

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2021 - 31.12.2021 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2020 - 31.12.2020)	(01.01.2021 - 31.12.2021)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	17.862.325,37 ₺	30.732.503,29 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	1.310.680,00 ₺	2.095.709,00 ₺
CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	3.191.631,29 ₺	4.104.682,30 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	887.135,00 ₺	745.493,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	4.116.639,73 ₺	5.088.487,53 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	63.000,00 ₺	190.285,33 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.182.591,10 ₺	1.462.545,01 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	190.157,46 ₺	238.237,13 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.636.570,61 ₺	1.969.765,89 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	729.294,05 ₺	876.489,29 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	210.111,48 ₺	202.927,76 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (ÇATI KANOPI/MERMER YENİLEME VE DİĞER)	1.572.953,94 ₺	10.383.628,73 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	2.771.560,71 ₺	3.374.252,32 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	17.862.325,37 ₺	30.732.503,29 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	23.252.733,78 ₺	28.016.934,54 ₺
AİDAT GELİRLERİ	13.331.394,13 ₺	15.271.165,88 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	2.204.574,22 ₺	2.491.840,47 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	410.144,47 ₺	2.263.196,80 ₺
SU GELİRLERİ	402.896,74 ₺	376.540,05 ₺
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	5.438.709,91 ₺	5.851.755,08 ₺
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	468.460,61 ₺	427.230,83 ₺
DİĞER GELİRLER	996.553,70 ₺	1.335.205,43 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	857.049,89 ₺	855.103,06 ₺
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ KARŞILIĞI (-)	857.049,89 ₺	855.103,06 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	236.642,49 ₺	301.484,92 ₺
KAMBIYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	118.128,05 ₺
BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	19.208,52 ₺	18.055,18 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	13.222,44 ₺	14.443,10 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	204.211,53 ₺	150.858,59 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI/GİDER FAZLASI (-)	4.296.716,03 ₺	3.872.156,73 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI/GİDER FAZLASI (-)	4.296.716,03 ₺	3.872.156,73 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.

2- İDARİ KADRODA 10 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 24 KİŞİ TOPLAM 34 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.

3- AİDATLAR YILLIK M2:80 TL,ISITMA SOĞUTMA BEDELİ HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.

4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.

5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ 1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.

SELİM TUNA
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR
A.Nafiz Mh. Gürman Mh. Güneş Sk.Selim Apt
No: 6 D: 9 Merter - Güngören / İSTANBUL
Tel: 0212 483 15 94 - 95 Tic.Sic.No: 953609
Merter V.D.T.C. 243 450 70052

