

DEĞERLİ KAT MALİKLERİMİZ/ÜYELERİMİZ VE KİRAÇILARI

25/07/2022

Ülkemizde 2022 yılı içinde yaşanan ekonomik kriz ve enflasyonist artış nedeniyle hepimiz zor süreçlerden geçmekteyiz.

TÜİK verilerine göre TÜFE yıllık bazda yüzde 78.62 olmuş, Haziran ayında ise enflasyon yüzde 4.95 artmış, 6 aylık enflasyon yüzde 42.35 olarak gerçekleşmiştir. 2022 Ocak ayında yapılan yüzde 50 zam ile 4 bin 253 lira olan Asgari ücret, 1 Temmuz itibariyle asgari ücrete yapılan yüzde 30 zam ile yeni asgari ücret tutarı 5.500 lira olarak belirlenmiştir. Keza 2022 yılı ilk 6 aylık dönemde TEK (Elektrik) % 138,92, İSKİ(Su) % 77,12, İGDAŞ (Doğalgaz) % 94,84 gibi yüksek oranlarda artışlar olmuştur. Enerji Piyasası ve diğer ilgili kurumlarca artış oranlarının Ekim ayından itibaren daha da artacağı öngörülmektedir.

2022 yılı içinde gerçekleşen sözkonusu artışlar karşısında, 29 Ocak 2022 tarihinde yapılan PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen 01.01.2022-31.12.2022 dönemi işletme projesinde gelirler giderleri karşılayamaz duruma gelmiştir.

Ticaret Merkezimizin ve siz değerli kat maliklerimizin, kiracılarının ticaret merkezindeki yaşamsal faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, binamızın güvenlik, temizlik, ısınma, aydınlatma, teknik bakım onarım ve benzeri hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi gerekmektedir. Bu nedenle Kat Mülkiyeti Kanununun 35, ve 37. Maddelerinin yöneticiye verdiği yetkiye dayanarak işletme projesinde revizyon ve ek bütçe yapma zorunluluğu hasıl olmuştur.

Bu kapsamda 2022 yılı asgari ücret artış oranları, TÜİK Yurt İçi Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) artış oranları, TÜİK Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) artış oranları, elektrik, su, doğalgaz vb artış oranlarını ve bütçemizin % 40'lık bölümünün personel giderlerine ait olduğunu da gözönünde bulundurarak, 29 Ocak 2022 tarihinde yapılan PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilen 01.01.2022-31.12.2022 dönemi İşletme Projesine ek olarak 01 Temmuz 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar ki dönem için ek bütçe yapılarak, genel gider katılım payı aidatları güncellenmiştir.

Yapılan ek bütçe kapsamında; 01 Temmuz 2022 tarihinden 31 Aralık 2022 tarihine kadar ki dönem için ve mevcut aidatlara ilave ve avans mahiyetinde olmak üzere **1 m² için 30,00-TL ek aidat alınmasına ve ilave ek aidatların 01.07.2022-31.12.2022 döneminde ve 6 eşit taksitte ödenmesine karar verilmiştir.**

Örnek vermek gerekirse;

25 m² dk için 750,00-TL (Yedi yüz elli lira)

50 m² dk için 1.500,00-TL (Bin beş yüz lira)

75 m² dk için 2.250,00-TL (İki bin iki yüz elli lira)

100m²dk için 3.000,00-TL (Üç bin lira)

150m²dk için 4.500,00-TL (Dört bin beş yüz lira)

300m²dk için 9.000,00-TL (Dokuz bin lira) **mevcut aidatlara ilave ve avans mahiyetinde olmak üzere alınmasına KMK'nun 35 ve 37. maddelerinin verdiği yetkilere dayanarak karar verilmiştir.**

Yapılan zorunlu artış nedeniyle anlayış göstermenizi istirham eder, önümüzdeki günlerin ülkemiz ve milletimize daha aydınlık günler getirmesini temenni eder, saygılarımızı sunarız.

Saygılarımızla,
YÖNETİM KURULU