

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2022 - 31.12.2022 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR**

	(01.01.2021 - 31.12.2021)	(01.01.2022 - 31.12.2022)
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>	0,00 ₺	0,00 ₺
<b>B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)</b>	0,00 ₺	0,00 ₺
<b>C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ</b>	0,00 ₺	0,00 ₺
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	0,00 ₺	0,00 ₺
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ</b>	30.732.503,29 ₺	41.395.923,25 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	2.095.709,00 ₺	7.161.058,00 ₺
CK & ENERJİSA ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	4.104.682,30 ₺	7.846.422,42 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	745.493,00 ₺	1.395.749,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	5.088.487,53 ₺	7.961.108,73 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	190.285,33 ₺	77.237,50 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.462.545,01 ₺	2.211.397,08 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	238.237,13 ₺	205.769,72 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.969.765,89 ₺	3.254.598,34 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	876.489,29 ₺	1.094.391,14 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	202.927,76 ₺	285.000,00 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (SAYAÇ KALİBRASYON/KAZAN YENİLEME/ÇATI VE DİĞER)	10.383.628,73 ₺	4.658.561,28 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	3.374.252,32 ₺	5.244.630,04 ₺
<b>FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI</b>	<b>30.732.503,29 ₺</b>	<b>41.395.923,25 ₺</b>
<b>F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER</b>	<b>28.016.934,54 ₺</b>	<b>43.938.105,17 ₺</b>
AİDAT GELİRLERİ	15.271.165,88 ₺	26.769.458,69 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	2.491.840,47 ₺	6.967.010,02 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	2.263.196,80 ₺	197.367,07 ₺
SU GELİRLERİ	376.540,05 ₺	549.097,82 ₺
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRLERİ	5.851.755,08 ₺	7.688.982,70 ₺
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRLERİ	427.230,83 ₺	519.777,31 ₺
DİĞER GELİRLER	1.335.205,43 ₺	1.246.411,56 ₺
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)</b>	<b>855.103,06 ₺</b>	<b>1.642.763,00 ₺</b>
KİRACILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI (-)	855.103,06 ₺	1.642.763,00 ₺
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>301.484,92 ₺</b>	<b>214.439,53 ₺</b>
KAMBİYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	118.128,05 ₺	0,00 ₺
BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	18.055,18 ₺	48.339,28 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	14.443,10 ₺	10.336,28 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	150.858,59 ₺	155.763,97 ₺
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>- 3.872.156,73 ₺</b>	<b>684.979,39 ₺</b>
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>0,00 ₺</b>	<b>0,00 ₺</b>
<b>J- OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)</b>	<b>0,00 ₺</b>	<b>0,00 ₺</b>
<b>2021 DÖNEM NET ZARARI (-)</b>	<b>- 3.872.156,73 ₺</b>	
<b>2022 DÖNEM NET KARI</b>	<b>0,00 ₺</b>	<b>684.979,39 ₺</b>

**GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

1- YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE 1.750 TL DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.500 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.

2- İDARİ KADRODA 11 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 24 KİŞİ TOPLAM 35 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.

3- AİDATLAR İŞYERİNİN M2 SİNE GÖRE ,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.

4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.

5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ 1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.