

PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2015

FAALİYET RAPORU



6 ŞUBAT 2016

Mithat Yümlü
PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı



Kıymetli PERPA'lılar

Hepimiz için bir yaşam merkezi konumunda olan PERPA'mızın daha yaşanılabilir olabilmesi adına birçok yeniliğe imza attığımız 2015 yılını geride bıraktık. Siz değerli üyelerimiz ile PERPA için yaptıklarımızı kısaca paylaşmadan önce, 2016 yılında sizlere sağlık, huzur ve bol kazançlar dilerim.

Geride bıraktığımız yıl PERPA açısından adeta bir yenilenme dönemi olarak geçti. Çok yoğun bir çalışmanın sürdüğü PERPA'da kimi zaman siz değerli üyelerimizi rahatsız edebilecek görüntü kirliliği ve gürültüye neden olundu. Bu vesile ile yaptığımız çalışmalar sırasında verdiğimiz rahatsızlıktan dolayı yönetim kurulumuz adına sizlerden özür dilerken, gösterdiğiniz anlayış için de teşekkürlerimizi bir borç bilirim...

Her şey yaşanabilir bir PERPA için

Değerli üyelerimiz... 1988 yılında Merhum Cumhurbaşkanı Turgut Özal tarafından hizmete açılan PERPA'mız, o günden bu yana bizlere ev sahipliği yapıyor. Aradan geçen 28 yıldan sonra gelişen teknolojiye ve sizlerden gelen öneriler doğrultusunda ortaya çıkan ihtiyaçlara göre çok yoğun bir yenileme çalışması içine girdik. Geçtiğimiz yıl başlattığımız ve hiç de küçümsenmeyecek orandaki bu çalışmalarımızın nihayet sonuna yaklaştık.

Isıtma soğutma projemizin ısıtma bölümünü devreye aldık

Gerçekleştirdiğimiz projelerin en önemlisi olan ve Kasım 2015'te bitirilmesini hedeflediğimiz B Blok ısıtma sisteminin tüm alt yapı çalışmaları tamamlandı. Fan Coil cihazlarını temin eden üyelerimizin cihazları bağlandı ve ısıtma sistemimizden faydalanmaya başladılar. Ancak, bazı üyelerimizin cihaz alımında gecikmesi nedeniyle montaj çalışmalarında aksamalar oldu. Cihazları temin eden firma tarafından kaynaklanan sorunların giderilmesi için yönetim kurulumuz gerekli uyarıları yaptı. Hatta B Blok yönetimi olarak arzu etmediğimiz bu gecikmeyi telafi etmek adına, siz değerli B Blok sakinlerinden Ocak 2016 - Haziran 2016 döneminde ısıtma bedeli talep edilmeyecektir. Yine proje kapsamında bütün bağımsız birimlere takılacak kalorimetreler (pay ölçerler) de mevcut bütçeden karşılanarak üyelerimizden ilave bedel istenilmeyecektir.

Yangın sistemi devreye alındı

PERPA için olmazsa olmaz olarak gördüğümüz projelerimizden birisi de Yangın Söndürme (Sprinkler) Sistemi.. Bu sistem, otoparklar da dahil olmak üzere tüm katlarımızda tamamlanarak devreye alındı. Başlayan yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahip olan sistem; sizlerin çok daha güvenli bir ortamda huzurla çalışmasına olanak sağlayacaktır.

Güvenlik demişken, mevcut kamera güvenlik sistemimize yeni kameralar eklenerek 300'e yakın kamera ile PERPA B Blok'ta ölü nokta sayısı iyice azaltıldı. Bunun yanında B Blok avlu korkulukları kanuna uygun biçimde yenilenmeye devam ediyor. Yenilenen avlu korkulukları ayrıca reklam alanı olarak da sizlerin hizmetine sunuldu.

PERPA cep uygulaması ile PERPA'yı cebe taşıdık

Teknoloji günlük hayatımızın artık ayrılmaz bir parçası oldu. 2015 yılında hayata geçirdiğimiz en önemli projelerimizden birisi de PERPA Cep Uygulaması... Bu uygulama sayesinde PERPA içindeki tüm firmalarımızın bilgilerine ulaşmak artık daha kolay. Ayrıca hangi ürünü nerede bulabileceğiniz, PERPA'da yer alan sektörler ve o sektörlerde faaliyet gösteren firmalar, PERPA kat planları, PERPA yönetimi bölümleri ve iletişim bilgileri, kısacası PERPA ile ilgili önemli bilgiler ve merak edilenler, ticaret merkezimizden güncel haberler de PERPA Ticaret Merkezi IOS ve Android uygulamasında yer alıyor. Bu uygulamayı cep telefonlarınıza indirerek deyim yerindeyse PERPA'yı avucunuzun içine alacaksınız.

2015 yılında başladığımız Tünel Kazma ve Rögar Hatları Yapımı sona erdi. Bunun yanında G2 ve G3 otopark katlarında olduğu gibi, G1 otoparkının da zemin kaplamasını tamamladık. Tüm katlardaki çay ocaklarına masa ve tabureler koyarak, daha düzenli ve şık bir görünüm elde ettik. B Blok 2. kat girişine yapılan duvar kaplaması 1980'li yıllarda başlayan PERPA Kooperatifi Tarihi'ni yansıtırken, bu kaplama ile önceleri boş duran duvar, daha renkli, temiz ve estetik bir görünüme kavuşturuldu.

2016 yılına ertelenen projeler

2015 yılında yapmayı taahhüt ettiğimiz bina giriş kapıları ve çatı kanopileri'nin yenilenmesi, kapalı otoparklarda sinyalizasyon sistemi, dükkan içleri yangın alarm sistemi, bina içi ücretsiz kablosuz internet hizmeti ve yürüyen merdivenlerin yenilenmesi gibi çalışmalar, ısıtma soğutma ve yangın sistemleri projemiz nedeniyle ertelenerek, 2016 hedefleri içerisine konuldu.

2016 yılında PERPA'lı firmalar tüm dünyaya ulaşacak

Önümüzdeki dönem hayata geçireceğimiz bazı projelerimizi de sizlerle paylaşmak istiyorum. Bunların başında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) ile altyapı çalışmalarını birlikte yürüttüğümüz PERPA İçi Navigasyon Sistemi" geliyor.

Yapımına başlanan navigasyon uygulaması ile artık merkezimize gelen ziyaretçiler, istedikleri adrese kolaylıkla ulaşabilecekler. PERPA'nın 3 boyutlu haritasında nerede olduğunu gören kişi, gitmek istediği yeri yazarak uygulama rehberliğinde rahatça aradığı yeri bulabilecek. Navigasyon uygulaması ayrıca PERPA Cep Uygulaması, PERPA Portalı ve PERPA içerisinde bulunan kiosklerde da yer alacak.

Daha yaşanılabilir bir PERPA için çalışmalarımıza aralıksız devam ediyoruz. Bu zamana kadar vermiş olduğunuz destekler için tekrar teşekkür ederim...

Mithat Yümlü
Yönetim Kurulu Başkanı



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2015 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

- 1- Açılış ve Saygı Duruşu.
- 2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin Toplantı Tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.
- 3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2015 yılı Faaliyet Raporunun, 2015 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2015 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.
- 4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2015 yılı Faaliyet Raporunun, 2015 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2015 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.
- 5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.
- 6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ilişkin 2016 yılı işletme projesinin, yatırım kalemlerinin, işletme proje talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.
- 7- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ilişkin 2016 yılı işletme projesinin ve işletme proje talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.
- 8- Dilekler ve Kapanış.

MERKEZİ ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMİ'NİN ISITMA BÖLÜMÜ DEVREYE ALINDI

Perpa B Blok, 4 borulu Fancoil Isıtma Soğutma Projesi başlamadan önce 30 yıllık bir merkezi ısıtma sistemine sahipti. Binanın temel atıldığı dönemde, o zamanın şartlarıyla planlanan bu sistem halen çalışır durumda olmasına rağmen; gerek sistem araçları konusunda, gerekse de teknolojik anlamda yeterli verimi sağlayamıyordu.

Kullanım ömrünü tamamlayan bu sistem; bakım, onarım ve yedek parça maliyetleri olarak sürekli artan bir gidere neden oluyordu. Aynı zamanda, sistemin oldukça eskimiş olması, olası arızalarda ihtiyaç duyulan yedek parçaların da bulunamaması sorununu beraberinde getiriyordu.

Mevcut haliyle dükkanların klima yöntemi ile soğutma yapmaları, çok yüksek bir enerji kaybı ve mali külfet getirmekle birlikte; klimaların koridorlarda kalan dış üniteleri hem görüntü kirliliği yaratıyor, hem de iş güvenliği açısından tehlike arz ediyordu.





Perpa B Blok'ta yapımı devam eden 4 Borulu Fancoil Sistemi dört mevsim hem ısıtma hem de soğutma sağlayabilmektedir. Yeni sistem sayesinde, klimaların sebep olduğu koridorlardaki aşırı ısınma ortadan kalkacaktır. Yazın koridorlar mevcuttan daha serin, kışın ise daha sıcak olacak, böylece ziyaretçilerimize alışverişleri için daha rahat bir ortam yaratılacaktır.

Isıtma sisteminde, %10 enerji tasarrufu sağlayan baca gazı ekonomizörü kullanılmaktadır. Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu inverter'lı olup %20 enerji tasarrufludur. Bu seçim ilk yatırım maliyetini, chiller gruplarında %30 arttırmaktadır. Bu sistemin işletim maliyeti çok daha ekonomiktir. 3 yıl gibi bir sürede yatırım maliyeti farkı amorti edilecektir.





Merkezi Isıtma-Soğutma (4 Borulu Fancoil) ve beraberinde yapılmakta olan Yangın (Sprinkler) Sistemleri Mekanik Tesisat İşleri İhalesi 06/11/2014'de "Açık Eksiltme Suretiyle" Perpa B Blok toplantı salonunda Yönetim ve Denetleme Kurulu üyeleri, teklif veren firmalar ve arzu eden kat maliklerinin huzurlarında gerçekleştirildi. Bütün ihale süreci Perpa TV tarafından görüntülendi ve daha sonra Perpa B Blok ekranlarından kat maliklerinin izlemesine sunuldu. İhaleyi (bağımsız bölümlerin yangın iç tesisat işleri dahil fiyat olarak) toplam 12.216.000,00-TL'ye AK Mühendislik Ltd. Şti. kazandı.

02/04/15 tarihinde "Açık Eksiltme" yöntemiyle gerçekleştirilen Sistem Cihazları İhalesi sonucunda doğrudan distribütör firmalardan alınan makineler ve ihale bedelleri şöyledir:

Soğutma Grupları: Alarko Carrier (Inverter) marka 835 bin €
 Çatıya Konacak Soğutma Kuleleri: Tamamen paslanmazdan Baltimore marka 389 bin €
 Sirkülasyon Pompaları: Frekans Konvertörlü Willo marka 186 bin 500 €
 Isıtma Sıcak Su Kazanları: Baca gazı ekonomizörlü Viessmann marka 58 bin €
 Doğalgaz Brülörleri: Oksijen Trimli Riello marka 37 bin €
 Yangın sistemi için Yangın Pompası: UL/FM onaylı Peterson marka 43 bin 500 €
 Olmak üzere toplam 1 milyon 549 bin €

ISITMA-SOĞUTMA VE YANGIN TESİSAT SİSTEMLERİ TOPLAM MALİYETİ, Mekanik tesisat işleri + Makine parkı (Soğutma Grupları, Soğutma Kuleleri, Isıtma Sıcak Su Kazanları, Sirkülasyon Pompaları, Yangın Pompaları ve Brülörler) + Elektrik + Doğalgaz + Kazan Dairesi Yenileme + Isıtma Soğutma Dekorasyon Çalışmaları + Sistemin devreye alınarak eksiksiz çalışması ve tamamlanması için gerekli sair işler de dahil olmak üzere projede planlandığı gibi gerçekleşmektedir.




- İhaleye çıkmadan önce yapılan mekanik projede kullanılacak cihazlar belirlendi.

MERKEZİ ISITMA-SOĞUTMA SİSTEMİ'NİN ISITMA BÖLÜMÜ DEVREYE ALINDI

Müdürlüğü'ne kontrol ve onayları için teslim edildi.

- Şişli Belediyesi'nin yaptığı kontroller sonucu projenin statik ve mekanik olarak uygun olduğu ve İmar Yönetmeliği şartlarını da karşıladığı tespit edilip onaylandı.
- 4 Borulu Fancoil Isıtma Soğutma ve Sprinkler Yangın Sistemleri Projesi yasaldir ve kanuna uygundur.

PROJE RUHSATI VE ONAYI



T.C.
ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

17 Mart 2015

Mak.Elk.Tesisat Birimi
SAYI : 2015-3106-R-1811114
KONU

PERPA TİCARET MERKEZİ
Yüzer Havuz Sokak B Blok N0: 1
Halil Rifat Paşa Mah
ŞİŞLİ/İSTANBUL

İLGİ : 05.03.2015 tarih, 2015/3106-R-1811114 sayılı dilekçeniz.

ŞİŞLİ, HALİL RIFAT PAŞA Mahallesi, 10617 ada, 1 parsel sayılı yerdeki yapı ile ilgili vermiş olduğunuz Kalorifer ve Soğutma Tesisatı Projeleri kontrol edilerek onanmıştır. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63 maddesi kapsamında belirtilen boya, badana, dekorasyon, döşeme kaplaması ve tesisat tamirinin yetkili Teknik Elemanların kontrol ve fenni sorumluluğunda yapılması uygun görülmüştür.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 63.maddesinde belirtilen işlemlerin dışına çıkıldığında; mevcut yapıda herhangi bir değişiklik yapıldığında 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddesine göre yasal işlemler yapılacağı hususunda bilgi edinmenizi rica ederim.

Haluk GÖZTEPE
Belediye Başkanı a.
Teknik Başkan Yardımcısı

Perpa B Blok'un bütün katlarında, dükkan içlerinde yerleşim planına uygun şekilde hazırlanan Fancoil tesisat projeleri gerçekleştirildi. Bu kapsamda 220 km ısıtma-soğutma sistemi, 80 km de yangın sistemi (sprinkler) için olmak üzere 300 km boru döşemesi ve izolasyonu yapıldı.



Bütün katlarda ısıtma-soğutma sisteminin güzargahında bulunan aydınlatma yetersizliği problemleri giderildi. Boruların üzerinde kalan aydınlatmalar aşağı çekilerek sıkıntı giderildi.

ISITMA - SOĞUTMA PROJESİ SONRASI DEKORASYON ÇALIŞMASI

Perpa B Blok içerisine yayılmış olan fancoil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergilemektedir. Ancak bu geçici bir durumdur. Projenin bitiminden sonra daha estetik bir görünüm elde etmek amacıyla Perpa B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılacaktır.

Dekorasyonda kafes tavan kaplama uygulanacaktır. Kafes tavan kaplama hafif alüminyum profiller içerir. Uygulamanın en önemli özelliği demonte olmasıdır. Borulara müdahale edilmesi gerektiğinde tavan kolayca yerinden sökülüp geri takılabilir.

Kafes tavan kaplama sayesinde hem borulara ulaşım zor olmayacak hem de boruların üzeri kapanarak estetik bir görünüm elde edilecek. Kafes tavana led ışıklarla görsellik de kazandırılacak.





Kazan dairesinde yeni sistem için kalorifer kazanları, chiller grubu ve diğer cihazlar yerlerine yerleştirildi.

Isıtma tesisatına ait elektrik panoları yerlerine yerleştirildi, bağlantıları yapıldı. Elektrik tesisatı yapımı bitti.

Isıtma grubunun bağlantıları gerçekleştirildikten sonra deneme yakımları tamamlandı. Bina içine sıcak su gönderimi yapılıyor. Fancoil cihazlarını bağlatan dükkanlar ısınmaya başladı.

SOĞUTMA KULELERİ ÇATIYA YERLEŞTİRİLDİ

Soğutma kulelerinin yasal olarak binanın çatısında bulunması gerekiyor. Bu nedenle önce çatıya çelik konstrüksiyon yapıldı. Soğutma kuleleri vinçle çatıya taşınarak çelik konstrüksiyon üzerine yerleştirildi. Soğutma kulelerinin yerlerine konulması ve montaj işlerinin tamamlanmasıyla Perpa B Blok merkezi ısıtma soğutma projesinin soğutma bölümünde son aşamaya geçildi.

Kalorifer kazanlarından soğutucu ünitelere tüm cihazların yerleştirilmesi ve projenin tamamının uygulanmasının iki yıllık bir süreyi kapsadığı sistem, yüklenici firmanın 100 ila 150 personelinin 7 gün 24 saat boyunca yoğun gayretleri sonucu altı ay gibi bir sürede tamamlanmış olacak. Perpa B Blok ısıtma sisteminin Kasım 2015 döneminde bitirilmesi hedeflendi ancak üyelerimizin fancoil cihazlarının alımında gecikmesi nedeniyle montaj çalışmalarında aksamalar oldu.

Perpa B Blok Yönetimi arzu etmediği bu durumu bir nebze telafi etmek üzere, Perpa sakinlerinden Ocak 2016 - Haziran 2016 döneminde ısıtma bedeli almayacaktır. Yine proje kapsamında bütün bağımsız birimlere takılacak kalorimetreler (pay ölçerler) de mevcut bütçeden karşılanacaktır. Pay ölçerlerden ilave bedel istenilmeyecektir.



Isıtma-soğutma giderlerini ferdi tüketime orantılı olarak pay ederek adil bir paylaşım sağlayabilmek amacıyla dükkanlarımızın hepsine pay ölçer takılmaktadır. Büyük ve yoğun bir bina olan Perpa'da, bütün üyelerimizin ve değerli kiracılarının harcadıkları kadar ödeme yapabilmeleri büyük önem taşımaktadır. Müşterek masrafların tüketime bağlı olarak pay edilmesinin bina sakinlerini tasarrufa yönlendireceği de düşünülmektedir. Böylece enerji verimliliğine ve çevre korumaya da katkı sağlanacaktır.



Pay ölçer konusunda İsta Enerji Hizmetleri ile anlaşmaya varıldı. İsta'nın Memonic GSM ile okuma sistemi sayesinde tüketim verileri istenildiği zaman hızlı bir şekilde otomatik olarak okunacak, İsta merkezinden her dükkan için ayrıntılı gider bildirimleri hazırlanacak. Raporlar aynı gün içerisinde Perpa B Blok yönetimine gönderilecek. Böylece zaman ve enerji kaybı olmadan tüketim verilerimizi elde edeceğiz.

Tüm Perpa B Blok sakinlerinin ısıtma-soğutma sisteminden faydalanabilmesi için, lütfen fancoil cihazlarınızı acilen temin ediniz.

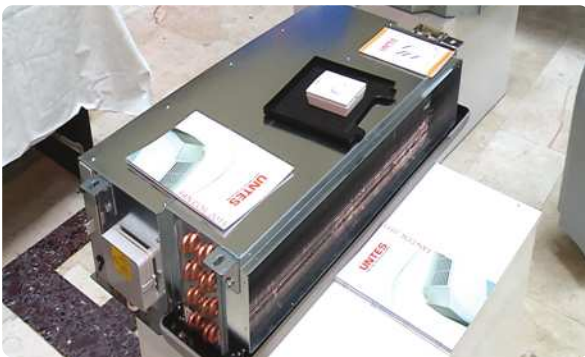
Perpa B Blok Yönetimi Perpalılara fiyat avantajı sağlaması amacıyla Üntes markasıyla prensip anlaşması yaptı. Ancak Perpalılar isterlerse başka bir firmadan da fancoil cihazı alabilirler. Perpa B Blok Yönetimi seçilen ürünün montajını bedelsiz yapacaktır.

Fancoil cihazını başka bir markadan temin edecek Perpalıların Perpa B Blok teknik servisiyle iletişime geçmesini rica ederiz. Tercih ettiğiniz ürünün merkezi ısıtma soğutma sistemimize uygun kapasitede olduğunu onaylatınız. Lütfen sistemimize uygunluğu onaylanmayan cihazı satın almayınız!

Perpa B Blok Teknik Servisi:

0212 320 15 15

0212 320 15 16



YANGIN SÖNDÜRME (SPRINKLER) SİSTEMİ DEVREYE ALINDI

6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz. İlgili raporun binamız tarafından alınabilmesi için zorunlu yangın söndürme sisteminin Perpa B Blok sorumluluk alanı içerisinde yapımı sürmektedir.

Otomatik yangın söndürme sistemi Sprinkler'in, başlayan yangını genişlemeden ve kontrolden çıkmadan önce algılama ve söndürme özelliğine sahiptir.



Perpa B Blok 4 Borulu Fancoil Merkezi Isıtma-Soğutma Projesi ile beraber yapımına başladığı Yangın Söndürme (Sprinkler) Projesi'nin yapımını tamamlamış ve devreye almıştır.

Perpa B Blok ortak kullanım alanlarında ve kapalı otoparklarında bu sistem uygulanmaktadır. Ayrıca dükkanların tamamının önüne branşmanlar getirilmiştir. Dileyen dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilmektedirler.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİNE EK KAMERALAR YERLEŞTİRİLDİ

Perpa B Blok 2014, döneminde hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak kamera güvenlik sistemini yeniledi. Perpa B Blok açık alanları, kapalı ve açık otoparklar dahil olmak üzere, 7 gün 24 saat koruma altında. IP-CCTV Sistemi, 2 MP görüntü kalitesi ile uzun süreli kayıt yapma kapasitesine sahiptir. En son teknoloji kullanılan sistem için kurulan Güvenlik Merkezi İzleme Odası'ndan kontroller sağlanıyor.



IP-CCTV Sistemi'nin altyapısı, geniş kapasiteye uygun şekilde düzenlenmişti. 2014 döneminde bina içine yerleştirilen 165 kamera, 2015 döneminde yeni kameralar eklendi. Güvenlik kamerası sayısı yaklaşık olarak 300'e çıkarıldı. Böylece Perpa B Blok'ta gözlenemeyen ölü nokta sayısı iyice azalmış oldu. Bu kameraların hepsinden aynı anda kayıt alınıp izlenebiliyor. Sistem, ilgili birimi güvenlik problemini değerlendirmesi için bilgilendiriyor ve anında müdahale sağlıyor.



GÜVENLİK HİZMETLERİ



Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini arttırmak amacıyla güvenlik personelimiz ve 2014 döneminde kurulan Açık Otoparklar Güvenlik Müdürlüğü büyük bir titizlikle çalıştı. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam edildi.



PERPA TİCARET MERKEZİ CEP TELEFONU UYGULAMASI

Perpa Ticaret Merkezi IOS ve Android uygulaması Perpa B Blok Yönetimi tarafından hazırlanarak hizmete sunuldu.

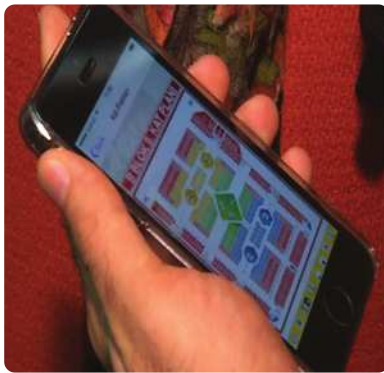
Perpa Ticaret Merkezi cep telefonu uygulamasında neler var?

- Perpa firma arama
- Perpa firmalarının ürün ve iletişim bilgileri
- Perpa'da hangi ürün nerede var
- Perpa'da yer alan sektörler
- Sektöre göre firma arama
- Perpa kat planları
- Perpa yönetimi bölümleri ve iletişim bilgileri
- Perpa'yla ilgili önemli bilgiler ve merak edilenler
- Perpa'dan güncel haberler



Perpa içerisine yerleştirilen duvar afişleri, Perpa TV'nin cep uygulamasının içeriğini ve nasıl cep telefonlarına indirileceğini anlatan görsel haberlerinin sosyal medyada yayılımı sayesinde Perpa cep uygulaması binlerce kullanıcı tarafından indirildi ve kullanılıyor.

Perpa cep telefonu uygulamasında ve Perpa Portalında yer vermek üzere firmalarımızın güncel bilgilerine ihtiyaç duymaktayız. Perpa Portalında ve uygulamasında yer alan firma bilgileriniz güncel değilse lütfen Perpa B Blok Bilgi İşlem Bölümüyle iletişime geçiniz.



Perpa Artık Cebinizde!

"Perpa Ticaret Merkezi" uygulamasını akıllı cihazlarınızın uygulama merkezlerinden (app store, play store) indirebilirsiniz.

Perpa uygulamasına, Perpa içerisine asılan "Perpa Artık Cepte" duvar afişlerinin üzerinde bulunan QR kodlarını telefonunuza okutarak da ulaşabilirsiniz.

"Perpa Ticaret Merkezi" uygulamasının sağlıklı çalışabilmesi için telefonunuzu güncelleyiniz.

SANAYİ VE TİCARETİN KANALI PERPA TV

2014 yılında Perpa B Blok yönetimi bünyesinde kurulan Perpa TV'nin en önemli hedefi, bu dev ticaret merkezi'nde bulunan firmaların ulusal ve uluslararası platformlarda en doğru şekilde tanıtılması ve Perpa ruhunun anlatılmasıdır. Günümüzde küresel ticaret sanal dünyaya taşındı. Perpa TV sayesinde, Perpa Ticaret Merkezi'nin ve kobilerimizin internet üzerinden dünyanın her yerinden takip edilebilmesini, firmalarımızın iç ve dış ticaret hacimlerini artırmalarını hedeflemekteyiz.

Programlarımız

Pazar Araştırması

İTO Meclis Üyesi, İTO 2 No'lu Toptan ve Dış Ticaret Meslek Komitesi Üyesi Necmi Sadıkoğlu koordinasyonunda hazırlanan Pazar Araştırması, ihracatçılarımıza öneriler sunuyor. Ülke pazarlarının özellikleri ve bu pazarlarda iş adamlarımızın dikkat etmesi gereken püf noktalar uzman konuklar eşliğinde masaya yatırılıyor.



Perpa Sektör

Her bölümünde farklı bir sektörü ele alan Perpa Sektör, sektörlerin sorunlarına ışık tutarken uzman konuklar eşliğinde sorunların çözüm yollarını tartışıyor.



İş'te Psikoloji

Uzman Psikologlar ile İş'te Psikoloji, iş yaşamında psikoloji ve iletişim sorunlarını irdeliyor.

Nasıl Yapılır?

21. yüzyıl meslekleri, hızla gelişen teknolojilerin ortaya çıkardığı yeni sektörler Nasıl Yapılır'da mercek altına alınıyor.



Perpa TV Klasikleri: Perpa Gündem, Bihaber, Biliyor Musunuz, Uzay Çağı, Hakkında Her Şey, Günlük Emtia Bilgileri

Perpa TV'nin sürekli programları, zamanla yarışan iş adamlarımıza özet bilgi sunma amacıyla tasarlandı. Perpa asansör önleri için kolay izleme olanağı sunan programlarımız Perpa'dan güncel haberleri, ekonomi, ticaret, bilim, teknoloji alanlarında güncel bilgileri, az bilinenleri, son araştırmaları paylaşıyor.

Bilim ve Sanat Dünyasından Sosyal Medya Yansımaları

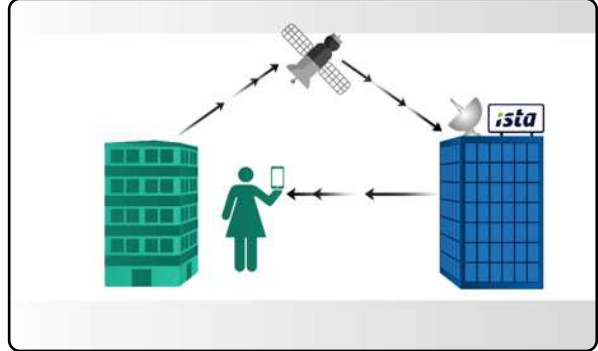
Sanat dünyasından çeşitli çalışmalar, bilim ve teknoloji deneyleri, NASA ve ESA gibi önemli bilim kuruluşlarının sosyal medyada yayınladığı son görüntüler Türkçe anlatımlarıyla Perpa TV asansör önü ekranlarında.



KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİNE EK KAMERALAR YERLEŞTİRİLDİ

çağa ayak uyduruyor. Etkinliklerini Perpa TV'den ve sosyal medyadan hızla yayıyor, profesyonel hazırlanmış tanıtım filmlerini internet sitelerinde, sunumlarında ve fuarlarda kullanıyorlar. Firmalarını kısa ve vurucu bir şekilde görsel olarak anlatıyor, akılda kalıyorlar. Perpa TV'nin, reklam filmleri ve sponsorlar sayesinde kendi kendisini finanse eden bir yapıya kavuşması hedeflenmiştir. Gelecekte üyelerimize herhangi bir maddi külfet getirmeme yolunda önemli mesafe katetmiştir.

Referanslarımızdan bazıları
Arzum Ev Aletleri
İsta Enerji Hizmetleri
EFB Elektronik
Yıldız Teknik Ticaret
Şema Bilgisayar
Amper Elektrik
Kauçuk Derneği
Makine Mühendisleri Derneği
TAYGİAD Derneği

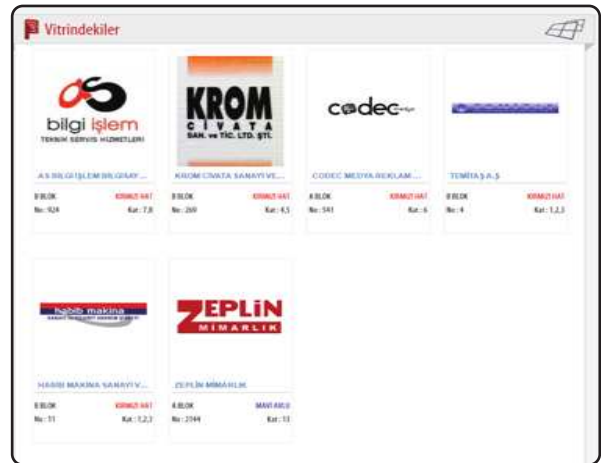


Perpa TV'yi nasıl takip ederiz?

Perpa B Blok asansör önü ve içindeki 56 adet ekran
8. kat girişi videowall
www.perpa.tv
www.youtube.com/perpatv
www.facebook.com/perpatv
www.twitter.com/perpatv

PERPA PORTALI

Perpa Ticaret Merkezi'nin resmi internet sitesi www.perpa.com.tr ve Perpa TV web kanalı www.perpa.tv sürekli güncellenmektedir. www.perpa.com.tr Perpa'yı ve Perpa firmalarını sanal dünyada tanıtmaya misyonuna sahiptir. Firmaların birbirini ve ürünlerini tanıyarak iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi de görür. Firmalar ürün ve hizmetlerini www.perpa.com.tr üzerinden müşterileriyle buluşturup sanal bir pazar olarak portalı kullanabilirler. Kat maliklerimiz aيداتlarını portal üzerinden sorgulayabilirler. Önümüzdeki dönemde portal, kat maliklerimizin aيدات ödemelerini de portal üzerinden yapabilecekleri şekilde düzenlenecektir.



www.perpa.tv adresinden Perpa'dan haberler, etkinlikler, Perpa B Blok Yönetimi ve Perpa Kooperatifi duyuruları, Perpa TV programları takip edilebilir. Perpa TV internet sayfası, güncel Perpa haberlerinin ve Perpa TV'nin tanıtımını üstlendiği firmaların daha görünür olmasını sağlayacak şekilde tasarlanmıştır.

BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

GENEL BAKIM ÇALIŞMALARI

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma - soğutma tesisat işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati) rutin olarak devam etti.



TÜNEL KAZMA VE RÖGAR HATLARI YAPIMI

Perpa B Blok birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarını yenileme çalışmalarında ilk rögar hattının imalatı tamamlandı.

B Blok Yönetimi tarafından tünel kazılması ve rögar hatları yapım işleri ihalesinin sonuçlanmasının ardından başlayan çalışmalarda önce binanın altında tünel kazımı yapıldı. Kazım sonucunda yaklaşık 160 m³ hafriyat çıkarıldı.

Binanın zemininin grovak kaya zemin olması nedeniyle dikkatli ve yoğun bir çalışmayla ilerleyen kazımda zeminden 4 m aşağıda, 2 m yükseklikte bir tünel kazıldı. Kazım sırasında binanın temelinin çok sağlam olduğu görüldü.

Rögar hatlarını yenileme çalışmalarında, betonarma perdeler için demir donatı bağlantıları yapıldı. Beton dökümü işlemi gerçekleşti.

Bu aşamanın bitiminden sonra pis su hatları çekildi, rögar bağlantılarının yapımı tamamlandı. Önümüzdeki dönem yeni bir rögar hattının daha imalatı yapılacaktır.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

PERPA B BLOK AVLU KORKULUKLARI YENİLENİYOR



Perpa B Blok avlu korkuluklarının tümü yeni iş güvenliği yasasında yer alan standartlara uygun olarak kademe kademe yenileniyor. Böylece iş güvenliği açısından yükseklik tehlikesi ve boşluklar tamamen ortadan kalkıyor.

Perpa B Blok teknik servisi tarafından ticaret merkezimize uygun olacak şekilde tasarımı yapılan korkuluklar 304 paslanmaz malzemeden ve 10 mm lamine camdan oluşuyor. Lamine cam, ufak darbelerle kırılmayacak ve kırılırsa da etrafa dağılmayacak bir malzemedir. Yeni korkuluklar, üstünden insanların atlayamayacağı yüksekliktedir. Trabzan kısmı cama yaklaşmayı engelleyecek bir eğimdedir. Alt kısım ise çeşitli malzemelerin yuvarlanarak aşağı düşmesini engellemek için kapalı tasarlandı.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

G1 OTOPIRK KATININ EPOKSİ KAPLAMASI TAMAMLANDI



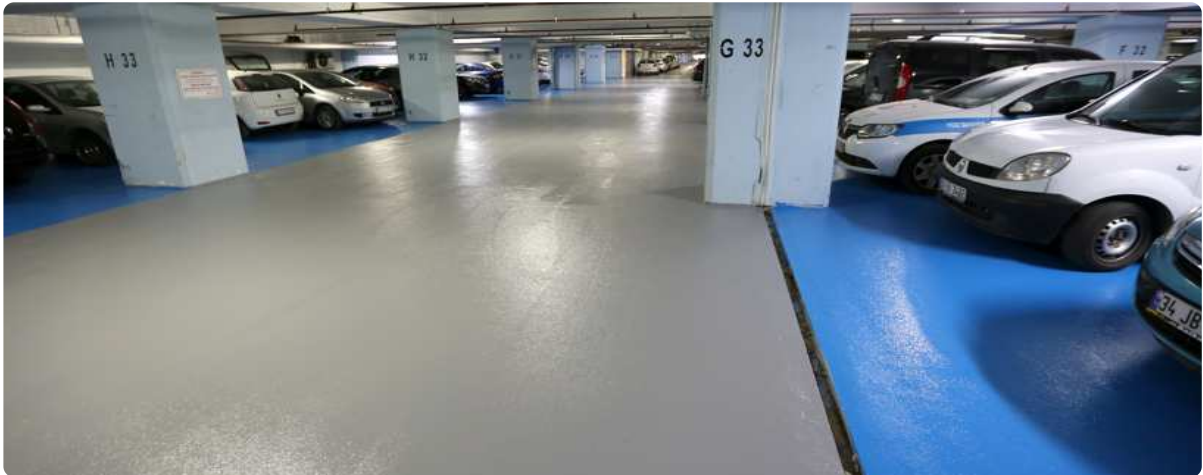
30 yıl önce otopark zeminine dökülmüş olan şap beton nedeniyle araçlar geçtikçe tozuma gerçekleşiyordu ve zeminin temizliği zordu. Zeminde, yıllar içerisinde kırılmalar ve bozulmalar oluşmuştu.

Epoksi kaplama; uzun ömürlü, temizliği kolay, hijyenik olması ve tozuma yapmaması nedeniyle tercih edildi.

Perpa B Blok, kalıcı bir çözüm için daha önce 4, 7, 10. katlara ve G2 ile G3 otopark zeminine epoksi kaplama uygulamıştı.

G1 otoparkının epoksi kaplaması için Kurban Bayramı tatili fırsatı bilinen otoparkın sakinliğinden faydalanıldı.

Yaklaşık 4 bin m² otopark alanının 3 bin m²'lik bölümü 2 mm kalınlıkta epoksiyle kaplandı. Otopark çizgileri çekildi. Yönlendirme okları konuldu. Geriye kalan bin m² alan Perpa B Blok Merkezi Isıtma-Soğutma Sistemi Projesi kapsamında kullanımda olduğu için epoksi kaplama henüz gerçekleştirilemedi.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

ÇAY OCAKLARINA MASA VE TABURE KONULDU



Perpa B Blok sorumluluk alanı içerisinde bulunan çay ocaklarına masa ve tabure yerleştirdi. Perpa B Blok'ta bulunan 30 çay ocağının her birine ikişer masa ve altışar tabure konuldu. Uygulama, yük asansörlerinden indirilen yüklerin çay ocaklarının yanından masa ve sandalyeler nedeniyle geçişinin zor olması nedeniyle gerçekleştirildi. Yeni masa ve tabureler yük geçişlerine engel olmayacak şekilde yerleştirildi. Ayrıca, aynı model masa ve tabure kullanımıyla çay ocaklarımız ortak bir düzende toplanmak istendi.

2. KAT GİRİŞİ DUVAR KAPLAMASI

Perpa B Blok 2. kat girişine duvar kaplaması gerçekleştirildi. Duvar kaplamasında Perşembe Pazarı'nın tarihi ve Perpa'nın kurulma aşamaları fotoğraflar ve kısa yazılarla anlatıldı. Perpa Ticaret Merkezi Kurucular Kurulu'nun da fotoğrafları 2. kat giriş duvar kaplamasında yer aldı.

Perpa ziyaretçilerine ve Perpalılara Perpa'nın geçmişi hakkında özet bilgi verme amacı güden duvar kaplaması ile 2. kat girişinde yer alan boş duvar daha renkli, temiz ve estetik bir görünüme kavuşturuldu.

Duvar kaplamasında yıllar içerisinde Perpa'yı ziyaret eden önemli şahsiyetlerin Perpa'da çekilen fotoğraflarına da yer verildi.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI

ÇATI

Perpa Ticaret Merkezi açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her yıl olduğu gibi bu yıl da çatının bakım, onarım ve izolasyonu çalışmaları devam etti.



TEMİZLİK HİZMETLERİ

2015'de temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Temizlik tarafından yürütüldü. Akademi Temizlik, ticaret merkezimizi firmalarımız ve ziyaretçilerimiz için temiz ve sağlıklı tuttu.



BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Perpa'nın dış alanındaki ağaç ve çiçeklerin bakımı anlaşılan taşeron firma Orkide Çiçek Hizmetleri ile devam etti. Bahçemizde bulunan bitkilerin sulama, ilaçlama, budama ve yeni ekimleri düzenli olarak yapılıyor.



GELİR ARTTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞBİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Avea, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2015'de de yerlerini korudu. Söz konusu işbirliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2015 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline'a fiber altyapılarını Perpa'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.



İNDİRİMLİ ELEKTRİK VE DOĞALGAZ

Perpa B Blok'un sahip olduğu "Serbest Tüketici Belgesi" sayesinde en uygun elektrik satan firmayla anlaşıldı. Ortak alanlarda kullanılan elektriği indirimli olarak temin etmekteyiz.

Aynı şekilde İGDAŞ'la yapılan sözleşme revize edildi. 2015 yılında da indirimli doğalgaz alımı devam etti.



PERPA B BLOK AVLU KORKULUKLARI REKLAM ALANLARI

Yenilenmesi tamamlanan cam avlu korkulukları reklam alanı olarak kiraya verilmeye başlandı.

8. 11. ve 13. kat avlularında Perpalıların ve ziyaretçilerimizin yoğun geçiş alanlarında bulunan ve her yerden görülebilen cam korkuluklara yıllık reklam vermek için Perpa B Blok Yönetimiyle iletişime geçebilirsiniz.



GELİR ARTTIRICI ÇALIŞMALAR

PTT YENİLENDİ

Perpa PTT Müdürlüğü'nün tadilatı tamamlanarak Perpalıların hizmetine sunuldu. Yenilenen Perpa PTT Müdürlüğü; B Blok yeşil hat, 5. kat, no: 389'da faaliyetine başladı. Perpa PTT Müdürlüğü'nden PTT kargo işleri de yapılabiliyor.



BANKA VE BANKAMATİKLER

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor. 8. kat ana girişi önünde bulunan alanın düzenlenmesi ile oluşturulan bankamatik bölgesi 9 bankamatikle hizmet veriyor. Ziraat Bankası, Halkbank, İş Bankası, Garanti Bankası, Akbank, HSBC, TEB, Denizbank ve Bank Asya bu alanın kiracıları arasındadır. Eskiden atıl olan bu alan, önemli bir gelir kaynağıdır.



VIDEOWALL, BILLBOARD, REKLAM TABELASI VE DİJİTAL EKРАНLAR

Perpa B Blok asansör yanlarında ve içlerinde bulunan 56 adet dijital ekranda ve 8. kat girişindeki videowall'da gösterilen Perpa TV'nin firmalar için hazırladığı reklam tipi içeriklerden gelir elde ediliyor. Ticaret merkezimizin ön cephesinde bulunan çeşitli ebatlarda billboardlar, bahçede yer alan reklam panoları ve Perpa içerisindeki reklam tabelaları da reklam amaçlı kiralanıyor ve gelir sağlanıyor.



GELİR ARTTIRICI ÇALIŞMALAR

TOPLANTI SALONUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz projeksiyonlu sunum desteği ile çeşitli tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam edildi. Perpalı firmaların yanı sıra Perpa dışından firmaların da ilgi gösterdiği toplantı salonu, Perpa'nın tanıtımına da katkı sağlıyor.



DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), Carrefoursa gibi kurumlar ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.



SOSYAL ETKİNLİKLER

KIZ TEKNİK ÖĞRETMENLER DERNEĞİ PERPA KERMESİ

Perpa B Blok'ta ikamet eden Kız Teknik Öğretmenler Derneği, 21 – 25 Aralık 2015 tarihleri arasında 8. kat tören alanında kermes düzenledi. Kermes, kız meslek liselerinde okuyan öğrenciler için burs sağlamayı hedefledi. Derneğe üye teknik lise öğretmenleri tarafından hazırlanan el emeği, göz nuru çalışmalar büyük ilgi gördü.



ÇYDD PERPA KERMESİ

Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Şişli Şubesi'nin kermesi 8. kat tören alanında 14 – 18 Aralık 2015 tarihleri arasında düzenlendi. Üniversite öğrencilerine burs sağlama amacı taşıyan kermese Perpalılar ve Şişli çevresinden gelen ziyaretçiler büyük ilgi gösterdi.



PERPA'DA SMMM SEMİNERLERİ

Perpa, İSMMM'nun Mali Müşavirler için düzenlediği ücretsiz seminere ev sahipliği yaptı. Tekdüzen Hesap Planı Çerçevesinde İşletmelerde Vergi (Usul) İncelemeleri ve Muhasebe Uygulamaları konulu seminer 12 Aralık 2015'te gerçekleşti. Etkinlikte açılış konuşmasını İSMMM Başkanı Yahya Arıkan yaptı. Eğitimi ise TESMER Eğitmeni Halim Bursalı verdi.

Perpa Yönetimi ve Perpa Muhasebe Meslek Grubu'nun katkılarıyla hazırlanan E-Fatura, E-Defter, Yeni Nesil Yazar Kasa Uygulamaları Paneli, Gelir İdaresi Başkanlığı Denetim ve Uyum Yönetimi Grup Başkanı Abdullah Kiraz ile Elektronik Defter ve Belge Yönetimi Şube Müdürü Şahin Engin Uysal'ın konferanslarıyla gerçekleşti.



SOSYAL ETKİNLİKLER

PERPA ATA'SINI ANDI

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve ilk cumhurbaşkanı Mustafa Kemal Atatürk'ü Anma Töreni 10 Kasım 2015 saat 09:00'da 8. kat tören alanında gerçekleşti. Törene Perpa Yönetimi, sivil toplum kuruluşları, basın ve Perpa esnafı katıldı. Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün vefat ettiği saat 09:05'de Perpa, Atamız için saygı duruşunda bulundu. Ardından bayrağımız yarıya indirilerek İstiklal Marşı okundu.



CUMHURİYETİMİZİN 92. YILINI KUTLADIK

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Töreni, 28 Ekim 2015 saat 13:00'de 8. kat tören alanında gerçekleşti. Türk bayraklarıyla alanda toplanan Perpalılar, cumhuriyetin 92. yılını coşkuyla kutladı. Atatürk anıtına çelenk sunumuyla başlayan tören saygı duruşu ve istiklal marşıyla devam etti.



PERPA TERÖRÜ LANETLEDİ

Perpa, 12 Ekim 2015'de 8. Kat giriş bahçe alanında terör saldırılarında hayatlarını kaybedenleri anmak için toplandı. Perpalılar önce terörü lanetleyip barış sloganları atarak Perpa'yı turladılar. Ardından saldırılarda hayatlarını kaybedenler için saygı duruşunda bulundular.



PERPA ŞEHİTLERİ ANDI

8. kat tören alanında toplanan Perpalılar önce Türk Bayraklarıyla Perpa'yı turladı. Yaşanan olaylara tepki gösterilerek birlik mesajları verildi. Perpalılar saygı duruşunun ardından İstiklal Marşı okudu.



SOSYAL ETKİNLİKLER

ÖNEMLİ ŞAHSİYETLER PERPA'DA

AKP Ar-Ge Genel Başkan Yardımcısı Milletvekili Dr. Fatma Betül Sayan Kaya Başkan Mithat Yümlü'yü ziyaret etti. Yümlü ve Kaya Türkiye'de Ar-Ge çalışmalarının arttırılmasının gerekliliği üzerine konuştu.

AKP Milletvekili Ekrem Erdem seçim çalışmaları kapsamında Perpalılarla kahvaltıda buluştu.

CHP Eski İstanbul İl Başkanı Milletvekili Murat Karayağçın, CHP Genel Başkan Yardımcısı Milletvekili Sezgin Tanrıku, CHP Milletvekili Dursun Çiçek ve Eski Şişli Belediyesi Başkanı Mustafa Sarıgül seçim çalışmaları kapsamında Perpa'yı ziyaret etti.

MHP Genel Başkan Yardımcısı Celal Adan, partisinin İstanbul 2. Bölge milletvekili adaylarıyla birlikte Perpa'yı ziyaret etti. Perpa esnafını gezen Adan'a ulusal basın da büyük ilgi gösterdi.

HDP Milletvekilleri Celal Doğan ve Filiz Kerestecioğlu seçim çalışmaları kapsamında Perpalılarla buluştu.

Vatan Partisi milletvekili adayları da seçim çalışmaları kapsamında Perpa Ticaret Merkezi'ni ziyaret ettiler.

İstanbul Valisi Vasip Şahin, Şişli Kaymakamı Salih Işık, Bayrampaşa Kaymakamı Osman Aslan Canbaba, Fatih Kaymakamı Ahmet Ümit, Sarıyer Kaymakamı Gürsoy Osman Bilgin, Kağıthane Kaymakamı Hasan Göç, Eyüp Kaymakamı Abdullah Dölek, Beyoğlu Kaymakamı Osman Ekşi ve Beşiktaş Kaymakamı Abdullah Kalkan, Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü, İTO Başkanı İbrahim Çağlar, Saadettin Tantan, Gebze Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Nail Çiler, Şişli Vergi Dairesi Müdürü Erdinç Torun gibi birçok önemli şahsiyet yıl içinde Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'ye ziyarette bulundular ve Perpa'daki gelişmeler hakkında bilgi aldılar. Marmara Grubu Vakfı düzenlediği 18. Avrasya Ekonomi Zirvesi'nde de Perpa Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'ye onur madalyası takdim etti.



DARÜLACEZE "KOMŞULARIMIZ AŞURE BEKLİYOR" ETKİNLİĞİ

Darülaceze Başkanlığı, Perpa B Blok Yönetimi ve Reis Gıda işbirliğiyle Perpa'da Muharrem ayı nedeniyle "Komşularımız Aşure Bekliyor" etkinliği düzenlendi. Perpa bahçesinde havuz başında gerçekleşen etkinlikte Perpalılara ve Perpa ziyaretçilerine aşure ikramı yapıldı.



SOSYAL ETKİNLİKLER

KIZILAY PERPA'DA

Kızılay yıl içinde Perpa'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etti.



ENERJİ VERİMLİLİĞİ HAFTASI PERPA'DA KUTLANDI

Her yıl Ocak ayının 2. haftası düzenlenen Enerji Verimliliği Haftası bu yıl 12-14 Ocak 2015 tarihleri arasında Perpa'da düzenlenen etkinliklerle kutlandı. Perpa Yönetimi'nin yanında Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Arslan ve Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanı Beyza Metin de etkinliğe katıldı. Perpa Yönetimi ve İstanbul Aydın Üniversitesi'nin katkılarıyla gerçekleşen, elektrik ve güneş enerjisiyle çalışan araç tasarımlarını içeren, Eko Araç Sergisi, Enerji Verimliliği Haftası kapsamında 8. kat Atatürk heykeli önünde gerçekleşti.



SOSYAL ETKİNLİKLER

PERPA'DA KİTAP FUARI

8. Kat Atatürk heykel alanında 19-31 Ocak 2015 tarihleri arasında kitap şenliği düzenlendi. Birçok kitabevinin katıldığı şenlikte farklı konu ve türlerde birçok kitap kitapseverlerle buluştu. Yazarlar da Perpa'da düzenlenen şenliğe ilgi gösterdi. Hem kitaplarını imzaladılar hem de kitapseverlerle sohbet ettiler.



PERPA ÖZGECAN'DIR ANMASI

Mersin'in Tarsus ilçesinde vahşice katledilen Özgecan Arslan'ı anmak için 8. Kat Atatürk büstü önünde toplandı. Perpalılar 8. katı turlayarak kadına şiddeti protesto etti ve Özgecan Arslan için saygı duruşunda bulunuldu.



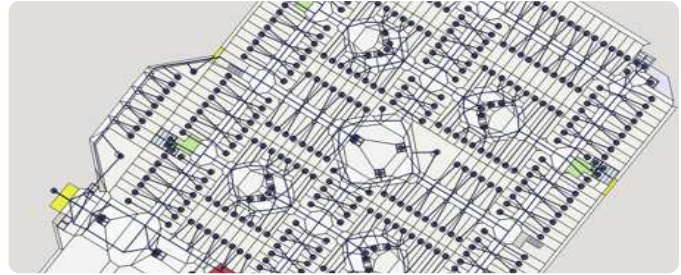
KADINLAR GÜNÜ ETKİNLİĞİ

Perpa Kooperatifinin katkılarıyla Perküder Derneği tarafından organize edilen 8 Mart Dünya Kadınlar Günü etkinliği 8. Kat Atatürk heykeli önünde gerçekleşti. Organizasyona Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü de katıldı.



2016 YILINDA YAPILACAK İŞLER

PERPA İÇİ NAVİGASYON PROJESİ



Perpa B Blok, İstanbul Teknik Üniversitesi'yle ortaklaşa olarak Perpa Ticaret Merkezi Navigasyon Projesine imza atıyor. Yeni teknolojileri daima inceleyen ve takip eden Perpa B Blok Yönetimi, birçok alışveriş merkezinin kullanmaya başladığı kapalı mekanda konum bulmayı sağlayan kiosk uygulamasını ve akıllı cihazla bina içi navigasyon uygulamasını Perpa'ya kazandırıyor. Perpa, büyük ve yoğun yapısıyla ziyaretçilerimizin istedikleri adreslere ulaşımını geciktirebilmektedir. Zaman tasarrufu sağlayacak olan navigasyon uygulaması ile ziyaretçilerimiz firmalarımıza hızla ulaşabilecekler. Uygulamaya Perpa içerisinde bulunan kiosklerden (dokunmatik ekran), Perpa portalından (www.perpa.com.tr), Perpa Ticaret Merkezi cep telefonu uygulamasından ve İTÜ cep uygulaması ITUNAV'dan ulaşılabilir. Perpa navigasyon uygulamasıyla Perpa'da bulunan bütün katlar ve dükkanlar 3 boyutlu olarak görülebiliyor. Örneğin uygulama cep telefonlarına indirildiğinde uygulama, cep telefonu kullanıcısının bulunduğu konumu tercihe göre WLAN, Bluetooth ya da GPS verisi kullanarak saptıyor. Böylece uygulamaya sahip olan kişi Perpa içerisinde nerede olduğunu 3 boyutlu Perpa haritasından görüyor. Gitmek istediği firmayı ya da kat ve dükkan numarasını yazıyor. Uygulama, ziyaretçiyi gitmek istediği noktaya haritayı takip ettirerek götürüyor. Perpa navigasyon uygulaması çoklu dil seçeneği ile yabancı konuklarımızın da Perpa içinde gidecekleri noktaya ulaşmasını kolaylaştıracak. Perpa navigasyon uygulaması bankaların, lokantaların, kuaförlerin, lavaboların, engelliler için özel yolların da ayrı olarak aranmasını sağlayarak geniş kapsamlı bir kullanım sunuyor. Perpa navigasyon uygulaması yapımı başladı.

BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENECEK

Bina giriş kapılarının demir aksamları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm verilecektir. Ayrıca Çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır.



2016 YILINDA YAPILACAK İŞLER

KAPALI OTOPARKLARDA SİNYALİZASYON SİSTEMİ

Perpa B Blok açık ve kapalı otoparklarını güvenli, sağlıklı, estetik ve konforlu hale getirme çalışmalarına tüm hızıyla devam ediyor. 24 saat kayıt sağlayan kamera güvenlik sistemi, vale hizmeti, kapalı otoparklarda yangın sistemi ve epoksi kaplama gerçekleştirildi. Perpa B Blok yeni dönemde, sorumluluk alanı içerisinde kalan kapalı otoparklara park yerinin dolu ve boş olduğunu gösteren sinyalizasyon sistemini de yerleştirmeyi hedefliyor.



DÜKKAN İÇLERİ YANGIN ALARM SİSTEMİ

Perpa B Blok gerçekleştirmekte olduğu Yangın Söndürme (Sprinkler) Sistemi dışında Yangın Alarm Sistemi'ni de kurarak sorumluluk alanının ve firmalarının can ve mal güvenliğini en üst seviyede tutmayı amaçlıyor. Yapılması planlanan Yangın Alarm Sistemi sayesinde Perpa B Blok sakinlerinin yangına karşı içleri daha rahat olacak. Sistem, ortamda algıladığı dumanı güvenlik birimimize alarm yolu ile haber verecek ve olası bir yangın, kısa sürede sıcaklık devreye girmeden ve maddi bir hasara yol açmadan önlenilecek.



2016 YILINDA YAPILACAK İŞLER

BINA İÇİ ÜCRETSİZ KABLOSUZ İNTERNET HİZMETİ

İnternetin özel ve iş yaşamının vazgeçilmezi olduğu günümüzde Perpa bina genelinde esnafımız ve ziyaretçilerimiz için ücretsiz kablosuz internet hizmeti sağlamayı hedefliyor.



YÜRÜYEN MERDİVENLER YENİLENİYOR

Perpa B Blok, ekonomik ömrünü doldurmuş olan yürüyen merdivenlerini önceki dönemde 8. katı 10. kata bağlayan yürüyen merdivenlerini yenilediği gibi yenileyecek. Mevcut sistemin teknolojisi eskidiği için diğer yürüyen merdivenler de sırayla yenilenecek ve son teknolojiye kavuşturulacak.



TÜNEL KAZMA VE RÖGAR HATLARI YAPIMI



2015 döneminde ilki tamamlanan rögar hatları yapımının ikincisi 2016 döneminde gerçekleştirilecektir. Birinci katta taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarından bir diğeri daha tünel kazma ve rögar hattı yapım çalışmaları dahilinde yenilenecektir.

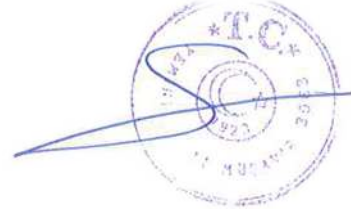
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

31.12.2015 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSUDUR (TL)

AKTİF	31.12.2014		31.12.2015		PASİF
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	
DÖNEN VARLIKLAR					
HAZİR DEĞERLER	7.528.238,43	2.985.116,95	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
KASA	24.121,00	6.009,00	KISA VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	350.908,72	3.000.610,56
ALINAN ÇEKLER	1.201.349,65	968.192,22	ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ BORÇLARI	0,00	2.557.145,43
*portföydeki çekler	0,00	104.580,71	ASANSÖR SİSTEMİ BORÇLARI	0,00	73.576,79
*tahsildeki çekler	1.201.349,65	863.611,51	BİNA KAMERA SİSTEMİ BORÇLARI	0,00	101.601,14
BANKALAR MEVDUAT	4.597.284,61	403.663,28	BİNA TEMİZLİK HİZMETİ BORÇLARI	0,00	86.881,25
VERİLEN ÇEKLER (-)	0,00	233.683,20	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	257.680,75	63.712,51
KREDİ KARTI ALACAKLARI	1.705.483,17	1.840.935,65	ÖDENECEK PERSONEL STOPAJ	40.847,45	44.560,56
			ÖDENECEK SSK PRİMİ	52.380,52	56.735,64
			ÖDENECEK PERSONEL ÜCRET	0,00	3.666,47
TİCARİ ALACAKLAR	1.062.181,20	1.382.705,43	PERSONEL YEMEK ÇEKİ BORÇLARI		12.730,77
KİRA ALACAKLARI	82.223,69	89.819,63			
SU ALACAKLARI	26.304,87	21.133,16	ALINAN TEMİNAT VE AVANSLAR	67.686,88	81.696,88
DİĞER ALACAKLAR(Üst.K.İkt.İşl.)	546.692,96	546.692,96	ALINAN KİRA DEPOZİTOLARI	67.671,90	81.226,90
DİĞER ALACAKLAR(B Blok Kat M.İkt.İşl.)	406.959,68	725.059,68	ALINAN KİRA AVANSLARI	14,98	469,98
ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	610.951,92	833.852,76	KAT MALİKLERİNE TAAHHÜTLER	5.736.824,06	4.415.843,75
TAKİPLİ AİDAT VE ÇEK ALACAĞI	610.951,92	833.852,76	AİDAT TAAHHÜTLERİ	1.543.822,06	1.587.858,50
			ISITMA SOĞUTMA TAAHHÜTLERİ	4.143.002,00	2.827.985,25
KAT MALİKLERİNDEN ALACAKLAR	5.686.824,06	4.415.843,75	GELECEK YILLARA AİT GELİR	50.000,00	0,00
AİDAT ALACAKLARI	1.543.822,06	1.587.858,50			
ISITMA SOĞUTMA ALACAKLARI	4.143.002,00	2.827.985,25	ÖZKAYNAKLAR	9.431.306,64	2.346.679,33
VERİLEN TEMİNAT VE AVANSLAR	698.530,69	227.311,63	GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	2.606.393,16	9.431.306,64
VERİLEN İŞ AVANSLARI	647.915,83	181.607,93	2014 YILI GELİR FAZLASI	6.824.913,48	0,00
VERİLEN İSKİ TEMİNATI	45.703,70	45.703,70	DÖNEM GİDER FAZLASI (-)		7.084.627,31
GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	4.911,16	0,00			
AKTİF TOPLAMI	15.586.726,30	9.844.830,52	PASİF TOPLAMI	15.586.726,30	9.844.830,52
NAZİM HESAPLAR	845.038,00	892.722,78	NAZİM HESAPLAR	845.038,00	892.722,78
TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	845.038,00	892.722,78	TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	845.038,00	892.722,78
GENEL TOPLAM	16.431.764,30	10.737.553,30	GENEL TOPLAM	16.431.764,30	10.737.553,30

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1 Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2 Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 3 Bankalarda bloke mevduat yoktur.

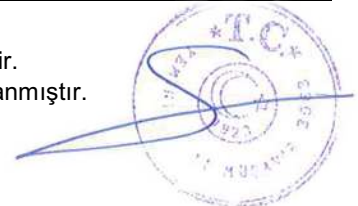


PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2015 YILI KARŞILAŞTIRMALI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ
GELİR - GİDER FARKI TABLOSU (TL)

BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	8.490.337,55	26.430.669,87
ISITMA GİDERLERİ	770.649,00	642.428,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	779.557,79	988.405,63
SU GİDERLERİ	650.000,00	695.000,00
TANITIM VE SOS.FAALİYET GİDERLERİ	261.519,20	267.029,25
BİNA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.194.087,66	1.030.137,24
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	756.026,97	801.314,07
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.203.001,95	1.491.479,14
GENEL BÜRO GİDERLERİ	367.124,28	433.941,05
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.113.444,16	1.386.184,18
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	198.338,62	195.866,64
BİNA ISITMA SOĞUTMA GİDERLERİ	520.173,39	15.116.196,61
Perpa B Blok Kat Malikleri Isıtma Soğutma Payı	520.173,39	8.747.785,47
Perpa Yapı Kooperatifi Isıtma Soğutma Payı	0,00	6.368.411,14
BİNA ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA GİDERLERİ	0,00	755.842,93
BİNA AVLU KORKULUK YAPIM GİDERLERİ	0,00	388.879,66
BİNA TEMEL ROGAR GİDERLERİ	0,00	190.511,00
BİNA KAMERA SİSTEMİ YAPIM GİDERLERİ	0,00	625.480,76
PERPA WEB PORTAL YAPIMI GİDERLERİ	0,00	19.673,29
BANKA İŞLEMLERİ POS GİDERLERİ	69.489,36	92.705,38
VERGİ RESİM VE HARÇLAR	7.425,17	1.180,01
BANKA KREDİ FAİZ GİDERLERİ	0,00	125.960,03
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK VE DİĞER KATKI PAYI	599.500,00	1.177.405,47
JENERATÖR SİGORTA GİDERLERİ	0,00	5.049,53
DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	15.796.058,06	20.242.864,70
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	2.701.288,28	3.184.996,15
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	301.889,77	374.926,05
FAİZ GELİRİ	243.327,98	305.432,44
SU GELİRLERİ	365.896,17	416.460,43
DİĞER GELİRLER	170.210,98	272.946,17
AİDAT TAHSİLATLARI	6.076.446,91	7.627.091,42
ISITMA SOĞUTMA TAHSİLATI	5.936.997,97	8.061.012,04
Perpa B Blok Kat Malikleri Isıtma Soğutma Payı	5.936.997,97	1.692.600,90
Perpa Yapı Kooperatifi Isıtma Soğutma Payı	0,00	6.368.411,14
DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	480.807,03	896.822,14
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI	420.429,07	653.399,23
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERG.KARŞ.	60.377,96	74.985,21
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	0,00	168.437,70
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	6.824.913,48	-7.084.627,31
DÖNEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	6.824.913,48	-7.084.627,31

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1 Yönetim kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine aylık net 1.000.-TL ödenmektedir.
- 2 Aidat gelirlerinde ve ısıtma soğutma gelirlerinde tahsilat esaslı yöntemi uygulanmıştır.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ 31.12.2015 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSUDUR (TL)

	Cari Dönem 31.12.2014	Cari Dönem 31.12.2015		Cari Dönem 31.12.2014	Cari Dönem 31.12.2015
DÖNEN VARLIKLAR	59.153,25	101.584,11	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	439.449,33	754.856,17
Hazır Değerler	5.862,11	37.408,17	Ticari Borçlar	6.796,51	6.064,61
Kasa	177,32	3.630,71	Satıcılar	6.796,51	6.064,61
Alınan Çekler	1.180,00	2.832,00	Diğer Borçlar	414.118,24	732.322,24
Bankalar	915,04	26.059,23	Personele Borçlar	250,00	0,00
Diğer Hazır Değerler	3.589,75	4.886,23	Diğer Çeşitli Borçlar	413.868,24	732.322,24
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	0,00	590,00
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları		590,00
Ticari Alacaklar	19.125,00	16.765,00	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	18.534,58	15.879,32
Alıcılar	19.125,00	16.765,00	Ödenecek Vergi ve Fonlar	11.223,02	10.295,27
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.311,56	5.584,05
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0	0
Stoklar	0,00	18.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları		18.000,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	34.166,14	29.410,94	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	31.999,47	29.410,94	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	2.166,67	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	175.044,26	142.803,34	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	160.101,24	130.535,88	ÖZKAYNAKLAR	-1.735,69	-205.251,82
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	191.681,79	194.542,44	Özel Fonlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	31.580,55	64.006,56	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.171,16	11.464,04	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	16.878,28	16.878,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1.735,69	-205.251,82
Birikmiş Amortismanlar (-)	2.707,12	5.414,24	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	1.735,69	205.251,82
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	771,86	803,42	Dönem Net Karı (Zararı)	-203.516,13	-305.216,90
Gelecek Yıllara Ait Giderler	771,86	803,42	Dönem Net Zararı	203.516,13	305.216,90
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	234.197,51	244.387,45	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	234.197,51	244.387,45

BİLANÇO DİPNOTLARI

- *Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- *Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- *Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- *Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- *Emtia stoğu yoktur.
- *Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ 01.01.2015-31.12.2015 TARİHLİ GELİR TABLOSUDUR (TL)

	CARİ DÖNEM 31.12.2015
BRÜT SATIŞLAR	58.071,48
Tanıtım Filmi Gelirleri	1.000,00
Reklam Geliri	55.771,48
Fotoğraf Çekimi	1.300,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00
Satıştan İadeler (-)	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00
NET SATIŞLAR	58.071,48
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	363.837,91
Personel Hizmet Maliyeti	267.167,68
Kıdem ve İhbar Tazminatı	10.488,31
Bakım Onarım giderleri	10.101,77
Sigorta poliçe giderleri	2.773,27
Reklam Gideri	2.442,92
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Posta giderleri)	35.756,39
Amortisman giderleri	35.107,57
FAALİYET GİDERLERİ (-)	9.705,45
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	8.669,40
Banka Havale ve Pos Masrafları	1.036,05
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-315.471,88
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	10.897,53
Faiz Gelirleri	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılana SSK Primi)	10.897,53
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	642,55
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	642,55
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-305.216,90
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-305.216,90

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
2015 DÖNEMİ GERÇEKLEŞEN BÜTÇE -2016 YILI TAHMİNİ BÜTÇE

GİDERLER	2015 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2016 TAHMİNİ BÜTÇE
	363.288,38	495.000,00
Personel Hizmet Maliyeti	256.270,15	350.000,00
Bakım Onarım giderleri	10.101,77	19.000,00
Sigorta poliçe giderleri	2.773,27	5.000,00
Reklam Gideri	2.442,92	5.000,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Havale, Posta giderleri)	37.434,99	50.000,00
Amortisman giderleri	35.107,57	36.000,00
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	8.669,40	10.000,00
Kıdem Tazminatı Giderleri	10.488,31	20.000,00
GENEL TOPLAM	363.288,38	495.000,00

GELİRLER	2015 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE	2016 TAHMİNİ BÜTÇE
	363.288,38	495.000,00
Tanıtım Filmi Gelirleri	1.000,00	15.000,00
Reklam Geliri	55.771,48	100.000,00
Diğer Gelirler (Fotoğraf Çekimi)	1.300,00	5.000,00
B Blok Kat Malikleri Yön.İktisadi işletme Gelir/Gider	305.216,90	375.000,00
GENEL TOPLAM	363.288,38	495.000,00

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2016 YILI TAHMINİ BÜTÇESİ (TL)

GİDERLER		GELİRLER	
ISITMA GİDERLERİ	1.100.000 TL	İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	2.760.000 TL
ELEKTRİK GİDERLERİ	2.400.000 TL	ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	350.000 TL
Soğutma Sistemi Elektrik gideri	1.400.000 TL	FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	120.000 TL
Ortak Alanlar Elektrik Gideri	1.000.000 TL	SU KULLANIM GELİRİ	400.000 TL
SU GİDERLERİ	1.000.000 TL	DİĞER GELİRLER	100.000 TL
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.400.000 TL	2015 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT	1.129.000 TL
Bina Temizlik ve İlaçlama Giderleri	1.400.000 TL	GEÇMİŞ YILLAR ISITMA-SOĞUTMA AİDAT	2.827.000 TL
		MEVCUT DEĞERLER	2.985.000 TL
		ISITMA SOĞUTMA GELİRİ	1.000 TL
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.330.000 TL		
Büro Personel Ücretleri	1.700.000 TL		
Büro - İlan - Posta - Kırtasiye v.b. Giderler	375.000 TL		
Banka işlem ve Vadeli Hesap Stopajı Gideri	105.000 TL		
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi, Basın - YMM)	150.000 TL		
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	2.710.000 TL	ARA TOPLAM	10.672.000 TL
Teknik Personel Ücretleri	1.800.000 TL		
Elektrik, İnşaat, Hırdavat Giderleri	900.000 TL		
Asansör Periyodik muayene Harcı	10.000 TL		
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	200.000 TL	2016 YILI GENEL GİDER AİDATI	8.100.000 TL
TANITIM SOSYAL FAALİYET	350.000 TL		
KIDEM TAZMİNATI	300.000 TL	GEÇMİŞ YIL İGDAŞ DOĞALGAZ GELİRİ	458.000 TL
MERKEZİ ISITMA SOĞUTMA VE YANGIN YATIRIMI	6.660.000 TL		
Isıtma Soğutma Yatırımı 2016	4.160.000 TL		
Perpa Kooperatifi Isıtma Soğutma Katılım Payı	2.500.000 TL		
ÜSTKURUL KATKI PAYI	2.300.000 TL		
Güvenlik Personel Katkı payı	1.600.000 TL		
Temizlik Hizmetleri Katkı Payı	700.000 TL		
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	370.000 TL		
YATIRIMLAR	4.770.000 TL		
Çatı Kapatma ve Yalıtım	2.371.000 TL		
Bina Ek Kamera Sistemi	150.000 TL		
Temel Rogar Yapımı	300.000 TL		
Avlu Korkuluk Yapımı	1.000.000 TL		
Eğik Cam Yapımı (5-8-11 Kat)	345.000 TL		
Yangın İhbar Sistemi	150.000 TL		
Otopark Zemin Epoksi	50.000 TL		
Isıtma Soğutma Boruları Dekorasyonu	300.000 TL		
8.Kat Yan Giriş Kapısı	100.000 TL		
Yürüyen Merdiven Yapımı	1.000 TL		
Otopark Sinyalizasyon Yapımı	1.000 TL		
Perpa Web Portal	1.000 TL		
Çatı Güneş Enerji Sistemi	1.000 TL		
GENEL TOPLAM	25.890.000 TL	GENEL TOPLAM	25.890.000 TL

1 m² = 45 TL/Yıl (Artış Oranı : %12,5)

25 m² X 45 TL = 1.125 TL

25 m² Aylık Ödeme = 93,75 TL

1 m² = 37 TL/Yıl

25 m² X 37 TL = 925 TL

25 m² Aylık Ödeme = 77,08 TL

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2016 YILI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ TALİMATI

MADDE 1- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen GELİR TUTARI 25.890.000.-(yirmibeşmilyonsekizyüzdoksanbin) TL'dir.

MADDE 2- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen GİDERR TUTARI 25.890.000.-(yirmibeşmilyonsekizyüzdoksanbin) TL'dir.

MADDE 3- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2016 yılı içinde devam olunur.

MADDE 4- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 6- Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

MADDE 7- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

MADDE 8- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 9- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 10- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 11- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) 2016 yılı tahmini bütçesinde yer alan yatırım kalemleri harcamalarını, bütçenin gelirler bölümünde yazılı bulunan kira ve diğer gelirlerden karşılamaya yetkilidir.

MADDE 12- Aidat ödemeleri 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının sonuna kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arası yapılacaktır. 2016 yılı genel gider aidatı 1 m2 yer için yıllık 45.-TL olarak öngörülmektedir.

MERKEZİ ISITMA SOĞUTMA YATIRIMI ÖDEME PLANI
(MALSAHİPLERİ TARAFINDAN ÖDEMESİ YAPILACAKTIR)

MADDE 1 - Merkezi Isıtma Soğutma Yatırım Katılım payı aidatı 1 m2 yer için yıllık 37 TL olarak öngörülmektedir.

MADDE 2- Merkezi Isıtma Soğutma Yatırımı Katılım payı ödemeleri 01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında yapılacaktır.

MADDE 3 - Ocak Şubat ayları toplamı Mart ayının 5'ine kadar yapılacaktır.

MADDE 4 - Diğer 10 aylık ödemeler ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır.

YÖNETİM KURULU

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2015 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2015 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla
PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu