

06.01.2023

Sayın Katmaliki;

PERPA TİCARET MERKEZİ Yönetim planı hükümleri gereğince, Perpa Ticaret Merkezi B Blok 2022 yılı Kat Malikleri Genel Kurulu olağan toplantısının, aşağıda sunulan gündem uyarınca, **26/01/2023 Perşembe günü saat 11.00'de** Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi A Blok 14.kat Konferans Salonu Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, **ikinci toplantı aynı adreste, 04/02/2023 Cumartesi günü, saat 11.00' de** yapılacaktır.

Kat Maliklerimizin genel kurul toplantısına bizzat katılmaları, mazeretli olmaları halinde ekte sunulan vekaletnamenin/yetki belgesinin tanzimi ile vekaleten temsil edilmeleri gerekmektedir. Perpa Ticaret Merkezi **Yönetim Planı 55. Madde hükümleri gereğince; Vekilin, kat maliki, kiracı, eş veya 1.dereceden akraba olması şarttır. Bir kişi en çok 10 bağımsız bölüm malikinin temsilcisi olarak kurula katılabilir. Tüzel kişi kat malikleri kendi tabi oldukları yasanın öngörmüş olduğu temsil hükümlerine göre temsil olunurlar.** Toplantıya katılacak Tüzel kişi temsilcilerinin yetki belgesi /vekaletname ve şirket imza sirküleri ibraz etmeleri gereklidir. Bir bağımsız bölümün birden fazla maliki bulunması durumunda, maliklerin aralarında, kat malikleri kurulunda temsil edilmek üzere bir temsilci tayin etmeleri gereklidir.

Toplantıya asaleten veya vekaleten katılanların, tapu fotokopisi ile malik olduklarını belgelemeleri şarttır. Aksi halde toplantıya kabul edilmeyeceklerdir.

**Ekler:**

Vekaletname Örneği ve Denetim kurulu raporlarını çağrı mektubumuzun ekinde bilgilerinize sunuyoruz.

**GÜNDEM**

1- Açılış ve saygı duruşu.

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2022 yılı faaliyet raporunun, 2022 yılı bilanço – gelir gider hesapları ile yıl içinde yönetim kurulu tarafından hazırlanan ek bütçenin ve 2022 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2022 yılı faaliyet raporunun, 2022 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2022 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 11 asil 11 yedek temsilci (yönetim kurulu üyesi) ile Perpa Ticaret Merkezi B Blok denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 3 asil 3 yedek denetim kurulu üyesi ve Perpa Ticaret Merkezi temsilciler üst denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 1 asil ve 1 yedek denetim kurulu üyesi seçilmesi.

7- Perpa Ticaret Merkezi B Blok yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Temsilciler Üst kurulu başkan ve yönetim kurulu üyelerine, Perpa Ticaret Merkezi B Blok ve üst kurul denetim kurulu üyelerine verilecek aylık ücretlerin (huzur haklarının) görüşülmesi ve karara bağlanması.

8- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin 2023 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

9- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin 2023 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

10- Dilekler ve Kapanış.

Saygılarımızla.  
Perpa Ticaret Merkezi B Blok  
Kat Malikleri Yöneticiliği

