

PERPA TİCARET MERKEZİ

B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2017 FAALİYET BÜLTENİ

3 Şubat 2018

Yer: PERPA B Blok Toplantı Salonu

EK AİDAT ALMADAN GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER	6
EK AİDAT ALARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER	17
BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER	26
GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR	32
TÜRKİYE GÜNDEMİ VE PERPA	35
ÖNEMLİ ŞAHSİYETLER PERPA'DA	37
SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ	39
EĞİTİMLER	42
YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR	44
ÜST KURUL FAALİYETLERİ	48
TABLolar	49



Kıymetli Perpalılar,

PERPA Ticaret Merkezi her geçen yıl daha da güçlenerek yoluna devam ediyor. Kurulduğu günden bugüne Perpamızı büyütme, Türkiye'nin bir gurur abidesi olarak yükseltmek için hep beraber canla başla çalıştık, bugün de çalışmayı sürdürüyoruz. PERPA'nın giderek değerinin artması, yurt içinde ve yurt dışında adından söz ettirmesi bizi gururlandırıyor. Türkiye siyaseti ve ticareti PERPA'yı baş tacı ediyor. PERPA'yı yakından takip ediyor, ekonomik zirve ve toplantılarda her zaman PERPA'ya yer veriyorlar. Kendilerine minnet ve teşekkürlerimizi buradan da iletmek isteriz. Yurt dışından gazeteler ve ticaret odaları da bizi ziyaret ederek PERPA'nın hikayesini dinliyor, bilgi alıyorlar. PERPA esnafını tanımak, birlikte çalışmak istiyorlar.

Değerli Kat Maliklerimiz,

Bize miras kalan esnaf ruhunu ve kültürünü, PERPA ile günümüze taşıdık. Şimdi de yeni kuşaklarımıza aktarıyor, onların PERPA sevgisini ve azmini gördükçe çok mutlu oluyoruz.

Gelecek nesillerimize modern ve bakımlı bir PERPA bırakabilmek için 2014 yılında yenileme çalışmalarımızı artırdık. 2017 yılında PERPA B Blok 4 borulu fan coil merkezi ısıtma soğutma sistemimiz devreye alındı. 7 gün 24 saat ister soğuk ister sıcak hava sağlayan sistemimiz sorunsuz çalışıyor. Kurulum ve devreye alma süreçlerinde hep beraber sıkıntılar yaşadık, bazen tartıştık. Çok kısa bir sürede, sizleri zor durumda bırakmadan projeyi bitirmek için var gücümüzle uğraştık. Çok büyük ve 30 senelik bir binaya sahibiz. Dükkanlarımızın birbirleriyle alt yapı bağlantıları var. Bu nedenle zaman zaman çalışmada aksamalar yaşadık. Yeri geldi birbirimize kızdık, söylendik. Aile arasında bu tarz sürtüşmeler her zaman olur. Yılmadan çalışmaya devam ettik. Ve örnek gösterilen çok başarılı bir işe imza attık. Süreç boyunca yaşanan aksaklıklar nedeniyle tekrar hepinizden özür dileriz.

Projemizi bitirdikten sonra ilgili makamlara başvurumuzu yaptık. Perpa B Blok ısıtma soğutma sistemi, kalitesi nedeniyle soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesine sahip oldu. Böylece B Blok’umuzun değerini daha da artırmış olduk. Enerji verimliliği dünyamız için çok mühim bir başlık. Türkiye’nin de içinde bulunduğu birçok lider ülke, bu konuyu çok önemsiyor. Biz de PERPA Ticaret Merkezi olarak bayrağı en önde taşımaya kararlıyız. Bu nedenle merkezi ısıtma soğutma sistemi projemize dükkanlarımıza pay ölçer takılmasını da dahil ettik. Isıtma-soğutma giderlerini ferdi tüketime orantılı olarak pay ederek adil bir paylaşım sağlayabilmek amacıyla 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer (kalorimetre) taktık. 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren sistem devreye girdi. Üyelerimiz ve değerli kiracıları artık harcadıkları kadar ödeme yapıyorlar.

Saygıdeğer Perpalılar,

Perpa’mızın gücünü ve potansiyelini bütün dünyanın gözleri önüne sermek için başlattığımız internet çalışmalarımız artarak devam ediyor. PERPA TV ve PERPA Portalımız aktif bir şekilde çalışıyor. PERPA’dan haberler ve PERPA’da gerçekleşen eğitimler internet üzerinden Türkiye’nin her yerinden beğeni ile takip ediliyor. Perpamızın kalitesi gün geçtikçe daha çok kişiye ulaşıyor. Geçen dönem hayata geçirdiğimiz PERPA Ticaret Merkezi akıllı cihaz uygulamasından sonra bu dönem de PERPA TV akıllı cihaz uygulamasını gerçekleştirdik. Artık cep telefonunuzdan ve tabletlerinizden tek dokunuşta PERPA Ticaret Merkezi’ne ve PERPA TV içeriklerine ulaşabiliyorsunuz. Ayrıca PERPA TV asansör önü ekran yayını da internetten ve cep telefonlarınızdan eş zamanlı olarak takip edebilirsiniz.

Değerli Üyelerimiz,

Merkezi ısıtma soğutma sistemimiz ile birlikte yapımını gerçekleştirdiğimiz yangın (sprinkler) sistemimiz de sorunsuz çalışmasına devam ediyor. Kamera güvenlik sistemimiz sayesinde birçok vaka güvenlik müdürlüğümüz tarafından tespit edildi ve engellendi. Rögar hatlarımızı da yenilemeye devam ediyoruz. 2017 yılında bir rögar hattımızı daha yeniledik. Isıtma soğutma projemiz nedeniyle oluşan giderlerimiz bittikten sonra Perpamızı estetik açıdan geliştirebilmek için çalışmalarımızı yoğunlaştıracamız. Isıtma soğutma ve yangın borularını dekoratif biçimde kapatacağız, yürüyen merdivenlerimizi, bina giriş kapılarımızı ve çatı kanopilerimizi yenileyeceğiz. Daha birçok estetik ve teknolojik yenileme projelerimiz var. Bu dönemde yaptığımız ve gelecek dönemde yapmak istediğimiz çalışmaları hazırladığımız bu katalogta ayrıntılı olarak bulabilirsiniz.

Değerli Yol Arkadaşlarım,

Perpamız bizim çocuğumuzdur. Bu fikrin hepimizin ortak görüşü olduğunu biliyorum. Çok emekler harcadık, harcamaya da devam ediyoruz. PERPA büyüdükçe, yurt içinde ve yurt dışında adı saygı ile anıldıkça, genç kuşaklarımız Perpamızı sahiplendikçe gururumuz ve sevincimiz katlanarak artıyor. PERPA Ticaret Merkezi kalkınıyor, markalaşıyor. Sizlerle yol almaktan, birlikte Perpamız için çalışmaktan büyük mutluluk duyuyorum. Şahsım, yönetim kurulu üyelerim ve yönetim çalışanlarım adına, sizlere sabrınız ve emekleriniz için tekrar çok teşekkür ediyorum.

Mithat Yümlü
Yönetim Kurulu Başkanı



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2017 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1- Açılış ve Saygı Duruşu.

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin Toplantı Tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2017 yılı Faaliyet Raporunun, 2017 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2017 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

4- PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2017 yılı Faaliyet Raporunun, 2017 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2017 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

5- PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- PERPA Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2018 - 31.12.2018 dönemine ilişkin 2018 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

7- PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2018 - 31.12.2018 dönemine ilişkin 2018 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

8- PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında ısı yalıtım çalışmaları ve çatının kapatılması, ayrıca B Blok'un kendi enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla B Blok çatısına güneş enerjisi panellerinin konulması hususlarının görüşülmesi ve karara bağlanması.

9- Dilekler ve Kapanış.



MILLÎ EGEMENLİK
EKONOMİK EGEMENLİKLE
KUVVETLENMEKTEDİR.



HAYAT DEMEK
EKONOMİ DEMEKTİR.

EK AİDAT ALMADAN GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER

PERPA B Blok Yönetimi, siz değerli üyelerimizden hiçbir EK AİDAT ALMADAN tamamen kira gelirleri, aidat tasarrufları ve diğer gelirlerden tasarruf ederek aşağıda belirtilen yatırım ve hizmetleri gerçekleştirmiştir.

EK AİDAT ALINMADAN YAPILAN YATIRIMLAR LİSTESİ

YATIRIM ÇEŞİDİ	YIL	TUTAR		GÜNCEL
18 ADET GENEL WC DEKORASYONU	2006	498.038,00	USD	1.882.583,64 ₺
4 ADET JENERATÖR ALIM	2006	949.400,00	USD	3.588.732,00 ₺
BİNA DIŞ CEPHE BOYAMASI	2011	267.385,00	USD	1.010.715,30 ₺
4. 7. 10. KATLAR VİYADÜK YAPIMI	2012	609.890,00	USD	2.305.384,20 ₺
ASANSÖRLERİN MODERNİZASYONU	2012	1.020.000,00	USD	3.855.600,00 ₺
KAPALI GARAJLAR EPOKSİ KAPLAMA	2012	312.152,00	USD	1.179.934,56 ₺
PERPA TV KURULUM BEDELİ	2014	89.000,00	USD	336.420,00 ₺
BİNA İÇİ İP KAMERA SİSTEMİ	2015	245.000,00	USD	926.100,00 ₺
BİNA İÇİ AVLU KORKULUKLARI	2015	168.000,00	USD	635.040,00 ₺
BİNA TEMEL RÖGAR YAPIMI 1. FAZ	2015	71.000,00	USD	268.380,00 ₺
BİNA TEMEL RÖGAR YAPIMI 2. FAZ	2017	105.000,00	USD	396.900,00 ₺

TOPLAM

16.385.789,70 ₺

*Dolar kuru 31.12.2017 tarihi itibarıyla hesaplanmıştır.



2015 – 2017 DÖNEMİ ÇALIŞMALARI

TÜNEL KAZIMI VE İKİNCİ RÖGAR HATTININ YENİLENMESİ

1980’li yılların koşullarına göre inşa edilen PERPA Ticaret Merkezi’nin kanalizasyon giderleri günümüzün koşulları nedeniyle yetersiz kalmaya başladı. PERPA B Blok Yönetimi günümüz koşullarına uygun bir düzenleme yapmak amacıyla çalışmalara başladı. Birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarını yenileme çalışmalarında ilk rögar hattının yenilenmesi 2015 döneminde tamamlandı. Hattın bakımı düzenli olarak yapılıyor.

İkinci rögar hattının onarımı da 2017 döneminde tamamlandı. G1 Yükleme boşaltma alanından başlanan kazım işlemi PERPA B Blok bina içine doğru, otopark hizasına kadar devam etti. Yeni rögar hattının yapımı için binanın içine doğru 100 metre kazı gerçekleştirildi.



PERPA’NIN İNSANSIZ HAVA ARACI

PERPA B Blok, DJI Mavic Pro marka drone’a sahiptir. Teknik çalışmaların arşivlenmesinde, PERPA ile ilgili yapılacak sunumlarda ve hazırlanacak haberlerde kaliteli görsel almak için kullanılmaktadır.





KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİNDE KAMERA SAYISI ARTIRILDI

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi.

PERPA B Blok açık alanları, kapalı ve açık otoparklar dahil olmak üzere, 7 gün 24 saat kayıt altındadır. IP-CCTV Sistemi, 2 MP görüntü kalitesi ile uzun süreli kayıt yapma kapasitesine sahiptir. Kamera sistemi Samsung markadır. En son teknoloji kullanılan sistem için Güvenlik Merkezi İzleme Odası kurulmuş olup kontroller buradan sağlanmaktadır.

IP-CCTV Sisteminin altyapısı, geniş kapasiteye uygun şekilde düzenlendi. 2014 döneminde bina içine 165 kamera yerleştirildi. 2015 - 2017 dönemlerinde kamera eklemeleri yapıldı. Açık otoparklara kamera yerleştirme çalışmaları gerçekleştirildi. Böylece PERPA B Blok'ta kamera sayısı 300'e yaklaştı.

Kamera güvenlik sisteminin kurulması ve ilave edilen kameralar ile PERPA B Blok'ta gözlenemeyen ölü nokta sayısı iyice azaldı. Bu kameraların hepsinden aynı anda kayıt alınıp izlenebiliyor. Sistem, ilgili birimi güvenlik problemini değerlendirmesi için bilgilendiriyor ve müdahale sağlıyor.

2016 yılında PERPA B Blok CCTV Sistemi sayesinde güvenlik birimimiz tarafından hızlı müdahale ile çözülen konu sayısı 295'dir. Bunlar arasında hırsızlık, dolandırıcılık, kayıp, şüpheli durumlar gibi konular bulunmaktadır.

2017 yılı CCTV faaliyet raporuna göre PERPA B BLOK kamera sistemimiz sayesinde anında müdahale edilen ve çözülen konu sayısı 243'dür. Son teknoloji kamera sistemimiz ile bir yıllık bir süre zarfında yaşanan güvenlik olayları sayısında düşme görülmektedir.



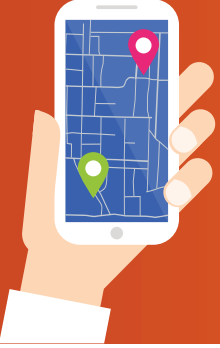
PERPA BİNA İÇİ NAVİGASYON UYGULAMASI

PERPA B Blok Yönetimi ve İstanbul Teknik Üniversitesi işbirliğiyle geliştirilen PERPA Mobil Kiosk uygulaması ile 4500 dükkanın bulunduğu PERPA'da adres bulmak artık çok kolay.

Mobil Kiosk (Mobiki) uygulaması, kapalı alanda çalışabilecek şekilde özel olarak tasarlandı. İnternete bağlı olmadan da (offline) çalışabiliyor.

PERPA B Blok'ta kullanıma geçen uygulamanın firma arama, adres arama, rota çizdirme özellikleri bulunuyor. Uygulama, asansör kullanma tercihi, yürüyen merdiven kullanma tercihi, engelli araçlara özel güzergah belirleme özellikleri ile kişiye özel rota çizebiliyor.

PERPA navigasyon uygulamasıyla PERPA'da bulunan bütün katlar ve dükkanlar 3 boyutlu olarak görülebiliyor. Uygulamaya sahip olan kişi PERPA içerisinde nerede olduğunu 3 boyutlu PERPA haritasından izleyebiliyor.



PERPA B Blok, PERPA'nın adres bulma derdine son verdi!

**PERPA NAVİGASYON UYGULAMASI İLE
PERPA'DA KAYBOLMAYIN, YOL SORMADAN
İSTEDİĞİNİZ ADRESE ULAŞIN!**



**Mobil Kiosk
PERPA Navigasyon
uygulaması
tüm telefonlarda!**

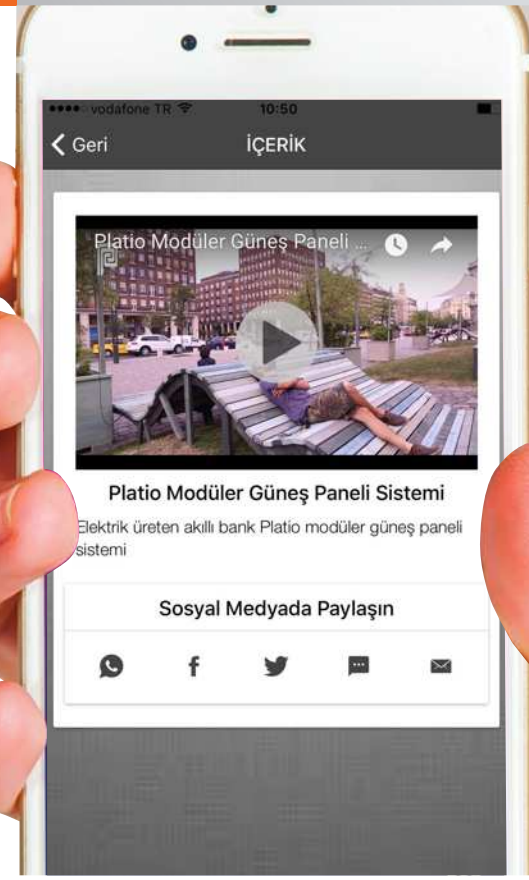
Mobiki, PERPA'da gidilmek istenen yere en kısa güzergahı çizerek zaman tasarrufu sağlıyor. PERPA'da yol sormaya gerek kalmadan bütün firmalara, önemli kurum ve kuruluşlara, bankalara, lavabolara lokantalara, kuaförlere, ulaşmak mümkün.

PERPA navigasyon uygulaması çoklu dil seçeneği ile yabancı konukların da PERPA içinde gidecekleri noktaya ulaşmasını kolaylaştırıyor.

PERPA TV AKILLI CİHAZ UYGULAMASI

PERPA TV akıllı cihaz uygulaması hazırlanarak uygulama mağazalarında yerini aldı. Perpa TV'yi artık cep telefonunuzdan ve tabletlerinizden tek dokunuşta izleyebilirsiniz. PERPA'daki etkinliklere, duyurulara ve PERPA TV ekran canlı yayınına anında ulaşmak için PERPA TV uygulamasını indirebilirsiniz.

PERPA ve PERPA TV uygulamaları binlerce kullanıcı tarafından indirildi ve beğeni ile kullanılıyor.



GEÇMİŞ DÖNEM ÇALIŞMALARI

PERPA B BLOK AVLU KORKULUKLARI YAPIMI

Yeni İş Güvenliği Yasası AVM ve ticaret merkezlerinde ortak kullanım alanlarında bulunan korkulukların yüksekliğine yeni düzenleme getirmektedir. Bu nedenle PERPA B Blok avlu korkuluklarının tümü yeni İş Güvenliği Yasası'nda yer alan standartlara uygun olarak kademe kademe yenileniyor. Böylece PERPA'da iş güvenliği açısından yükseklik tehlikesi ve boşluklar tamamen ortadan kalkıyor.

PERPA B Blok yönetimi tarafından ticaret merkezimize uygun olacak şekilde tasarımı yapılan korkuluklar 304 paslanmaz malzemeden ve 10 mm lamine camdan oluşuyor. Lamine cam, ufak darbelerle kırılmayacak ve kırılırsa da etrafa dağılmayacak bir malzemedir.

Yeni korkuluklar, üstünden insanların atlayamayacağı yüksekliktedir. Trabzan kısmı cama yaklaşmayı engelleyecek bir eğimdedir. Alt kısım ise çeşitli malzemelerin yuvarlanarak aşağı düşmesini engellemek için kapalı tasarlandı.

PERPA B Blok avlu korkulukları yenileme çalışmalarında sona yaklaşıldı. Ana hatların yapımları bitti. Ara avlularda yenilenmesi gereken 3500 metre alan kalmıştır. Bütçe doğrultusunda eksik kalan yerlerin yapımına önümüzdeki dönemde devam edilecektir.



ASANSÖR KORKULUKLARININ YENİLENMESİ

Kanuni düzenlemeleri hızlı bir şekilde PERPA'da uygulamaya koyan PERPA B Blok Yönetimi asansör korkuluklarını yeniledi.

Asansör Yönetmeliği emniyet sistemleri gereği asansör korkuluklarının 2.5 metre yüksekliğinde kapalı olması gerekmektedir. Yeni İş Güvenliği Yasasına göre panoramik camlı asansörlerin hareket eden bölümüne dışarıdan ulaşım engellenmelidir.

PERPA B Blok, daha önce demir olan asansör korkuluklarını, söz konusu yasa ve yönetmelikler kapsamında değiştirip yükseltti. PERPA B Blok'un yeni asansör korkuluklarında estetik bir görünüm elde etmek amacıyla duvarla kapatma tercih edilmedi, cam kullanıldı.



KOBİLERİN SESİ PERPA TV

PERPA firmalarını tanıtmak ve PERPA ruhunu anlatmak hedefiyle yola çıkan PERPA TV PERPA'da meydana gelen etkinliklerin haberleri, PERPA firmalarının da konuk olarak yer aldığı ekonomi, ticaret, sektör, programları ve firma tanıtım filmleriyle çalışmalarına devam ediyor.

2014 yılında PERPA B Blok yönetimi bünyesinde kurulan PERPA TV'yi takip ederek günlük emtia bilgileri, son çıkan bilimsel ve teknolojik buluşlar, farklı ülkelerin pazar araştırmaları, çeşitli sektörlerin güncel sorunları ve sorunlara çözüm önerileri, çeşitli psikolojik rahatsızlıklar ve iş yaşamına yansımaları, az bilinen ilginç bilgiler, haftalık maç puan tabloları, yaşamı kolaylaştıracak hap bilgilere erişebilirsiniz.

www.perpa.tv sitesi iş güvenliği ve kalite, iş sağlığı, iş hukuku ve daha pek çok konuda güncel bir arşive sahiptir. PERPA TV'den merak ettiğiniz pek çok konuya ışık tutacak videoları bulabilirsiniz.

YOUTUBE'TA 9000 FACEBOOK'TA 7000 TAKİPÇİYİ GEÇTİK



Birbirimizden habersiz kalmayalım. Youtube'ta 9000 Facebook'ta 7000 takipçiyi geçtik. Her geçen gün daha fazla insana ulaşıyoruz ve daha fazla insanı birbiriyle buluşturuyoruz. Siz de sosyal medya hesaplarımızı beğenerek takibe alabilir, ailemizin bir parçası olabilirsiniz.

 www.youtube.com/perpatv

 www.facebook.com/perpatv

 www.twitter.com/perpatv

 www.perpa.tv

**PERPA B BLOK YÖNETİMİ TARAFINDAN SAĞLANAN
ÜCRETSİZ TANITIM FİLMİ HİZMETİNDEN FAYDALANMAK
İSTEYEN PERPA B BLOK KAT MALİKLERİNİN PERPA TV
İLE BAĞLANTIYA GEÇMELERİNİ RİCA EDERİZ**

KAT MALİKLERİMİZE ÖZEL TANITIM FİMLERİ !

- PERPA B Blok kat maliklerine ücretsiz röportajlı tanıtım filmi çekiyoruz.
- Çekilen filmi PERPA TV ekranlarında ücretsiz yayınlıyoruz.
- PERPA TV logosuz HD kalitedeki tanıtım filmi DVD'sini istedikleri şekilde kullanmaları için kat maliklerimize takdim ediyoruz.





4, 7, 10. KATLARIN VİYADÜK YAPIMI

Yapımı 1980’li yıllarda gerçekleşen PERPA Ticaret Merkezi son derece dayanıklı bir binadır. PERPA’nın sağlamlığı İstanbul Teknik Üniversitesi’nden alınan raporla da teyit edilmiştir. Rapor sonucunda PERPA’nın günümüz deprem yönetmeliğine uygun olduğu anlaşılmıştır.

Ancak 10. katna kadar araç giriş çıkışı yapacak şekilde inşa edilen PERPA’nın 4. 7. ve 10. kat giriş ve çıkış viyadükleri eski deprem yönetmeliğine göre inşa edildiği, zaman içerisinde yıprandığı ve tehlike arz ettiği saptandığı için onarım ve güçlendirmeye gerek duyuldu.

İstanbul Teknik Üniversitesi ve İnşaat Mühendisleri Odası’na incelemeler yaptırıldı. Günümüz deprem yönetmeliğine uygun olacak şekilde proje çalışmaları gerçekleştirildi. Belediye ve ilgili kurumlardan ruhsat ve gerekli izinler alındı. Viyadük güçlendirme işi ihale edildi. Yüklenicinin denetlenmesi ve en ufak bir ihmâl olmaması için konusunda uzman kişilerden danışmanlık ve kontrol hizmetleri alındı. Başarıyla tamamlanan çalışmalar sonucunda çok uzun yıllar rahatlıkla ve güvenle kullanacağımız sağlamlıkta viyadüklerin inşası tamamlandı.

4 ADET 1600 kVA JENERATÖR

PERPA’nın büyüklüğü göz önünde bulundurularak elektrik kesintilerinde, yaşanacak olumsuzlukların önüne geçmek amacıyla, yeni bir jeneratör sistemi kuruldu.

Alınan 1600 kVA jeneratörler bütün binanın elektrik tüketimini hiçbir şekilde kısıtlama olmadan karşılayacak kapasitededir. Ses izolasyonlu kabine sahip ve trafo kapasitesine eşdeğerdir. Jeneratörlerimiz Şişli bölgesinde yaşanan elektrik kesintilerinde devreye girerek birçok kez kendini ispatlamış, PERPA B Blok iş yerlerimizde çalışmalarımız aksamadan devam etmiştir.





PERPA B BLOK 4, 7, 10. KATLAR VE G1, G2, G3 OTOPARK ZEMİNİ EPOKSİ KAPLAMASI

PERPA'nın yapımı tamamlandıktan sonra otopark zeminine şap beton dökülmüştü. Şap beton araçlar geçtikçe tozuma neden oluyordu ve zeminin temizliğini zorlaştırıyordu. Zeminde, yıllar içerisinde kırılmalar ve bozulmalar da oluşmuştu.

PERPA B Blok Yönetimi, kalıcı bir çözüm için 4, 7, ve 10. katlara, G1, G2 ve G3 otopark zeminine epoksi kaplama uygulamaya karar verdi. Epoksi kaplama; uzun ömürlü, temizliği kolay, hijyenik olması ve tozuma yapmaması nedeniyle tercih edildi.

Yaklaşık 14 bin m2 otopark alanı 2 mm kalınlıkta epoksiyle kaplandı. Otopark çizgileri çekildi ve yönlendirme okları konuldu.

DİJİTAL EKRANLAR



PERPA B Blok yönetiminin çalışmaları, duyuruları PERPA B Blok'ta bulunan dijital ekranlardan yapılmaktadır. Görsel iletişimin avantajı kullanılarak Perpalılara hızlı ve etkili bilgilendirme sunulmaktadır.

PERPA B Blok asansör yanlarında ve içlerinde bulunan 56 adet dijital ekranda PERPA TV yayını ve PERPA TV tarafından firmalara çekilen tanıtım filmleri gösterilmektedir.

Yayın, Pazar günleri hariç her gün 08:00 – 20:00 saatleri arasında gerçekleşmektedir. PERPA B Blok yönetimi dijital ekranların kablo değişimleri ve bakımını düzenli gerçekleştirmektedir.



KOBİ KALESİNE GİRMEK İÇİN TIKLAYINIZ: PERPA.COM.TR

PERPA portalı, PERPA kobilerinin faaliyet alanlarını, ürünlerini, anlaşmalı markalarını, iletişim adreslerini ayrıntılı anlatımlarla ziyaretçilerine sunar. PERPA'yı ve firmalarını merak eden bir ziyaretçi PERPA ile ilgili her türlü bilgiye PERPA portalından rahatlıkla erişebilir.

PERPA TİCARET MERKEZİ, PERPA B Blok yönetimi ve PERPA Kooperatifi'nden haberler, duyurular, PERPA Kooperatifi'nin tarihi, PERPA B Blok ve PERPA Kooperatifi'nin yönetim, departman, personel ve iletişim bilgileri portal içerisinde yer almaktadır.

www.perpa.com.tr PERPA'nın ayrıntılı kat planlarına sahiptir. Firma adı veya dükkan numarası yazarak aranan firmanın kat planı haritasında nerede olduğu rahatlıkla anlaşılıp firma PERPA içinde bulunabilir. Ayrıca aranan firmanın kuruluş, ürün ve iletişim bilgilerine de kolaylıkla kat planı haritası üzerinden ulaşılabilir.

Piyasa özetleri, güncel emtia bilgileri, İstanbul'un anlık hava ve trafik durumu da PERPA portalından takip edilebilir.

PERPA Ticaret Merkezi'nin resmi internet sitesi www.perpa.com.tr ve PERPA TV web kanalı www.perpa.tv teknik ve içerik açısından sürekli güncellenmektedir.

PERPA portalı aynı zamanda firmaların birbirini ve ürünlerini tanıyarak iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi de görür. Firmalar ürün ve hizmetlerini www.perpa.com.tr üzerinden müşterileriyle buluşturup sanal bir pazar olarak portalı kullanabilirler. PERPA portalı PERPA'yı ve PERPA firmalarını sanal dünyada tanıtmaya misyonuna sahiptir.

Kat maliklerimiz aidatlarını portal üzerinden sorgulayabilirler. Canlı destek sayesinde firma, ürün, marka, güvenlik, adres ve daha birçok konuda site ziyaretçileri bilgi alabilir, firmalar taleplerini site aracılığıyla bildirebilirler.

Kat maliklerimizin aidat ödemelerini de portal üzerinden yapabilmeleri için portalın teknik alt yapısını kurma çalışmaları devam etmektedir.

PERPA B BLOK'TAN YENİ BİR HİZMET DAHA!

PERPA ARTIK CEPTE
www.perpa.com.tr



Perpa Ticaret Merkezi uygulaması **Perpa B Blok Yönetimi tarafından** hazırlanarak hizmete sunuldu. Perpa cep telefonu uygulamasında yer alanlar:

1

Perpa Firmalarının iletişim bilgileri ve kat planları

Yönetim ve bölümlerinin iletişim bilgileri

2

3

Perpa'yla ilgili önemli bilgiler ve güncel haberler

Firma bilgilerinizi güncellemek veya yeni firma kaydı yaptırmak için Perpa B Blok Bilgi İşlem bölümüyle iletişime geçiniz.

PERPA TİCARET MERKEZİ AKILLI CİHAZ UYGULAMASI

2015 döneminde PERPA B Blok Yönetimi tarafından hazırlanarak faaliyete geçirilen PERPA Ticaret Merkezi cep telefonu uygulamasını geliştirme çalışmaları 2017 döneminde devam etti.

IOS ve Android telefonlar için hazırlanan uygulamada adres ve içerik bilgileri değişen PERPA firmaları ile yeni açılan firmaların kayıtları güncellendi.

PERPA uygulamasının PERPA navigasyon uygulaması ile entegrasyon çalışmaları devam ediyor.

PERPA cep telefonu uygulamasında ve PERPA portalında yer vermek üzere firmalarımızın güncel bilgilerine ihtiyaç duymaktayız. PERPA portalında yer alan firma bilgileriniz güncel değilse lütfen PERPA B Blok Bilgi İşlem Bölümüyle iletişime geçiniz.

“PERPA Ticaret Merkezi, PERPA TV, Mobil Kiosk - PERPA Navigasyon uygulamalarını akıllı cihazlarınızın uygulama merkezlerinden (app store, play store) indirebilirsiniz.

Uygulamaların sağlıklı çalışabilmesi için telefonunuzu güncel tutunuz.



BİNA DIŞ CEPHE BOYAMASI

PERPA'nın eskiyen dış cephesi, bina sakinlerinin anket katılımıyla kararlaştırılan ve doğrudan doğruya boya firmaları ile irtibata geçilerek, en ekonomik alternatifin belirlenmesi yöntemiyle; solmazlık garantisi de veren Marshall firması ile anlaşarak yenilendi ve güzelleştirildi. PERPA'ya dış cephe kaplaması yapılması projesi, PERPA TOWERS projesiyle uyumlu olması istendiği için diğer proje başlayana kadar ertelendi.



AÇIK OTOPARKLAR GÜVENLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Daha önce PERPA Üst Kurulu tarafından verilen açık otoparklar güvenlik hizmeti, 51888 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanunu'na göre valilik-ten alınan yasal izinler neticesinde ayrıldı.

PERPA Kooperatifi Yönetimi tarafından önceki dönemlerde yapımı tamamlanan Açık Otoparklar Güvenlik Müdürlüğü PERPA B Blok 2. katta faaliyete geçti. Açık Otoparklar Güvenlik Müdürlüğü çalışmalarını sürdürmektedir.

DIŞ CEPHE EĞİK CAMLARININ KOMPOZİT PANEL İLE KAPLANMASI

Dış cephe eğik camlarının ısı ve su izolasyonu sağlandı. Kompozit panel, esnek tasarımı, kolay temizleme ve tamir avantajı nedeniyle tercih edildi. Ayrıca deprem açısından güvenli olması ve paslanma, çürüme yapmaması, çevreye zararlı olmaması da kompozit panel seçiminde etkili oldu.

EK AİDAT ALARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER

PERPA B BLOK MERKEZİ ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMİ 7 GÜN 24 SAAT DEVREDE

Perpa B Blok 4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesi yapımı 2014 yılında başladı ve 2017 yılında tamamlandı. 4 mevsim sıcak ve soğuk hava sağlayan sistem devrededir.

Türkiye 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği ile binalarda enerji kaynaklarının verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini sağlamayı amaçlıyor. Bu doğrultuda binaların enerji verimliliği test edilerek Enerji Kimlik Belgesi veriliyor.

1 Ocak 2011 tarihinde yeni binalar için yürürlüğe giren Enerji Kimlik Belgesi zorunluluğu, 2 Mayıs 2017 tarihinde mevcut binalar için de zorunlu hale geldi. Bu tarihten sonra Enerji Kimlik Belgesi olmayan binaların değeri düşerken enerji kimlik belgesine sahip binaların değeri iki kat artmaya başladı.

Dünyamızın ve Türkiye'mizin koşullarını göz önünde bulunduran PERPA B Blok Yönetimi enerji verimliliğini ve Enerji Kimlik Belgesini dev ticaret merkezi PERPA'da sağlayabilmek için 2014 yılında çalışmalarına başladı.

PERPA B Blok, 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesi başlamadan önce 30 yıllık bir merkezi ısıtma sistemine sahipti. Binanın temel atıldığı dönemde, o zamanın şartlarıyla planlanan bu sistem halen çalışır durumda olmasına rağmen; gerek sistem araçları konusunda, gerekse de teknolojik anlamda yeterli verimi sağlayamıyordu.

Kullanım ömrünü tamamlayan bu sistem; bakım, onarım ve yedek parça maliyetleri olarak sürekli artan bir gidere neden oluyordu. Aynı zamanda, sistemin oldukça eskimiş olması, olası arızalarda ihtiyaç duyulan yedek parçaların da bulunamaması sorununu beraberinde getiriyordu.

Mevcut haliyle dükkanların klima yöntemi ile soğutma yapmaları, çok yüksek bir enerji kaybı ve mali külfet getirmekle birlikte; klimaların koridorlarda kalan dış üniteleri hem görüntü kirliliği yaratıyor hem de iş güvenliği açısından tehlike arz ediyordu.



PERPA B Blok'ta yapımı tamamlanan 4 borulu fan coil sistemi hem ısıtma hem de soğutma sağlayabilmektedir. Yeni sistem sayesinde, klimaların sebep olduğu koridorlardaki aşırı ısınma ortadan kalktı. Böylece Perpalılara çalışmalarında ve ziyaretçilerimize de alışverişlerinde daha rahat bir ortam yaratıldı.

Isıtma sisteminde %10 enerji tasarrufu sağlayan baca gazı ekonomizörü kullanıldı. Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu (inverterli) %20 enerji tasarrufludur. Bu seçim ilk yatırım maliyetini, chiller gruplarında %30 arttırmaktadır. Bu sistemin işletim maliyeti çok daha ekonomiktir. 3 yıl gibi bir sürede yatırım maliyeti farkı amorti edilecektir.

Merkezi ısıtma-soğutma (4 borulu fan coil) ve beraberinde yapılmış olan Yangın (Sprinkler) Sistemleri Mekanik Tesisat İşleri İhalesi 06/11/2014'de "Açık Eksiltme Suretiyle" PERPA B Blok toplantı salonunda Yönetim ve Denetleme Kurulu üyeleri, teklif veren firmalar ve arzu eden kat maliklerinin huzurlarında gerçekleştirildi. Bütün ihale süreci PERPA TV tarafından görüntülendi ve daha sonra PERPA B Blok ekranlarından kat maliklerinin izlemesine sunuldu. İhaleyi AK Mühendislik Ltd. Şti. kazandı.

02/04/15 tarihinde "Açık Eksiltme" yöntemiyle Sistem Cihazları İhalesi gerçekleşti.

ISITMA-SOĞUTMA VE YANGIN TESİSAT SİSTEMLERİ TOPLAM MALİYETİ, Mekanik tesisat işleri + Makine parkı (Soğutma Grupları, Soğutma Kuleleri, Isıtma Sıcak Su Kazanları, Sirkülasyon Pompaları, Yangın Pompaları ve Brülörler) + Elektrik + Doğalgaz + Kazan Dairesi Yenileme + Isıtma Soğutma Dekorasyon Çalışmaları + Sistemin devreye alınarak eksiksiz çalışması ve tamamlanması için gerekli sair işler de dahil olmak üzere projede planlandığı gibi gerçekleşmiştir.

PERPA B Blok ısıtma - soğutma ve sprinkler yangın sistemleri projesi ve statik projeleri, Şişli Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından kontrol edildi. Projenin statik ve mekanik olarak uygun olduğu ve İmar Yönetmeliği şartlarını da karşıladığı tespit edilip onaylandı. 4 borulu fan coil ısıtma - soğutma ve sprinkler yangın sistemleri projesi yasaldir ve kanuna uygundur.





T.C.
ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

17 Mart 2015

Mak.Elk.Tesisat Birimi

SAYI : 2015-3106-R-1811114

KONU

PERPA TİCARET MERKEZİ
Yüzer Havuz Sokak B Blok N0: 1
Halil Rifat Paşa Mah
ŞİŞLİ/İSTANBUL

İLGİ : 05.03.2015 tarih, 2015/3106-R-1811114 sayılı dilekçeniz.

ŞİŞLİ, HALİL RIFAT PAŞA Mahallesi, 10617 ada, 1 parsel sayılı yerdeki yapı ile ilgili vermiş olduğunuz Kalorifer ve Soğutma Tesisatı Projeleri kontrol edilerek onanmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63 maddesi kapsamında belirtilen boya, badana, dekorasyon, döşeme kaplaması ve tesisat tamirinin yetkili Teknik Elemanların kontrol ve fenni sorumluluğunda yapılması uygun görülmüştür.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63.maddesinde belirtilen işlemlerin dışına çıkıldığında; mevcut yapıda herhangi bir değişiklik yapıldığında 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. maddesine göre yasal işlemler yapılacağı hususunda bilgi edinmenizi rica ederim.

Haluk GÖZTEPE
Belediye Başkanı a.
Teknik Başkan Yardımcısı

PERPA B Blok'un bütün katlarında, dükkan içlerinde yerleşim planına uygun şekilde hazırlanan fan coil tesisat projeleri gerçekleştirildi. Bu kapsamda 220 km ısıtma-soğutma sistemi, 80 km de yangın sistemi (sprinkler) için olmak üzere 300 km boru tesisatı ve izolasyonu yapıldı.

Tesisatta kullanılan Borusan marka borular, uzun ömürlü olması amacıyla, kumlanmış ve boyanmış olarak fabrikadan özel imalat yaptırıldı.

Bütün katlarda ısıtma-soğutma sisteminin güzergahında bulunan aydınlatma yetersizliği problemleri giderildi. Boruların üzerinde kalan aydınlatmalar aşağı çekilerek sıkıntı giderildi.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

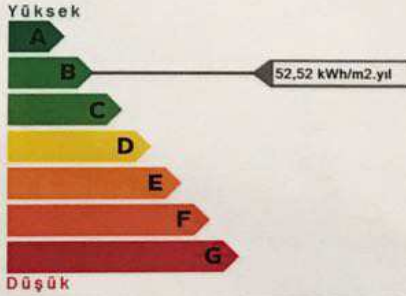
Binanın

Tipi : Ofis
İnşaat Yılı : 1986
Kapalı Kullanma Alanı : 272.805,00
Ada, Parseli : 10617/279/1
Adresi : H. Rifat Pasa Mh. Yuzer Havuz Sk. No:1 B Blok Sisli/İSTANBUL
Bina Sahibinin
Adı Soyadı : Perpa Ticaret Merkezi B Blok
Adresi : H. Rifat Pasa Mh. Yuzer Havuz Sk. No:1 Sisli/İstanbul
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)
Adı Soyadı :
Adresi :

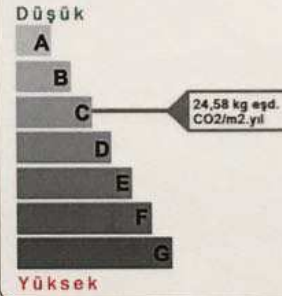
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nihai (kWh/yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM		14.328.662,55	17.966.901,72	52,52	ABCDEF G
ISITMA	stemi, Isıtma Sistemi, Isıtma	11.653.486,69	11.653.486,69	42,72	ABCDEF G
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	0,00	0,00	0,00	
SOĞUTMA	Sogutma Sistemi	359.533,14	848.498,22	1,32	ABCDEF G
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		2.315.642,72	5.464.916,81	8,49	ABCDEF G

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : S345BAEC1B3CB
Veriliş Tarihi : 08.08.2017
Son Geçerlilik Tarihi : 09.08.2027

Belgeyi Düzenleyen

Adı Soyadı : MEHMET İSİKLAR
Firması : SZUTEST UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ANONİM
Oda Sicil Nosu : SZU-01317



ISITMA – SOĞUTMA SİSTEMİMİZ ENERJİ VERİMLİLİK YASASI’NA TAM UYUMLUDUR

Perpa B Blok, yenilenebilir enerji kullanım oranı yüzde sıfır olmasına rağmen, ısıtma soğutma sisteminin kalitesi nedeniyle soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesine sahiptir.

ISITMA – SOĞUTMA SİSTEM MERKEZİNİN KAPASİTE DEĞERLERİ

SOĞUTMA DEĞERİ: 41 MİLYON 376 BİN BTU/H

ISITMA DEĞERİ: 7 MİLYON KCAL/H

KAZAN DAİRESİ VERİLERİMİZE GÖRE PERPA B BLOK TEK MERKEZDEN ISITMA – SOĞUTMA YAPABİLEN TÜRKİYE’DEKİ 5. BÜYÜK BİNADIR.

Bina ısı ölçümü yaptırıldı. Ölçüm sonucunda konforlu ısı derecesi 20/22 derece olarak hesaplandı.

PAY ÖLÇERLER DEVREDE



Enerji verimliliğini en üst seviyede sağlamayı hedefleyen Perpa B Blok Yönetimi, fan coil sistemiyle birlikte dükkanlara pay ölçer takılmasını da devreye aldı.

Dükkan içlerinin tesisatları tamamlandıktan sonra pay ölçerler için çalışmalar başladı. Isıtma-soğutma giderlerini ferdi tüketime orantılı olarak pay ederek adil bir paylaşım sağlayabilmek amacıyla 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer (klorimetre) takıldı.

Büyük ve yoğun bir bina olan PERPA’da, bütün üyelerimizin ve değerli kiracılarının harcadıkları kadar ödeme yapabilmeleri büyük önem taşımaktadır. Müşterek masrafların tüketime bağlı olarak pay edilmesinin bina sakinlerini tasarrufa yönlendireceği de düşünülmektedir. Böylece enerji verimliliğine ve çevre korumaya da katkı sağlanacaktır. Pay ölçer konusunda İsta Enerji Hizmetleri ile anlaşmaya varıldı. İsta’nın Memonic GSM ile okuma sistemi sayesinde tüketim verileri istenildiği zaman hızlı bir şekilde otomatik olarak okunuyor, İsta merkezinden her dükkan için ayrıntılı gider bildirimleri hazırlanıyor. Raporlar aynı gün içerisinde PERPA B Blok yönetimine gönderiliyor. Böylece zaman ve enerji kaybı olmadan tüketim verilerimizi elde ediyoruz.

Haziran 2017 itibari ile pay ölçerlerin deneme okumaları başladı. Deneme aşamasında yaşanan aksaklıklar giderildi. 1 Ocak 2018 itibari ile pay ölçer sistemi devreye alındı. Her dükkana ait tüketim faturaları sms ve mail yolu ile kat maliklerimize bildirilecektir. Ödemelerinizi aidatlarla birlikte Perpa B Blok yönetimine yapabilirsiniz. Ay sonunda faturalarınıza yansımaması için tüketimlerinizi daha kontrollü yapmanızı öneririz.

PERPA B BLOK, ENERJİ VERİMLİLİĞİNİ EN ÜST SEVİYEYE ÇIKARIYOR



PAY ÖLÇERLER *Devrede !*



TÜKETTİĞİN KADAR ÖDE

4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesi kapsamında dükkanlara takılan **pay ölçerler** **1 Ocak 2018 tarihinde devreye girmiştir.** Ay sonunda faturalarınıza yansımaması için tüketimlerinizi daha kontrollü yapmanızı öneririz.



PERPA
TİCARET MERKEZİ

PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

4 BORULU FAN COIL SİSTEMİ KAZAN DAİRESİ



Kazan dairesinin yeni merkezi sistemin kurulumuna uygun hale getirebilmek amacıyla birinci ve ikinci kat alanların duvarları kırıldı, daha önceki sistemin mevcut yapısı söküldü, temizlendi ve yeni sistem teşkil edildi.

4 adetten oluşan Alarko Carrier (Inverter) marka soğutma grubu, 3 adetten oluşan baca gazı ekonomizörlü Viessmann marka ısıtma grubu ve sınıfında enerji verimliliği en yüksek olan frekans konvertörlü Wilo marka ısıtma soğutma sirkülasyon pompaları yerlerine yerleştirildi. Baca gazı çıkışına ekonomizör takılarak kazan verimliliği maksimum seviyeye çıkartıldı.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapımından beri kullanılan hidroforlar sökülerek yerlerine sınıfının en yüksek enerji verimliliğine sahip hidroforları olan frekans konvertörlü sıra tipi Wilo marka hidroforlar yerleştirildi.

Sistem borularının içten korunması için su yumuşatması ve dozajlama sistemi kuruldu. Sistemin sağlıklı çalışabilmesi için kazan dairesinin içine trafo merkezi kuruldu. Isıtma – soğutma sisteminin yönetilebilir ve her an izlenebilir olması için otomasyon çalışmaları devam ediyor.

KAZAN DAİRESİ OTOMASYON SİSTEMİ DEVREDE



Kurulumu bitip devreye alınan kazan dairesi otomasyon sistemi, çalışıp çalışmayan bütün pompaları, kazanları, brülörleri, chiller gruplarını göstermektedir. Giden gelen su sıcaklıkları, sistemde oluşan arızalar ve bu arızaların cinsi, su depolarındaki su seviyeleri de kazan dairesi içindeki ekranlardan ve yönetim merkezinden izlenip görülebilmektedir.

SES SEVİYESİ VE SAĞLAMLIĞI ONAYLI SOĞUTMA KULELERİ ÇATIDA



Tamamen paslanmazdan Baltimore marka 4 adet soğutma kulesi çatıya yerleştirildi. Statik hesaplar yapıp Şişli Belediyesi'ne onaylatıldıktan sonra soğutma kulelerinin altına çelik konstrüksiyondan taşıyıcı yapılar yapıldı.

Soğutma kulelerinin ses seviyesi Şişli Belediyesi Çevre Müdürlüğü tarafından ölçüldü. Yapılan testler sonucunda soğutma kulelerimizin ses seviyelerinin çevreye rahatsızlık vermeyecek değerlerde olduğu belediye tarafından onaylandı.

ISITMA – SOĞUTMA PROJESİ SONRASI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

4 borulu fan coil ve yangın sistemi borularını estetik bir görünüme dönüştürebilmek için dekorasyon çalışması yapılacaktır. Bazı bölümler ise reklam alanı olarak dizayn edilecektir. Çalışma 2018 dönemi yapılacak işler arasında yer almaktadır. Projenin ayrıntılarını kataloğumuzun “Yapılması Hedeflenen Çalışmalar” bölümünden inceleyebilirsiniz.

DÜKKANINIZA ISITMA – SOĞUTMA TESİSATI YAPTIRDINIZ MI?



Bütün dükkanların önlerine kadar tesisat getirildi. Depo olarak kullanılan ya da ısıtma – soğutma sistemi istemeyen dükkanların önünde de sistem vardır. Isıtma – soğutma sistemini yaptırmayan kat maliklerimiz daha sonra sistemi dükkanlarının içine yaptırmak isterlerse müteahhit ile sözleşme sona erdiği için montaj işlemlerini kendileri gerçekleştireceklerdir.



YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİ DEVREDE

6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz.



PERPA B BLOK YASAL SORUMLULUĞUNU YERİNE GETİREREK YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİNİN YAPIMINI TAMAMLADI. ULFM STANDARTLARINDAKİ YANGIN TESİSATI, POMPALAR DAHİL DEVREDEDİR.

PERPA B Blok 4 borulu fan coil merkezi ısıtma - soğutma projesi ile beraber yapımına başladığı yangın söndürme (sprinkler) projesinin yapımını tamamladı ve devreye aldı.

PERPA B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında bu sistem uygulanmaktadır. Sistemde paslanmaz pompa ve yangın hidroforu vardır.



OTOMATİK YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ SPRINKLER, BAŞLAYAN YANGINI GENİŞLEMEDEN VE KONTROLDEN ÇIKMADAN ÖNCE ALGILAMA VE SÖNDÜRME ÖZELLİĞİNE SAHİPTİR.

Dükkanların tamamının önüne branşmanlar getirildi. Dileyen dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilirler.

BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ

GENEL BAKIM ÇALIŞMALARI



Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma – soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati) rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı.

AÇIK 2 OTOPARKI OTOMATİK ÇIKIŞI

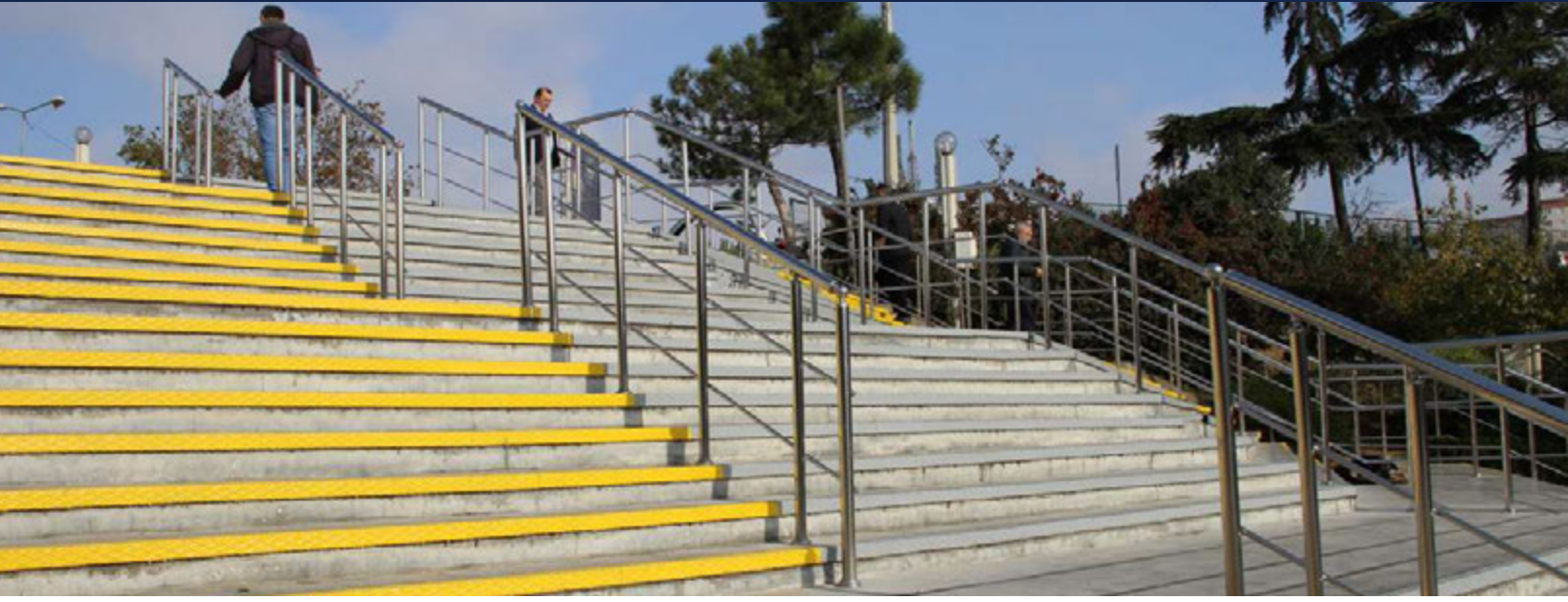
PERPA BAHÇESİNDEKİ HAVUZ KALDIRILDI



PERPA B Blok açık 2 otoparkının abonelere ait olan otomatik çıkışı değiştirildi. Açık 2 otoparkı otomatik çıkışı için yeni asfaltlama yapıldı ve biletli çıkışın yanına alındı. Otopark abonelerinin beklememesi, zaman tasarrufu sağlanması için biletli çıkışlar ve otomatik çıkış aynı yöne alındı.

PERPA bahçesindeki havuza, çocukların içine girip oyun oynaması nedeniyle su doldurulamıyordu. Çocukların güvenliği için atıl duran havuz, 2017 döneminde kaldırıldı. Havuz PERPA bahçesinde gerçekleşen etkinliklerde alanı bölüyordu. Havuzun kaldırılması ile alan etkinlikler için daha geniş ve kullanışlı bir hale geldi.

8. KAT ANA GİRİŞİ MERDİVEN DÜZENLEMESİ



PERPA B Blok yönetimi tarafından PERPA 8. kat ana girişindeki merdivenlere düzenleme yapıldı. Mermer merdivenler; Açık 1, Açık 2 otoparkları ve metrobüs durağı güzergahına ulaşım için yoğun olarak kullanılıyor. Kar ve yağmurda kaymayı engellemek amacıyla merdiven basamaklarının uçlarına kaymazlık kaplaması uygulandı. Ayrıca alanda yeterince aydınlatma olması nedeniyle merdivenlerde bulunan aydınlatma direkleri söküldü. Düşme, yorulma anında yardımcı olması amacıyla merdivenlere yeni korkuluklar takıldı.

PERPA B BLOK FIRTINA HASARINI HIZLA ONARDI



27 Temmuz 2017 akşamı gerçekleşen İstanbul fırtınasında PERPA Ticaret Merkezi'nin bazı camları kırıldı. Kanopiler yerlerinden çıktı. PERPA B Blok, fırtınanın hemen ardından çalışmalara başladı. B Blok çatısında kırılan 8 cam ve uçan 4 kanopi 28 Temmuz Cuma günü yenilendi.

PERPA B BLOK TOPLANTI SALONU YENİLENDİ



PERPA B Blok toplantı salonunun kapasitesi 2016 döneminde yapılan çalışmayla yüzde 50 oranında artırılmıştı. Ses sistemi, projeksiyon sistemi ve internet alt yapısı yenilenmişti. 2017 döneminde teknik yenileme yapıldı. Salona sabit kameralar konuldu. Akustik düzenleme yapıldı. Koltuk kılıfları değiştirilerek estetik görünüm artırıldı.

BİNA İÇİ AYDINLATMA



PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. Aydınlatma ortam yaratmak hem çalışanların sağlığı açısından hem de ziyaretçilerimize estetik ve sıcak bir görünüm sunmak açısından önem arz ediyor.

YÖNLENDİRME, ACİL DURUM VE TAHLİYE PLAN PANOLARI



PERPA Ticaret Merkezi'nin büyüklüğü ve dükkanların fazla olması nedeniyle adres ve yön bulmayı kolaylaştırmak için önceden konulan kat planları yenilendi. Katların belirli noktalarına konulan yönlendirme panoları ziyaretçilerimizin firmalarımıza daha kolay ve çabuk ulaşımını sağlamak amacıyla 3 boyutlu hale getirildi. Panolarda ayrıca acil durum ve tahliye planlarına da yer verildi. 2017 döneminde acil durum bina tahliye tatbikatı başarıyla gerçekleştirildi.

YANGIN MERDİVENİ KAPILARI YÖNETMELİĞE UYGUN HALE GETİRİLDİ



İstanbul İtfaiye Müdürlüğü Yangın Yönetmeliği'ne uygun olması için çay ocaklarının yangın merdivenlerine açılan kapıları kapatılıp duvar örüldü. Asansör önüne bakan taraflara yeniden kapı yapıldı.

ÇATI ONARIM ÇALIŞMALARI



PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



OTOPARK HİZMETLERİ

Açık ve kapalı otoparklarımızda sıkışıklığı önlemek; kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimiz için zaman tasarrufu sağlamak amacıyla ücretsiz vale hizmeti verilmektedir. Açık Otoparklar Genel Müdürlüğü 2. katta çalışmalarını sürdürmektedir. Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sistemi devrededir ve 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir.

BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

PERPA'nın dış alanındaki ağaç ve çiçeklerin bakımı anlaşılan taşeron firma Orkide Çiçek Hizmetleri ile devam etti. Bahçemizde bulunan bitkilerin sulama, ilaçlama, budama ve yeni ekimleri düzenli olarak yapılıyor.



TEMİZLİK HİZMETLERİ



GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor.

Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor.

Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor.

Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün temizlik robotu her gün düzenli olarak PERPA çevre yollarını temizlemektedir. Şişli Belediyesi de haftada bir kez yollarımızı yıkamaktadır. Şişli Belediyesi Başkanlığı'na ve Şişli Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gösterdikleri özen için teşekkür ederiz.



TUVALET TEMİZLİĞİ



PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur. Tuvalet kapı kolları ve lavabolar uygun temizlik yapılmadığında mikrobun en yoğun olduğu yerlerdir.

“İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik” uyarınca iş yeri tuvaletleri uygun havalandırma, aydınlatma, termal konfor ve hijyen şartlarını sağlayacak nitelikte ve sayıda olmalıdır. Tuvalet ve lavabolarda gerekli temizlik malzemeleri bulundurulmalıdır.



PERPA B Blok sakinlerine daha hijyenik bir ortam sunmak amacıyla, PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bilinen en üst seviyede antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermeden hijyenik ve sağlıklı yaşam alanları oluşturuyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı, bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

Tuvaletlerde bulunan temizlik malzemelerinin sunumu da üzerinde durulması gereken bir unsurdur. Tuvaletlerde açıkta kullanıma sunulan havlu peçeteler hem hijyen açısından sakınca yaratır hem de peçetelerin düşmesi, dağılması nedeniyle israfa ve görüntü kirliliğine neden olur.



PERPA B Blok tuvaletlerini hijyenik bir ortam yaratmak amacıyla sürekli temizlemektedir. PERPA B Blok, sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 tuvaletin her birine ikişer adet sensörlü havlu makinesi yerleştirdi. Böylece havlu peçetelerin, daha sağlıklı ve rahat kullanımı sağlandı.

GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2017'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2017 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

İNDİRİMLİ ELEKTRİK VE DOĞALGAZ

PERPA B Blok'un sahip olduğu "Serbest Tüketici Belgesi" sayesinde en uygun elektrik satan firmayla anlaşıldı. Ortak alanlarda kullanılan elektriği indirimli olarak temin etmekteyiz. Aynı şekilde İGDAŞ'la yapılan sözleşme revize edildi. 2017 yılında da indirimli doğalgaz alımı devam etti.



BANKA VE BANKAMATİKLER

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor. 8. kat ana girişi önünde bulunan alanın düzenlenmesi ile oluşturulan bankamatik bölgesi 9 bankamatikle hizmet veriyor. Ziraat Bankası, Halkbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Akbank, TEB, Yapı Kredi ve Denizbank bu alanın kiracıları arasındadır. Eskiden atıl olan bu alan, önemli bir gelir kaynağıdır.





PERPA B BLOK TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. Tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.

PERPA TV stüdyosu da ışık ve ekipmanıyla tanıtım filmi, program yapımı ve fotoğraf çekimi için kiraya veriliyor.



DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

Söz konusu kurumlar Perpalılara ve PERPA çevresine büyük kolaylık sağlıyor ve yoğun bir şekilde kullanılıyor. Örneğin İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 70'i PERPA İstanbul Ticaret Odası'nda yapılıyor. Bu durum kira gelirinin yanı sıra PERPA İTO çevresinde bulunan dükkanların da değerlendirilmesine neden oldu.

PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok, bünyesinde bulunan reklam alanlarını genişleterek bir katalogda topladı. Reklam alanlarının görselleri ve özelliklerinin yer aldığı kataloglar reklam ajanslarına dağıtılarak PERPA'da bulunan reklam alanları hakkında daha çok firmanın, tüketicinin bilgi sahibi olması sağlanacaktır.

Bina İçi Reklam Alanları: PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.

Bina Dışı Reklam Alanları: Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.

PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları: Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İnternet Siteleri, İnternet Araçları Ve Sosyal Medya Reklam Alanları: Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet çağına uyumlu reklam alanları ile gelir elde ediyor.



TÜRKİYE GÜNDEMİ VE PERPA

PERPA, CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN İLE POLONYA ZİYARETİNDE

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, çeşitli temaslarda bulunmak üzere Polonya'nın başkenti Varşova'ya gitti. Erdoğan'ın beraberindeki heyette İTO Meclis Üyesi ve PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü de yer aldı. Başkan Yümlü, İTO ve PERPA'yı temsilen Türkiye-Polonya İş Forumu'nda yer aldı.



PERPA BAŞKANI MİTHAT YÜMLÜ, ÇALIŞMA HAYATINDA MİLLİ SEFERBERLİK TOPLANTISI'NDA

Çalışma Hayatında Milli Seferberlik Toplantısı, İstanbul Valisi Vasip Şahin'in başkanlığında Valilik toplantı salonunda gerçekleşti.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İstanbul Sanayi Odası, İstanbul Ticaret Odası, PERPA Kooperatifi gibi birçok önemli kurum İstanbul Valisi Şahin'in davetlisi olarak toplantıya katıldı.



BAŞKAN MİTHAT YÜMLÜ'NÜN "YATIRIMCIYA VATANDAŞLIK HAKKI" PROJESİ KANUNLAŞTI

Türkiye 2017 yılına yeni yatırım teşvikleriyle başladı. Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Yatırımcıya Vatandaşlık Hakkı" düzenlemesinin fikir babası ise PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü. Başkan Yümlü, hazırladığı "Yatırımcıya Vatandaşlık Hakkı" projesini 1998 yılında bir basın açıklaması ile kamuoyuna ve dönemin hükümetine sunmuştu.

İTO BTM VE PERPA

İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi ve PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü, İTO'nun kobiler ve girişimciler için açtığı Bilgiyi Ticarileştirme Merkezi (BTM) mütevelli heyetinde yer alıyor. BTM kobilere ve girişimcilere eğitim ve yardım sağlayarak Türkiye kobilerini ve ekonomisini kalkındırmayı hedefliyor. PERPA TV'ye de konuk olan BTM, Perpalılara kuruluş hakkında bilgi verdi.

PERPA VE BAŞKAN MİTHAT YÜMLÜ TÜRKİYE BASININDA

Yeni Ekonomi Dergisi, Dünya Gazetesi, Gözlem Gazetesi, İstanbul Ticaret Gazetesi, Ekonomik Durum Gazetesi, Para Dergisi gibi Türkiye'nin önde gelen ekonomi ve ticaret basını birçok farklı sayısında Başkan Mithat Yümlü'nün ekonomiyle ilgili değerli görüşlerine ve PERPA Ticaret Merkezi'nin Türkiye ekonomisi için önemine yer verdi.



röportaj

Tolun Uçaner / tun@caranmedya.com

Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü Avrupa'nın En büyük monoblok yapısı: PERPA Ticaret Merkezi

"Perpa Türkiye'nin bir yansıması, Ekonomide yaşanan her olumlu/olumsuz gelişme Türkiye genelinde nasıl yansımalar buluyorsa Perpa'da da aynı etki görülmektedir. Buna rağmen Perpa'da doluluk oranı yazda 90'lar seviyesinde seyrediyor. Ekonominin gerçekleri bunlar, başarısız olarak kapanan işletmelerin yerine yeni girişimciler devreye giriyor."

Çok eski bir ticaret merkezi olan Perpa'nın tarihçesi stüden dikeyebilir mi?

1990'lerde İstanbul'da artan ulaşım sorunu, su ve hava kirliliği sebebiyle Perpa'nın kaldrımına karar verildi. Oluşturulan Kurucular Kurulu, Perpa'nın Pasajı'nın da katkısıyla İstanbul'un göbeğinde bulunan Türkiye'nin en büyük

projesinden PERPA'ya oldukça kısa bir sürede bitirerek hayata geçirdi. Açılışı dönemin başbakanı merhum Turgut Özal'ın Kasım 1998'de yaptığı PERPA, hem çalışanların hem de ziyaretçilerinin bütün ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlandı. Bugün Perpa'nın Pasajı, çağdaş ve modern bir şekilde Türkiye ekonomisine yön vermeye devam ediyor.

Perpa Ticaret Merkezi ile ilgili olarak sorular soruldu?

Özellikle tarife bulunduğu noktalardan biri lokasyonudur. Öyle ki Perpa Ticaret Merkezi, adeta İstanbul'un merkezindedir. Örneğin geçen metrobüs hattı, TEM otokolu bağlantı yolu, ön cephesinden geçen E-5 yolu ve arka cephesinden geçen Piyalepaşa Bulvarı ile özellikle ulaşım açısından



ÖNEMLİ ŞAHSİYETLER PERPA'DA

ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANI HAYRİ İNÖNÜ PERPA ZİYARETİ

Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. Başkan İnönü'yü PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü ve yönetim kurulu üyeleri karşıladı. Başkan Yümlü, Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü'yü kahvaltıda ağırladı. İnönü, PERPA'nın Şişli için önemine değindi. PERPA'yı gezerek esnafı ziyaret etti.

TBMM BAŞKANVEKİLİ AKİF HAMZAÇEBİ PERPA'DA

PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü, Hamzaçebi'yi öğle yemeğinde ağırlayarak kendisini PERPA'da görmekten duydukları mutluluğu dile getirdi. Hamzaçebi, PERPA Kooperatifi ve Perpalılarla buluşmaktan dolayı çok memnun olduğunu söyledi.

EGEMEN BAĞIŞ PERPA'DA

Türkiye Avrupa Birliği ve Devlet Eski Bakanı, Başmüzakereci Egemen Bağış PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü'yü ziyaret etti. Bağış, PERPA'yı tekrar ziyaret etmekten mutluluk duyduğunu belirtti.

ANADOLU ASLANLARI PERPA YÖNETİMİ İLE BULUŞTU

Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON) PERPA Kooperatifi Yönetimi ile buluştu. PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü, ASKON üyesi Perpalıları kahvaltıda ağırladı. Başkan Yümlü, PERPA kat maliklerinden Hasan Ali Cesur'un ASKON genel başkan adayı olmasından duyduğu memnuniyeti dile getirdi. ASKON başkanlık seçimini kazanan Perpalı iş adamı Hasan Ali Cesur, ASKON genel başkanlığı görevini sürdürmeye başladı.

KOSOVA TİCARET ODASI PERPA'DA

Kosova İstanbul Başkonsolosu Rrahim Morina ve Kosova Ticaret Odası Başkanı Safet Gerxhaliu PERPA Kooperatifi Yönetimini ziyaret ederek PERPA ile kurulabilecek ticari ilişkiler hakkında bilgi aldılar.





SIYASET DÜNYASI REFERANDUM İÇİN PERPA'DAYDI

16 Nisan Referandumunu nedeniyle siyasi partiler seçim kampanyalarında Türkiye kobilerinin kalesi PERPA'ya yoğunluklu olarak yer verdi. Önceki yıllarda gerçekleşen seçimlerde olduğu gibi referandum için de siyasi partiler PERPA'yı ziyaret etti. PERPA Kooperatifi Yönetimi bütün siyasi partileri tarafsız bir şekilde aynı protokolle karşılayıp ağırladı.

Referandum sürecinde; Gümrük ve Ticaret Bakanı Bülent Tüfenkci, Ak Parti Milletvekili Ahmet Hamdi Çamlı, CHP Milletvekili Dursun Çiçek, CHP Milletvekili Ali Şeker, Şişli Kaymakamı İdris Akbıyık, Hüsamettin Cindoruk, Abdüllatif Şener, Ak Parti Şişli İlçe Başkanı Ömer Fuat Günday, MHP Şişli İlçe Başkanı Yavuz Tellioglu teşkilatlarıyla PERPA'yı ziyaret ettiler.

İRAN KÜLTÜR ATEŞESİ ABDOLREZA RASHED ZİYARETİ

İran İstanbul Başkonsolosluğu Kültür Ateşesi Abdolreza Rashed PERPA Kooperatifi yönetimini ziyaret etti. Başkan Yümlü, İran'ın Türkiye için önemine değindi. Kültür Ateşesi Abdolreza Rashed PERPA'da bulunmaktan duyduğu memnuniyeti ifade etti.

ŞİŞLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ PERPA'DA

Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü Murat Mücahit Yentür ve Şişli İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü Ertan Demirtaş, Başkan Mithat Yümlü'yü ziyaret etti. Yapılabilecek ortak sosyal sorumluluk projeleriyle ilgili konuşuldu.

GİMDER, PERPA YÖNETİMİ ZİYARETİ

GİMDER, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği Yönetim Kurulu, PERPA Kooperatifi Yönetim Kurulunu ziyaret etti. Başkan Mithat Yümlü, GİMDER Genel Kurulu sonrası yeni seçilen GİMDER Yönetim Kurulunu tebrik ederek görevlerinde başarılar diledi.

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

PERPA 29 EKİM VE 10 KASIM TÖRENLERİ

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Töreni ve 10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni her sene olduğu gibi 2017 döneminde de PERPA yönetimi ve Perpalıların katılımıyla PERPA 8. kat tören alanında gerçekleşti.

PERGİP KURULDU

PERPA Genç İş Adamları Platformu kuruldu. Fikir babalığını PERPA Kooperatifi Başkanı Mithat Yümlü 'nün yaptığı PERGİP, PERPA ruhunu ve esnaf dayanışmasını yeni kuşaklara aktarmak amacıyla hayata geçirildi. Perpalı genç iş adamları PERGİP bünyesinde birbirleriyle kaynaşmak, beraber iş yapmak, PERPA'yı daha da kaldırmak ve çeşitli eğitimler düzenlemek amacıyla çalışmalarına başladı.



İSMEK'LE İŞ BİRLİĞİ

Hayat Boyu Öğrenme Merkezi İSMEK İstanbul'da çeşitli merkezlerde ücretsiz eğitimler veriyor. Perpalıları bu eğitimlerden haberdar etmek amacıyla İSMEK'in afişleri PERPA B Blok'ta, tanıtım filmi PERPA TV ekranlarında yer almaktadır.

LIONS PERPA ORGANİZASYONU

Lions, PERPA Yönetiminin de katkılarıyla PERPA'da büyük bir organizasyon gerçekleştirdi. Göz Nuru Koruma Vakfı ücretsiz göz sağlığı taraması yaptı. Türk Böbrek Vakfı ücretsiz diyabet şeker ve tansiyon ölçümü yaptı. Atıklar Ağaç Olsun gibi çeşitli sosyal sorumluluk projeleri tanıtıldı. Lions, PERPA organizasyonunda kendilerini ağırlayan ve yardımcı olan PERPA B Blok yönetimine ve PERPA TV'ye teşekkür plaketi takdim etti.





PERPA TURKISH ROBOT WORKSHOP

PERPA B Blok Turkish Robot Workshop'a ev sahipliği yaptı. Türkiye Robot Yarışması FIRST FRC'de kendi tasarladıkları robotlarla yarışan teknik liseli takımlar PERPA'da seminer verdi. Türkiye ve Amerika'daki yarışmalarda dereceye giren FIRST FRC takımları deneyimlerini ve tasarladıkları robotları anlattı. Robotlarını geliştirmek ve yurtdışı yarışmalara katılabilmek için sponsor arayışlarını dile getirdi. PERPA TV tarafından FIRST FRC takımlarıyla röportajlar yapıldı ve sponsor arayışları sosyal medya hesaplarımızdan duyuruldu.



ÇYDD ŞİŞLİ PERPA KERMESİ

Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Şişli Şubesi, en az 3 üniversite öğrencisinin 10 aylık bursunu karşılamak amacıyla PERPA'da kermes düzenledi.

PERPA B Blok yönetimi ve PERPA TV'nin katkılarıyla geniş bir kitle tarafından duyulan kermese ilgi büyük oldu. Kermes satışlarından öğrenciler için hedeflenen burs yardımı toplandı.

TÜRK BÖBREK VAKFI İLE İŞ BİRLİĞİ

Dünya Böbrek Günü için PERPA B Blok ile iş birliği yapan Türk Böbrek Vakfı, PERPA TV ekranlarından ve sosyal medyasından sağlıklı beslenmeye ve spor yapmaya davet etti. İş birliği sonrasında Türk Böbrek Vakfı PERPA B Blok yönetimini ziyaret ederek katkılarından dolayı PERPA Yönetimine ve PERPA TV'ye teşekkür plaketi takdim etti.



www.tbv.com.tr

TÜRK BÖBREK VAKFI
30 yıl

ENERJİ VERİMLİLİĞİ HAFTASI

Elektrik Mühendisleri Odası ve Makine Mühendisleri Odası Şişli Temsilciliklerinin birlikte düzenlediği Enerji Verimliliği Haftası seminerleri için PERPA B Blok toplantı salonu kapılarını açtı. PERPA TV gerçekleşecek seminer hakkında duyuru ve haberlerle destek oldu.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ PATİ BÜFELERİ GERİ ALDI

Şişli Belediyesi tarafından önceki dönemlerde PERPA'ya yerleştirilen Pati Büfe'lerin çevresine kedi ve köpekleri beslemek amacıyla yiyecek konulmaya başlandı. Buraya konulan yiyeceklerin bazılarının bozuk olması nedeniyle kediler hastalanmaya başladı. Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü hastalanan kedilerin sürekli artması nedeniyle Pati Büfeleri PERPA'dan almıştır.

PERPA BOKS

2006 yılında kurulan PERPA Boks, sadece Türkiye'de değil dünyada da oldukça iyi tanınıyor ve yakından takip ediliyor. Birçok başarıya imza atan PERPA Boks, PERPA yönetiminin de verdiği destekle Türkiye ve Avrupa'da düzenlenen şampiyonalardan birçok madalya ile döndü.

KIZILAY PERPA'DA

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalılar düzenli kan bağışı yapmaya devam ederek Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biri haline gelmiştir.

ATIK KUTULARI

Sürdürülebilirlik, enerji verimliliği ve geri dönüşüm dünyamız için çok önemlidir. PERPA B Blok bu konulara büyük önem veriyor ve geliştirdiği projelerle destekliyor. Pil, ilaç ve kağıt atık kutuları PERPA B Blok tarafından PERPA içerisine yerleştirildi. Kutular dolduğunda Şişli Belediyesi gelip atıkları topluyor. Eczanenin yer aldığı 2. kat girişinde, danışmanın yer aldığı 8. kat girişinde ilaç atık kutuları bulunuyor. Her giriş kapısı yakınında pil atık kutuları yer alıyor. Kağıt atık kutuları ise PERPA içerisinde birçok yerde görülebilir.



EĞİTİMLER

PERPA'da dönem içinde ticareti kolaylaştırıcı ticari mevzuat ve çalışma hayatına ilişkin seminerler düzenlendi.

İŞKUR MESLEKİ EĞİTİM, TEŞVİK VE UYGULAMALARI SEMİNERLERİ VE STANDI

İŞKUR Mesleki Eğitim, Teşvik ve Uygulamaları Seminerleri PERPA Yönetimi, İŞKUR ve PERPA Muhasebe Meslek Grubu katkılarıyla gerçekleşti.

Nisan 2016'da gerçekleşen semineri İŞKUR İstanbul İl Müdürü Muammer Coşkun verdi. İstanbul'un çeşitli ilçelerinin İŞKUR Müdürleri ve Şişli Hizmet Merkezi iş ve meslek danışmanları da seminere katıldı. Toplantı salonunun önüne kurulan standlarda Perpalıların sorularını cevapladılar.

Mart 2017'de İŞKUR Şube Müdürü Bekir Arslan ve İŞKUR Teşvik Uygulamaları Uzmanı Kasım Bozkurt Perpalılara seminer vererek soruları yanıtladı.

İŞKUR Mart 2017'de PERPA 8. katta stand kurdu. İŞKUR Teşvik Uygulamaları Uzmanları Perpalıların sorularını yanıtlayarak teşvik ve uygulamalar hakkında bilgi verdi.



MUHTASAR, SOSYAL GÜVENLİK KURUMU (AYLIK PRİM VE HİZMET BELGESİ) BİRLEŞMESİ VE E-UYGULAMALAR SEMİNERİ

İSMMMO Şişli Temsilciliği'nin PERPA Yönetimi iş birliğiyle gerçekleştirdiği seminere 1000 kişilik rekor katılım oldu. Seminere İSMMMO Başkanı Yücel Akdemir de katıldı. Semineri İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Hukuku Danışmanı Gülsüm Öksüzömer Yılmaz ve İSMMMO Eğitim Müdürü İnci Şalcı verdi.



İŞ HUKUKU, İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ UYGULAMALARI

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İş Teftiş Kurulu Başkanlığı İş Başmüfettişleri Ali Karaca Ve Lütfi Alpsoy İş Sağlığı Ve Güvenliği Uygulamaları konusunda sunum gerçekleştirdi.



DİKSİYON EĞİTİMİ

PERGİP üyelerinin TRT Spikeri İsmet Topaloğlu'dan aldığı diksiyon ve etkili konuşma eğitimi PERPA TV tarafından kayda alınarak yayınlandı. Eğitim Türkiye genelinde büyük ilgi gördü. Halkımızdan sağladığı yararlı eğitim olanağı için PERPA'ya teşekkür mesajları yağdı.

E – FATURA, E – DEFTER GÜMRÜK İŞLEMLERİ ENTEGRASYON, ARŞİVLEME SEMİNERİ

İSMMMO Başkanı Yücel Akdemir'in açılış konuşmasıyla açılan seminer geniş katılımı gerçekleşti. Sunumu LUCA Genel Koordinatörü SMMM Cenk İçer ve İŞNET İş Ortakları Satış Müdürü Ayhan Akgöz yaptı.

PERPA'da faaliyet gösteren dernek ve topluluklar PERPA Yönetiminin katkılarıyla yıl içerisinde birçok etkinlik düzenledi. Bu etkinlikler hakkında ayrıntılı haberlere ve duyurulara www.perpa.tv adresimizden ve PERPA TV sosyal medya hesaplarımızdan ulaşabilirsiniz. PERPA'da gerçekleşen etkinlikleri ve PERPA yönetimi duyurularını kaçırmamak için PERPA TV'yi takip edin.



luca

SEMİNER

E - Fatura, E - Defter, E - Arşiv E - Fatura, Gümrük İşlemleri Entegrasyon ve Arşivleme Çözümleri

Açılış Konuşması: İSMMMO Başkanı **Yücel AKDEMİR**
Konuşmacılar: LUCA Genel Koordinatörü **SMMM Cenk İÇER**
İŞNET İş Ortakları Satış Müdürü **Ayhan AKGÖZ**

Toplantı Tarihi
04.02.2017 - CUMARTESİ

Toplantı Yeri
Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat 14 Toplantı Salonu

Toplantı Saati
14:00-17:00

Düzenleyenler
Perpa A ve B Blok Yönetimleri
Luca Marmara Bölge

TURMOB
TESMER

YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

ISITMA - SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMASI

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları başlamıştır.

Dekorasyonda kafes tavan kaplama uygulanacaktır. Kafes tavan kaplama hafif alüminyum profiller içerir. Uygulamanın en önemli özelliği demonte olmasıdır. Borulara müdahale edilmesi gerektiğinde tavan kolayca yerinden sökülüp geri takılabilir.



Kafes tavan kaplama sayesinde hem borulara ulaşım zor olmayacak hem de boruların üzeri kapanarak estetik bir görünüm elde edilecektir. Kafes tavana led ışıklarla görsellik de kazandırılacaktır. Ayrıca orta alanda bulunan kolon boruları estetik bir biçimde kaplanacak ve üzerleri reklam alanı olarak kullanılmak üzere hizmete sunulacaktır.

YENİ YÜRÜYEN MERDİVENİN SİPARİŞİ VERİLDİ

PERPA B Blok, ekonomik ömrünü doldurmuş olan yürüyen merdivenlerini yeniliyor. Daha önce 8. katı 10. kata bağlayan yürüyen merdivenler yenilenmişti. Mevcut sistemin teknolojisi eskidiği için diğer yürüyen merdivenler de sırayla yenilenecek ve son teknolojiye kavuşturulacak. 11. kattan 8. kata inen danışma arkasındaki yürüyen merdiven arızalıdır ve yedek parça bulmakta güçlük çekilmektedir. Bu nedenle yeni bir yürüyen merdiven siparişi verildi. 2018 döneminde kurulumu gerçekleşecek.



İHBAR VE YANGIN ALARM SİSTEMİ

PERPA B Blok yapımını tamamladığı Yangın Söndürme (Sprinkler) Sistemi dışında İhbar ve Yangın Alarm Sistemi'ni de kurarak sorumluluk alanının ve firmalarının can ve mal güvenliğini en üst seviyede tutmayı amaçlıyor. Yapılması planlanan İhbar ve Yangın Alarm Sistemi sayesinde PERPA B Blok sakinlerinin yangına karşı içleri daha rahat olacak.

Sistem, ortamda algıladığı dumanın hangi bölgeden geldiğini ve tam yerini saptayıp güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek. Olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenilecek.



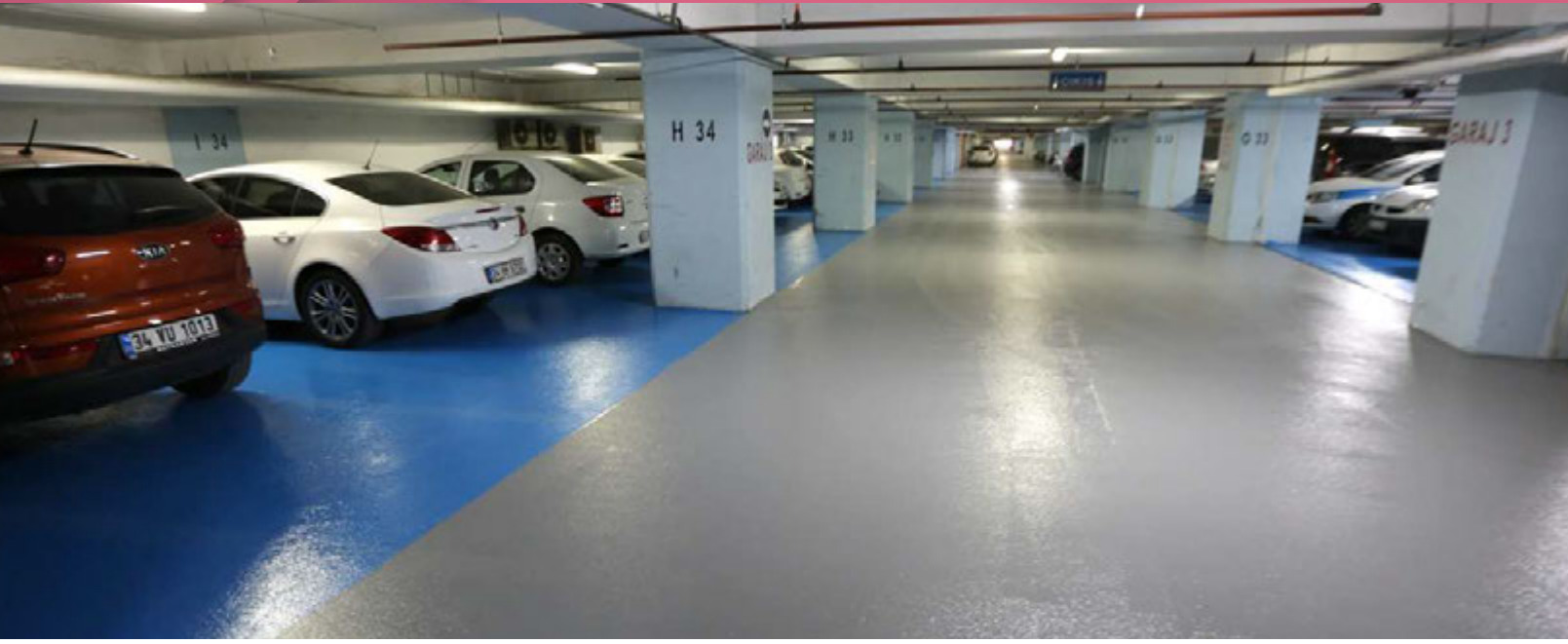
EĞİK CAM DİKLEŞTİRME ÇALIŞMASI

PERPA B Blok 5., 8., ve 11. katta bulunan ön cephedeki eğik camlar yeni dönemde dikleştirilecektir. Eğik camlardan PERPA içine toz ve yağmur suyu girmesini önlemek ve daha estetik bir görüntü yakalamak amacıyla çalışma gerçekleştirilecektir.



KAPALI OTOPARKLARDA SİNYALİZASYON SİSTEMİ

PERPA B Blok açık ve kapalı otoparklarını güvenli, sağlıklı, estetik ve konforlu hale getirme çalışmalarına tüm hızıyla devam ediyor. 24 saat kayıt sağlayan kamera güvenlik sistemi, vale hizmeti, kapalı otoparklarda yangın sistemi ve epoksi kaplama gerçekleştirildi. PERPA B Blok yeni dönemde, sorumluluk alanı içerisinde kalan kapalı otoparklara park yerinin dolu ve boş olduğunu gösteren sinyalizasyon sistemini de yerleştirmeyi hedefliyor.



G1 OTOPARKINDAKİ EKSİK EPOKSİLİ ALAN TAMAMLANACAK

Isıtma soğutma projesi sürerken projenin malzemeleri G1 otopark alanında bir bölümde muhafaza ediliyordu. Epoksi çalışması otoparklara yapılırken bu bölümün epoksisi yapılamamıştı. Isıtma soğutma projesinin bitmesi ve alanın boşalması nedeniyle eksik kalan bölümün epoksisi 2018 döneminde tamamlanacak.

PERPA B BLOK OTOPARK SİSTEMİ YENİLENECEK

PERPA B Blok otopark sistemini yenileyip yasal bir zorunluluk haline gelen plaka okuma sistemi ve araç altı görüntüleme sistemini devreye alarak daha güvenli bir çalışma alanı oluşturmayı hedeflemektedir.

Ayrıca otopark ücretleri PERPA içerisine yerleştirilen merkezi ödeme noktalarından ödenebilecek. Dileyenler de PERPA Ticaret Merkezi mobil uygulaması üzerinden otopark ödemelerini gerçekleştirebilecekler. Böylece ödeme kolaylığı ve zaman tasarrufu sağlanacak. Otopark sisteminin PERPA A ve B Blok'u kapsayacak şekilde PERPA Üst Kurulu ile beraber gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Bu nedenle ortak çalışma için proje PERPA B Blok tarafından bekletilmektedir.





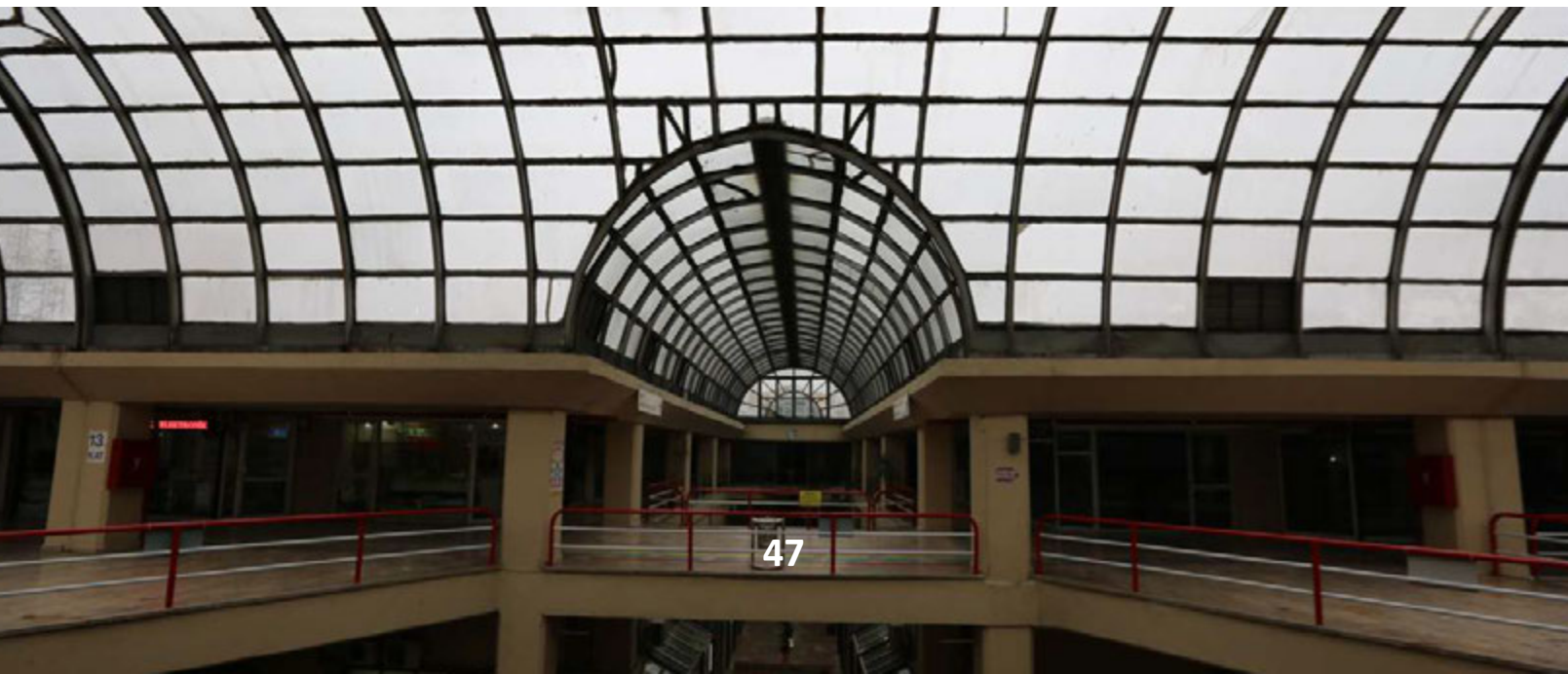
BİNA İÇİ AYDINLATMA SİSTEMİ YENİLENİYOR

PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında kullanılan T5 floresan armatürler, kademeli olarak led armatürler ile değiştirilecektir. Led armatürler yüksek enerji verimliliğine sahiptir. Hem uzun ömürlü kullanım hem de yüksek aydınlatma kapasitesi sağlamaktadır.

BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENECEK

Bina giriş kapılarının demir aksamaları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm verilecektir. Ayrıca çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır. 2017 döneminde kapı ve çatı kanopilerinin tamirata yapılmıştır.

Yenileme çalışmalarının PERPA Üst Kurulu tarafından gerçekleştirilmesi, PERPA A ve B Blok'u beraber kapsamayı planlanmıştır. Ancak bu plan gerçekleşmeyince PERPA B Blok yeni dönemde kendi bölümündeki kapı ve çatı kanopilerini kendisi yenileme kararı almıştır.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

Yönetimimiz üst kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek üst kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

OTOPARK MERKEZİ

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürmektedir.



DANIŞMA

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletildi. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam edildi.

GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalıştı. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam edildi.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2017 YILI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ
KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)

	31.12.2016	31.12.2017
BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	24.736.763,06	17.418.114,82
ISITMA GİDERLERİ	870.926,00	931.268,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	1.590.363,87	1.781.331,33
SU GİDERLERİ	777.000,00	909.000,00
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	287.209,86	491.410,42
BİNA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.256.881,99	1.322.424,40
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.175.787,43	1.272.544,93
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.645.389,00	1.776.898,82
GENEL BÜRO GİDERLERİ	589.885,65	641.076,72
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.417.173,32	1.674.028,90
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	196.742,83	203.628,43
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	1.020.462,92	0,00
İSTA SAYAÇ VE MONTAJ BEDELİ	2.420.000,00	0,00
LEASING ÖDEMELERİ /BORULAMA VE İZOLASYON İŞLERİ	1.432.000,00	3.064.087,13
KAYNAKLI İMALATLAR (SOĞUTMA KULESİ VE 2.KAT)	1.406.000,00	0,00
FAN COİL MONTAJI	1.093.000,00	0,00
KAROT DELME FARKI	668.000,00	0,00
ORTAK DÜKKANLAR FANCOİL	504.458,54	0,00
KAT KESME VANALARI	480.000,00	0,00
SAYAÇ İZOLASYONLARI	198.500,00	0,00
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	2.055.000,00	0,00
BİNA AVLU KORKULUK YAPIM GİDERLERİ	562.507,77	0,00
BİNA TEMEL ROGAR GİDERLERİ	0,00	397.630,00
BİNA KAMERA SİSTEMİ YAPIM GİDERLERİ	74.068,66	3.298,01
VERGİ RESİM VE HARÇLAR	1.544,67	4.793,08
BANKA KREDİ FAİZ GİDERLERİ	1.149.720,67	1.121.400,24
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI	954.179,38	903.367,28
PERPA ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI	905.110,97	914.877,60
JENERATÖR SİGORTA GİDERLERİ	5.049,53	5.049,53
GER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	17.801.790,86	21.366.259,07
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	3.590.831,39	3.799.109,36
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	253.753,99	263.261,34
FAİZ GELİRİ	134.273,79	82.772,17
SU GELİRLERİ	416.484,24	476.465,50
DİĞER GELİRLER	107.316,47	73.296,37
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK TEMİZLİK PAYLAŞIM GELİRİ	0,00	595.367,28
AİDAT GELİRLERİ	8.467.036,03	10.211.857,68
ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİ	4.832.094,95	5.864.129,37
PERPA B BLOK KAT MALİKLERİ ISITMA SOĞUTMA PAYI	4.832.094,95	5.864.129,37
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	768.977,83	817.660,51
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI (-)	718.166,28	759.821,87
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERG.KARŞ.(-)	50.750,80	52.652,27
DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	60,75	5.186,37
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	-7.703.950,03	3.130.483,74
DONEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	-7.703.950,03	3.130.483,74

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1 YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000.-TL ÖDENMEKTEDİR.
- 2 AİDAT GELİRLERİNDE VE ISITMA SOĞUTMA GELİRLERİNDE TAHSİLAT ESASI YÖNTEMİ UYGULANMIŞTIR.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2017 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)

AKTİF				
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	PASİF 31.12.2017
DÖNEN VARLIKLAR				
HAZİR DEĞERLER				
KASA	145.852,15	1.617.415,55	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	
ALINAN ÇEKLER	5.956,53	11.308,00	KISA VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	
*portföydeki çekler	590.296,15	812.745,04	KOOPERATİFE ISITMA SOĞUTMA BORÇLARI	8.112.930,02
*tahsildeki çekler	24.648,00	173.050,51	ASANSÖR SİSTEMİ BORÇLARI	2.310.713,91
BANKALAR MEVDUAT	565.648,15	639.694,53	BİNA KAMERA SİSTEMİ BORÇLARI	80.000,00
VERİLEN ÇEKLER (-)	123.214,68	325.414,43	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	8.825,87
KREDİ KARTI ALACAKLARI	650.000,00	0,00	ÖDENECEK PERSONEL STOPAJ	143.408,07
	76.384,79	467.948,08	ÖDENECEK SSK PRİMİ	46.606,51
			PERSONEL YEMEK ÇEKİ BORÇLARI	60.325,92
TİCARİ ALACAKLAR	1.592.377,63	1.864.489,66	İGDAŞ DOĞALGAZ BORCU	13.291,56
KİRA ALACAKLARI	103.094,67	73.180,66	BEDAŞ ELEKTRİK BORCU	170.195,00
SU ALACAKLARI	15.048,26	21.074,30	BANKA KREDİ BORÇLARI	105.282,20
DİĞER ALACAKLAR(Üst.K.İkt.İşl.)	546.692,96	546.692,96	İSTA SAYAÇ VE MONTAJ BORCU	3.523.694,76
DİĞER ALACAKLAR(B Blok Kat M.İkt.İşl.)	927.541,74	1.223.541,74	İŞ LEASİNG BORCU	1.650.586,22
				0,00
ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	844.008,22	828.033,82	ALINAN TEMİNAT VE AVANSLAR	
TAKİPLİ AİDAT VE ÇEK ALACAĞI	844.008,22	828.033,82	ALINAN KİRA DEPOZİTOLARI	112.171,90
			ALINAN KİRA AVANSLARI	112.171,90
KAT MALİKLERİNDEN ALACAKLAR	2.154.679,32	3.100.059,87		0,00
AİDAT ALACAKLARI	1.013.735,60	1.652.411,00	KAT MALİKLERİNE TAAHHÜTLER	
ISITMA SOĞUTMA ALACAKLARI	1.140.943,72	1.447.648,87	AİDAT TAAHHÜTLERİ	2.154.679,32
			ISITMA SOĞUTMA TAAHHÜTLERİ	1.013.735,60
VERİLEN TEMİNAT VE AVANSLAR	116.502,87	147.895,42		1.140.943,72
VERİLEN İŞ AVANSLARI	70.799,17	102.191,72	ÖZKAYNAKLAR	
VERİLEN İSKİ TEMİNATI	45.703,70	45.703,70		5.357.270,70
			GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	-2.226.786,96
GEL. AYLARA AİT BANKA KREDİ FAİZ	169.090,35	127.227,43	GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	9.431.306,64
GEL. AYLARA AİT İŞ LEASİNG	0,00	1.068.739,68	2016 DÖNEM GİDER FAZLASI (-)	7.084.627,31
			2017 DÖNEM GELİR FAZLASI	7.703.950,03
				0,00
AKTİF TOPLAMI	5.022.510,54	8.753.861,43	PASİF TOPLAMI	5.022.510,54
NAZİM HESAPLAR	977.781,48	977.781,48	NAZİM HESAPLAR	977.781,48
TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	977.781,48	977.781,48	TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	977.781,48
GENEL TOPLAM	6.000.292,02	9.731.642,91	GENEL TOPLAM	6.000.292,02

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1 Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2 Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 3 Bankalarda bloke mevduat yoktur.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İŞLETMESİ
01.01.2017 - 31.12.2017 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU (TL)

	CARİ DÖNEM 31.12.2016	CARİ DÖNEM 31.12.2017
BRÜT SATIŞLAR	59.168,61	52.568,65
Tanıtım Filmi Gelirleri	13.224,58	0,00
Reklam Geliri	45.944,03	52.568,65
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	59.168,61	52.568,65
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	317.205,61	369.294,72
Personel Hizmet Maliyeti	268.646,82	313.849,92
Kıdem ve İhbar Tazminatı	0,00	0,00
Bakım Onarım giderleri	2.992,86	6.061,12
Sigorta poliçe giderleri	1.236,67	1.235,34
Reklam Gideri	1.587,20	4.435,25
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Posta giderleri)	7.701,14	7.528,10
Amortisman giderleri	35.040,92	36.184,99
FAALİYET GİDERLERİ (-)	5.741,70	1.988,00
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	4.334,70	0,00
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.407,00	1.988,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-263.778,70	-318.714,07
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,47	0,00
Kambiyo Zararları	0,47	0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	10.515,68	12.532,86
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SSK Primi)	10.515,68	12.532,86
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	1.475,52	0,74
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.475,52	0,74
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-254.739,01	-306.181,95
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-254.739,01	-306.181,95

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ 31.12.2017 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TL)

	Cari Dönem 31.12.2016	Cari Dönem 31.12.2017		Cari Dönem 31.12.2016	Cari Dönem 31.12.2017
DÖNEN VARLIKLAR	80.715,43	106.373,21	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	953.684,38	1.255.059,61
Hazır Değerler	13.896,65	14.843,66	Ticari Borçlar	2.425,51	2.647,57
Kasa	934,84	2.119,36	Satıcılar	2.425,51	2.647,57
Alınan Çekler	0,00	0,00	Diğer Borçlar	934.450,30	1.230.650,30
Bankalar	10.882,92	381,42	Personele Borçlar	0,00	200,00
Diğer Hazır Değerler	2.078,89	12.342,88	Diğer Çeşitli Borçlar	934.450,30	1.230.450,30
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	590,00	2.714,00
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	590,00	2.714,00
Ticari Alacaklar	16.765,74	16.965,00	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	16.218,57	19.047,74
Alıcılar	16.765,74	16.965,00	Ödenecek Vergi ve Fonları	10.368,42	12.027,20
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.850,15	7.020,54
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0	0
Stoklar	27.000,00	54.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	27.000,00	54.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	23.053,04	20.564,55	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	23.053,04	19.264,55	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	0,00	1.300,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	107.761,22	77.296,72	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	98.202,08	70.444,57	ÖZKAYNAKLAR	-510.468,72	-765.207,73
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	194.542,44	200.262,80	Özel Fonlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	96.340,36	129.818,23	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.756,92	6.049,80	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	16.878,28	16.878,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-510.468,72	-765.207,73
Birikmiş Amortismanlar (-)	8.121,36	10.828,48	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	510.468,72	765.207,73
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	802,22	802,35	Dönem Net Karı (Zararı)	-254.739,01	-306.181,95
Gelecek Yıllara Ait Giderler	802,22	802,35	Dönem Net Zararı	254.739,01	306.181,95
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	188.476,65	183.669,93	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	188.476,65	183.669,93

BİLANÇO DİPNOTLARI

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.

* Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.

* Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.

* Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.

* Emtia stoğu yoktur.

* Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2018 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (TL)

GİDERLER (TL)	
ELEKTRİK GİDERLERİ	1.200.000
Ortak Alanlar Genel Kullanım	1.200.000
SU GİDERLERİ	1.100.000
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.468.000
Bina Temizlik Taşeronu giderleri	1.288.000
Genel Wc kağıt havlu giderleri	140.000
Bina İlaçlama giderleri	10.000
Şişli Belediyesi Katı Atık Giderleri	30.000
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.720.000
Büro Personel Ücretleri	2.000.000
Büro - İlan - Posta - Tel-Kırtasiye v.b. Giderler	500.000
Banka işlem ve Vadeli Hesap Stopaj Gideri	100.000
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi, Basın - YMM)	120.000
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.267.000
Teknik Personel Ücretleri	2.200.000
Elektrik, İnşaat, Hırdavat Giderleri	892.000
Asansör Periyodik Bakım Giderleri	175.000
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	200.000
TANITIM SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	250.000
FİNANSMAN GİDERLERİ	400.000
KIDEM TAZMİNATI	100.000
ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI	912.000
ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI	440.000
ORTAK ALANLAR SİGORTA	1.000
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	350.000
YATIRIMLAR	312.000
Kazan Dairesi Zemin Epoksi kaplama	110.000
Yangın ihbar Algılama Sistemi	198.000
Temel Rogar Yapımı	1.000
Çatı	1.000
Isıtma Soğutma Boru Dekorasyonu	1.000
Bina Avlu Korkulukları yapımı	1.000
2018 YILI ÖDEMELERİ	6.096.000
Banka ve Leasing Ödemeleri	3.536.000
Isıtma Soğutma Perpa Kooperatifi Payı	2.560.000

TOPLAM	18.816.000
---------------	-------------------

GELİRLER (TL)	
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	3.300.000
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	220.000
FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	100.000
SU KULLANIM GELİRİ	500.000
DİĞER GELİRLER	80.000
2017 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT	1.651.000
GEÇMİŞ YILLAR ISITMA-SOĞUTMA AİDAT	1.448.000
MEVCUT DEĞERLER	1.617.000
TOPLAM	8.916.000

2018 YILI GENEL GİDER AİDATI	9.900.000
-------------------------------------	------------------

$$1 \text{ m}^2 = 55 \text{ TL / YIL}$$

$$25 \text{ m}^2 \times 55 \text{ TL} : 1.375 \text{ TL}$$

$$25 \text{ m}^2 \text{ AYLIK ÖDEME} : 114,58 \text{ TL}$$

TOPLAM	18.816.000
---------------	-------------------

ISITMA SOĞUTMA (İGDAŞ DOĞALGAZ VE CLK BEDAŞ ELEKTRİK) TAHMİNİ GİDER GELİR BÜTÇESİ

İGDAŞ DOĞALGAZ ISITMA GİDERLERİ	1.200.000
CLK BEDAŞ SOĞUTMA ELEKTRİK GİDERLERİ	1.300.000

ISITMA SOĞUTMA DOĞALGAZ GELİRLERİ	1.200.000
ISITMA SOĞUTMA ELEKTRİK GELİRLERİ	1.300.000

2018 YILI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ TALİMATI

MADDE 1- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen GELİR TUTARI 21.316.000.-(yirmi bir milyon üç yüz on altı bin) TL 'dir.

MADDE 2- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen GİDER TUTARI 21.316.000.-(yirmi bir milyon üç yüz on altı bin) TL 'dir.

MADDE 3- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2018 yılı içinde devam olunur.

MADDE 4- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 6- Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

MADDE 7- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

MADDE 8- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu),yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 9- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 10- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 11- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) 2018 yılı tahmini bütçesinde yer alan yatırım kalemleri harcamalarını, bütçenin gelirler bölümünde yazılı bulunan kira ve diğer gelirlerden karşılamaya yetkilidir.

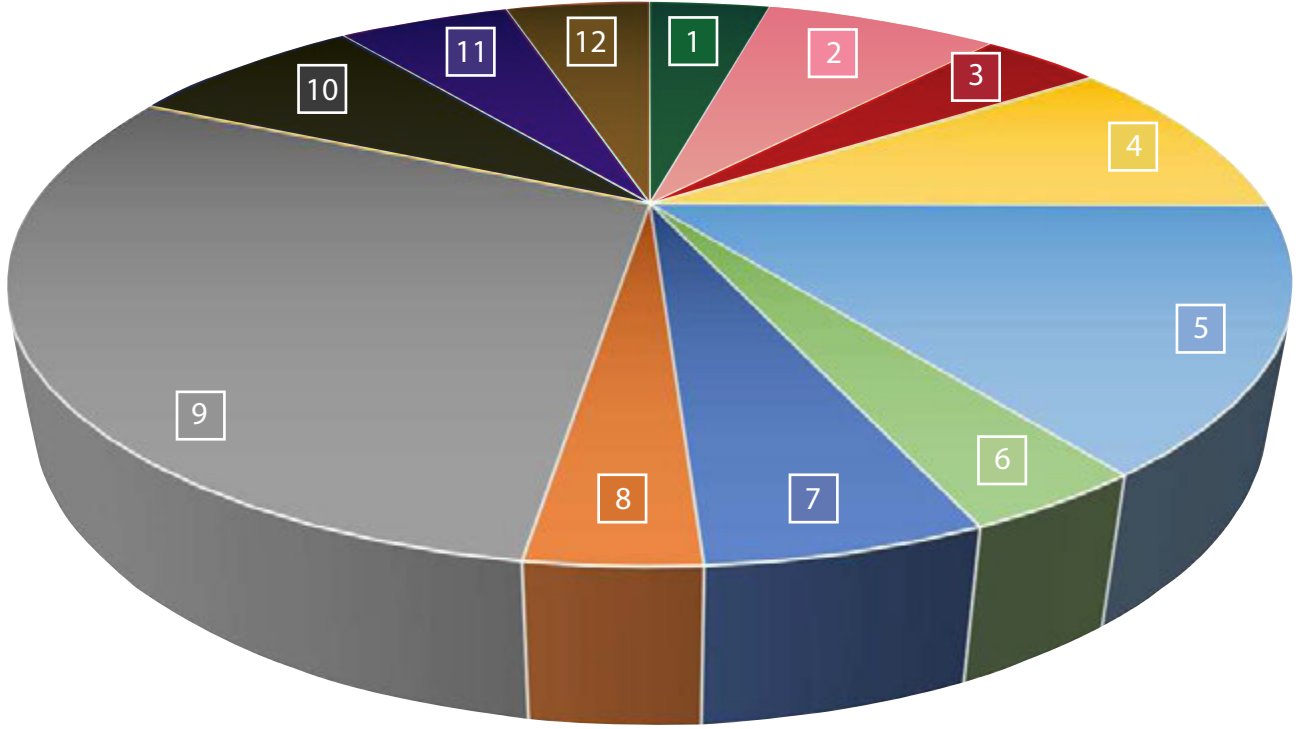
MADDE 12- Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb. hizmetlerin durdurulmasına karar verilmiştir.

MADDE 13 - Perpa B Blok Kat Malikleri ve Kiracıları, işyerlerine takılan ısıtma-soğutma payölçerlerin her ay okunması sonucunda oluşacak kullanım bedelini ayrıca ödemesini yapacaktır.

MADDE 14- Aidat ödemeleri 01.01.2018-31.12.2018 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 15'ne kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır. 1 m2 yer için yıllık 55 TL aidat ödemesi yapılacaktır.

YÖNETİM KURULU

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK
2017 YILI BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU



1	Isıtma Gideri	% 4
2	Elektrik Gideri	% 8
3	Su Gideri	% 4
4	Temizlik Gideri	% 10
5	Personel Gideri	% 14
6	Büro Gideri	% 4
7	Bina Bakım Gideri	% 5
8	Tanıtım Gideri	% 3
9	Leasing Ödemeleri	% 29
10	Isıtma Soğutma Tesisat Gideri	% 8
11	Yatırımlar	% 6
12	Finansman Giderleri	% 5

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2017 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2017 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla

PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu

15000+ TAKİPÇİ SAYISI İLE
STRATOSFERDEN ÇIKMAK ÜZERİYİZ
YILDIZLARIN ÖTESİNDE
NELER VAR ÖĞRENMEK
İSTİYORUZ, CEVABI BERABER
BULALIM MI ?

www.facebook.com/perpatv www.youtube.com/perpatv



PERPA.TV