

2014

FAALİYET RAPORU



**ISITMA
SOĞUTMA
PROJESİ**



PERPA TV



**KAMERA
GÜVENLİK
SİSTEMLERİ**

21 ŞUBAT 2015

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ 2014 YILI OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1- Açılış ve Saygı Duruşu

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, Divan Heyetinin Toplantı Tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2014 yılı Faaliyet Raporunun, 2014 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2014 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2014 yılı Faaliyet Raporunun, 2014 yılı Bilanço – Gelir Gider Hesaplarının ve 2014 yılı Denetim Kurulu Raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Isıtma-Soğutma ve Yangın sistemlerinin kurulması ile ilgili alınan genel kurul kararı gereğince yapılan ihale ve sözleşme konusunda kat maliklerinin bilgilendirilmesi ile sistem yapım süresinin, finansman konusunun, kredi alınması ve geri ödenmesi, kat maliklerinden 01.01.2015-31.12.2015 döneminde alınacak aidat miktarlarının ve ödeme takviminin belirlenmesi hususlarının görüşülmesi ve karara bağlanması.

7- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2015-31.12.2015 dönemine ilişkin 2015 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2015-31.12.2015 dönemine ilişkin 2015 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

9- Dilekler ve Kapanış.



Mithat Yümlü
PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı

Sevgili PERPA'lılar;

2014 yılını tamamlarken, sizlere gerçekleştirdiğimiz faaliyetleri kısaca sıralamış önümüzdeki dönemde de yoğun tempomuzu sürdüreceğimizi söylemiştik.

Ben ve çalışma arkadaşlarım, sorumluluklarımızın bilinciyle, akıp giden zamanın her bir anını, “Birlikte yaşadığımız PERPA’nın koşullarını iyileştirmek için neler yapabiliriz ?” sorusuna daha iyi ve farklı yanıtlar bulabilmek için geçiriyoruz. Her bir yeniliği ve değişikliği planlarken, siz PERPA sakinlerinin maksimum faydasını ön planda tutuyoruz.

Bu süreçte, “En küçük iş, en büyük niyetten daha iyidir” sözü bizlere rehberlik ediyor, cesaretlendiriyor. İşte tam da bu noktadan hareketle, şeffaf yönetim anlayışımızın da göstergesi olarak, sizlere daha önce ana başlıklar halinde anlattığımız yenilikleri ve geleceğe yönelik planlarımızı biraz daha detaylandırmak istedik. Hatta tabiri caizse bu metin; yetkiyi aldığımız PERPA sakinlerine, başımız dik ve gururla gerçekleştirdiğimiz bir tür “hesap verme” olarak da tanımlanabilir.

Kıymetli PERPA'lılar;

2014 yılında bizim için en önemli proje, bloğumuzun ısıtma – soğutma ve yangın sistemlerinin tamamen yenilenmesi projesiydi. Tüm sistemi, çağın gereklerine göre ve güvenlikten ödün vermeden yenilemek adına en üst düzeyde bilimsel mühendislik çalışmalarımızı yaptırarak. İlk aşamanın sonunda, Merkezi Isıtma-Soğutma ve Yangın (Sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakamları birebir gerçekleşti. Bu aşamanın tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başladı.

2014 yılı gerçekleştirdiğimiz bir diğer önemli proje ise Perpa TV oldu. Bildiğiniz gibi günümüzde küresel ticaret sanal dünyaya taşındı. Perpa TV sayesinde, Perpa Ticaret Merkezi’nin ve KOBİ’lerin internet üzerinden dünyanın her yerinden takip edilebilmesini, firmalarımızın iç ve dış ticaret hacimlerini arttırmalarını hedeflemekteyiz.

Çağımızın en önemli sorunlarından biri haline gelen güvenlik konusunda da çağın gerisinde kalmadık. 2014'ün üçüncü büyük projesi kamera güvenlik sistemimizin yenilenmesidir. Yeni sistemle Perpa B Blok; açık alanlar, kapalı ve açık otoparklar dahil olmak üzere, 7 gün 24 saat koruma altında olacak.

Yeni sistemler kurarken, mevcudun korunması ve geliştirilmesini de ihmal etmedik. Mescit halıları yenilendi, yürüyen merdivenler, makine mühendisleri odası ve PTT yenileniyor. Bu süre zarfında mobil PTT aracı sağlandı. Bina içi aydınlatmalara ilaveler yapıldı, çatı bakım ve izolasyon çalışmaları rutin olarak sürdürüldü. İndirimli doğalgaz ve uygun fiyatlı elektrik kullanımına devam edildi.

Bu dönemde Perpa Ticaret Merkezi'nin resmi internet sitesi www.perpa.com.tr ve Perpa TV web kanalı www.perpa.tv yeni yüzlerine kavuştu. Türkiye'nin önde gelen internet portalları arasında bulunan www.perpa.com.tr'de değerli üyelerimiz artık aidat sorgulamalarını yapabilecek. Ayrıca Perpa Portalı firmaların birbirini ve ürünlerini tanıyıp iş yapabileceği bir platform şeklinde tasarlandı.

PERPA için yeniliklere imza atarken sizlere ekonomik anlamda çok daha fazla yük olmamak için gelir getirici faaliyetleri de ihmal etmedik. Bu bağlamda, GSM şirketleri ile sözleşmeleri yeniledik, Türk Telekom PERPA içine fiber altyapıyı kurdu ve kira ödemesi yapıyor, 9 farklı bankamatik 8'inci kat giriş kapısında hizmet veriyor, Videowall, Billboard, Reklam Tabelası ve Dijital Ekranlardan düzenli olarak gelir sağlıyor ve toplantı salonları hem PERPA hem de PERPA dışı firmalara kiralanıyor.

Sevgili PERPA'lılar;

Daha önceki yazımda sizlere, "2015 yılı, bizler için, hizmetin ve kalitenin yılı olacak. Devam eden projelerimizi tamamlayacak ve hem sizlerden gelecek talepler, hem de bilimsel değerlendirmeler sonrası ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda yeni projeler geliştireceğiz" demiştim. Şimdi sözümüzü tutma vakti. Önümüzdeki dönem için planladığımız çalışmalar arasında: tünel kazılması ve rögar hatları yapımı, kapalı otopark için epoksi zemin kaplama ve sinyalizasyon sistemi, güneş enerjisi paneli, bina giriş kapıları, çatı kanopileri ve avlu korkuluklarının yenilenmesi, firmalara ücretsiz tanıtım imkanı bulunuyor.

Kıymetli PERPA sakinleri;

Sizlere, mümkün olduğu kadar detaylı ve şeffaf bir şekilde yaptıklarımızı ve yapacaklarımızı anlattım. Yeni yılın hepimiz için bereketli sağlık ve huzur dolu olmasını dileyerek, yazımı, felsefemizi özetleyen bir Çin atasözü ile bitirmek istiyorum:

"Dünyada zor işler ister istemez kolaydan ve büyük işler de mutlaka küçükten başlar"

Mithat Yümlü
PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu Başkanı





Perpa B Blok, 4 borulu Fan-Coil ısıtma soğutma projesi başlamadan önce 30 yıllık bir merkezi ısıtma sistemine sahipti. Binanın temel atıldığı dönemde, o zamanın şartlarıyla planlanan bu sistem halen çalışır durumda olmasına rağmen; gerek sistem araçları konusunda, gerekse de teknolojik anlamda yeterli verimi sağlayamamaktaydı.

Kullanım ömrünü tamamlayan bu sistem; bakım, onarım ve yedek parça maliyetleri olarak sürekli artan bir gidere neden olmaktaydı. Aynı zamanda, sistemin oldukça eskimiş olması, olası arızalarda ihtiyaç duyulan yedek parçaların da bulunamaması sorununu beraberinde getirmekteydi.

Mevcut haliyle dükkanların klima yöntemi ile soğutma yapmaları, çok yüksek bir enerji kaybı ve mali külfet getirmekle birlikte; klimaların ofis dışında kalan parçaları hem görüntü kirliliği yaratmakta, hem de güvenliği tehdit etmekteydi. Perpa B Blok'ta yapımı devam eden 4 Borulu Fan Coil Sistemi dört mevsim hem ısıtma hem de soğutma sağlayabilmektedir.

Yeni sistem sayesinde, klimaların sebep olduğu koridorlardaki aşırı ısınma ortadan kalkacaktır. Yazın koridorlar mevcuttan daha serin, kışın ise daha sıcak olacak, böylece ziyaretçilerimize alışverişleri için daha rahat bir ortam yaratılacaktır.





Soğutma sisteminde seçilen chiller grubu inverter'lı olup %20 enerji tasarrufludur. Bu seçim ilk yatırım maliyetini, chiller gruplarında %30 arttırmaktadır. Bu sistemin işletim maliyeti çok daha ekonomiktir. 3 yıl gibi bir sürede yatırım maliyeti farkı amorti edilecektir.

Merkezi Isıtma-Soğutma (4 Borulu Fan Coil) ve beraberinde yapılmakta olan Yangın (Sprinkler) Sistemleri Mekanik Tesisat İşleri İhalesi 06/11/2014'de "Açık Eksiltme Suretiyle" gerçekleştirildi ve ihaleyi (bağımsız bölümlerin yangın iç tesisat işleri dahil fiyat olarak) toplam 12.216.000,00-TL'ye AK Mühendislik Ltd. Şti. kazandı.

Bu aşamanın tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başladı. Bu kapsamda 220 km Isıtma-Soğutma Sistemi, 80 km de Yangın Sistemi (Sprinkler) için olmak üzere 300 km boru döşemesi ve izolasyonu yapılıyor.

MERKEZİ ISITMA-SOĞUTMA (4 BORULU FAN-COIL) VE YANGIN (SPRINKLER) SİSTEMLERİ PROJESİ YAPIM ÇALIŞMALARI BAŞLADI



ları birebir gerçekleştirdi. Uygulama ihalesi sürecinin tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başlandı. Bu aşamanın tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başlandı. Bu kapsamda 220 km Isıtma-Soğutma Sistemi, 80 km de Yangın Sistemi (Sprinkler) için olmak üzere 300 km boru döşemesi ve izolasyonu yapılacaktır.

Isıtma-Soğutma Sisteminin dağıtım bölgesi olan 2. kattaki koridorlarda boruları 4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağlama amacıyla yapılmış olan konsol montajları bitmiş durumdadır. Konsolların üzerine Isıtma-Soğutma borularının asılması işlemi başlanmıştır. Bu kattaki borulama işlemi için toplamda %40'ını oluşturmaktadır. Subat ayı itibarıyla da yangın borularının asma işleminin % 60'ı bitmiş olacaktır.



SANAYİ VE TİCARETİN KANALI PERPA TV KURULDU

2014 yılında Perpa B Blok yönetimi bünyesinde kurulan Perpa TV'nin en önemli hedefi, bu dev ticaret merkezi'nde bulunan firmaların ulusal ve uluslararası platformlarda en doğru şekilde tanıtılması ve perpa ruhunun anlatılmasıdır. Günümüzde küresel ticaret sanal dünyaya taşındı. Perpa TV sayesinde, Perpa Ticaret Merkezi'nin ve kobilerimizin internet üzerinden dünyanın her yerinden takip edilebilmesini, firmalarımızın iç ve dış ticaret hacimlerini arttırmalarını hedeflemekteyiz. Perpa TV'nin hazırladığı ve sanal dünyada yaydığı tanıtım filmleri ile değerli üyelerimizin dünya pazarlarında görsel olarak tanınırlığının artmasını istemekteyiz.



Perpa firmaları için hazırlanan tanıtım filmlerinin dışında Perpa TV, sanayi ve ticarete ilgi duyanlara ve özellikle de kobilere yönelik programlar hazırlar. Duayen iş adamları ve firmaların konuk olduğu Pazar Araştırması ve Perpa Sektör, ekonomi haberleri turu Bi'Haber ve günlük yayınlanan emtia bilgileri, bilim ve teknoloji rehberi Uzay Çağı, İş sağlığı ve güvenliği eğitimleri, güncel mevzuat söyleşileri, Perpa'dan güncel haberler, sağlık ve psikoloji üzerine programlar, Perpalıları buluşturan kitap ödüllü bilgi yarışması Hiç Sorma, vizyondaki filmleri takip eden Vizyondakiler, kültür ve sanat rehberi Arif'in Ajandası programlarıyla Perpa TV, Perpa içindeki 56 adet ekrandan, www.perpa.tv internet adresinden ve sosyal medyadan takip edilebilir.

Perpa TV 2014 yılında kurulmuş olup bu dönemde katmalıklarınca finanse edilmiştir. 2015 yılında ise reklam gelirleri ve sponsorların katkısıyla kendisini finanse edecek bir yapıya sahip olabilmesi hedefi ile çalışmalarımız devam edecektir.

PERPA B BLOK IP KAMERA SİSTEMİ KURULDU

Perpa, hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak kamera güvenlik sistemini yeniledi. Perpa B Blok açık alanları, kapalı ve açık otoparklar dahil olmak üzere, 7 gün 24 saat koruma altında olacak. Kurulumu gerçekleşen IP-CCTV Sistemi 2 mp görüntü kalitesi ile en az 1 ay kayıt yapma kapasitesi sağlıyor. En son teknoloji kullanılan sistem için Güvenlik Merkezi İzleme Odası'nın kurulumu gerçekleştirildi. Bina içine yerleştirilen 165 kameradan aynı anda kayıt alınıp izleniyor. Sistem, ilgili birimi güvenlik problemini değerlendirmesi ve uygun müdahalede bulunabilmesi için bilgilendirecek ve anında müdahale sağlayacak. IP-CCTV Sistemi'nin altyapısı, geniş kapasiteye uygun şekilde yapıldı. 2015 yılında sisteme 100 kamera daha ilave edilecek. Önümüzdeki yıllarda da kamera ilavesi yapılmak istenirse alt yapı için herhangi bir yatırıma gerek olmayacak.



AÇIK OTOPARKLAR GÜVENLİK MÜDÜRLÜĞÜ AÇILDI



Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başladı. Bu 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri Kanunu'na göre yasal izinler alınarak Açık Otoparklar Güvenlik Müdürlüğü'nün yapımı tamamlandı. Merkez 2. katta faaliyete geçti.

GÜVENLİK HİZMETLERİ

demir seçtikten sonra modern istemler alana montajı herhangi bir ücret alınmadan yönetim tarafından yapılacaktır.



tedir. Binaımızın ortak kullanım alanlarımızda (araç ve yaya yollarında) ve kapalı Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini arttırmak amacıyla 2014 yılında da güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışmıştır. Önüne kadar birleşim alanı getirilecektir. Dikeyden dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterseniz iç tesisat benzeri konularda eğitimler verilme ve devam edilmektedir.

PERPA PORTALI YENİLENDİ



Perpa Ticaret Merkezi'nin resmi internet sitesi www.perpa.com.tr ve Perpa TV web kanalı www.perpa.tv yeni yüzlerine kavuştu. www.perpa.com.tr, Perpa'yı ve Perpa firmalarını sanal dünyada tanıtmaya misyonuna sahiptir. Firmaların birbirini ve ürünlerini tanıyarak iş yapabilmelerini sağlayabilecek bir platform görevi de görür. Firmalar ürün ve hizmetlerini www.perpa.com.tr üzerinden müşterileriyle buluşturup sanal bir pazar olarak Portal'ı kullanabilirler. En önemli yeniliklerden biri de kat maliklerinin aidatlarını Portal üzerinden sorgulayabilmeleridir. Canlı destek sayesinde firma, ürün, marka, güvenlik, adres ve daha birçok konuda site ziyaretçileri bilgi alabilir, firmalar taleplerini site aracılığıyla bildirebilirler. Perpa Portal'dan güncel emtia verileri, İstanbul'un anlık hava ve trafik durumu öğrenilebilir. Kat malikleri ve kiracıları binamızdaki faaliyetlerden, Perpa Yönetimi departmanlarının yaptığı çalışmalardan Perpa Portal'ı takip ederek haberdar olabilirler.



www.perpa.tv yayınları artık yeni sayfasından daha akıcı bir biçimde takip edilebiliyor. Ferah ve kullanım kolaylığı getiren tasarımı ile istediğiniz programı takip etmek artık çok kolay. Perpa TV sayfası, Perpa TV'nin tanıtımını üstlendiği firmaların da daha görünür olmasını sağlayacak şekilde düzenlendi. Perpa'yla ilgili haberler de www.perpa.tv üzerinden görsel olarak takip edilebiliyor.

BAKIM - ONARIM ÇALIŞMALARI

GENEL BAKIM ÇALIŞMALARI

Sihhi tesisat işleri (Şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları, vb.), kalorifer tesisat işleri (Kızılörtesi ısıtma ve soğutma (4 borulu van) Çelektek Yangın İleri Kuvvetli İşleri (Dermi kanı gerçektir, korkulu, her ferforie 000, bunun gibi imalatların kaynaklarını te yapmak) ile insanı yolları (sıvalı boyama) ve soğutma tavanları (sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakam-



YÜRÜYEN MERDİVENLER YENİLENİYOR

Sistem ve ortak alanlarda yangın sistemi (sprinkler) kapsamında 220 km ısıtma-soğutma sistemi 80 km ısıtma-soğutma sistemi 300 km bağlayıcı sistem ve inelasyon diverenlerin yenileme çalışması tamamlandı ve 4 Borulu Van Çelektek Yangın İleri Kuvvetli İşleri (Dermi kanı gerçektir, korkulu, her ferforie 000, bunun gibi imalatların kaynaklarını te yapmak) ile insanı yolları (sıvalı boyama) ve soğutma tavanları (sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakam-



BİNA İÇİ AYDINLATMA

Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise b Dev- ticaret merkezimiz "Perpa'nın" yapısal buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaie rapor aydınlatmanın sürekli bir gündem maddesi durumunda olmasına neden olmaktadır. Aydınlatma Merkezi ısıtma-soğutma sistemi ile eş zamanlı olarak bir ortam yaratmak hem çalışanların sağlığı açısından hem de ziyaretçilerimize estetik ve ergonomiklerinde Yangın (Sprinkler) Sisteminin yapımı başlamıştır. Dükkanların tamamının önüne kadar bransmanlar getirilmiştir. Bu nedenle, 11. katta kanopi boşluğu altına gelen yerlere aydınlatma sağlanmıştır. Söz konusu bir de kiracıların yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse itfaie tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilecektir.



BAKIM - ONARIM ÇALIŞMALARI



TEMİZLİK HİZMETLERİ



2014 yılında da daha önceki yıllarda olduğu gibi temizlik işleri taşeron firma tarafından yürütülmüştür. Akademi Temizlik firması ticaret merkezimizi kat maliklerimiz ve ziyaretçilerimiz için temiz ve sağlıklı tutmaktadır.

Soğutma (4 Borulu Fan Coil) ve Yangın (Sprinkler) Sistemleri için inşaat işleri gerçekleştirilmiştir. Tutar: 1.000.000 TL. (Bağımsız bölümlerin yangın iç tesisat işleri dahil fiyattır) son fiyat teklifiyle inaleyi kazandı. İlk aşamanın sonunda, Merkezi Isıtma-Soğutma ve Yangın (Sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakamı



BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

lanlarda yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaaları başladı. B
Perişoğutma Sistemat, BğkveçYekeri Sistem (Sprinkler)
002014de uelöçelmesi ve eiseres yfırmay Qlkade Çiçek
Hizmetleri ile devam etmiştir. Bahçemizde bulunan
Sistatle 22 ay suda ymaç iletme sağık buharde soğuk yarı sağık
ğerek yk yler idüzeli sistat yapılmada 18 bedikleri zaman sıcak
elde edebileceklerdir. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil mo
denini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alın
madan yönetim tarafından yapılacaktır.



MESCİD HALILARI YENİLENDİ

27344 sayılı Resmî Gazete'de yer alan "Binaların Yangınında Yürürlükte Kalan ve Yeni Yapılan Binalarda Yer Farkları, Yollar, Çarşı ve Benzeri Yerlerin İncine ve Ait Taireye Dâiru Binaların Tanımı İçin Bâdet Yapıda Gerçekleştiği Olmadığı Sürece İhtilafın Çözümü Hakkında Taireye Raporu" aranmaz. İlgili raporun alınabilmesi için zorunlu yangın söndürme sisteminin de ıhtutma sistemi ile eşzamanlı olarak yapımı gerçekleştirilmektedir. Binaların ortak kullanım alanlarında (araç ve yaya yollarında) ve kapalı otoparklarında Yangın (Sprinkler) Sisteminin yapımı başlamıştır. Dükkanların tamamının önüne kadar branşmanlar getirilecektir. Dileyen dükkan sahipleri ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisatlarını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilecektir.

GELİR ARTTIRICI ÇALIŞMALAR

GSM Şirketleri ile sözleşmeler yenilendi, işbirlikleri yapıldı

Ticaret Merkezimizin çatısında bulunan Avea, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2014'de de yerlerini korumaktadır. Söz konusu işbirliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2014 yılında arttırılarak gelirlerin artması sağlanmıştır. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edilmiştir.

Merkezi Isıtma-Soğutma (4 Borulu Fan Coil) ve Yangın (Sprinkler) Sistemleri Mekanik Tesisat İşleri İhalesi gerçekleşti. AK Mühendislik Ltd. Şti. Toplam: 12.216.000,00 TL bağımsız bölümün yangın iç tesisat işleri dahil fiyatı için yönetimimiz ve kurumlar arasında sözleşmeler yapılmıştır. Bu sözleşmeler gereğince ek ödeme alınmış olup, sözleşme süresince gelir elde edilecektir. Yangın (Sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakamları birebir gerçekleşti.

Bu alt yapı uygulamaları ile kat maliklerimiz dileği firmadan daha hızlı data ve ses hizmeti alabileceklerdir.

Bu aşamanın tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil



ELEKTRİK VE DOĞALGAZ

delini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alınmadan yönetim tarafından yapılacaktır. "Serbest Tüketici Belgesi" almış olmamız sebebiyle en uygun elektrik

ve doğalgaz satan firmayla anlaşarak 6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan ortak alanlarda kullanılan elektrik ve işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın ve doğalgaz temini yapılmıştır.

mayaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yangın ve Doğalgaz Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işverinin bir



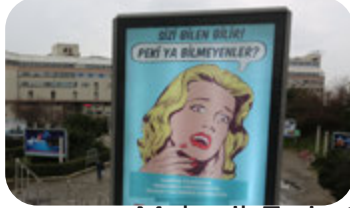
PTT YENİLENİYOR

binamız tarafından alınabilmesi için zorunlu yangın söndürme sisteminin de Yönetimimize ait olan 5. kattaki 389/A Merkezi Isıtma-Soğutma sistemi ile eşzamanlı olarak numaralı dükkan, PTT Sisli Müdürlüğü ile kira tedir. Binamızın ortak kullanım alanlarında (araç kontratı yapılarak PTT PERPA Şubesi açmak otoparklarında Yangın (Sprinkler) Sisteminin yapı üzere kiralanmıştır. Şube tadilatları devam tamamlanışına kadar bransmanlar getirilecek etmektedir. Bu süre boyunca mağduriyetin ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden fayda giderilmesi için PTT Müdürlüğü ile yapılan larını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanışımı neticesinde Mobil PTT aracı hizmet verecektir.



GELİR ARTTIRICI ÇALIŞMALAR

Videowall, Billboard, Reklam Tabelası ve Dijital Ekranlar



Sistemleri
Mekanik Tesisat İşleri İhalesi gerçekleşti, AK Mühendislik Ltd. Sti. Toplam: 12.216.000,00- TL (Bağımsız bölümlerin yangın iç tesisat işleri dahil fiyatı) son Ticaret merkezimizin asansör vanalarında ve içlerinde bulunan 56 adet dijital ekranda Perpa TV yayını dönmektedir. Bu yayın içinde Perpa TV tarafından fiyat teklifiyle ihaleyi kazandı. İlk aşamanın sonunda, Merkezi Isıtma-Soğutma firmalara çekilen ve yayınlanan tanıtım filmlerinden ve hazırlanan reklam tipi ve Yangın (Sprinkler) sistemleri projesi hazırlanırken öngörülen maliyet rakam- içeriklerden gelir elde edilmektedir.

Perpa 8. kat girişine 2.5 m - 120 cm ebatlarında bir videowall yerleştirilecektir. Bu aşamanın tamamlanmasının ardından bina ve dükkan içlerinde Fan-Coil Videowall da firmaların Perpa TV ve verdiği reklamlar ve Perpa TV tarafından hazırlanan, tanıtım filmleri yanı sıra duyurularımızın ve hava ve yol durumu bilgileri kapsında 220 km Isıtma-Soğutma Sistemi, 80 km de Yangın Sistemi (Sprinkler) piyasa emtia bilgileri v.b. gibi bilgilerde yer alacaktır.

Ticaret merkezimizin ön cephesinde bulunan çeşitli ebatlardaki billboardlar, 4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağla- yerleri değiştirilerek bahçeye alınmıştır. Bu panolara ve Perpa içerisindeki reklam alanlarına reklam alarak gelir sağlamaktadır. Uyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil mo-

Toplantı Salonunun Kiralanması

işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile koru- mayı mecburdur. 27344 sayılı Res- 13. katta bulunan toplantı salonumuz "Korunması Hakkında Yönetmelik" projeksiyonu sunum desteği ile 2014 yılında da çeşitli tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam edilmiştir. Perpa firmaların yanı sıra binamız tarafından alınabilmesi için Perpa dışındaki firmaların da ilgi gösterdiği toplantı salonu, Perpa'nın tanıtımına da katkı sağlamaktadır.



otoparklarında Yangın (Sprinkler) S tamamının önüne kadar branşman- ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisat- larını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilecektir.

SOSYAL ETKİNLİKLER

DSP Genel Başkanı Masum Türker Perpa'da



için olmak üzere 300 km boru döşemesi ve izolasyonu yapılacaktır. DSP Genel Başkanı Dr. Masum Türker Perpa B Blok Seminer Salonu'nda "Meslekteki Yeni Açılımlar" konulu bir konferans verdi. Yeminli Mali Müşavir Dr. Maşum 4.Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağladı. Türker; yurtdışı ve yurtdışındaki gelişmeleri ve bu gelişmeler hakkındaki yorumlarını meslektaşlarıyla paylaştı. Türker, seminer öncesi Perpa TV'nin sorularını ya da soğuk hava elde edebileceklerdir. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil modeliyle yanıtlandı.

Kağıthane Belediye Başkanı Fazlı Kılıç Perpa'da

İşveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamı Perpa B Blok toplantı salonunda düzenlenen "Kentler Dönüşüm" semineri yönetimi tarafından binanın tamamı için düzenlenmiştir. Seminerde İstanbul'un en önemli projelerinden biri olan binamız tarafından alınabilmesi için zorunlu olarak "Kentler Dönüşüm" ve sorunları masaya yatırıldı. Binamızın ortak kullanım alanlarında otoparklarında Yangın (Sprinkler) Sistemi tamamının önüne kadar branşmanlar getirildi ya da kiracılar yangın söndürme sistemini kendileri yaptırmak suretiyle bu yapı-



SOSYAL ETKİNLİKLER

Önemli şahsiyetler Perpa B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Mithat Yümlü'yü ziyaret etti



4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağla-
Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü, Kağıthane Kaymakamı Ahmet Akın Varıcıer
Saadettin Tantan, Gebze Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı Nail Ciler gibi
ya da soğuk hava elde edebileceklerdir. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil mo-
birçok önemli şahsiyet yıl içinde Perpa B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Mithat
Yümlü ve Yönetim Kurulu Üyelerini ziyarette bulundular ve Perpa'daki
gelişmeler hakkında bilgi aldılar.

6631 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında,

Perpa Acil Durum ve Tahliye Seminerleri

ara-da bulunduğu, carisi ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaiye raporu bina
6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince işverenler, "Acil Durum
yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece
Planı" ve "Tahliye Planı" hazırlamak ve gerekli önlemleri almakla yükümlüdürler.
buralardaki işyerleri için ayrıca münferit itfaiye raporu aranmaz. İlgili raporun
Söz konusu kanun gereğince birden fazla işyerinin bulunduğu iş merkezleri, iş
hanları veya sanayi bölgeleri gibi yerlerde iş sağlığı ve güvenliği koordinasyonları
Merkezi Isıtma-Soğutma sistemi ile eşzamanlı olarak yapımı gerçekleştirilmek-
yönetim tarafından sağlanır. Yönetim, iş sağlığı ve güvenliği konusunda buhyesinde
tedir. Binamızın ortak kullanım alanlarında (arac ve yaya yollarında) ve kapalı
bulunan işyerlerini bilgilendirmek ve oluşabilecek tehlikelere karşı uyarmak
otoparklarında Yangın (Sprinkler) Sisteminin yapımı başlamıştır. Dükkanların
durumundadır. Bu bağlamda A sınıfı İş Güvenliği Uzmanımız Muharrem
tamamının önüne kadar bransmanlar getirilecektir. Dileyen dükkan sahipleri
Coşkun, Perpa Ticaret Merkezi Acil Durum Planı ve Tahliye Planı konusunda
ya da kiracılar yangın söndürme sisteminin faydalanmak isterlerse iç tesisat-
Perpa Ticaret Merkezi Malikleri, esnaf ve çalışanlarına Eylül-Ekim 2014
boyunca her Perşembe 11:00 – 12:00 ve 14:00-15:00 saatleri arasında günde
iki kere olmak üzere eğitim verdi.

SOSYAL ETKİNLİKLER

Perpa Akademi Eğitimleri



Sistemi ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başladı. Bu kapsamda 220 km Isıtma-Soğutma Sistemi, 80 km de Yangın Sistemi (Sprinkler) İş Güvenliği ve Kalite, İşçi Sağlığı, Güncel Mevzuat ve Elektronik alanlarında için olmak üzere 300 km boru döşemesi ve izolasyonu yapılacaktır. Alanında uzman birçok konuşun katıldığı eğitimler Perpa TV'de de yayınlandı. Eğitimlere www.perpa.tv adresinden ulaşabilirsiniz. Bu eğitimler sayesinde yönetimlerimiz İş sağlığı ve güvenliği konusunda katıncıa beirlitlen yakımlmaktadır. Değerli üyelerimiz bu sistem sayesinde istedikleri zaman sıcak ya da soğuk hava elde edebileceklerdir. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil modelini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alın-

29 Ekim ve 10 Kasım Törenleri

İşveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu, çarşı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaie raporu bina yönetimi tarafından binanın tamamı için alınır. Yapıda değişiklik olmadığı sürece buralardaki işyerleri için ayrıca müfrit itfaie raporu aranmaz. İlgili raporun



SOSYAL ETKİNLİKLER

Perpa Yılbaşı Etkinliği

2015'e merhaba derken Perpa Ticaret Merkezi, yönetim tarafından yılbaşı süsleriyle donatıldı. 30 Aralık 2014'de 8. kat Atatürk büstü önünde kokteyl düzenlendi. Perpa yönetiminin ve Perpa Merkezi ısıtma-soğutma (4 Boru) lıların katıldığı kokteylde yeni yıl anları mekanik tesisat işleri mahesi ge müzik ve kramlar eşliğinde kutlandı.



emleri
lam:
12.216.000,00 TL (Bağımsız bölümlerin yangın iç tesisat işleri dahil fiyatı) son

Enerji Verimliliği Haftası Perpa'da kutlandı



Fan-Coil
şladı. Bu
(Sprinkler)

yapılmaktadır. Değerli üyelerimiz bu sistem sayesinde istedikleri zaman sıcak ya da soğuk hava elde edebileceklerdir. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil modellerini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alınmadan yönetim tarafından yapılacaktır. Her yıl Ocak ayının 2. haftası düzenlenen Enerji Verimliliği Haftası bu yıl 12-14 Ocak 2015 tarihleri arasında Perpa'da düzenlenen etkinliklerle kutlandı. Perpa Yönetimi'nin yanında Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Arslan ve Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanı Beyza Metin de etkinliğe katıldı. Perpa Yönetimi ve İstanbul 6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, Aydın Üniversitesi'nin katkılarıyla gerçekleşen elektrik ve güneş enerjisiyle işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile koruma zorunludur. 27344 sayılı Resmi Gazete'de yer alan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" kapsamında ise birden fazla işyerinin bir

Kızılay Perpa'da

binamız tarafından alınabilmesi için zorunlu yangın söndürme sisteminin de Kızılay yılbaşı etkinliği kapsamında Perpa'da gerçekleştirildi. Perpa'da bulunan binamızın ortak kullanım alanlarında bulunan yangın (sprinkler) sistemini Perpa'da bulunan çalışanlarımızın gönüllü olarak yardım yapmak istemesiyle Perpa'da yangın söndürme sistemi kuruldu. Perpa'da yangın söndürme sistemini kendileri yaptırmak suretiyle



SOSYAL ETKİNLİKLER

Pati Büfeler

Perpa "pati büfelerine" kavuştu. Kedi maması veren geri dönüşüm kutularının yerleşimi 22 Kasım 2014 Cumartesi günü Şişli Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Merkezi Dürten Başkan Yardımcısı Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdüğüne geçti. 10,216,000 TL değerinde. Pati büfelerinin fiyoptastik fiye, ihalelik kutu, medikal kanepe, laji yangını (Sprinkler) sistemi kedi projesi h ları ve bir diğer deyişle, ve büfe kedilere su sağlıyor. Artık Perpa civarındaki sokak kedileri ve sokak kalmayacak. Bu arada, Sistem ve ortak alanlarda Yangın Sistemi (Sprinkler) borulamaları başladı. Bu



Pil Kutuları

4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağla. Günümüzde, yoğun olarak kullanılan sistem sayesinde istedikleri zaman sıcak pillerden henüz vazgeçme imkanı. Üyelerimiz arzu ettikleri Fan-Coil mobil bulunmuyor. Pil kullanımının en önemli alana montajı herhangi bir ücret alın sorunu, atık haline geldikten sonra çevreye verdikleri zarardır. Doğanın korunması konusunda son derece duyarlı olan Perpa Yönetimi Perpa'nın her katında yangın söndürme sistemi ile koruma pil atık kutuları yerleştirdi.



Fenerbahçe Perpa'da

Bahar aylarındaki ışıyken, 11 ayda bir moment olarak raporlanmaz. 11 ay raporun binamız tarafından alınabilmesi için zorunlu. Fenerbahçe Spor Kulübü Hedefi 1. Merkezi Isıtma-Soğutma sistemi ile esza. 12 ay boyunca ortak kullanım alanları Perpa'da stant açtı. Fenerbahçe TV'nin otomarklarında Yangın (Sprinkler) Sistemi katılmıya geçerken açışta Perpa Yönetimi de hazır bulundu.



SOSYAL ETKİNLİKLER

Perpa'da Kitap Fuarı



temleri
blam:
12.216.000,00-1L (Bağımsız bölümünün yangın iç tesisat işleri dahil fiyatı) son
8. Kat Atık Döşeme ile ilanı kazandı. Şenliğe düzenlendi. Birçok kitabının Soğutma
katıldığı ve yangın (sprinkler) sistemleri projeleri kitaplar kitapseverlere ulaştırıldı.
Yazarlar da Perpa'da düzenlenen şenliğe ilgi gösterdi. Hem kitaplarını
imzaladılar hem de kitapseverlerle sohbet ettiler.

Perpa TV Sektör Fuarlarında



Perpa TV; birinin 2014'te gerçekleştirdiği Data Center Yangın Söndürme Sistemlerinin de
2014 tarihli Merkezi Sınır Soğutma Sistemleri Kışkırtıcı olarak 22 Şubat 2015'te
tarihleri arasında düzenlenen Kaçuk Rubber 2014 ve 14-22 Şubat 2015'te
Perpa TV, Perpa'da Yangın (Sprinkler) Sistemleri Perpa firması ile Dikkatlerin
Fuara yeteneklerini ve kadar başarımları gösterdiler. Dilek ve dualarla sahipleri
sektörlerdeki başarılarını ve sistemlerinde faydalı olmak istedikleri iç tesisat-
Fuarlar hakkında bilgi almak için Perpa'da bilgi veriyor.

2015 YILINDA YAPILACAK İŞLER

RÖGAR TÜNELİ KAZILMASI VE HATLARININ YAPIMI



delini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alın-
Tünel kazılması ve rögar hatları yapımı için ihale gerçekleştirildi. Bu kapsamda 1. Katta
madan yönetim tarafından yapılacaktır.
bulunan dükkanların temelini altına inilerek tünel açılacaktır. Bu bölgedeki rögarlar
zaman zaman tıkanıp tasma yapmakta ve dükkanlara zarar vermektedir. Yeni rögar-
6631 sayılı İş Sağlığı Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında,
lar yapıp hatlar büyütülerek bu sorunlar giderilecektir.
işveren iş yeri ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile koru-



2015 YILINDA YAPILACAK İŞLER

BİNA GİRİŞ KAPILARI VE ÇATI KANOPİLERİ YENİLENECEK

Bina giriş kapılarının demir aksamları ve cam kısımları yenilenerek kapılara daha modern ve estetik bir görünüm verilecektir. Ayrıca Çatı kanopilerinin bir kısmı öncelikle numune olarak değiştirilecektir. Kullanışlı olması ve beğenilmesi durumunda önümüzdeki dönemlerde tamamının değiştirilmesi planlanmaktadır.



Modelini seçtikten sonra modelin istenilen alana montajı herhangi bir ücret alınmadan yönetim tarafından yapılacaktır.



temleri
blam:
iyattır) son
-Soğutma
yet rakam-

an-Coil
ışladı. Bu
(Sprinkler)

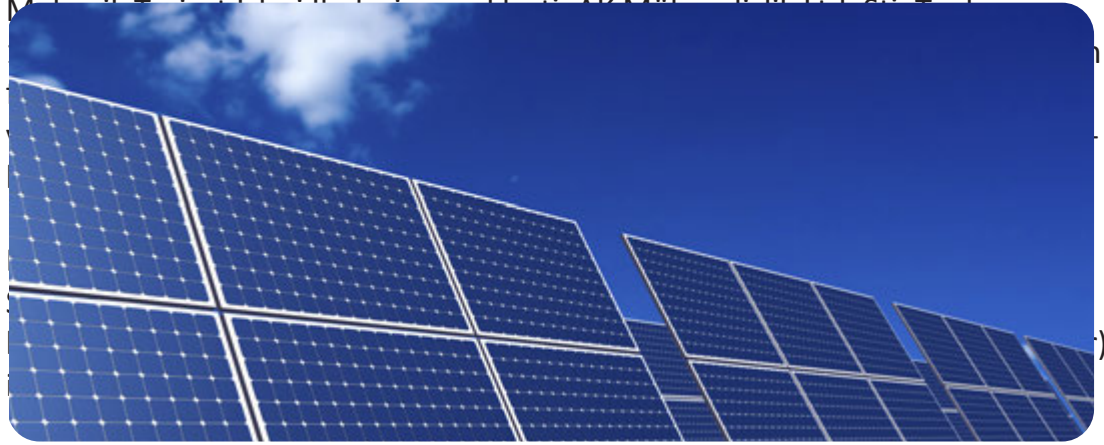
va sağla-
nan sıcak
-Coil mo-

osamında,
ni ile koru-
angından
nin bir
oru bina
adığı sürece
raporun
ninin de
eştirilmek-
ve kapalı
kanların
sahipleri
iç tesisat-

2015 YILINDA YAPILACAK İŞLER

GÜNEŞ ENERJİSİ PANELİ

Günümüzün en büyük sorunlarından biri kurumların enerji maliyetleridir. Yapılması planlanan güneş enerjisi panelleri ile Perpa'da güneş enerjisinden (Yenilenebilir Enerji) elektrik üretimine geçilecektir. Böylece hem yeni ısıtma-soğutma sisteminin tüketeceği elektriğin bir bölümü buradan karşılanarak maliyetler düşecek hem de çevrenin



4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağla-

PERPA FİRMALARI SANAL DÜNYAYA AÇILACAK

madan yönetim tarafından yapılacaktır.

Perpa firmalarının tanıtımında Perpa Portalı ve Perpa TV ortaklaşa bir çalışma yürüteceklerdir. Perpa TV tarafından herhangi bir ücret alınmadan bütün Perpa firmaları 2015 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nda yapılan düzenlemeler kapsamında, firmaların kısa ve tanıtımları çekilecek. www.perpa.com.tr ve www.perpatv.de üzerinden iş yerleri ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile korumaya mecburdur. Böylece müşteriler arzu ettikleri firmaları sadece yazılı değil görsel olarak da inceleme şansına kavuşacaklardır.



2015 YILINDA YAPILACAK İŞLER

KAPALI OTOPARKLAR İÇİN EPOKSİ ZEMİN KAPLAMA

Perpa B Blok sorumluluk alanı içerisinde kalan kapalı otoparklarda (G1, G2, G3) daha önce 4, 7 ve 10. katlara yapıldığı gibi epoksi zemin kaplama yapılacaktır.



temleri
blam:
iyattır) son
-Soğutma
yet rakam-

an-Coil
ışladı. Bu
(Sprinkler)

4 Borulu Fan-Coil Sistemi 12 ay boyunca hem sıcak hem de soğuk hava sağla-

AVLU KORKULUKLARI DEĞİŞTİRİLECEK

İş güvenliği uzmanımızın görüşleri doğrultusunda, iş güvenliği açısından yükseklik tehlikesini ve bostlukları ortadan kaldırmak amacıyla avlu korkuluklarının tümü işveren iş yerini ve çalışanlarının güvenliğini yangın söndürme sistemi ile koruma kademe kademe yenilenecektir. Yeni yapılacak korkuluklar güvenliğini yanı sıra estetik bir görünüme de sahip olacaktır.



Korunması Hakkında Yönetmelik” kapsamında ise birden fazla işyerinin bir

ara-da bulunduğu, carsı ve benzeri işyerlerinin binaya ait itfaie raporu bina

mi
inf
in
e e
nli
Sis
nla
adığı sürece
raporun
ninin de
leştirilmek-
ve kapalı
kanların
sahipleri

ya da kiracılar yangın söndürme sisteminden faydalanmak isterlerse iç tesisat-
larını kendileri yaptırmak suretiyle bu yapıyı kullanabilecektir.

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2014 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSUDUR (TL)

AKTİF	31.12.2013	31.12.2014	PASİF	31.12.2013	31.12.2014
DÖNEN VARLIKLAR			KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
HAZIR DEĞERLER	1.858.655,16	7.528.238,43	KISA VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	847.961,55	350.908,72
KASA	3.076,80	24.121,00	TİCARİ BORÇLAR	770.813,47	257.680,75
ALINAN ÇEKLER	575.322,53	1.201.349,65	ÖDENECEK PERSONEL STOPAJ	34.595,08	40.847,45
*portföydeki çekler	3.590,00	0,00	ÖDENECEK SSK PRİMİ	42.553,00	52.380,52
*tahsildeki çekler	571.732,53	1.201.349,65			
BANKALAR MEVDUAT	734.690,34	4.597.284,61	UZUN VAD.MALİ VE DİĞ.BORÇLAR	66.505,99	67.686,88
KREDİ KARTI ALACAKLARI	545.565,49	1.705.483,17	ALINAN KİRA DEPOZİTOLARI	65.961,90	67.671,90
			ALINAN KİRA AVANSLARI	544,09	14,98
TİCARİ ALACAKLAR	934.359,05	1.062.181,20	GELİR TAHAKKUKLARI	920.761,85	5.736.824,06
KİRA ALACAKLARI	51.581,18	82.223,69	AİDAT TAAHHÜTLERİ	920.761,85	1.543.822,06
SU ALACAKLARI	36.084,91	26.304,87	İSİTMA SOĞUTMA TAAHHÜTLERİ	0,00	4.143.002,00
DİĞER ALACAKLAR(OTOPARK)	546.692,96	546.692,96	GELECEK YILLARA AİT GELİR	0,00	50.000,00
DİĞER ALACAKLAR(KOOPERATİF)	300.000,00	0,00			
DİĞER ALACAKLAR(iktisadi işletme)	0,00	406.959,68	ÖZKAYNAKLAR	2.606.393,16	9.431.306,64
ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR	577.792,82	610.951,92	GEÇMİŞ YIL GİDER FARKI(-)	1.508.483,39	2.414.666,28
TAKİPLİ AİDAT VE ÇEK ALACAĞI	577.792,82	610.951,92	GEÇMİŞ YIL GELİR FAZLASI	5.021.059,44	5.021.059,44
			DÖNEM GELİR FAZLASI	-906.182,89	6.824.913,48
DİĞER ALACAKLAR	920.761,85	5.686.824,06			
AİDAT ALACAKLARI	920.761,85	1.543.822,06			
İSİTMA SOĞUTMA ALACAKLARI	0,00	4.143.002,00			
DURAN VARLIKLAR	150.053,67	698.530,69			
VERİLEN İŞ AVANSLARI	99.438,81	647.915,83			
VERİLEN İSKİ TEMİNATI	45.703,70	45.703,70			
GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	4.911,16	4.911,16			
AKTİF TOPLAMI	4.441.622,55	15.586.726,30	PASİF TOPLAMI	4.441.622,55	15.586.726,30
NAZİM HESAPLAR	3.941.172,21	5.167.017,24	NAZİM HESAPLAR	3.941.172,21	5.167.017,24
TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	100.000,00	845.038,00	TAŞERON TEMİNAT MEKTUBU	100.000,00	845.038,00
KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ	3.841.172,21	4.321.979,24	KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ	3.841.172,21	4.321.979,24
GENEL TOPLAM	8.382.794,76	20.753.743,54	GENEL TOPLAM	8.382.794,76	20.753.743,54

Bilanço Dipnotları

- 1- Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- 2- Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- 3- Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 4- Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 5- Emtia stoğu yoktur.
- 6- Bankalarda bloke mevduat yoktur.

MEHMET EKİZ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Oda Sicil No.: 1228
Mühür No.: 971



PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
31.12.2014 YILI KARŞILAŞTIRMALI GERÇEKLEŞEN İŞLETME PROJESİ
GELİR-GİDER FARKI TABLOSU (TL)

	31.12.2013	31.12.2014
BRÜT SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	0,00	0,00
SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	0,00	0,00
BRÜT GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
FAALİYET GİDERLERİ	9.997.360,80	9.221.446,45
ISITMA GİDERLERİ	773.400,00	770.649,00
ELEKTRİK GİDERLERİ	584.437,24	779.557,79
SU GİDERLERİ	599.642,00	650.000,00
TANITIM VE SOS.FAALİYET GİDERLERİ	273.866,57	261.519,20
BİNA TEMİZLİK GİDERLERİ	659.685,74	1.194.087,66
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	543.972,44	756.026,97
TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.137.911,08	1.203.001,95
GENEL BÜRO GİDERLERİ	307.598,65	367.124,28
İDARİ PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	1.053.314,63	1.113.444,16
YÖNETİM -DENETİM KURUL ÜCRETLERİ	191.385,76	198.338,62
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ASANSÖR-KAMERA EKRAN VB)	1.910.604,53	520.173,39
BANKA İŞLEMLERİ POS GİDERLERİ	51.336,98	69.489,36
VERGİ RESİM VE HARÇLAR	10.261,56	7.425,17
PERPA ÜSTKURUL GÜVENLİK VE DİĞER KATKI PAYI	793.100,00	1.330.608,90
PERPA ÜSTKURUL TEMİZLİK GİDERİ KATKI PAYI	423.193,62	0,00
PERPA ÜSTKURUL YATIRIMLAR KATKI PAYI	683.650,00	0,00
DİĞER FAAL. OLAĞAN GELİR VE KARLAR	9.641.029,23	16.527.166,96
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRİ	2.467.509,11	2.701.288,28
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRİ	281.747,50	301.889,77
FAİZ GELİRİ	105.285,87	243.327,98
SU GELİRLERİ	270.763,75	365.896,17
DİĞER GELİRLER	242.375,87	170.210,98
AİDAT TAHSİLATLARI GELİRLERİ	6.273.347,13	6.076.446,91
ISITMA SOĞUTMA TAHSİLATI	0,00	5.936.997,97
ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMET KATILIM PAYI GELİRİ	0,00	731.108,90
DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	549.851,32	480.807,03
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖD.VERGİ KARŞILIĞI	493.501,82	420.429,07
ÇATI ANTEN-DİĞER KESİNTİ YOLUYLA.ÖD.VERG.KARŞ.	56.349,50	60.377,96
OLAĞAN GELİR GİDER FARKI TOPLAMI	-906.182,89	6.824.913,48
DÖNEM GELİR/GİDER FARKI TOPLAMI	-906.182,89	6.824.913,48

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1- Dönemin Amortisman gideri yoktur.
- 2- Stok yoktur.
- 3- Yönetim kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine aylık net 1.000.-TL ödenmektedir.
- 4- Aidat gelirlerinde ve ısıtma soğutma gelirlerinde tahsilat esaslı yöntemi uygulanmıştır.
- 5- Temizlik giderini 2013 yılında bir kısmı Üstkurul tarafından ödenmiş 2014 yılında ise
- 6- A ve B Blok ayrı ayrı ödemesi yapılmıştır.
- 7- 2014 yılında Üstkurul tarafından aktarılan herhangi bir yatırım yapılmamıştır.

MEHMET EKİZ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
Oda Sicil No.: 1228
Mühür No.: 971



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2014-31.12.2014 BİLANÇOSUDUR

	Cari Dönem 31.12.2014
DÖNEN VARLIKLAR	59,153.25
Hazır Değerler	5,862.11
Kasa	177.32
Alınan Çekler	1,180.00
Bankalar	915.04
Diğer Hazır Değerler	3,589.75
Menkul Kıymetler	0.00
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0.00
Ticari Alacaklar	19,125.00
Alıcılar	19,125.00
Verilen Depozito ve Teminatlar	0.00
Diğer Ticari Alacaklar	0.00
Diğer Alacaklar	0.00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0.00
Diğer Dönen Varlıklar	34,166.14
Devreden KDV	31,999.47
Personel Avansları	2,166.67
DURAN VARLIKLAR	175,044.26
Mali Duran Varlıklar	0.00
İştirakler	
Alınan Avanslar	0.00
Maddi Duran Varlıklar	160,101.24
Arazi ve Arsalar	0.00
Binalar	0.00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0.00
Demirbaşlar	191,681.79
Birikmiş Amortismanlar (-)	31,580.55
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14,171.16
Özel Maliyetler	16,878.28
Birikmiş Amortismanlar (-)	2,707.12
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	771.86
Gelecek Yıllara Ait Giderler	771.86
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	234,197.51

	Cari Dönem 31.12.2014
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	439,449.33
Ticari Borçlar	6,796.51
Satıcılar	6,796.51
Diğer Borçlar	414,118.24
Personele Borçlar	250.00
Diğer Çeşitli Borçlar	413,868.24
Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	18,534.58
Ödenecek Vergi ve Fonları	11,223.02
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7,311.56
Borç ve Gider Karşılıkları	0.00
Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0.00
Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0.00
Gelecek Aylara Ait Gelirler	0.00
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0.00
Diğer Borçlar	0.00
Diğer Borçlar	0.00
Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0.00
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0.00
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	0.00
KAYNAKLAR TOPLAMI	0.00
ÖZKAYNAKLAR	-1,735.69
Ödenmiş Sermaye	0.00
Sermaye	0.00
Kar Yedekleri	0.00
Özel Fonlar	0.00
Geçmiş Yıllar Karları	0.00
Geçmiş Yıllar Karları	0.00
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1,735.69
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	1,735.69
Dönem Net Karı (Zararı)	-203,516.13
Dönem Net Zararı	-203,516.13
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	234,197.51

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ 01.01.2014-31.12.2014
TARİHLİ GELİR TABLOSUDUR (TL)**

	CARİ DÖNEM 31.12.2014
BRÜT SATIŞLAR	29,462.09
Tanıtım Filmi Gelirleri	29,038.36
Reklam Geliri	423.73
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	0.00
Satıştan İadeler (-)	0.00
Satış İskontoları(-)	0.00
Diğer İndirimler (-)	0.00
NET SATIŞLAR	29,462.09
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	220,160.87
Personel Hizmet Maliyeti	162,604.84
Bakım Onarım giderleri	1,310.36
Sigorta poliçe giderleri	13,116.89
Reklam Gideri	1,533.56
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava ve Posta giderleri)	7,307.55
Amortisman giderleri	34,287.67
FAALİYET GİDERLERİ (-)	17,218.66
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	16,922.45
Banka Havale ve Pos Masrafları	296.21
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-207,917.44
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	5,226.18
Faiz Gelirleri	0.00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SSK Primi)	5,226.18
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	824.87
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	824.87
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	-203,516.13
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0.00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-203,516.13

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
2014 TEMMUZ-ARALIK DÖNEMİ GERÇEKLEŞEN BÜTÇE -2015 YILI TAHMİNİ BÜTÇE

	2014 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE(6 Aylık)	2015 TAHMİNİ BÜTÇE
GİDERLERİ	232,978.22	522,000.00
Personel Hizmet Maliyeti	162,604.84	400,000.00
Bakım Onarım giderleri	1,310.36	7,000.00
Sigorta poliçe giderleri	13,116.89	15,000.00
Reklam Gideri	1,533.56	5,000.00
Genel Büro giderleri(Kirtasiye-Dava ve Havale, Posta giderleri)	3,202.45	10,000.00
Amortisman giderleri	34,287.67	35,000.00
Müşavirlik ve Danışmanlık Ücreti	16,922.45	30,000.00
Kıdem Tazminatı Giderleri	0.00	20,000.00
2015 TAHMİNİ GİDERLERİ	232,978.22	522,000.00

	2014 GERÇEKLEŞEN BÜTÇE(6 Aylık)	2015 TAHMİNİ BÜTÇE
GELİRLER	232,978.22	522,000.00
Tanıtım Filmi Gelirleri	29,038.36	108,000.00
Reklam Geliri	423.73	12,000.00
B Blok Kat Malikleri Yön.İktisadi işletme Gelir/Gider	203,516.13	402,000.00
2015 TAHMİNİ GELİRLERİ	232,978.22	522,000.00

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2015 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (TL)

	GİDERLER		GELİRLER
ISITMA GİDERLERİ	1.100.000 TL	İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	2.500.000 TL
ELEKTRİK GİDERLERİ	1.150.000 TL	ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	250.000 TL
SU GİDERLERİ	800.000 TL	FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	150.000 TL
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.380.000 TL	SU KULLANIM GELİRİ	400.000 TL
Bina Temizlik ve İlaçlama Giderleri	1.350.000 TL	DİĞER GELİRLER	80.000 TL
Yürüyen Merdiven Bakım Gideri	30.000 TL	2014 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT	1.543.762 TL
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.830.000 TL	2014 ISITMA-SOĞUTMA AİDAT	4.143.000 TL
Büro Personel Ücretleri	1.300.000 TL	MEVCUT DEĞERLER	7.528.238 TL
Büro - İlan - Posta - Kırtasiye v.b. Giderler	320.000 TL	*Isıtma-soğutma mevcut değer	5.936.998 TL
Banka işlem ve pos giderleri	70.000 TL	*aidat ve diğer gelirler mevcut değer	1.170.941 TL
Vadeli hesap stopaj ve giderleri	30.000 TL	*Kıdem Tazminatı Karşılığı	420.299 TL
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi, Basın - YMM)	110.000 TL	ARA TOPLAM	16.595.000 TL
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	2.330.000 TL		
Teknik Personel Ücretleri	1.500.000 TL		
Elektrik, İnşaat, Hırdavat Giderleri	800.000 TL		
Asansör Ruhsat Harcı	30.000 TL		
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	200.000 TL		
TANITIM SOSYAL FAALİYET	350.000 TL		
KIDEM TAZMİNATI	200.000 TL		
GENEL MERKEZİ ISITMA SOĞUTMA YATIRIMI	16.740.000 TL		
Isıtma Soğutma Yatırımı 2014	10.080.000 TL		
Isıtma Soğutma Yatırımı 2015	6.659.000 TL		
Leasing taksit ödemesi	1.000 TL		
ÜSTKURUL KATKI PAYI	984.000 TL		
Güvenlik Personel Katkı payı	974.000 TL		
Temizlik Hizmetleri Katkı Payı	10.000 TL		
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	500.000 TL		
YATIRIMLAR	2.891.000 TL		
Bina Kamera Sistemi	600.000 TL		
Dükkanların 1.kat rögarlarına tünel açılması	300.000 TL		
Avlu Korkuluklarının standart yükseklğe getirilmesi	600.000 TL		
Kapalı Otopark Epoksi ve Sinyalizasyon yapımı	550.000 TL		
Kapı ve Çatı Kanopi Yapımı	600.000 TL		
Yürüyen Merdiven Yenileme	240.000 TL		
Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi	1.000 TL		
GENEL TOPLAM	30.455.000 TL	GENEL TOPLAM	30.455.000 TL

2015 YILI TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ TALİMATI

MADDE 1- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen GELİR TUTARI 30.455.000.-(otuzmilyondörtüzellibeşbin) TL 'dır.

MADDE 2- Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen GİDER TUTARI 30.455.000.-(otuzmilyondörtüzellibeşbin) TL 'dır.

MADDE 3- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2015 yılı içinde devam olunur.

MADDE 4- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 6- Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

MADDE 7- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

MADDE 8- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu),yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 9- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 10- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 11- Aidat ödemeleri 01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının sonuna kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arası yapılacaktır. 2015 yılı genel gider aidatı 1 m2 yer için yıllık 40.-TL olarak öngörülmektedir.

(MALSAHİPLERİ TARAFINDAN ÖDEMESİ YAPILACAKTIR)

MADDE 1 - Merkezi Isıtma Soğutma Yatırım Katılım payı aidatı 1 m2 yer için yıllık 37 TL olarak öngörülmektedir.

MADDE 2- Merkezi Isıtma Soğutma Yatırımı Katılım payı ödemeleri 01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasında yapılacaktır.

MADDE 3 - Ocak Şubat ayları toplamı Mart ayının 5'ine kadar yapılacaktır.

MADDE 4 - Diğer 10 aylık ödemeler ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır..

Değerli Kat Maliklerimiz ve Saygıdeğer Konuklarımız,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren, gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan, ısınma, su, aydınlanma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2014 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projeler geliştirilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2014 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla
PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu

PERPA DÜNYAYA AÇILIYOR



WWW.PERPA.TV



Halil Rıfat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. No:1 / B Okmeydanı - Şişli/İstanbul
Yön. Tel: 0212 221 13 40 - Yön. Faks 0212 220 97 42 - Teknik Tel: 0212 320 15 15
Açık Otopark Mrk. Tel: 0212 221 13 16 Güvenlik ve Danışma Tel: 0212 221 38 58
Perpa Tv Tel: 0212 320 60 60
www.perpa.com.tr info@perpa.com.tr