

03 / 01 / 2022

Sayın: KAT MALİKİ;

PERPA TİCARET MERKEZİ Yönetim planı hükümleri gereğince, Perpa Ticaret Merkezi B Blok 2021 yılı Kat Malikleri Genel Kurulu olağan toplantısının, aşağıda sunulan gündem uyarınca, **21/01/2022 Cuma günü saat 11.00'de** Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi A Blok 14.kat Konferans Salonu Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, **ikinci toplantı aynı adreste, 29/01/2022 Cumartesi günü, saat 11.00' de** yapılacaktır.

Kat Maliklerimizin genel kurul toplantısına bizzat katılmaları, mazeretli olmaları halinde ekte sunulan vekaletnamenin/yetki belgesinin tanzimi ile vekaleten temsil edilmeleri gerekmektedir. Perpa Ticaret Merkezi Yönetim Planı 55.Madde hükümleri gereğince; *Vekilin, kat maliki, kiracı, eş veya 1.dereceden akraba olması şarttır. Bir kişi en çok 10 bağımsız bölüm malikinin temsilcisi olarak kurula katılabilir. Tüzel kişi kat malikleri kendi tabi oldukları yasanın öngörmüş olduğu temsil hükümlerine göre temsil olunurlar.* Toplantıya katılacak Tüzel kişi temsilcilerinin yetki belgesi /vekaletname ve şirket imza sirküleri ibraz etmeleri gereklidir. Bir bağımsız bölümün birden fazla maliki bulunması durumunda, maliklerin aralarında, kat malikleri kurulunda temsil edilmek üzere bir temsilci tayin etmeleri gereklidir.

Toplantıya asaleten veya vekaleten katılanların, tapu fotokopisi ile malik olduklarını belgelemeleri şarttır. Aksi halde toplantıya kabul edilmeyeceklerdir.

Ayrıca; genel kurul toplantısına İl Umumi Hıfzısıhha Meclis Kararları gereğince, HES kodu kontrolleriniz yapıldıktan sonra giriş yapabileceksiniz. Bu nedenle **HES kodunuzu/numaranızı ve maskenizi yanınızda bulundurmanızı**, ve pandemi kurallarına uymanızı önemle hatırlatırız.

EKLER: Vekaletname örneği

Saygılarımızla.

Perpa Ticaret Merkezi B Blok  
Kat Malikleri Yöneticiliği

PERPA  
TİCARET MERKEZİ  
B BLOK KAT MALİKLERİ  
YÖNETİCİLİĞİ

#### GÜNDEM

- 1- Açılış ve saygı duruşu.
- 2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.
- 3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2021 yılı faaliyet raporunun, 2021 yılı bilanço - gelir gider hesaplarının ve 2021 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.
- 4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2021 yılı faaliyet raporunun, 2021 yılı bilanço - gelir gider hesaplarının ve 2021 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı oylanması.
- 5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.
- 6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin 2022 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.
- 7- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin 2022 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.
- 8- Dilekler ve Kapanış.