.



2016 yılında PERPA B Blok CCTV Sistemi sayesinde güvenlik birimimiz tarafından hızlı müdahale ile çözülen konu sayısı 295'dir. 2017 yılı CCTV faaliyet raporuna göre PERPA B BLOK kamera sistemimiz sayesinde anında müdahale edilen ve çözülen konu sayısı 243'dür. 2018 yılında ise bina içinde ve kapalı otoparklarda 252 vaka, açık otoparklarda 120 vaka kayıt altına alınmıştır. Söz konusu konular arasında mala zarar verme, hırsızlık, dolandırıcılık, kayıp, şüpheli durumlar gibi çeşitli vakalar bulunmaktadır. Kamera güvenlik sistemimiz vakaların gerçekleşme ihtimalini düşürmekte ve caydırıcı olmaktadır.



PERPA PORTALI GÜNCELLENDİ: PERPA.COM.TR



PERPA Portalı 2019 yılında yeni tasarım ve arayüzüne kavuşuyor. Portalın temel amacı PERPA Ticaret Merkezini ve PERPA firmalarını, ürünlerini tanıtmak, PERPA firmalarının birbirleriyle iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi görmektir. www.perpa.com.tr internet adresinde PERPA Ticaret Merkezi, PERPA Kooperatifi'nin ayrıntılı kurulma öyküsüne, tarihine ve fotoğraflarına, B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği ve PERPA Kooperatifi yönetim kurulları ve personel bilgilerine, yönetim tarafından yapılan duyurulara ulaşılabilir. PERPA Kooperatifinin hedefleri, Onursal Başkanımız Mithat Yümlü hakkında bilgiler ve PERPA Towers Projesi de portalda yer alıyor.

Firmalara NACE Kodu ile Uyumlu Özel Panel

PERPA portalı, PERPA kobilerinin faaliyet alanlarını, sattığı ürünleri, anlaşmalı markalarını, iletişim adreslerini ayrıntılı anlatımlarla ziyaretçilerine sunar. PERPA'yı ve firmalarını merak eden bir ziyaretçi PERPA ile ilgili her türlü bilgiye PERPA portalından rahatlıkla erişebilir.

PERPA portalına kaydolan her firmanın portalda kullanımı son derece pratik ve rahat kendi paneli bulunur. Firmalar kendi haklarındaki tanıtım, iletişim ve sosyal medya bilgilerini, ürünlerini portalda yer alan sayfalarına yükleyebilirler. Ürünleri hakkında ayrıntı yazabilir, teknik dokümanlara yer verebilir, ürün resimleri ekleyebilirler. Portal üzerinden müşterilerinden anlık mesaj alabilirler. Firma ulusal adres kodu ise portal tarafından otomatik eklenmektedir.

Portal, NACE kodu sektörel indekse uyumlu hale getirildi, firmalar bu sisteme göre ayrıldı. NACE kodu önemlidir. Şirket, Ticaret Odası'na kaydedilmeden önce NACE kodunu öğrenmek gerekir. Çünkü bu kod iş yerinin tehlike derecesini belirler. İş Güvenliği Yasası kapsamında bu tehlike derecesine göre ödeme yapılmaktadır. NACE kodu bilinmediğinde fazla ödeme yapılabilmektedir. PERPA Portalında kendilerine sayfa açıp yeni kayıt olacak firmalar da NACE kodu sistemine göre kendilerini kaydetmelidirler.

Mobil Uygulama Uyumlu, Arama Motorunda Üst Sırada Çıkaran Yazılım Çatısı

Portalın güncellemesinin en önemli nedenlerinden biri yeni framework yapısının (yazılım çatısı) uygulanmasıdır. Bu yapının avantajları mobil uygulamalara uyumluluk ve arama motoru robotları tarafından sürekli güncellenmesidir. Bu güncellemeler sayesinde Google gibi arama motorlarında PERPA ya da istenilen bir ürün arandığında PERPA Portalı ve portalda yer alan firmalar arama sonucu sayfasında üst sırada görülmektedir. Ayrıca portalın güvenlik altyapısı da geliştirildi.

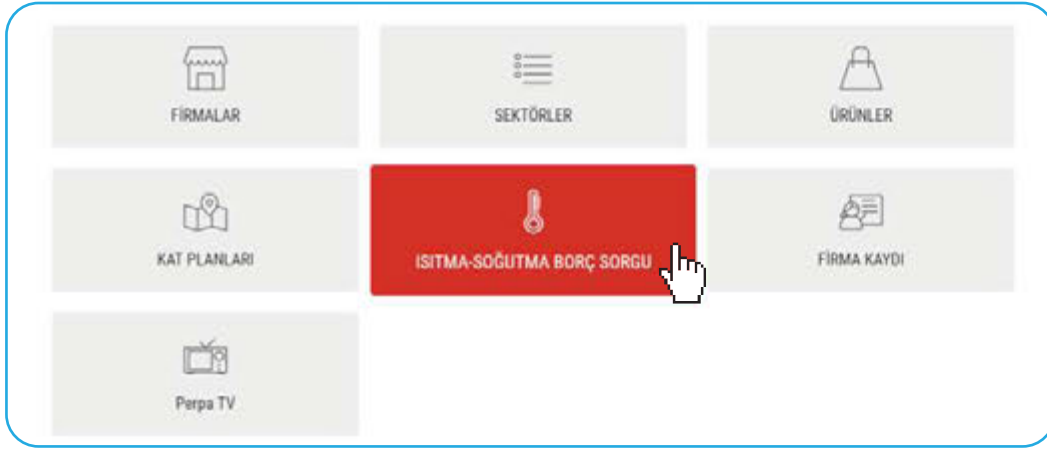
Ürünler için Detaylı Arama Sayfası

PERPA Portalına firmalarımızın ürünleri için detaylı arama sayfası özelliği getirildi. Ürünler fiyat cinsinden sıralanabilir, markaya göre, firmaya göre alfabetik sırayla aranabilir.

PERPA Firmalarına Ulaşım Çok Kolay

Portalda PERPA'nın 3 boyutlu kat planları yer alıyor. Firmaların iletişim bilgileri yeni tasarım sayesinde pratik ve anlaşılır bir şekilde sunuluyor. İletişim açıklamalarında firmanın nerede, hangi renk hattı üzerinde olduğunu gösteren renkli anlatımlar kullanıldı.

Ulaşım bilgileri ürün aramaları için de listeleniyor. PERPA navigasyon uygulaması ve PERPA mobil uygulaması birbirine entegre edildiğinde cep telefonunuzdan PERPA içerisinde nerede olduğunuzu görebilecek ve istediğiniz firma ve/veya ürüne rahatça ulaşabileceksiniz.



Aidat ve Isıtma Soğutma Borç Sorgulama

PERPA B Blok aidat ve ısıtma soğutma borçları portal üzerinden sorgulanabilmektedir. Borç ve ödemeler aylara göre incelenebilmekte, ısıtma soğutma borçları diğer dükkanlar ile karşılaştırılabilmektedir.

PERPA Kooperatifi Üye Girişi

S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Yapı Kooperatifi üyeleri PERPA B Blok bilgi işlem departmanından “kullanıcı adı/şifre”lerini alabilirler. Böylece portal üzerinden dükkan/dükkanlarına ait aidat ve ısıtma soğutma borç ödemelerini aynı sayfa üzerinden rahatça inceleyebilirler. Ayrıca kooperatif üyelerini ilgilendiren yönetim duyuruları da portalın kooperatif üyelerine ait bölümünden görülebilir.

İzinsiz eposta gönderimi yapmamamız için (yönetim duyuru ve bilgilendirmeleri) lütfen PERPA B Blok yönetiminden duyuru almak istiyorsanız “PERPA E-Bülten Aboneliği” bölümünü doldurarak “izinli eposta gönderimi” için onay veriniz.

PERPA BİNA İÇİ NAVİGASYON UYGULAMASI

PERPA B Blok Yönetimi ve İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Dekanlığı işbirliğiyle geliştirilen PERPA Mobil Kiosk uygulaması 4500 dükkanın bulunduğu PERPA'da adres bulmayı kolay hale getiriyor.



PERPA'DA ADRES BULMAK ARTIK ÇOK KOLAY!

Kapalı alanda, internete bağlı olmadan (offline) çalışma özelliği
Firma - adres arama, rota çizdirme özellikleri
Özel rota oluşturma özelliği (asansör ya da yürüyen merdiven kullanarak)
Engelli araçlara özel güzergah belirleme
3 Boyutlu PERPA haritası üzerinden yol bulma
Çoklu dil seçeneği
Her tip telefon ve işletim sistemine uyumlu

PERPA'da yol sormaya gerek kalmadan bütün firmalara, önemli kurum ve kuruluşlara, bankalara, lokantalara, kuaförlere, lavabolara ulaşmak mümkün.

2018 yılı boyunca Bina İçi Navigasyon Sistemi (ITUNAV), sabit Kiosk modülünün geliştirilmesi çalışmaları devam etti. Navigasyon uygulamasının Perpa Portalı (www.perpa.com.tr) ile entegre çalışabilmesi için çalışmalar sürüyor. PERPA Portalda yer alan firmalar, sektörleriyle beraber navigasyon uygulamasında yer alacak. Böylece sektör araması yapıldığında harita üzerinde kayıtlı firmalar görülebilecek.

2018 yılında ayrıca, navigasyon uygulamasının düzgün çalışabilmesi için PERPA içerisine yerleştirilen iBeacon cihazlarının bakımı yapılmış, pilleri yenilenmiştir.

PERPA TİCARET MERKEZİ VE PERPA TV AKILLI CİHAZ UYGULAMALARI

2015 döneminde PERPA Ticaret Merkezi ve 2017 döneminde de PERPA TV akıllı cihaz uygulamaları PERPA B Blok Yönetimi tarafından hazırlanarak faaliyete geçti.

Her iki uygulama da IOS ve Android telefonlarla uyumludur.

2018 yılında PERPA Ticaret Merkezi uygulamasında adres ve içerik bilgileri değişen PERPA firmaları ile yeni açılan firmaların kayıtları güncellendi.

PERPA uygulamasının PERPA navigasyon uygulaması ile entegrasyon çalışmaları devam etti.

PERPA cep telefonu uygulamasında ve PERPA portalında yer vermek üzere firmalarımızın güncel bilgilerine ihtiyaç duymaktayız. PERPA portalında ve uygulamasında yer alan firma bilgileriniz güncel değilse lütfen PERPA B Blok Bilgi İşlem Bölümüyle iletişime geçiniz.

PERPA'da gerçekleşen etkinlikler, duyurular ve diğer PERPA TV içerikleri PERPA TV uygulamasından takip edilebiliyor.

2018 yılında her iki uygulamayı da güncelleme çalışmaları başladı. 2019 döneminde de geliştirme çalışmaları devam edecek. Yenilenen PERPA Portalı yeni yazılım çatısı sayesinde mobil uygulama ile uyumludur. Güncelleme PERPA uygulamasından sonra PERPA TV mobil uygulaması için de yapılacaktır.

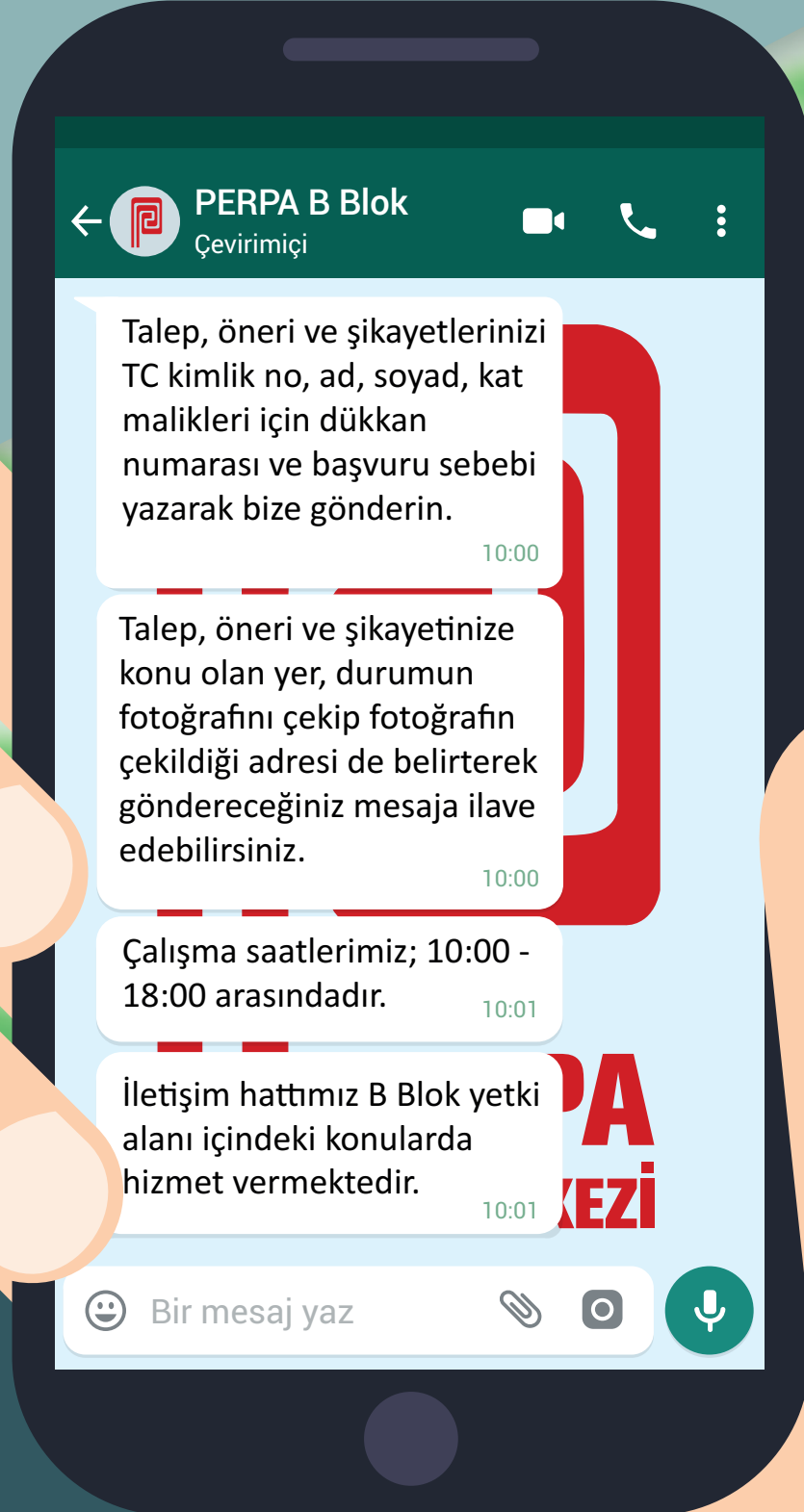
PERPA Ticaret Merkezi, PERPA TV, Mobil Kiosk - PERPA Navigasyon uygulamalarını akıllı cihazlarınızın uygulama merkezlerinden (app store, play store) indirebilirsiniz.

Uygulamaların sağlıklı çalışabilmesi için telefonunuzu güncel tutunuz.

SORULARINIZI YANITLAYALIM,
SORUNLARA ÇÖZÜM GETİRELİM,
ÖNERİLERİNİZİ DEĞERLENDİRELİM.

0541 221 13 40

PERPA B Blok Whatsapp Destek Hattı



PERPA TV

PERPA firmalarını tanıtmak ve PERPA ruhunu anlatmak hedefiyle yola çıkan PERPA TV PERPA'da meydana gelen etkinliklerin haberleri, PERPA firmalarının da konuk olarak yer aldığı ekonomi, ticaret, sektör programları ve firma tanıtım filmleriyle çalışmalarına devam ediyor. PERPA TV, PERPA B Blok Yönetimi tarafından oluşturulmuş bir markadır. Verdiği eğitim ve bilgi içerikleri ile sosyal medya takipçileri tarafından ilgiyle izlenmekte ve takdir toplamaktadır. PERPA TV kaliteli, eğlenceli ve yararlı içerikleri ile PERPA'nın prestijini ve adını yükseltmekte, pozitif tanınırlığını artırmaktadır.



PERPA TV'nin kapalı devre yayını, PERPA B Blok asansör önü ve içinde yer alan 56 adet ekranda yer alıyor. Ayrıca internet sitesi ve sosyal medya üzerinden paylaşım yapıyor. 2014 yılında PERPA B Blok yönetimi bünyesinde kurulan PERPA TV'yi takip ederek günlük emtia bilgileri, son çıkan bilimsel ve teknolojik buluşlar, farklı ülkelerin pazar araştırmaları, çeşitli sektörlerin güncel sorunları ve sorunlara çözüm önerileri, çeşitli psikolojik rahatsızlıklar ve iş yaşamına yansımaları, az bilinen ilginç bilgiler, haftalık maç puan tabloları, yaşamı kolaylaştıracak hap bilgilere erişebilirsiniz.

www.perpa.tv sitesi ve youtube kanalı iş güvenliği ve kalite, iş sağlığı, iş hukuku, diksiyon ve davranış kuralları eğitimleri, tasarım, sosyal inovasyon, endüstri 4.0 gibi pek çok konuda güncel bir arşive sahiptir. PERPA TV'den merak ettiğiniz pek çok konuya ışık tutacak videoları bulabilirsiniz.

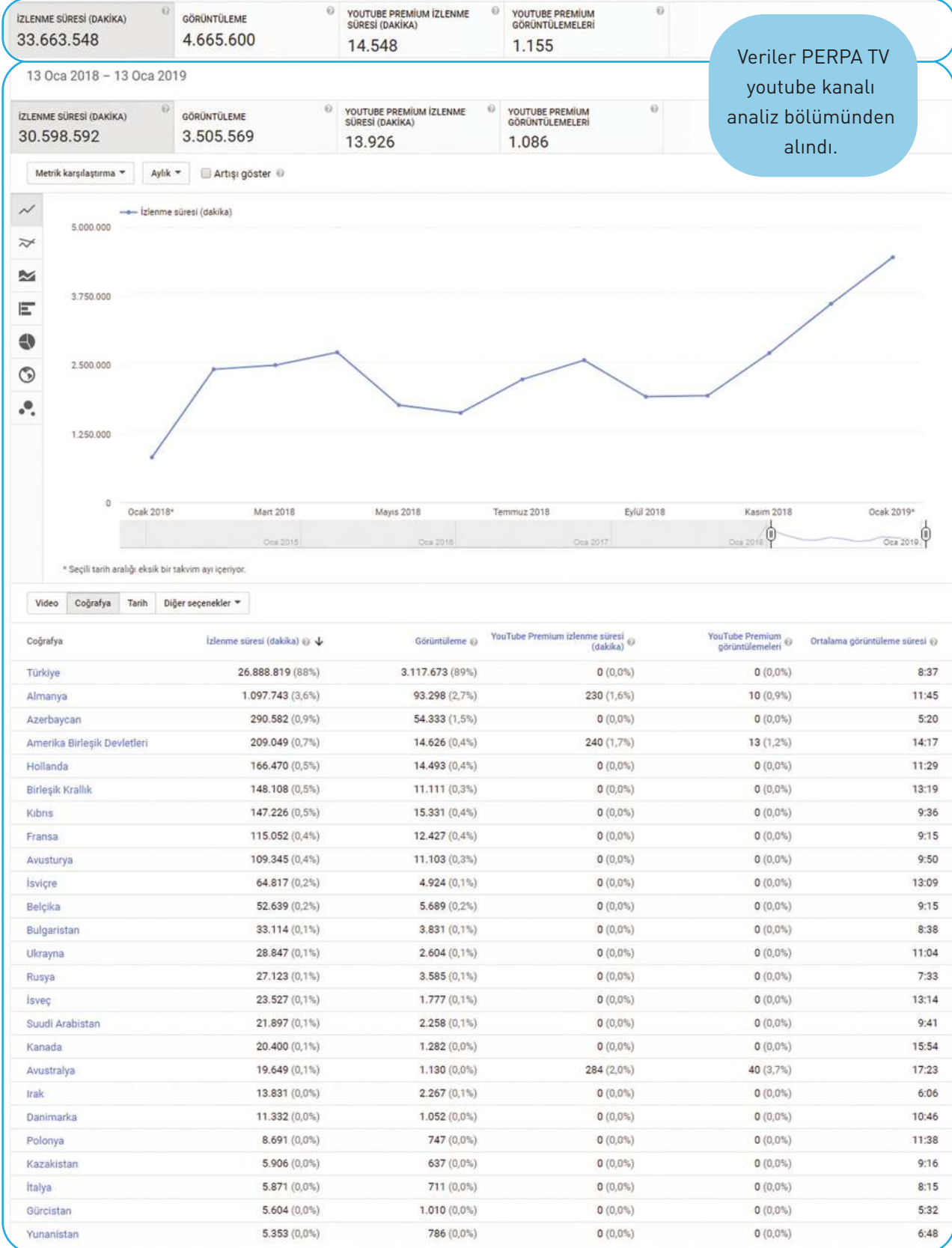
PERPA TV, hazırladığı tanıtım filmleri ve sosyal medya hesaplarından düzenli olarak gelir elde etmektedir.

-  www.perpa.tv
-  www.youtube.com/perpatv
-  www.twitter.com/perpatv
-  www.facebook.com/perpatv
-  www.instagram.com/perpatv



PERPA TV YOUTUBE KANALI İZLENME İSTATİSTİKLERİ

PERPA TV içerikleri bir yıl boyunca 3 Milyon 505 Bin 569 farklı kişi tarafından izlendi. 30 Milyon 598 Bin 592 dakika izlenme oranı yakaladı.



PERPA TV'nin Diğer Görevleri

PERPA B Blok'un diğer kurum, kuruluşlar ve medya ile iletişimini güçlendirmek ve kurumsal bir dil yaratmak

Diğer kurum ve kuruluşlarla karşılıklı sosyal faaliyet, sosyal sorumluluk, eğitim, sponsorluk organizasyonları

Bu organizasyonların çekimi, arşivlenmesi, kamuoyu ve diğer kurumlarla paylaşımı

Diğer kurum ve kuruluşlara, kat maliklerine, medyaya gönderilecek metin, makale yazımları, afiş ve broşürlerin hazırlanması

Sosyal medya takipçileri ve PERPA arasındaki iletişimin kurulması

PERPA Ticaret Merkezi hakkındaki geçmişten gelen bazı yanlış düşüncelerin ve ön yargıların kırılması ve olumlu yönde yeniden yapılandırılması amacıyla Perpa hakkında bilgi yazıları, videoları hazırlama ve sosyal inovasyon üzerine kaliteli içerik üretimi

Yurtdışından PERPA'yı merak eden kurum ve kuruluşlarla bilgi alışverişinde bulunma

PERPA B Blok'un faaliyetlerini anlatan faaliyet bülteni, metin, dergi, broşür, afişlerin hazırlanması

PERPA B Blok faaliyetlerinin aşama aşama fotoğraf ve video çekimlerinin yapılması, arşivlenmesi, gerektiğinde diğer kurumlarla paylaşımı

PERPA Kooperatifi tarafından hazırlatılan Perşembe Pazarı kitabının yazı ve içeriklerinin kontrol edilmesi, düzeltmelerinin yapılması

Yeni çıkan kanunlar ve yapılandırma fırsatlarıyla ilgili PERPA esnafının aydınlatılması ve ödeme tarihleriyle ilgili bilgilendirmeler

PERPA TV kurulduğundan bu yana PERPA dışından tanıtım filmi yapımı için bizi tercih eden firmalar hariç 230 adet Perpalı firmanın tanıtım filmini çekip hazırladı.



BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ

BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma – soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı.



BİNA İÇİ AYDINLATMA ONARIMLARI VE AYDINLATMA SİSTEMİ YENİLEME

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir.

PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında kullanılan T5 floresan armatürler, kademeli olarak led armatürler ile değiştirildi. Led armatürler yüksek enerji verimliliğine sahiptir. Hem uzun ömürlü kullanım hem de yüksek aydınlatma kapasitesi sağlamaktadır.

Aydınlık bir ortam yaratmak hem çalışanların sağlığı açısından hem de ziyaretçilerimize estetik ve sıcak bir görünüm sunmak açısından önem arz ediyor.



ÇATI ONARIM ÇALIŞMALARI

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.

PERPA B BLOK 8. KAT YAN ÇIKIŞ AYDINLATMA VE KORKULUK YENİLEME

PERPA B Blok 8. Kat yan çıkışta yer alan köprü korkuluk mermerleri yenilendi ve aydınlatma çalışması yapıldı. Böylece yan çıkış aydınlık ve temiz bir görsele kavuştu.



ÇÖP BACALARININ VE ÇÖP ODALARININ YENİLENMESİ

Perpa B Blok, daha hijyenik bir ortam yaratabilmek amacıyla bütün çöp odaları ile 1 ve 3 numaralı çöp bacalarını yeniledi. Çöp bacaları etrafa pis koku yaymaması için oda içerisine alındı ve odanın kapıları takıldı. Oda içinde sağlıklı çalışma yapabilmek için odaya aspiratör konuldu. Duvarlara epoksi boya uygulandı.

ÇAY OCAKLARINDA DÜZENLEME VE YANGIN MERDİVENİ KAPILARI

2017 döneminde. İstanbul İtfaiye Müdürlüğü Yangın Yönetmeliği'ne uygun olması için çay ocaklarının yangın merdivenlerine açılan kapıları kapatılıp duvar örüldü. Asansör önüne bakan taraflara yeniden kapı yapıldı.

2018 döneminde PERPA B Blok yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan çay ocaklarının her birine dekorasyon çalışmaları kapsamında 2 adet masa ve 10 adet tabure yerleştirdi. Çay ocaklarının önlerine epoksi çalışması yapıldı

AÇIK 2 OTOPARKINDA DÜZENLEMELER

2018 döneminde otopark abonelerinin beklememesi, zaman tasarrufu sağlanması için PERPA B Blok açık 2 otoparkının abonelere ait olan otomatik çıkışı değiştirildi. Biletli çıkışlar ve otomatik çıkış aynı yöne alındı. 2019 döneminde çıkış güzergahının çizgileri yerleştirildi. Engelli otopark alanı oluşturuldu. Engelliler Hakkında Kanun ve Otopark Yönetmeliği kapsamında engelli vatandaşlarımızın haklarını korumak amacıyla yapılan engelli otopark yerlerine lütfen araçlarınızı park etmeyiniz.

B BLOK İKİNCİ KATTA MERDİVEN YENİLEME

İkinci kat sarı avluda yer alan merdivenin kullanışsız döner bir merdiven olması nedeniyle yenileme yapıldı. Esnafımıza rahatsız kullanımı nedeniyle zorluk yaşatan merdiven daha modern bir merdiven ile değiştirildi.



YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEMELERİ

Ekonomik ömrünü doldurduğu için arızalanan ve yedek parçası bulunmayan yürüyen merdivenler yenileniyor. Mevcut sistemin teknolojisi eskidiği için yürüyen merdivenlerimiz sırayla yenileniyor ve son teknolojiye kavuşturuluyor. Önceki dönemlerde 8. katı 10. kata bağlayan yürüyen merdivenler yenilenmişti. 2018 döneminde iki adet yürüyen merdiven daha yenilendi. Ana avluda 11. Kattan 8. Kata iniş sağlayan merdivenlerin yerine yeni yürüyen merdivenler konuldu.



RÖĞAR HATTI YAPIMI

1980'li yılların koşullarına göre inşa edilen PERPA Ticaret Merkezi'nin giderleri günümüzün koşulları nedeniyle yetersiz kaldığı için Perpa B Blok yönetimi birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarını yenileme çalışmalarında ilk rögar hattının yenilenmesini 2015 döneminde tamamladı. İkinci rögar hattının onarımı 2017 döneminde gerçekleşti ve 2018 döneminde faaliyete geçti. İki hattın da bakımı düzenli olarak yapılıyor.



PERPA B BLOK 4, 7, 10. KATLAR VE G1, G2, G3 OTOPARK ZEMİNİ EPOKSİ KAPLAMASI

PERPA'nın yapımı tamamlandıktan sonra otopark zeminine şap beton dökülmüştü. Şap beton araçlar geçtikçe tozuma neden oluyordu ve zeminin temizliğini zorlaştırıyordu. Zeminde, yıllar içerisinde kırılmalar ve bozulmalar da oluşmuştu. PERPA B Blok Yönetimi, kalıcı bir çözüm için 4, 7, ve 10. katlara, G1, G2 ve G3 otopark zeminine epoksi kaplama uygulamaya karar verdi. Epoksi kaplama; uzun ömürlü, temizliği kolay, hijyenik olması ve tozuma yapmaması nedeniyle tercih edildi.

Yaklaşık 14 bin m2 otopark alanı 2 mm kalınlıkta epoksiyle kaplandı. Otopark çizgileri çekildi ve yönlendirme okları konuldu. Epoksi kaplamaların bakım onarımları düzenli olarak yapılmaktadır. G1 otopark zemininin epoksi yapımı bitmeyen bir bölümü 2019 döneminde tamamlanacaktır.



AVLU KORKULUKLARI YAPIMI

Yeni İş Güvenliği Yasası AVM ve ticaret merkezlerinde ortak kullanım alanlarında bulunan korkulukların yüksekliğine yeni düzenleme getirmektedir. Bu nedenle PERPA B Blok avlu korkuluklarının tümü yeni İş Güvenliği Yasası'nda yer alan standartlara uygun olarak kademe kademe yenileniyor. Böylece PERPA'da iş güvenliği açısından yükseklik tehlikesi ve boşluklar tamamen ortadan kalkıyor.

PERPA B Blok yönetimi tarafından ticaret merkezimize uygun olacak şekilde tasarımı yapılan korkuluklar 304 paslanmaz malzemeden ve 10 mm lamine camdan oluşuyor. Lamine cam, ufak darbelerle kırılmayacak ve kırılırsa da etrafa dağılmayacak bir malzemedir.

Yeni korkuluklar, üstünden insanların atlayamayacağı yüksekliktedir. Trabzan kısmı cama yaklaşmayı engelleyecek bir eğimdedir. Alt kısım ise çeşitli malzemelerin yuvarlanarak aşağı düşmesini engellemek için kapalı tasarlandı.

PERPA B Blok avlu korkulukları yenileme çalışmalarında sona yaklaşıldı. Bütçe doğrultusunda eksik kalan yerlerin yapımına önümüzdeki dönemde devam edilecektir.



DİJİTAL EKRANLARIN BAKIMI

PERPA B Blok yönetiminin çalışmaları, duyuruları PERPA B Blok'ta bulunan dijital ekranlardan yapılmaktadır. Görsel iletişimin avantajı kullanılarak Perpalılara hızlı ve etkili bilgilendirme sunulmaktadır.

PERPA B Blok asansör yanlarında ve içlerinde bulunan 56 adet dijital ekranda PERPA TV yayını ve firma tanıtım filmleri gösterilmektedir.

Yayın, Pazar günleri hariç her gün 08:00 – 20:00 saatleri arasında gerçekleşmektedir. PERPA B Blok yönetimi dijital ekranların kablo değişimleri ve bakımını düzenli gerçekleştirmektedir.

PERPA B BLOK TOPLANTI SALONU DÜZENLEMELER

PERPA B Blok toplantı salonunun kapasitesi 2016 döneminde yapılan çalışmayla yüzde 50 oranında artırılmıştı. Ses sistemi, projeksiyon sistemi ve internet alt yapısı yenilenmişti. 2017 döneminde teknik yenileme yapıldı. Salona sabit kameralar konuldu. Akustik düzenleme yapıldı. Koltuk kılıfları değiştirilerek estetik görünüm artırıldı. 2018 döneminde toplantı odasının bakımı yapıldı. Projeksiyon sistemine kablosuz görüntü aktarımı özelliği eklendi.

YÖNLENDİRME, ACİL DURUM VE TAHLİYE PLAN PANOLARI

PERPA Ticaret Merkezi'nin büyüklüğü ve dükkanların fazla olması nedeniyle adres ve yön bulmayı kolaylaştırmak için 2017 döneminde kat planları yenilenmişti. Katların belirli noktalarına konulan 3 boyutlu 150 adet yönlendirme panosu ziyaretçilerimizin firmalarımıza daha kolay ve çabuk ulaşımını sağlıyor. Panolarda ayrıca acil durum ve tahliye planları da yer alıyor. 2018 döneminde 60x90 ebatlarında 120 adet pano daha ilave edilerek PERPA B Blok'ta bulunan yönlendirme, acil durum ve tahliye pano sayısı 270'e çıkarıldı. Deforme olmamaları için panolar pleksi malzeme ile kaplandı. 2018 döneminde de her dönemde olduğu gibi yönetim, görevli personeline yangın söndürme eğitimi verdi ve yangın söndürme ekipmanlarıyla tatbikat yaptırdı.

OTOPARK HİZMETLERİ

Açık ve kapalı otoparklarımızda sıkışıklığı önlemek; kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimiz için zaman tasarrufu sağlamak amacıyla ücretsiz vale hizmeti verilmektedir. Açık Otoparklar Genel Müdürlüğü 2. katta çalışmalarını sürdürmektedir. Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sistemi devrededir ve 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir.

BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

PERPA'nın dış alanındaki ağaç ve çiçeklerin bakımı anlaşılan taşeron firma Orkide Çiçek Hizmetleri ile devam etti. Bahçemizde bulunan bitkilerin sulama, ilaçlama, budama ve yeni ekimleri düzenli olarak yapılıyor.



GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor.

Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor.

Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün temizlik robotu her gün düzenli olarak PERPA çevre yollarını temizlemektedir. Şişli Belediyesi de haftada bir kez yollarımızı yıkamaktadır. Şişli Belediyesi Başkanlığı'na ve Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gösterdikleri özen için teşekkür ederiz.



PERPA Mescidi Dezenfekte Edildi

PERPA Mescidi, daha hijyenik bir ortamda ibadet sağlamak amacıyla PERPA Üst Kurul tarafından dezenfekte ettirildi. Mescidin içine, kadınlara ayrılan bölüme, abdest alma yerlerine ve ayakkabılıklara üst seviye antimikrobiyal koruma sağlayan nanomik sağlık kalkanı uygulandı. Mescidimiz üç ayda bir dezenfekte ediliyor.



TUVALET TEMİZLİĞİ

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur. Tuvalet kapı kolları ve lavabolar uygun temizlik yapılmadığında mikrobun en yoğun olduğu yerlerdir.

PERPA B Blok sakinlerine daha hijyenik bir ortam sunmak amacıyla, PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bilinen en üst seviyede antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermeden hijyenik ve sağlıklı yaşam alanları oluşturuyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

Tuvaletlerde bulunan temizlik malzemelerinin sunumu da üzerinde durulması gereken bir unsurdur. Tuvaletlerde açıkta kullanıma sunulan havlu peçeteler hem hijyen açısından sakınca yaratır hem de peçetelerin düşmesi, dağılması nedeniyle israfa ve görüntü kirliliğine neden olur.

PERPA B Blok tuvaletlerini hijyenik bir ortam yaratmak amacıyla sürekli temizlemektedir. PERPA B Blok, sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 tuvaletin her birine ikişer adet sensörlü havlu makinesi yerleştirdi. Böylece havlu peçetelerin, daha sağlıklı ve rahat kullanımı sağlandı.

Tuvaletlerimiz, teknik kadromuz tarafından da düzenli olarak kontrol edilmekte tuvaletlerin yıl boyunca bakım ve onarımları gerçekleştirilmektedir.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2018'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2018 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

BANKA VE BANKAMATİKLER

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor. 8. kat ana girişi önünde bulunan alanın düzenlenmesi ile oluşturulan bankamatik bölümü 8 bankamatikle hizmet veriyor. Ziraat Bankası, Halkbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Akbank, HSBC, TEB ve Denizbank bu alanın kiracıları arasındadır. Eskiden atıl olan bu alan, önemli bir gelir kaynağıdır.



PERPA B BLOK TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. 2018 yılında teknolojik yeniliklere uyumlu olmak adına eklemeler yapıldı. Salon, tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.

PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



PERPA TV SOSYAL MEDYA GELİRLERİ

PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İşletmesine ödeme yapmaktadır.

DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

Söz konusu kurumlar Perpalılara ve PERPA çevresine büyük kolaylık sağlıyor ve yoğun bir şekilde kullanılıyor. Örneğin İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 70'i PERPA İstanbul Ticaret Odası'nda yapılıyor. Bu durum kira gelirinin yanı sıra PERPA İTO çevresinde bulunan dükkanların da değerlendirilmesine neden oldu.

PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanlarını genişleterek bir katalogda topladı. Reklam alanlarının görselleri ve özelliklerinin yer aldığı kataloglar reklam ajanslarına dağıtıldı.

Bina İçi Reklam Alanları: PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.

Bina Dışı Reklam Alanları: Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.

PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları: Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları Ve Sosyal Medya Reklam Alanları:

Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet çağına uyumlu reklam alanları ile gelir elde ediyor.



PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ YÖNETİM KURULU YENİ GÖREV DAĞILIMI

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Yönetim Kurulu, Onursal Başkanımız Mithat Yümlü'nün vefatının ardından Perpa Ticaret Merkezi'nin idaresinde görevlerin aksamaması adına yeni bir görev dağılımı gerçekleştirdiler. 7 Kasım 2018 Çarşamba günü Yönetim kurulu üyelerinin aralarında gerçekleştirdikleri toplantı ve oylama sonucunda oybirliği ile yönetim kurulu başkanı ve üyeleri belirlendi.

Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Yönetim Kurulu Görev Dağılımı Şu Şekilde Gerçekleşti:

Yönetim Kurulu Başkanı Hacı Demir

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nahit Nihat Sarayönü

Yönetim Kurulu Sayman Üyesi Harun Solakoğlu

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Erarslan Alkılıç

Mürsel Cömert

Harun Ağırbaş

Osman Arman

Köksal Yavuz

Hasan Tanrikulu

Mustafa Saim Yıldırım

Yönetim Kurulu Yedek Üyesi Yavuz Kavak Yönetim Kurulu Üyeliğine atandı.



PERPA Temsilciler Üst Kurulu B Blok Yöneticileri olarak

Hacı Demir

Erarslan Alkılıç ve

Mustafa Saim Yıldırım atandı.

HACI DEMİR KİMDİR?

1968 Sivas doğumlu olan Hacı Demir, Beyoğlu Ticaret Lisesi'ni bitirdikten sonra 1990 yılında Anadolu Üniversitesi Afyon İİBF Fakültesi Maliye Bölümü'nden mezun oldu. 1992 yılında Perpa Ticaret Merkezinde faaliyete başlayan Hacı DEMİR, şu an halen Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ortaklık bürosu olarak faaliyetini sürdürmektedir. 27 yıldır Perpalı olan Hacı Demir 21 yıl PERPA Kooperatifi ve B Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu üyeliğinde bulundu. 2005 – 2009 yılları arasında Beşiktaş, Şişli, Mecidiyeköy Vergi Daireleri 3 No.lu Vergi Takdir Komisyonu Üyeliği yaptı.

İTO (İstanbul Ticaret Odası)'da 4 dönem komite ve/veya meclis üyeliği görevlerinde bulundu. Halen İTO 19 No.lu Mali Müşavirler Meslek Komitesi Üyesi ve İTO Meclis Üyesi görevini sürdürmektedir. Ayrıca, İSMMMO (İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası) Yayın Kurulu Üyesi ve TÜRMOB (Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği) Delegesi'dir.

Üye Olduğu Diğer Dernek ve Sivil Toplum Örgütleri

PERSİAD (PERPA Sanayici ve İş Adamları Derneği) Üyesi

PERPA Kartalları Beşiktaşlılar Derneği Başkan Yardımcısı

Şişli Mali Müşavirler Derneği Üyesi

PERKÜDER (PERPA Kültür ve Sanat Derneği) Üyesi

PERPA Muhasebe Meslek Grubu Kurucu Üyesi ve Eski Dönem Sözcüsü



PERPA B BLOK TAZİYE VE YENİ YÖNETİM KURULU TEBRİK ZİYARETLERİ



Şişli Kaymakamı Ali Fuat Türkel



Şişli Belediye Başkanı
Hayri İnönü



Ak Parti Geçmiş Dönem Genel
Başkan Yardımcısı Ekrem Erdem



CHP İstanbul Milletvekili Yüksel
Mansur Kılınc



MHP İstanbul İl Başkanı
Birol Gür



İTO Başkanı Şekib Avdagiç



İSMMM Başkanlığı
Yücel Akdemir



CHP Şişli İlçe Başkanlığı



Gelir İdaresi İstanbul Vergi Dairesi
Başkanlığı Mecidiyeköy Uygulama
Denetim Müdürlüğü



Şişli Vergi Dairesi Müdürlüğü



Beyoğlu Sosyal Güvenlik
Merkezi Müdürlüğü



Şişli Sosyal Güvenlik
Merkezi Müdürlüğü

PERPA B BLOK TAZİYE VE YENİ YÖNETİM KURULU TEBRİK ZİYARETLERİ



Şişli İlçe Tarım Müdürlüğü



Beşiktaş Emniyet Müdürlüğü



Makine Mühendisleri Odası
Şişli Temsilciliği



GİMDER (Gelir İdaresi Müdür
ve Müdür Yardımcıları Derneği)



İstanbul Vergi Müfettişleri
Derneği



MÜSİAD Enerji Sektör Kurulu



İSMMM Şişli İlçe Temsilciliği



İSMMM Kağıthane İlçe
Temsilciliği



İSMMM Bakırköy İlçe
Temsilciliği

TÜRKİYE GÜNDEMİ VE PERPA

PERPA'DAN EKONOMİK DARBEYE TEPKİ

2018 yılında Türkiye'ye yönelik gerçekleştirilen ekonomik ve siyasi saldırılarla ilgili Perpa Kooperatifi'nin basın duyurusu Sabah Gazetesinde yer aldı.

14 Ağustos 2018 tarihli Sabah gazetesinin ekonomi finans sayfasında yer alan duyuru " Türkiye'ye Yönelik Ekonomik ve Siyasi Saldırıları Kınıyoruz. Hükümetimizin Yanındayız" başlığı ile verildi.



PERPA KOOPERATİFİ YÖNETİMİ BASIN DUYURUSU



Türkiye'ye Yönelik Ekonomik ve Siyasi Saldırıları Kınıyoruz. Hükümetimizin Yanındayız!

Anadolu topraklarının bereketi ile barış, birlik ve beraberlik içinde varlığını sürdürmek, büyümek ve gelişmek Türkiye Cumhuriyeti'nin temel hedefidir. Atamızın "Yurtta barış, Dünya'da barış" vizyonu ile Türkiye Cumhuriyeti'ni örnek ve öncü bir ülke konumuna getirmek için canla başla çalışıyoruz. Bizim gibi küllerinden yeniden doğan ülkelere ve barış yolunda mücadele eden dünyanın her yerindeki insanlara umut olmak istiyoruz. Dünyaya tek başlarına hükümdar olmak isteyenler ve zenginliğin sadece kendi ellerinde toplanmasını isteyenler Türkiye Cumhuriyeti'nin kalkınmasına engel olmak için ekonomik ve siyasi, ellerinden gelen her türlü oyuna ve yola başvurmaktadırlar. Çünkü Türkiye alın teriyle, cesaretle, toprağına, insanına, kültürel ve millî değerlerine sevgiyle var olmanın mümkün olduğunu her dönemde kanıtlamakta, bağımsızlık ve refah için yanıp tutuşan ülkelere ilham vermektedir. Güçlüyüz, birliğimizin, kardeşliğimizin arkasındayız. Türkiye kobilerinin kalesi olarak dîmdik ayaktaız. Devletimiz ve halkımızla birlikte haklı mücadelemizde üzerimize düşen görevleri yapmaya hazırız. Yaşasın hür ve bağımsız Türkiye Cumhuriyeti!

Tüm kamuoyuna saygıyla duyurulur.
BAŞKAN MİTHAT YÜMLÜ

PERPA'DAN İTO ÇIKARMASI

İstanbul iş dünyası, İstanbul Ticaret Odası'nda 81 komitede 4 yıl görev yapacak temsilcilerini seçmek için sandık başına geçti.

İTO komite seçimlerinde birçok Perpalı da aday oldu. Perpa yönetimi İTO organ seçimlerinde aday olan Perpalılara destek için seçimlerin yapıldığı 9 Nisan 2018 Pazartesi günü seçimlerin yapılacağı İstanbul Fuar Merkezi'ne gün boyu ücretsiz servis kaldırdı. İstanbul Fuar Merkezi 9. Hall yanında PERPA çadırı kurdu. Oy kullanmaya gelen Perpalılar, çadırdaki İTO PERPA adayları hakkında bilgi aldı. Yiyecek, içecek, fotokopi hizmetlerinden ücretsiz yararlandılar.



İTO Komite Seçimlerini Kazanan Perpalılar

PERPA Onursal Başkanı Mithat Yümlü, İTO Meclis Başkanı Adayı, 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi, İTO Meclis Üyesi

Perpa Kooperatifi ve B Blok Başkanı Hacı Demir, 19 No.lu Mali Müşavirler Meslek Komitesi Üyesi ve Meclis Üyesi

PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Üyesi Harun Ağırbaş 61 No.lu Teknik Hırdavat Meslek Komitesi Üyesi

Perpalı İş Adamı Dursun Topçu 61 No.lu Teknik Hırdavat Meslek Komitesi Üyesi ve Meclis Üyesi

Perpalı İş Adamı Murat Dikici 67 No.lu Telekomünikasyon Meslek Komitesi Üyesi ve Meclis Üyesi

Perpa B Blok Kat Malikleri Denetleme Kurulu Üyesi Mehmet Aslan, 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi

PERGİP Üyesi Ercan Karakurt, 24 No.lu Taşımacılık ve Lojistik Hizmetleri Meslek Komite Üyesi

PERGİP Üyesi Tuncay Temirelli 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi

Perpalı İş Adamı Fatih Yılmaz, 64 No.lu Elektrik Ekipmanları Meslek Komitesi Başkanı

Perpa Kooperatifi Mali Müşaviri Latif Kaleci, 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi

Perpalı İş Adamı Necmi Sadıkoğlu 2 No.lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi ve Meclis Üyesi

Perpalı İş Adamı Kamil Fazıl Dede 69 No.lu Kimyevi Madde Meslek Komitesi Üyesi ve Meclis Üyesi

Perpalı İş Adamı Prof. Dr. Çetin Aygün, 67 No.lu Telekomünikasyon Meslek Komitesi Başkanı

Ayrıca;

PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nahit Nihat Sarayönü İstanbul Deniz Ticaret Odası Meclis Üyesi

Perpalı İş Adamı İsmail Kılavuzoğlu TOBB Meclis Üyesi görevlerine getirildi.

SIYASET, İŞ DÜNYASINDAN PERPA ZİYARETLERİ

İçişleri Bakanı Süleyman Soylu

Ak Partinin Perpa Ticaret Merkezi'nin ön bahçesinde düzenlediği iftara Perpa esnafı ve Şişlili ziyaretçiler katıldı. Yoğun katılımı ile gerçekleşen iftar programına İçişleri Bakanı Süleyman Soylu da teşrif etti.



Başbakan Yardımcısı Recep Akdağ

Başbakan Yardımcısı Recep Akdağ Perpa Ticaret Merkezi'nde bulunan İTO şubelerini ziyaret etti. Basının büyük ilgi gösterdiği ziyarette Akdağ, PERPA'nın önemine değindi.



CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu

CHP Genel Başkanı Kemal Kılıçdaroğlu, 24 Haziran 2018 seçimleri kapsamında, CHP Genel Sekreteri Mehmet Akif HAMZAÇEBİ, CHP İstanbul İl Başkanı Dr. Canan KAFTANCIOĞLU ve CHP teşkilatı ile birlikte PERPA'yı ziyaret etti.



CHP İzmir Milletvekili Selin Sayek Böke

CHP Parti Meclisi Üyesi ve İzmir Milletvekili Doç. Dr. Selin Sayek Böke, PERSİAD'ın davetiyle "Türkiye'de Ekonomik Kriz ve Çıkış Yolları" konulu bir seminer vermek üzere PERPA'ya geldi.



Ticaret Bakanlığı Ziyareti



Ticaret Bakanlığı İl Ticaret Müdürlüğü Şube Müdürü Hakan Özkan ve AR-GE Sorumlusu Kemal Dönmez PERPA B Blok Yönetimini ziyaret etti. 17 – 23 Eylül Ahilik Haftası kapsamında Ticaret Bakanlığı, İstanbul Valiliği ve PERPA B Blok'un yapacağı ortak çalışmayla ilgili toplantı yapıldı.

Gürsel Tekin



CHP Eski Genel Sekreteri ve CHP Milletvekili Gürsel Tekin, CHP Şişli İlçe Teşkilatı ile birlikte Perpa Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. Perpa B Blok Toplantı Salonu'nda esnafın ve basının sorularını yanıtladı.

Doğu Perinçek



24 Haziran 2018 seçimlerinde cumhurbaşkanı adayı olan Vatan Partisi Genel Başkanı Doğu Perinçek, Perpa Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. Perpa B Blok Toplantı Salonunda Perpalılarla buluşan Perinçek, basın açıklaması gerçekleştirdi.

Bulgaristan Ekonomi Bakanı Ziyaret



Bulgaristan Ekonomi Bakanı Emil Karanikolov Perpa Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. Buluşmada PERPA firmaları ve Bulgar firmaları arasındaki ticaret fırsatları ve iş birlikleri üzerine değerlendirme yapıldı.

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

PERŞEMBE PAZARI KİTABI

Perşembe Pazarı'nın tarihini 14. Yüzyıldan günümüze anlatan, PERPA'nın kurulma öyküsünü, Perşembe Pazarlı ve PERPA'lı iş adamlarıyla yapılan röportajlar eşliğinde paylaşan "Perşembe Pazarı" kitabı PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimi ile İstanbul Ticaret Odası iş birliğinde hazırlandı. Kitap, PERPA Onursal Başkanımız Mithat Yümlü'nün son projesi olma özelliğine de sahip.



YAŞASIN CUMHURİYET

8. kat tören alanında ellerinde bayraklarıyla toplanan Perpalılar 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı kutlamanın gururunu ve coşkusunu yaşadılar.

ATAMIZI ANDIK

Perpa Yönetimi, yönetim çalışanları, Perpa'da yer alan kurum ve kuruluşlar ile Perpalılar 10 Kasım saat 08:55'de Büyük Önder Atatürk'ü anmak üzere Perpa 8. Kat tören alanında toplandılar.



DARÜLACEZE BAŞKANLIĞI SEVGİ KERMESİ

Darülaceze Başkanlığı PERPA'da yaşlılar yararına kermes düzenledi. Darülaceze sakinlerinin rehabilitasyon merkezinde ürettiği ürünler Perpalılarla buluştu. Komşumuz olan Darülacezeli yaşlılar PERPA'yı çok seviyor ve vakit buldukça gezmeye PERPA'ya geliyorlar.

DARÜLACEZE'DE "Bİ DOLU MEDYA" ETKİNLİĞİ

Televizyon spikeri Mehmet Aydın ve Radyo sunucusu Hopdedik Ayhan "Bi Dolu Medya" adını verdikleri gösterilerini Darülaceze'de yaşayan yaşlılarla buluşturdu. Programda ses sanatçıları Cengiz Özsu ve Züleyha Ortak da sahne aldı. Organizasyonun gerçekleşmesinde katkıda bulunanlar arasında yer alan PERPA A ve B Blok yönetimlerine Darülaceze Başkanı Hamza Cebeci tarafından plaket takdimi yapıldı.



TÜRK BÖBREK VAKFI İLE İŞ BİRLİĞİ

Dünya Böbrek Günü için PERPA B Blok ile iş birliği yapan Türk Böbrek Vakfı, PERPA TV ekranlarından ve sosyal medyasından sağlıklı beslenmeye ve spor yapmaya davet etti.

1. VE 2. İSTANBUL KOBİLER VE BİLİŞİM KONGRESİ KOBİ18



Türkiye Bilişim Derneği'nin organize ettiği her iki kongrede de Perpa TV, Yayın ve Medya Sponsoru olarak yer aldı. Organizasyonlarda bilişim dünyasının önemli isim ve markaları hazır bulundu. Endüstri 4.0, yapay zeka ve AR-GE üzerine düzenlenen seminerlerin tam kaydına PERPA TV'den ulaşabilirsiniz.

İLKER YASİN SÖYLEŞİSİ



PERGİP'in PERPA yönetimi ve PERPA TV katkılarıyla düzenlediği söyleşi ile duayen spor spikeri İlker Yasin Perpalılarla buluştu. Söyleşide İlker Yasin'in meslek anıları, Türkiye'de spor konuşuldu ve Perpalıların soruları cevaplandı.

PERPA KEDİ YAŞAM ALANI



PERPA Ticaret Merkezi içerisinde yaşayan kedilerimizin sağlığı ve güvenliği için Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ve PERPA Üst Kurul iş birliği ile PERPA Kedi Yaşam Alanı Açıldı. Sokaklarda Yaşayan Hayvanlar, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun Güvencesi ve Koruması Altındadır. PERPA içerisinde bulunan kediler Perpa Kedi Yaşam Alanı'na yerleştirilecek. Böylece kedilerin bakımı düzenli olarak Veteriner İşleri Müdürlüğü veteriner hekimleri tarafından yapılacak. Kedilere kuru mama ve su verilecek.

Açılışa katılan Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürü Erol Yıldız, PERPA kedi yaşam alanının kedilerin sağlığı ve güvenliği açısından örnek nitelikte olduğunu söyleyerek PERPA'ya teşekkür etti. Alanı inceleyen Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Veteriner Hekimi Ege Sakin, alan içinde bulunan ormanlık bölümün kediler için çok yararlı olduğunu belirtti.

PERPA koridorlarında gördüğünüz kedileri lütfen bakım evine getiriniz. Sevimli dostlarımız kedileri koridorda beslemeyiniz. Koridorda beslenen kediler sağlıklı bir yaşam sürmenin yanında koridorları pisletmekte ve PERPA içerisindeki cihaz ve tesisata zarar vermektedir. Koridorlara bırakılan mama ve artık yemekler zararlı haşere ve kemirgenleri çekmekte, hepimiz için sağlık riski oluşturmaktadır.

Perpa Kedi Yaşam Alanı'na ulaşmak için PERPA 2. kat girişinden çıkın Açık 3 Otoparkında kamyonlara ayrılmış alanın yanında kedi yaşam alanını göreceksiniz. Alan kediler için temizletildi. PERPA B Blok yönetimi tarafından hazırlanan kedi evleri alana yerleştirildi ve alanda düzenleme yapıldı. Kedi evlerinin içi ısı izolasyonu için birkaç kat yalıtım malzemesi ile kaplandı ve her yuvanın içerisinde ayrıca minder yerleştirildi. Yuva bölümünün üzeri kapatıldı. Kedilerimizin üşümemesi için her türlü önlem alındı.

Kedileri kedi yaşam alanına gelip sevebilir, kedilere kuru mama getirebilirsiniz. Perpa Kedi Yaşam Alanı'na yaş mama ve artık yemek getirmek yasaktır.



8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ

PERPA yönetimi katkılarıyla Perpa Kültür Sanat ve Sosyal Dayanışma Derneği Perküder'in organize ettiği 8 Mart Dünya Kadınlar Günü etkinliğine Avcılar Belediye Başkanı Handan Toprak Benli de katıldı. Benli, Perpalı kadınlara karanfil hediye ederek kadınlar gününü kutladı. 8. Kat sergi alanında el sanatları karma sergisi düzenlendi. Perpalı kadınlar sergi alanında yere serilen kumaşa kadına yönelik şiddete karşı yazılar yazdı.



PERPA TURKISH ROBOT WORKSHOP

PERPA Ticaret Merkezi, uluslararası FIRST robot yarışmalarına katılacak lise robot takımlarına ev sahipliği yaptı. Lise robot kulüpleri yeni dönem uluslararası robot yarışma kuralları ve kendilerinden beklenen robot geliştirmeleri hakkında bilgi almak üzere Perpa'da toplandı. 2019 yarışma konsepti, programı ve yarışma kuralları ABD'den yapılan canlı yayın ile bütün dünyada aynı anda ilan edildi. 2019 Uluslararası FIRST yarışması hakkında bilgi almak için PERPA B Blok toplantı salonunda toplanan takımlar yayını izledi. Ardından yarışmada dikkat edilmesi gereken noktalar ve robot yapımı ile ilgili eğitimler gerçekleşti.



BKM GENEL MÜDÜRÜ ZÜMRÜT AROL BEKÇE SÖYLEŞİSİ

Birçok başarılı film, konser ve tiyatro oyununa imza atan Beşiktaş Kültür Merkezi Genel Müdürü Zümrüt Arol Bekçe, PERPA A ve B Blok yönetimleri katkılarıyla PERGİP'in davetlisi olarak PERPA'ya gelerek bir söyleşi gerçekleştirdi.



ENERJİ VERİMLİLİĞİ HAFTASI

PERPA yönetimi katkılarıyla Makine Mühendisleri Odası Şişli Temsilciliği tarafından düzenlenen Enerji Verimliliği Haftası etkinlikleri gerçekleşti. Elektrikli araçlar, robotlar ile enerji verimliliği üzerine çalışan firmaların araçlarının yer aldığı standların yer aldığı enerji verimliliği sergisi düzenlendi. Makine Fabrika adı altında uzman konuklar eşliğinde 3 gün boyunca PERPA B Blok toplantı salonunda seminerler verildi.



KIZILAY PERPA'DA

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



PERPA BOKS

2006 yılında kurulan PERPA Boks, sadece Türkiye’de değil dünyada da oldukça iyi tanınıyor ve yakından takip ediliyor. Birçok başarıya imza atan PERPA Boks, PERPA yönetiminin de verdiği destekle Türkiye ve Avrupa’da düzenlenen şampiyonalardan birçok madalya ile döndü.



LIONS PERPA ORGANİZASYONU

Lionlar, 2017 döneminde olduğu gibi bu dönem de PERPA bahçesinde bir organizasyon gerçekleştirdi. Atıklar Orman Olsun, Trafik Bilinçlendirme, Engelliler Okulu, Alzheimer Bilinçlendirme, Madde Bağımlılığıyla Savaş gibi çeşitli projeleri hakkında bilgi vermek için standlar kurdular. Göz Vakfı ve Böbrek Vakfı tarafından ücretsiz sağlık taramaları yapıldı. Organizasyonda LIONS MD 118 Geçmiş Dönem Konfederasyon Başkanı Timur Erk Tuz, Şeker ve Un’un zararları konulu bir söyleşi gerçekleştirdi.



ATIK KUTULARI



Sürdürülebilirlik, enerji verimliliği ve geri dönüşüm dünyamızın geleceği için çok önemli. PERPA B Blok bu konulara büyük önem veriyor ve geliştirdiği projelerle destekliyor. Pil, ilaç ve kağıt atık kutuları PERPA B Blok tarafından PERPA içerisine yerleştirildi. Kutular dolduğunda Şişli Belediyesi gelip atıkları topluyor. Eczanenin yer aldığı 2. kat girişinde, danışmanın yer aldığı 8. kat girişinde ilaç atık kutuları bulunuyor. Her giriş kapısı yakınında pil atık kutuları yer alıyor. Kağıt atık kutuları ise PERPA içerisinde birçok yerde görülebilir.

EĞİTİMLER

PERPA'da dönem içinde ticareti kolaylaştırıcı ticari mevzuat ve çalışma hayatına ilişkin seminerler düzenlendi.

PERPA YANGIN SÖNDÜRME EĞİTİMİ VE TATBİKATI

Perpa Yönetiminin her yıl iki kere rutin olarak düzenlediği Yangın Söndürme Eğitimi ve Tatbikatı gerçekleşti. Perpa Ticaret Merkezi Yönetimi görevli personeli, yangın söndürme üzerine bilgilerini tazeledi ve ardından yangın söndürme tatbikatı yaptı. Eğitimi Perpa Ticaret Merkezi İş Güvenliği Uzmanı Muharrem Coşkun verdi.



MERSİS UYGULAMALARI SEMİNERİ

İstanbul Ticaret Odası 19 No'lu Mali Müşavirler Meslek Komitesi; ISMMMO, PERPA A ve B Blok Yönetimleri katkılarıyla PERPA'da "Tüm Yönleriyle Mersis Uygulamaları, Soru ve Cevapları" semineri düzenledi. Semineri İTO Sicil Müdür Yardımcısı Ebru Acukçu verdi.

TOPLUMSAL DUYARLILIKTA OTİZM SEMİNERİ

Perpa A ve B Blok yönetimlerinin katkılarıyla PERGİP (PERPA Genç İş İnsanları Platformu) ve ÖÇED (Özel Çocuklar Eğitim ve Dayanışma Derneği)'nin düzenlediği "Toplumsal Duyarlılıkta Otizm Semineri" gerçekleşti. Semineri ÖÇED Yönetim Kurulu Başkanı Parin Yakupyan ve Psikolog Türker Omcacioğlu verdi.



İLK YARDIM EĞİTİMİ

Perpa A ve B Blok Yönetimlerinin katkılarıyla PERGİP (PERPA Genç İş İnsanları Platformu) ve Türk Kızılayı Okmeydanı PERPA Temsilciliği birlikte PERPA'da ilk yardım eğitimi düzenledi. Eğitimi, İlk Yardım Eğitim Merkezi Mesul Müdürü Serap Çelik verdi.

“7143 SAYILI BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASINA İLİŞKİN KANUN İLE GETİRİLEN MALİ AF” SEMİNERİ VE STANDI

İSMMMO, PERPA A ve B Blok yönetimleri ile iş birliği yaparak kanunla getirilen mali afla ilgili seminer gerçekleştirdi. Semineri TESMER Yönetim Kurulu Üyesi ve Eğitmeni Halim Bursalı ve TESMER Eğitmeni Mücahit Yılmaz verdi.

Kanun kapsamında birçok vergi ve diğer borçlar yeniden yapılandırıldı. Şişli Vergi Dairesi ve PERPA Yönetimi iş birliği ile gelir uzmanları 1 ay boyunca PERPA’da stand açarak Perpalıların sorularını yanıtladı.



7013 SAYILI KANUNLA GELEN SGK DÜZENLEMELERİ, SGK, İŞKUR TEŞVİKLERİ VE ASGARİ ÜCRET DEVLET DESTEĞİ SEMİNERİ

İSMMMO Şişli Temsilciliği, PERPA A ve B Blok yönetimleri ile iş birliği yaparak seminer düzenledi. Etkinliğe İSMMMO Başkanı Yücel Akdemir de katıldı. Semineri İstihdam Teşvikleri Daire Başkanlığı Şube Müdürü İbrahim Karatepe, İSMMMO Mevzuat Danışmanı Gülsüm Öksüzömer Yılmaz verdi.



GİB PORTAL DEFTER BEYAN SİSTEMİ EĞİTİMİ

İSMMMO Şişli Oda Temsilciliği, PERPA A ve B Blok yönetimlerinin katkılarıyla PERPA’da Gelir İdaresi Başkanlığı Portal Defter Beyan Sistemi üzerine seminer düzenledi. Semineri İSMMMO Eğitim Müdürü İnci Şalcı verdi.



PERPA’da faaliyet gösteren dernek ve topluluklar PERPA Yönetiminin katkılarıyla yıl içerisinde birçok etkinlik düzenledi. Bu etkinlikler hakkında ayrıntılı haberlere ve duyurulara www.perpa.tv adresimizden ve PERPA TV sosyal medya hesaplarımızdan ulaşabilirsiniz. PERPA’da gerçekleşen etkinlikleri ve PERPA yönetimi duyurularını kaçırmamak için PERPA TV’yi takip edin.

YAPILMASI HEDEFLLENEN ÇALIŞMALAR

ISITMA SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılıyor.



EĞİK CAM DİKLEŞTİRME ÇALIŞMASI

PERPA B Blok 5., 8., ve 11. katta bulunan ön cephedeki eğik camlar yeni dönemde dikleştirilecektir. Eğik camlardan PERPA içine toz ve yağmur suyu girmesini önlemek ve daha estetik bir görüntü yakalamak amacıyla çalışma gerçekleştirilecektir.



İHBAR VE YANGIN ALARM SİSTEMİ

PERPA B Blok yapımını tamamladığı Yangın Söndürme (Sprinkler) Sistemi dışında İhbar ve Yangın Alarm Sistemi'ni de kurarak sorumluluk alanının ve firmalarının can ve mal güvenliğini en üst seviyede tutmayı amaçlıyor. Yapılması planlanan İhbar ve Yangın Alarm Sistemi sayesinde PERPA B Blok sakinlerinin yangına karşı içleri daha rahat olacak. Sistem, ortamda algıladığı dumanın hangi bölgeden geldiğini ve tam yerini saptayıp güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek. Olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenebilecek.



BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENECEK

Bina giriş kapılarının demir aksamaları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm verilecektir. Ayrıca çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır. 2017 döneminde kapı ve çatı kanopilerinin tamiratyapılmıştır. Yenileme çalışmalarının PERPA Üst Kurulu tarafından gerçekleştirilmesi, PERPA A ve B Blok'u beraber kapsaması planlanmıştır. Ancak bu plan gerçekleşmeyince PERPA B Blok yeni dönemde kendi bölümündeki kapı ve çatı kanopilerini kendisi yenileme kararı almıştır.



KAPALI OTOPARKLARDA SİNYALİZASYON SİSTEMİ

PERPA B Blok açık ve kapalı otoparklarını güvenli, sağlıklı, estetik ve konforlu hale getirme çalışmalarına tüm hızıyla devam ediyor. 24 saat kayıt sağlayan kamera güvenlik sistemi, vale hizmeti, kapalı otoparklarda yangın sistemi ve epoksi kaplama gerçekleştirildi. PERPA B Blok yeni dönemde, sorumluluk alanı içerisinde kalan kapalı otoparklara park yerinin dolu ve boş olduğunu gösteren sinyalizasyon sistemini de yerleştirmeyi hedefliyor.



PERPA B BLOK OTOPARK SİSTEMİ YENİLENECEK

PERPA B Blok otopark sistemini yenileyip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemini devreye alarak daha güvenli bir çalışma alanı oluşturmayı hedeflemektedir. Ayrıca otopark ücretleri PERPA içerisine yerleştirilen merkezi ödeme noktalarından ödenebilecek. Dileyenler de PERPA Ticaret Merkezi mobil uygulaması üzerinden otopark ödemelerini gerçekleştirebilecekler. Böylece ödeme kolaylığı ve zaman tasarrufu sağlanacak. Otopark sisteminin PERPA A ve B Blok'u kapsayacak şekilde PERPA Üst Kurulu ile beraber gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu nedenle ortak çalışma için proje PERPA B Blok tarafından bekletilmektedir.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Yönetimimiz üst kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek üst kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışıyor. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam ediliyor.



DANIŞMA



Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletiliyor. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam ediliyor.

OTOPARK MERKEZİ

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürmektedir.



**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 31.12.2018 YILI
GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)**

	31.12.2017	31.12.2018
BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	17.418.114,82	16.855.550,93
ISITMA GİDERLERİ	931.268,00	933.342,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	1.781.331,33	2.291.816,20
SU GİDERLERİ	909.000,00	922.430,00
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	491.410,42	384.965,12
BİNA TEMİZLİK İLAÇLAMA GİDERLERİ/GENEL WC KAĞIT/KATI ATIK	1.322.424,40	1.504.602,98
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.272.544,93	1.096.105,01
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.776.898,82	2.181.625,13
GENEL BÜRO GİDERLERİ	641.076,72	738.763,75
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.674.028,90	1.487.913,90
İDARİ PERSONEL TAZMİNAT GİDERLERİ		224.720,36
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	203.628,43	210.111,48
LEASİNG ÖDEMELERİ /BORULAMA VE İZOLASYON İŞLERİ	3.064.087,13	1.068.717,78
BİNA TEMEL ROGAR GİDERLERİ	397.630,00	280.840,00
ÇÖP BACALARI YAPIMI	0,00	51.330,00
TRAFO PANO SORUMLULUK BEDELİ	0,00	14.018,40
İTO EK İŞYERİ KİRALAMA	0,00	74.281,25
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	0,00	258.916,60
KAZAN DAİRESİ VE ÇAYOÇAKLARI ZEMİN EPOKSİ	0,00	54.712,08
8.KAT YAN GİRİŞ DÜZENLEME	0,00	28.116,10
BİNA KAMERA SİSTEMİ YAPIM GİDERLERİ	3.298,01	0,00
VERGİ RESİM VE HARÇLAR	4.793,08	2.134,71
BANKA KREDİ FAİZ GİDERLERİ	1.121.400,24	931.452,33
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI	903.367,28	1.240.921,62
PERPA ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI	914.877,60	868.664,60
JENERATÖR SİGORTA GİDERLERİ	5.049,53	5.049,53
DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	21.366.259,07	20.934.198,33
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	3.799.109,36	4.408.704,70
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	263.261,34	277.979,72
FAİZ GELİRİ	82.772,17	82.296,54
SU GELİRLERİ	476.465,50	546.979,64
DİĞER GELİRLER	73.296,37	166.124,15
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK TEMİZLİK PAYLAŞIM BDELİ	595.367,28	897.171,62
AİDAT GELİRLERİ	10.211.857,68	11.435.642,34
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA YATIRIM PAYI	5.864.129,37	1.399.037,46
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA TÜKETİM	0,00	1.094.558,78
PERPA YAPI KOOPERATİFİ TEMİZLİK HİZMET PAYLAŞIM BEDELİ	0,00	561.168,00
PERPA YAPI KOOPERATİFİ ELEKTRİK PAYLAŞIM BEDELİ	0,00	64.535,38
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	817.660,51	958.439,51
KIRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI (-)	759.821,87	881.740,94
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERG.KARŞ.(-)	52.652,27	55.595,87
DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	5.186,37	21.102,70
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	3.130.483,74	3.120.207,89
DÖNEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	3.130.483,74	3.120.207,89

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1 YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000.-TL ÖDENMEKTEDİR.

2 AİDAT GELİRLERİNDE VE ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİNDE TAHSİLAT ESASİ YÖNTEMİ UYGULANMIŞTIR.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2018 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)

AKTİF	31.12.2017	31.12.2018	PASİF	31.12.2017	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR			KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
HAZİR DEĞERLER	1.617.415,55	505.743,52	KISA VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	7.725.644,64	4.235.283,85
KASA	11.308,00	22.038,00	KOOPERATİFE ISITMA SOĞUTMA BORÇLARI	2.560.713,91	1.935.010,53
ALINAN ÇEKLER	812.745,04	260.842,59	ASANSÖR SİSTEMİ BORÇLARI	92.782,15	46.878,87
*portföydeki çekler	173.050,51	156.943,51	PERSONEL ÜCRETLERİ	0,00	131.709,91
*tahsildeki çekler	639.694,53	103.899,08	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	407.940,20	223.128,50
BANKALAR MEVDUAT	325.414,43	166.510,09	ÖDENECEK PERSONEL STOPAJ	68.281,98	242.110,54
KREDİ KARTI ALACAKLARI	467.948,08	56.352,84	ÖDENECEK SSK PRİMİ	73.651,40	69.421,42
			PERSONEL YEMEK ÇEKİ BORÇLARI	14.978,69	0,00
TİCARİ ALACAKLAR	1.864.489,66	2.124.937,96	İGDAŞ DOĞALGAZ BORCU	104.905,00	247.900,00
KİRA ALACAKLARI	73.180,66	44.888,16	CLK ELEKTRİK BORCU	118.315,90	206.411,70
SU ALACAKLARI	21.074,30	18.515,10	BANKA KREDİ BORÇLARI	2.264.080,76	545.014,27
DİĞER ALACAKLAR(Üst.K.İkt.İşl.)	546.692,96	546.692,96	İSTA SAYAÇ VE MONTAJ BORCU	951.254,97	465.484,33
DİĞER ALACAKLAR(B Blok Kat M.İkt.İşl.)	1.223.541,74	1.514.841,74	İŞ LEASİNG BORCU	1.068.739,68	0,00
ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	828.033,82	2.284.114,10	TEMİZLİK TAŞERONU BORCU	0,00	107.463,78
TAKİPLİ AİDAT VE ÇEK ALACAĞI	828.033,82	2.284.114,10	ÖDENECEK YÖN.VE DEN. HUZUR HAKKI	0,00	14.750,00
			ALINAN TEMİNAT VE AVANSLAR	154.943,88	182.509,02
KAT MALİKLERİNDEN ALACAKLAR	3.100.059,87	1.393.556,99	ALINAN KİRA DEPOZİTOLARI	152.806,90	177.186,90
AİDAT ALACAKLARI	1.652.411,00	673.609,39	ALINAN KİRA AVANSLARI	2.136,98	5.322,12
ISITMA SOĞUTMA ALACAKLARI	1.447.648,87	359.195,81	KAT MALİKLERİNE TAAHHÜTLER	3.100.059,87	1.393.556,99
ISITMA SOĞUTMA TÜKETİM ALACAKLARI	0,00	360.751,79	AİDAT TAAHHÜTLERİ	1.652.411,00	673.609,39
VERİLEN TEMİNAT VE AVANSLAR	147.895,42	351.382,05	ISITMA SOĞUTMA TAAHHÜTLERİ	1.447.648,87	359.195,81
VERİLEN İŞ AVANSLARI	102.191,72	24.440,39	ISITMA SOĞUTMA TÜKETİM TAAHHÜTLERİ	0,00	360.751,79
VERİLEN İSKİ TEMİNATI	45.703,70	45.703,70	ÖZKAYNAKLAR	-2.226.786,96	893.420,93
VERİLEN CLK ELK. TEMİNATI	0,00	281.237,96	GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	9.431.306,64	12.561.790,38
GEL. AYLARA AİT BANKA KREDİ FAİZ	127.227,43	45.014,27	GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	14.788.577,34	14.788.577,34
GEL. AYLARA AİT İŞ LEASİNG	1.068.739,68	21,90	2017 DÖNEM GELİR FAZLASI	3.130.483,74	0,00
			2018 DÖNEM GELİR FAZLASI	0,00	3.120.207,89
AKTİF TOPLAMI	8.753.861,43	6.704.770,79	PASİF TOPLAMI	8.753.861,43	6.704.770,79
NAZİM HESAPLAR	977.781,48	977.781,48	NAZİM HESAPLAR	977.781,48	977.781,48
TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	977.781,48	977.781,48	TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	977.781,48	977.781,48
GENEL TOPLAM	9.731.642,91	7.682.552,27	GENEL TOPLAM	9.731.642,91	7.682.552,27

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1 Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2 Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 3 Bankalarda bloke mevduat yoktur.

HİKMET DERE
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
A.Nafiz Gürman Mah. Güneş Sok.Selimbey
No:5 Daire: 9 Merter / Güngören / İSTANBUL
Tel:(0212) 483 15 94 / 95
Merter M.D. 621 049 9576 Tic.Sic.No:253699
Mersis No:0621 0499 5760 8015



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2018 – 31.12.2018 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU (TL)

	CARİ DÖNEM 31.12.2017	CARİ DÖNEM 31.12.2018
BRÜT SATIŞLAR	52.568,65	75.001,87
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	52.568,65	75.001,87
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	800,00
Satıştan İadeler (-)	0,00	800,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	52.568,65	74.201,87
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	369.294,72	429.319,23
Personel Hizmet Maliyeti	313.849,92	350.664,02
Kıdem ve İhbar Tazminatı	0,00	5.637,43
Bakım Onarım giderleri	6.061,12	6.974,10
Sigorta poliçe giderleri	1.235,34	4.827,53
Reklam Gideri	4.435,25	2.918,47
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Posta giderleri)	7.528,10	27.351,40
Amortisman giderleri	36.184,99	30.946,28
FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.988,00	1.639,00
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	0,00	0,00
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.988,00	1.639,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-318.714,07	-356.756,36
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	12.532,86	21.449,97
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılana SSK Primi)	12.532,86	21.449,97
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	0,74	2,01
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,74	2,01
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-306.181,95	-335.308,40
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-306.181,95	-335.308,40

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

Döneme ait kredi faiz gideri yoktur.

Yeniden değerlendirme yapılmamıştır

Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 500 TL.Denetim Kurulu üyelerine aylık net 750.-TL ödenmektedir.

Arsa ve Ortak methal emlak Vergisi, üyelerden toplanmaksızın 2013 yılında Şişli Belediyesine ödenmiştir.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ

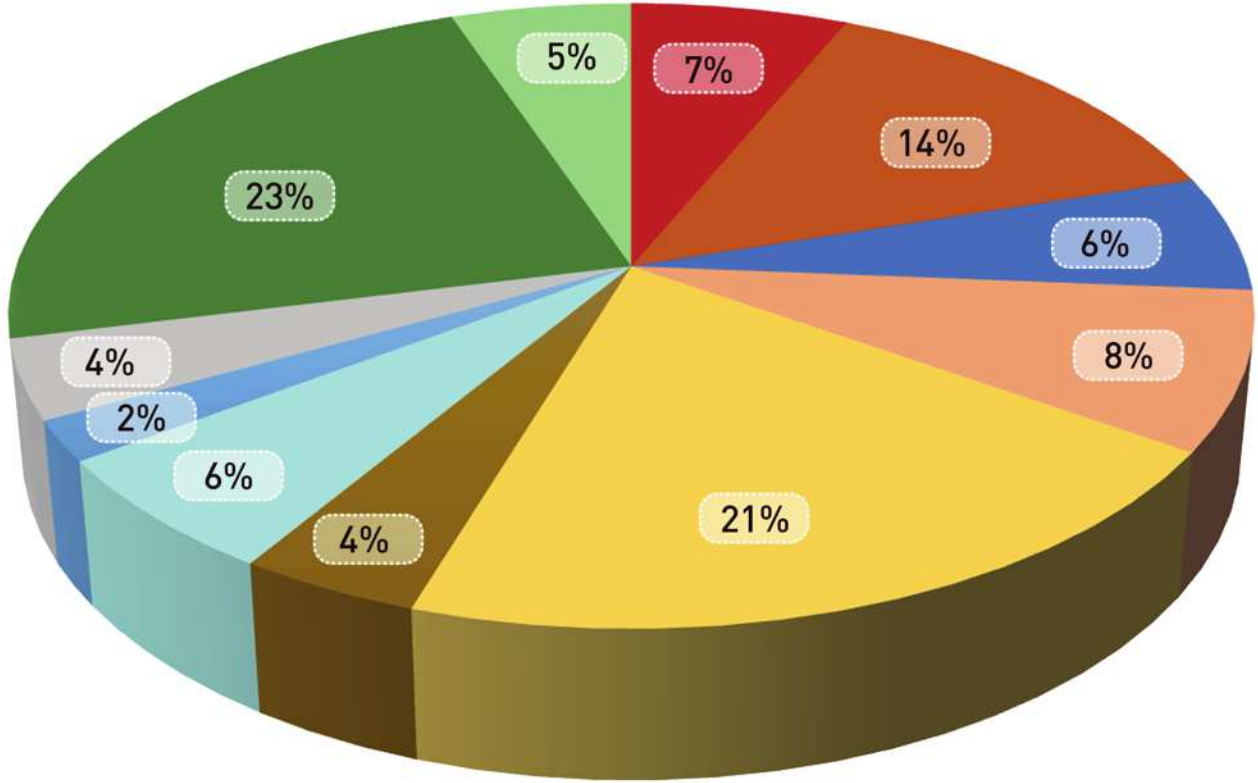
31.12.2018 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)

	Cari Dönem 31.12.2017	Cari Dönem 31.12.2018		Cari Dönem 31.12.2017	Cari Dönem 31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	106.373,21	114.812,52	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.255.059,61	1.570.316,64
Hazır Değerler	14.843,66	23.058,41	Ticari Borçlar	2.647,57	2.577,88
Kasa	2.119,36	1.018,06	Satıcılar	2.647,57	2.577,88
Alınan Çekler	0,00	0,00	Diğer Borçlar	1.230.650,30	1.534.881,58
Bankalar	381,42	11.268,60	Personele Borçlar	200,00	13.131,28
Diğer Hazır Değerler	12.342,88	10.771,75	Diğer Çeşitli Borçlar	1.230.450,30	1.521.750,30
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	2.714,00	7.069,85
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	2.714,00	7.069,85
Ticari Alacaklar	16.965,00	13.475,00	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküm.	19.047,74	25.787,33
Alıcılar	16.965,00	13.475,00	Ödenecek Vergi ve Fonları	12.027,20	12.233,41
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.020,54	13.553,92
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0	0
Stoklar	54.000,00	59.000,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	54.000,00	59.000,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	20.564,55	19.279,11	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	19.264,55	14.229,11	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	1.300,00	5.050,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	77.296,72	48.806,04	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	70.444,57	42.205,41	ÖZKAYNAKLAR	-765.207,73	-1.071.389,68
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	200.262,80	200.262,80	Özel Fonlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	129.818,23	158.057,39	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.049,80	5.542,68	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	16.878,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-765.207,73	-1.071.389,68
Birikmiş Amortismanlar (-)	10.828,48	13.535,60	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	765.207,73	1.071.389,68
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	802,35	1.057,95	Dönem Net Karı (Zararı)	-306.181,95	-335.308,40
Gelecek Yıllara Ait Giderler	802,35	1.057,95	Dönem Net Zararı	306.181,95	335.308,40
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	183.669,93	163.618,56	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	183.669,93	163.618,56

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduat yoktur.

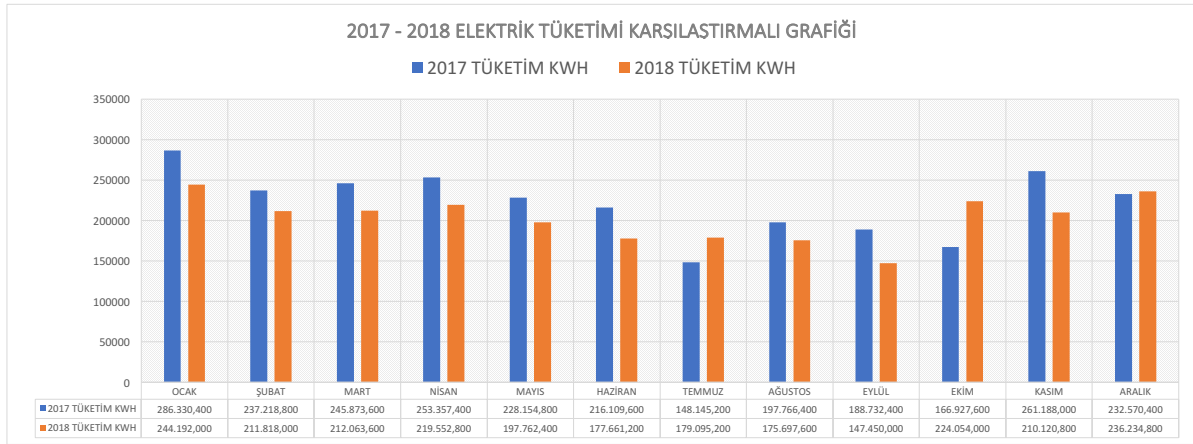
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK 2018 YILI BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU



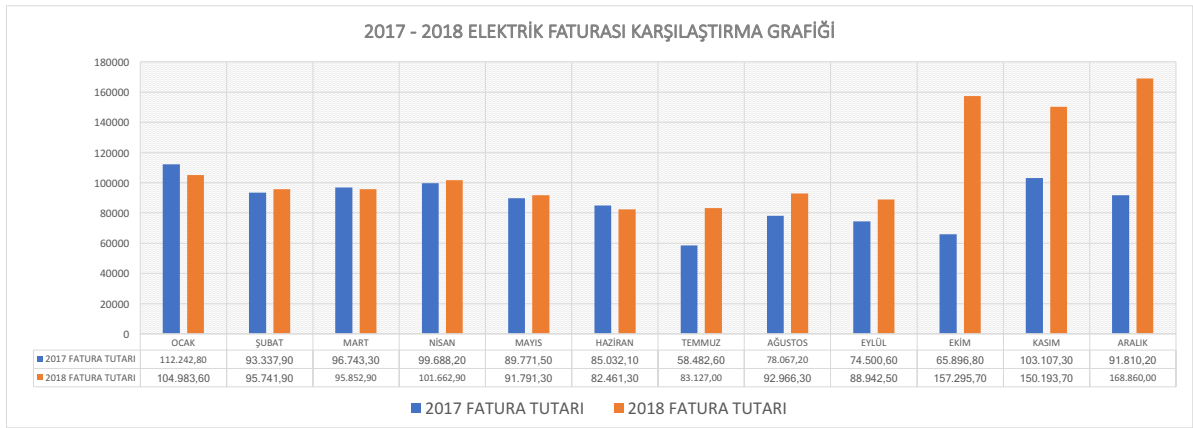
- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ISITMA GİDERLERİ | BÜRO GİDERLERİ | BİNA BAKIM GİDERLERİ |
| ELEKTRİK GİDERLERİ | TANITIM GİDERLERİ | YATIRIMLAR |
| SU GİDERLERİ | LEASING GİDERLERİ | FİNANSMAN GİDERLERİ |
| TEMİZLİK GİDERLERİ | PERSONEL GİDERLERİ | |

Daha önceki dönemlerde sahip olduğumuz “Serbest Tüketici Belgesi” sayesinde kurumlarla yapılan sözleşmelerle elektrik ve doğalgazı indirimli kullanıyorduk. Bu dönem doğalgazda indirim imkanı kalktığı için doğalgazı artık indirimli kullanamayacağız. Elektrikte yüzde 18 olan indirim oranımız ise bu dönem yüzde 10’a düşürüldü. Türkiye’nin ekonomik koşulları nedeniyle elektrik, doğalgaz, su ana gider kalemleri yüksek oranlarda zamlandı.

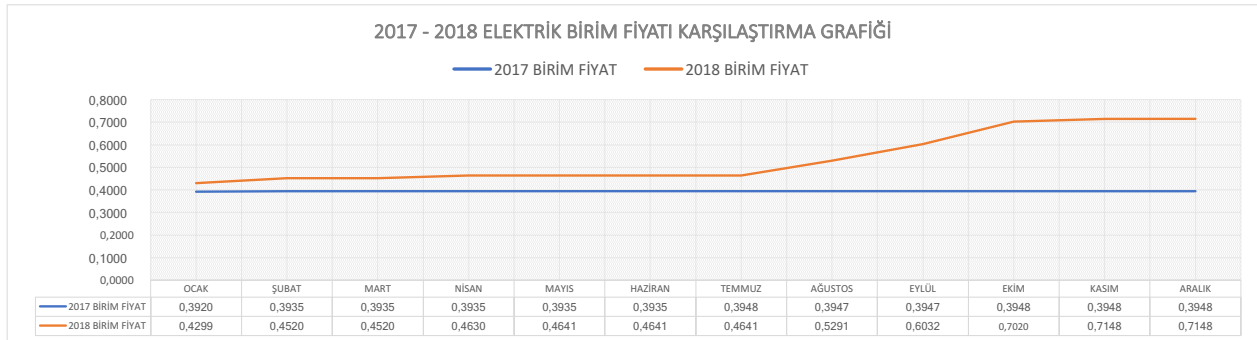
ANA GİDER KALEMLERİNE GELEN ZAM TABLOLARI



BİNA ANA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ALÇAK GERİLİM (AG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.



BİNA ANA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ALÇAK GERİLİM (AG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.

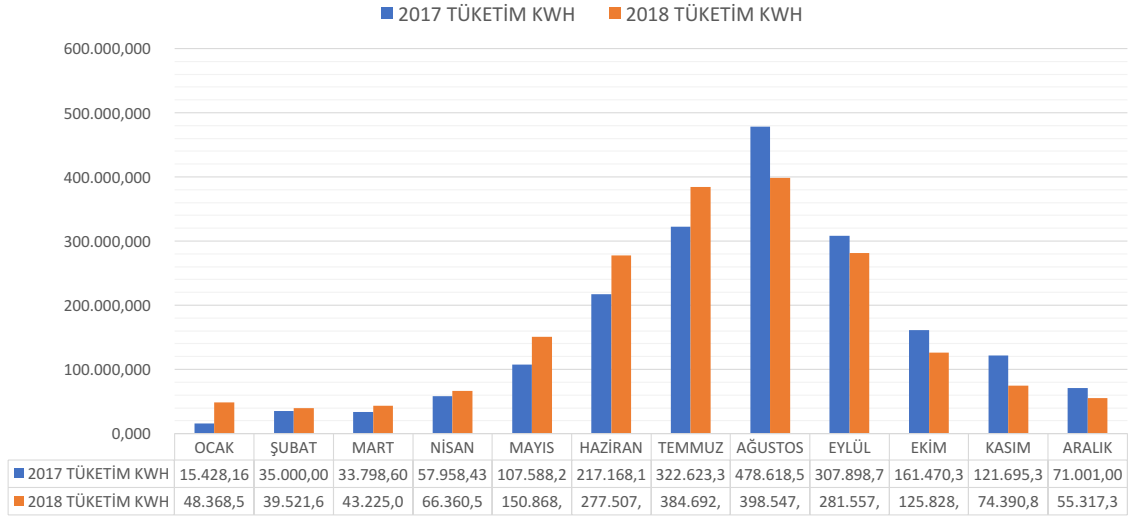


BİNA ANA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ALÇAK GERİLİM (AG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.

PERPA B Blok ortak alan elektrik tüketimine bakıldığında, yıl başı ve sonundaki faturalarda görüldüğü gibi elektrik birim fiyatında yüzde 81 artış oldu. 2017 – 2018 dönemi içerisindeki ortalama birim fiyat 0,5548 TL.

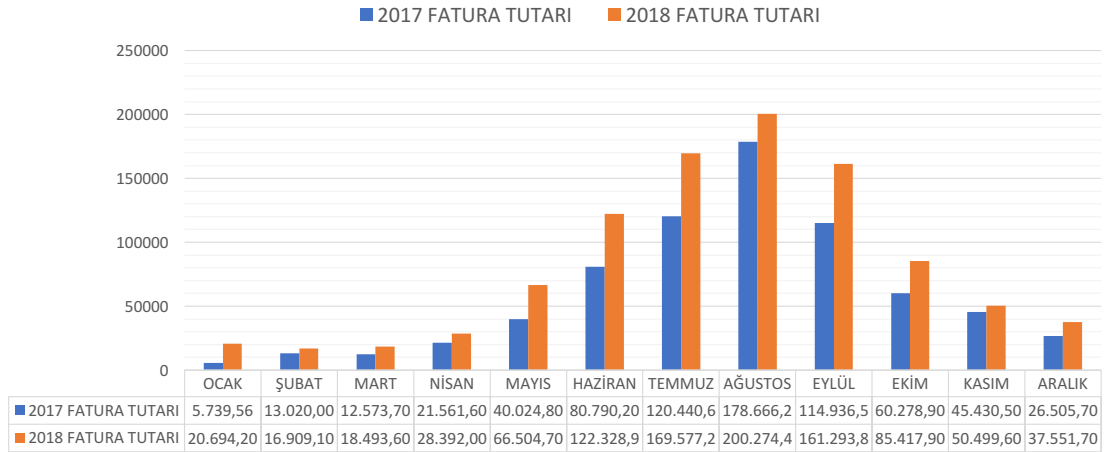
Merkezi Isıtma Soğutma Sistemimiz ve enerji verimliliği için her dükkana taktığımız pay ölçerler sayesinde bir yıl içerisinde büyük oranda tasarruf elde ettik. 2017 yılında ana tesisat ortak alan toplam elektrik tüketimi 2.662.374,600 kwh. 2018 yılında ana tesisat ortak alan toplam elektrik tüketimi 2.435.702,400 kwh. Aradaki fark 226.672,200 kwh. 1 yıl içerisinde yeni merkezi ısıtma soğutma sistemimiz ve pay ölçerler sayesinde yüzde 81 oranındaki zamma rağmen 125.753,24 TL tasarruf edildi.

2017 - 2018 ELEKTRİK TÜKETİMİ KARŞILAŞTIRMALI GRAFİĞİ

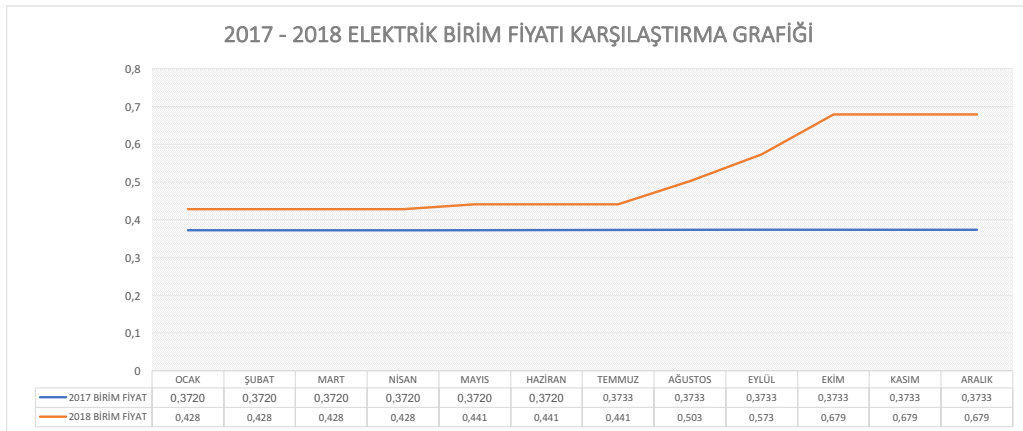


SOĞUTMA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ORTA GERİLİM (OG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.

2017 - 2018 ELEKTRİK FATURASI KARŞILAŞTIRMA GRAFİĞİ

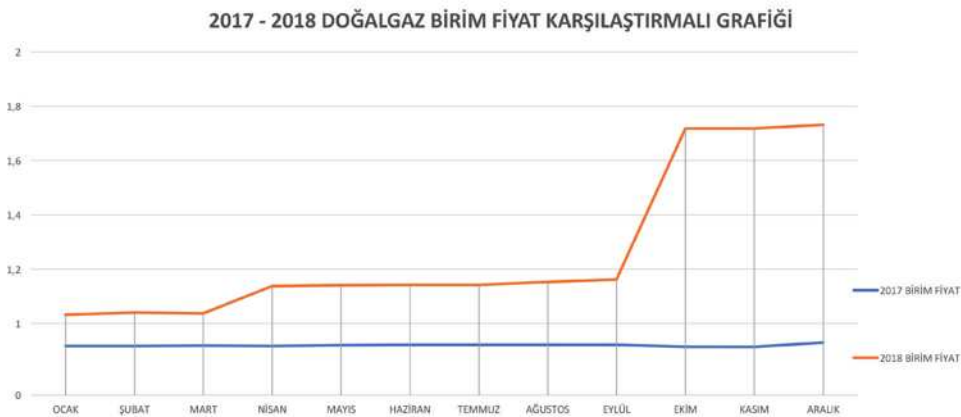
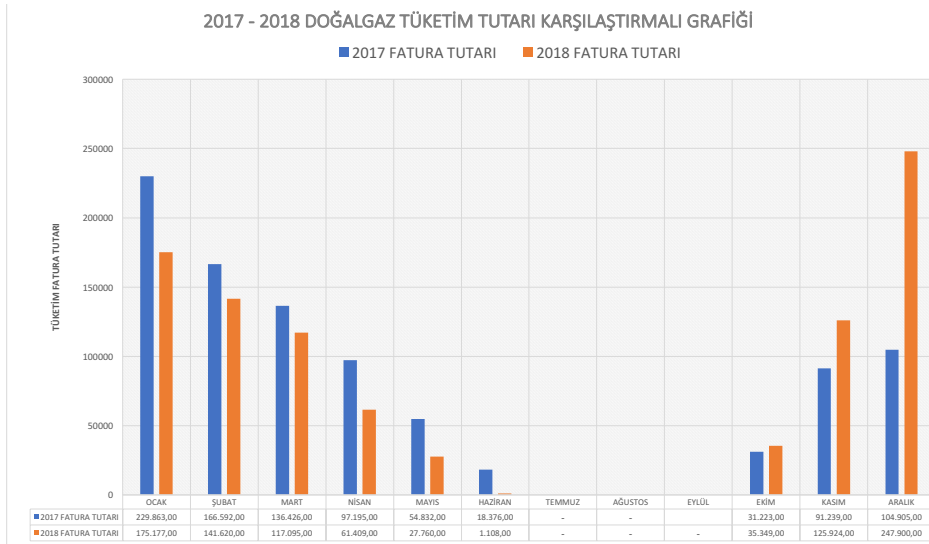
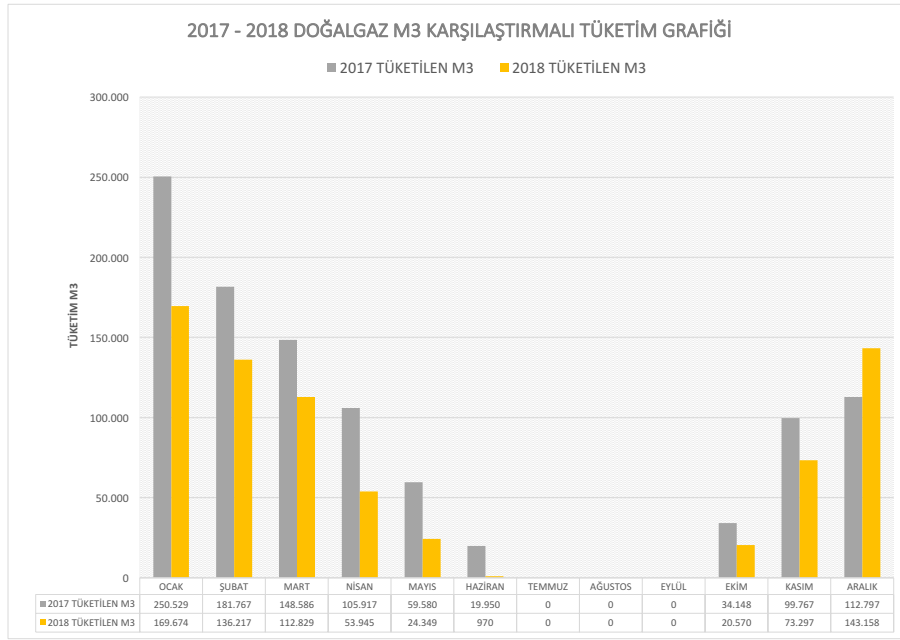


SOĞUTMA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ORTA GERİLİM (OG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.



SOĞUTMA TESİSATINDA KULLANILAN ELEKTRİK; ORTA GERİLİM (OG) ÜZERİNDEN BEDAŞ TARAFINDAN FİYATLANDIRMA YAPILMAKTADIR.

Soğutma tesisatımızın faturaları incelendiğinde bir yıl içerisinde birim fiyatlarda yüzde 82 artış olduğu görülüyor. 2017 yılı soğutma tesisatı toplam elektrik tüketimi 1.930.248,752 kwh, 2018 yılı toplam elektrik tüketimi 1.946.186,491 kwh.



2018 yılı PERPA B Blok ortak alan doğalgaz faturalarına bakıldığında Ocak ayından Aralık ayına kadar doğalgaz birim fiyatında yüzde 86 oranında artış olduğu görülüyor. 2017 – 2018 dönemi içerisindeki ortalama birim fiyat 1,3308 TL. 2017 yılı toplam doğalgaz tüketimi 1.013.041 m3. 2018 yılı toplam doğalgaz tüketimi 735.009 m3. 2018 yılında PERPA B Blok 278.032 m3 ile 370.017,04 TL tasarruf etti.

Tarih	Fatura No.	Birimi	Miktar	Fiyat	Tutar
16.01.2017	2084714934	M3	1.373	10,93	15.000,00
25.01.2017	2087047165	M3	2.745	10,93	30.000,00
8.02.2017	2090924393	M3	1.785	11,20	20.000,00
20.02.2017	2084050528	M3	1.786	11,20	20.000,00
27.02.2017	2095717835	M3	1.786	11,20	20.000,00
6.03.2017	2097447949	M3	1.772	11,29	20.000,00
13.03.2017	2099115915	M3	2.658	11,29	30.000,00
27.03.2017	2102806127	M3	355	11,27	4.000,00
28.03.2017	2103498336	M3	1.772	11,29	20.000,00
4.04.2017	2105093262	M3	1.755	11,40	20.000,00
17.04.2017	2111186996	M3	1.755	11,40	20.000,00
19.04.2017	2109161604	M3	1.756	11,39	20.000,00
2.05.2017	000000000000000012	M3	877	11,40	10.000,00
3.05.2017	2113369925	M3	4.389	11,39	50.000,00
17.05.2017	000000000000000015	M3	4.330	11,55	50.000,00
9.06.2017	2124805207	M3	4.315	11,59	50.000,00
3.07.2017	2132656260	M3	4.315	11,59	50.000,00
19.07.2017	2137453591	M3	2.596	11,56	30.000,00
31.07.2017	2140969824	M3	4.327	11,56	50.000,00
15.08.2017	000000000000000030	M3	2.591	11,58	30.000,00
18.08.2017	2146682624	M3	4.318	11,58	50.000,00
6.09.2017	2151083191	M3	4.299	11,63	50.000,00
29.09.2017	2158483670	M3	1.720	11,63	20.000,00
9.10.2017	2161471183	M3	2.135	11,71	25.000,00
17.10.2017	2164230603	M3	2.563	11,71	30.000,00
30.10.2017	2167934365	M3	2.135	11,71	25.000,00
9.11.2017	2171493332	M3	2.095	11,93	25.000,00
21.11.2017	2175100355	M3	2.095	11,93	25.000,00
30.11.2017	2177821893	M3	2.095	11,93	25.000,00
5.12.2017	2178979636	M3	2.066	12,10	25.000,00
21.12.2017	2183636878	M3	2.067	12,10	25.000,00
28.12.2017	2186085422	M3	2.067	12,10	25.000,00
			78.693		909.000,00

Tarih	Fatura No.	Birimi	Miktar	Fiyat	Tutar
12.01.2018	2190528664	M3	584	11,99	7.000,00
17.01.2018	2191588054	M3	2.088	11,97	25.000,00
29.01.2018	2195070497	M3	835	11,98	10.000,00
1.02.2018	2196027108	M3	2.087	11,98	25.000,00
13.02.2018	2199636363	M3	2.067	12,10	25.000,00
22.02.2018	2202432780	M3	2.066	12,10	25.000,00
5.03.2018	2205737978	M3	2.067	12,10	25.000,00
15.03.2018	2208786713	M3	2.052	12,18	25.000,00
23.03.2018	2211284352	M3	2.053	12,18	25.000,00
30.03.2018	2213147140	M3	2.052	12,18	25.000,00
9.04.2018	2216331357	M3	2.032	12,30	25.000,00
17.04.2018	2218932884	M3	2.032	12,30	25.000,00
26.04.2018	6974210-4	M3	2.033	12,30	25.000,00
9.05.2018	2224575706	M3	1.995	12,53	25.000,00
18.05.2018	2227642808	M3	1.996	12,53	25.000,00
29.05.2018	2230485896	M3	1.995	12,53	25.000,00
18.06.2018	2235922420	M3	1.965	12,72	25.000,00
22.06.2018	2237016391	M3	1.965	12,72	25.000,00
6.07.2018	2241999753	M3	1.918	13,03	25.000,00
16.07.2018	2244957035	M3	1.150	13,04	15.000,00
16.07.2018	2244844587	M3	384	13,02	5.000,00
19.07.2018	2246008224	M3	1.918	13,03	25.000,00
27.07.2018	2248721728	M3	1.918	13,03	25.000,00
3.08.2018	2250926874	M3	1.918	13,03	25.000,00
9.08.2018	2252836168	M3	2.290	13,10	30.000,00
15.08.2018	2254652861	M3	2.290	13,10	30.000,00
27.08.2018	2256641735	M3	2.290	13,10	30.000,00
10.09.2018	2260958630	M3	2.242	13,38	30.000,00
19.09.2018	2263873440	M3	1.121	13,38	15.000,00
19.09.2018	2263873585	M3	1.121	13,38	15.000,00
21.11.2018	2283038981	M3	11.090	14,16	157.043,00
11.12.2018	2285744900	M3	5.440	14,41	78.387,00
			71.054		922.430,00

SU FİYATLARINDAKİ ARTIŞ		
12.01.2018	11,99	ARTIŞ ORANI
11.12.2018	14,41	20%

PERPA B Blok 2018 yılı ocak ve aralık ayları su faturaları karşılaştırıldığında su tüketimi birim fiyatlarında yüzde 20 oranında artış olduğu görülmüştür.

Devlete ödenen sigorta primlerinde yüzde 25 oranında artış yaşandı. Ayrıca asgari ücret yüzde 26 artış ile 2 bin 20 TL oldu. Dolar kurundaki artış bakım onarım maliyetlerini artırdı. Çalışılan taşeron firmaların ve dışardan sağlanan diğer hizmetlerin birim fiyatlarında artış yaşandı.

Sayın Kat Malikimiz, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşulların farkındayız. Ancak yönetimimizin size ve ticaret merkezimize karşı görevlerini yerine getirebilmesi için aidat ödemelerinizi yapmanız gerektiğini hatırlatırız. Ödemelerini vaktinde yapan üyelerimize teşekkür ederiz.

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2018 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2018 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla

PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu



MİTHAT YÜMLÜ

1947-2018

SAYGIYLA ANIYORUZ