

PERPA MEKTUBU 2022/1

01/02/2022

DEĞERLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİ/KİRACILARI

PERPA TİCARET MERKEZİ B Blok Kat Malikleri 2021 yılı Olağan Genel Toplantısı 29/01/2022 Cumartesi günü saat 11.00'de Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi A Blok 14.kat Konferans Salonu Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmıştır. Genel Kurul Toplantımıza katılan veya vekaleten temsil edilen tüm kat maliklerimize teşekkür ederiz.

Genel kurul gündemi gereğince, B Blok ve üst kurul faaliyet raporları, bilanço gelir gider hesapları ile denetim kurulu raporları ayrı ayrı görüşülerek kabul edilmiş, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yapılan görüşmeler sonucu 2022 yılı işletme projesi, genel gider aidatları, yatırım bütçesi ve ödeme takvimi belirlenmiştir.

Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış bulunan 01.01.2022-31.12.2022 dönemine ilişkin 2022 yılı tahmini işletme projesi ve işletme projesi uygulama talimatları okunmuş, müzakere edilmiş ve yapılan oylamalar sonucu genel gider katılım payı aidatlarının **2022 yılında 1 m² yer için yıllık 120,00-TL (Yüz yirmi lira) olarak ödenmesine karar verilmiştir.** Ayrıca her kat malikinin /kiracının kullandığı tutar üzerinden ısıtma ve soğutma gideri ödemesine karar verilmiştir. Buna göre;

PERPA Ticaret Merkezi B Blok bağımsız bölüm maliklerinin/kiracılarının 2022 yılında;

a) Genel gider katılım payı aidatı olarak **1 m² yer için yıllık 120,00 TL (Yüz yirmi lira) (Kiracı varsa kiracı tarafından ödenmesi gereken giderlerdir)** ödemesine,

b) Genel gider katılım payı **aidat ödemelerinin 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında ve 12 eşit taksitte yapılmasına**, Ocak ve Şubat ayı aidatlarının her ikisi birlikte olmak üzere Şubat ayının 7'ine kadar, diğer takip eden aylık aidat ödemelerinin ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılmasına,

c) Genel gider katılım payı aidat ödemelerini belirlenen tarihlerde yapmayan bağımsız bölüm maliklerinden/kiracılarından, KMK'nun 20. ve ilgili diğer maddeleri gereğince **aylık % 5 gecikme tazminatı alınmasına ve haklarında yasal işlemler başlatılmasına**,

d) **Kalorimetre sayaçlarının her ay aylık olarak okunarak faturalandırılmasına**, genel gider aidatından ayrı olarak ayrıca ödenmesine,

e) Kat Malikleri ve Kiracılarının, bir önceki yılda yıllık olarak tükettikleri ısıtma soğutma miktarının son fatura birim fiyatı üzerinden çarpımı ile oluşacak **iki aylık ortalama tüketim bedelini, güvence bedeli** olarak ayrıca ödemelerine,

f) Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını **2 ay üst üste ödemeyen** kat maliklerine/kiracılarına **otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetlerin durdurulmasına** karar verilmiştir.

Değerli bağımsız bölüm maliklerimiz; Perpa Ticaret Merkezi B Blok kat malikleri 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kararları bilgilerinize sunar, 2022 yılının başta ülkemiz olmak üzere tüm dünyaya sağlık, barış, huzur ve mutluluk getirmesini dileriz. 01.02.2022

Saygılarımızla,
YÖNETİM KURULU



NOT: 2022 yılında ödemeniz gereken Genel Gider Katılım Payı Aidatlarınıza ait Borç Dekontu ile Denetim Kurulu raporları Yazımız ekindedir.