

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2022 — 31.12.2022 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU

GİDERLER				
GİDERLER	2022 TAHMİNİ BÜTÇE	2022 TEMMUZ EK BÜTÇE	31.12.2022 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
CK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)	5.000.000,00 ₺	6.250.000,00 ₺	5.421.866,93 ₺	86,75%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	1.500.000,00 ₺	1.875.000,00 ₺	1.395.749,00 ₺	74,44%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.905.000,00 ₺	2.381.250,00 ₺	2.777.628,88 ₺	116,65%
BINA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.500.000,00 ₺	1.875.000,00 ₺	2.211.397,08 ₺	117,94%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	300.000,00 ₺	375.000,00 ₺	404.535,67 ₺	107,88%
BINA ORTAK METHALLER İLAÇLAMA GİDERLERİ	35.000,00 ₺	43.750,00 ₺	77.767,45 ₺	177,75%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	70.000,00 ₺	87.500,00 ₺	83.928,68 ₺	95,92%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	3.500.000,00 ₺	4.362.500,00 ₺	4.194.228,73 ₺	96,14%
İDARI PERSONEL ÜCRET	2.500.000,00 ₺	3.125.000,00 ₺	2.885.398,06 ₺	92,33%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	800.000,00 ₺	1.000.000,00 ₺	967.535,86 ₺	96,75%
BANKA POS VE CHİP PARA GİDERLERİ	50.000,00 ₺	50.000,00 ₺	35.561,64 ₺	71,12%
BANKA HAVALE VE EFT GİDERLERİ		0,00 ₺	12.777,64 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ		0,00 ₺	10.336,28 ₺	
ORTAK METHAL EMLAK VE ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ		0,00 ₺	155.763,97 ₺	
MÜŞAVİRLER	150.000,00 ₺	187.500,00 ₺	126.855,28 ₺	67,66%
HUKUK MÜŞAVİRİ	40.000,00 ₺	50.000,00 ₺	31.800,00 ₺	63,60%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI VE DİĞER	45.000,00 ₺	56.250,00 ₺	36.370,44 ₺	64,66%
YEMİNLİ MÜŞAVİR	65.000,00 ₺	81.250,00 ₺	58.684,84 ₺	72,23%
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	6.940.000,00 ₺	8.583.000,00 ₺	7.912.518,59 ₺	92,19%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	4.100.000,00 ₺	5.125.000,00 ₺	5.075.710,67 ₺	99,04%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	2.200.000,00 ₺	2.658.000,00 ₺	2.006.900,03 ₺	75,50%
ASANSÖR PERİYODİK YEDEK PARÇA- BAKIM HARÇ GİDERLERİ	500.000,00 ₺	625.000,00 ₺	681.466,51 ₺	109,03%
COVID MÜCADELE İLAÇLAMA GİDERLERİ	140.000,00 ₺	175.000,00 ₺	148.441,38 ₺	84,82%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	280.000,00 ₺	280.000,00 ₺	285.000,00 ₺	101,79%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	250.000,00 ₺	250.000,00 ₺	205.769,72 ₺	82,31%
LEASİNG ÖDEMELERİ	1.000.000,00 ₺	1.000.000,00 ₺	1.168.127,30 ₺	116,81%
YANGIN ALGILAMA SİSTEMİ BORÇLARI	2.700.000,00 ₺	2.700.000,00 ₺	2.700.000,00 ₺	100,00%
CARİ HESAP BORÇLARI (İGDAŞ VE CK ELEKTRİK)	1.000.000,00 ₺	1.000.000,00 ₺	1.115.277,16 ₺	111,53%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	700.000,00 ₺	700.000,00 ₺	77.237,50 ₺	11,03%
ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	2.413.000,00 ₺	3.016.250,00 ₺	2.714.694,48 ₺	90,00%
ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	1.600.000,00 ₺	2.000.000,00 ₺	2.529.935,56 ₺	126,50%
ORTAK ALANLAR SİGORTA	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	450.000,00 ₺	450.000,00 ₺	323.300,00 ₺	71,84%
YATIRIMLAR	6.510.000,00 ₺	6.510.000,00 ₺	3.341.992,60 ₺	51,34%
DIŞ CEPHE BOYAMA	2.000.000,00 ₺	2.000.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	165.070,46 ₺	16507,05%
ÇATI KANOPI TAMİRATLARI	300.000,00 ₺	300.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
MERMER DEĞİŞİMİ VE ÇİLA	150.000,00 ₺	150.000,00 ₺	392.471,72 ₺	261,65%
ERP KURUMSAL KAYNAK BİLGİSAYAR SİSTEMİ /KAMERA	457.000,00 ₺	457.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
BİNA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	300.000,00 ₺	300.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA KAZAN DAİRESİ YEDEK KAZAN	50.000,00 ₺	50.000,00 ₺	556.651,02 ₺	1113,30%
MÜŞTEREK METHALLER YANGIN SİSTEMİ	100.000,00 ₺	100.000,00 ₺	287.163,94 ₺	287,16%
VİYADÜK GÜÇLENDİRME	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ANA VE GİRİŞ KAPILARI KABLO KANALLARI YAPIM ONARIM	2.000.000,00 ₺	2.000.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
DIŞ CEPHE AYDINLATMA	200.000,00 ₺	200.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
İÇ CEPHE BOYAMA	200.000,00 ₺	200.000,00 ₺	239.878,75 ₺	119,94%
ÇATI İZOLASYON TAMİRATI	250.000,00 ₺	250.000,00 ₺	574.821,86 ₺	229,93%
ISI SAYAÇLARI KALİBRASYONU VE ALIMI	500.000,00 ₺	500.000,00 ₺	1.125.934,85 ₺	225,19%
KREŞ YERİ YAPIMI	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺	0,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	6.000.000,00 ₺	6.000.000,00 ₺	7.161.058,00 ₺	119,35%
ISITMA SOĞUTMA CK/ENERJİSA ELEKTRİK GİDERLERİ	5.000.000,00 ₺	5.000.000,00 ₺	2.424.555,49 ₺	48,49%
GENEL TOPLAM	46.750.000,00 ₺	52.360.000,00 ₺	45.748.939,94 ₺	87,37%