



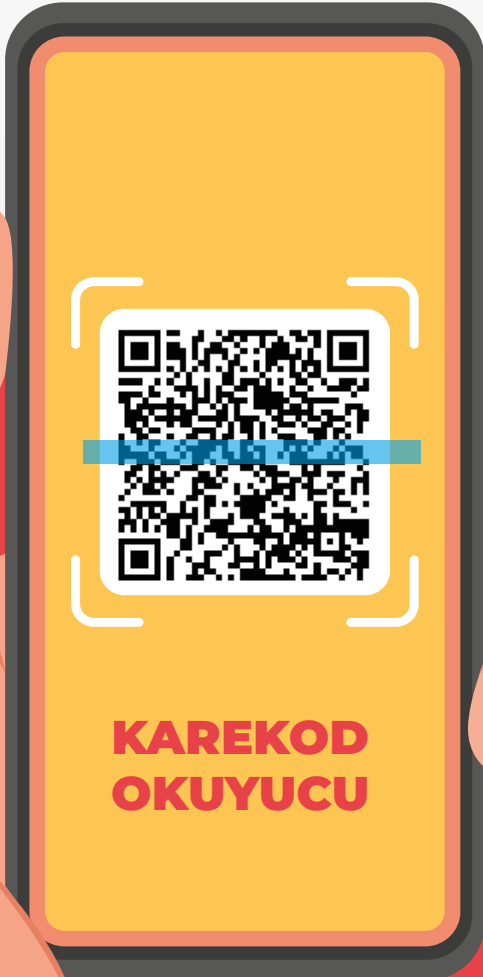
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK 2022 YILI **FAALİYET BÜLTENİ**



ŞUBAT 2023
www.perpa.com.tr

AKILLI FAALİYET BÜLTENİ

karekodu telefonuna okut
bülteni oku! Videosunu seyret!



Karekodu kullanabilmek için öncelikle telefonunuza App Store, Google Play veya Windows Phone uygulama mağazalarından karekod okuyucu indirmeniz gerekir. faaliyet bülteninin karekodunu, uygulamayı kullanarak kameranız ile tarayıp okuyabilirsiniz.

İÇİNDEKİLER

EVİMİZ PERPA'YA ÖZEN GÖSTERELİM

GÜNDEM

PERPA B BLOK YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI

BAŞKAN HACI DEMİR'DEN MEKTUP

İŞ YERİ RUHSAT ALIMI İÇİN HATIRLATMALAR

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

PERPA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJE SÜRECİ

YENİLEME ÇALIŞMALARI

BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

OTOPARK HİZMETLERİ

GENEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

ISO STANDARTLARI SERTİFİKA SÜRECİ

GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

PERPA PORTALI

PERPA TV

SOSYAL FAALİYETLER

ZİYARETLER

KURUM VE KURULUŞLAR İLE İŞ BİRLİKLERİ

2023 YILI YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

ÜST KURUL FAALİYETLERİ

GELİR GİDER TABLOLARI VE BİLANÇO

DENETİM KURULU RAPORU

BÜTÇE GİDER DAĞILIMI TABLOSU

2022 YILI ÖZET DEĞERLENDİRME

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2508 34384
Şişli / İstanbul

Tel: 0212 221 13 40

Faks: 0212 220 97 42

E-posta: info@perpa.com.tr
www.perpa.com.tr

Facebook: perpaticaretmerkezi

Instagram: perpaticaretmerkezi

Twitter: perpatm

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİSİ

Tel: 0212 320 15 15

E-posta: teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat:13 No:2509 34384
Şişli / İstanbul

Tel: 0212 320 60 60

E-posta: info@perpa.tv
www.perpa.tv

Youtube: perpatv

Facebook: perpatv

Instagram: perpatv

Twitter: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58

E-posta: guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 221 13 16

E-posta: acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTOPARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU

KAPALI OTOPARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer
Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi
Garaj 2

Tel: 0212 320 17 20

Faks: 0212 320 17 22

E-posta: ustkurul@perpa.com.tr

Dünyanın ve ülkemizin yaşamakta olduğu bu zorlu süreçte çevremize ve birbirimize karşı daha duyarlı olmalıyız. PERPA B Blok Yönetimi olarak Perpamızı temiz ve düzenli tutmak için sürekli çalışıyoruz. Maalesef bazı üyelerimizden ve ziyaretçilerimizden aynı özeni görememek bizi çok üzüyor. Özensiz davranan kişilerin verdikleri zararların tamiratları bütçemize zarar vermektedir. İş yükümüzü artırmakta, enerji ve zaman kaybına neden olmaktadır.

Aşağıda yer alan konularla ilgili her gün Whatsapp şikâyet ve destek hattımıza şikayetler gelmektedir. Lütfen Perpamıza sahip çıkalım. Burası bizim evimiz. Evimize özenli davranalım. Özensiz davranan komşularımızı ve ziyaretçilerimizi uyaralım. Aşağıda belirttiğimiz konularla ilgili hassasiyetinizi rica ederiz. Kurallara uyduğunuz için teşekkür ederiz.

Binamızda Uyulması Gereken Kurallar:

- PERPA içerisinde sigara içmeyelim.
- Asansörlere zarar vermeyelim.
- PERPA yük asansörlerini yük taşımıyorsak kullanmayalım.
- PERPA genel tuvaletlerini özenli kullanalım.
- Çöpleri etrafa değil, çöp toplama bacalarına atalım.
- Binamızı ve bahçemizi temiz tutalım.
- Otoparklarda araçlarımızı 2 çizgi arasına park edelim.
- PERPA içerisinde scooter, paten, bisiklet vb. kullanmayalım.

Şikâyet, öneri ve isteklerinizi Whatsapp hattına yazarak ya da telefonla arayarak yönetimi bilgilendiriniz.

PERPA B Blok WhatsApp Destek Hattı: 05412211340

PERPA B Blok Yönetim Telefon: 02122211340

Whatsapp Destek Hattı
PERPA B Blok
0541 221 13 40



GÜNDEM

1- Açılış ve saygı duruşu.

2- Toplantı Divan Heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.

3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2022 yılı faaliyet raporunun, 2022 yılı bilanço – gelir gider hesapları ile yıl içinde yönetim kurulu tarafından hazırlanan ek bütçenin ve 2022 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2022 yılı faaliyet raporunun, 2022 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2022 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve kabulünün ayrı ayrı oylanması.

5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim Kurulu üyelerinin ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Denetim Kurulu üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Denetim Kurulu üyelerinin ibra edilmeleri hususlarının ayrı ayrı oylanması.

6- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 11 asil 11 yedek temsilci (yönetim kurulu üyesi) ile Perpa Ticaret Merkezi B Blok denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 3 asil 3 yedek denetim kurulu üyesi ve Perpa Ticaret Merkezi temsilciler üst denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 1 asil ve 1 yedek denetim kurulu üyesi seçilmesi.

7- Perpa Ticaret Merkezi B Blok yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Temsilciler Üst kurulu başkan ve yönetim kurulu üyelerine, Perpa Ticaret Merkezi B Blok ve üst kurul denetim kurulu üyelerine verilecek aylık ücretlerin (huzur haklarının) görüşülmesi ve karara bağlanması.

8- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin 2023 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.

9- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin 2023 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.

10- Dilekler ve kapanış.



HACI DEMİR
BAŞKAN



HARUN SOLAKOĞLU
BAŞKAN YARDIMCISI



MÜRSEL CÖMERT
BAŞKAN YARDIMCISI



OSMAN ARMAN
BAŞKAN YARDIMCISI



HASAN AKDEMİR
SAYMAN ÜYE



HARUN AĞIRBAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MUSTAFA SAİM YILDIRIM
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ASLI ARSLAN
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELÇUK ÇELİK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ABDULLAH İPEKLİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ERCAN KARAKURT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



CENGİZ SAYGIN



AYKUT ÖZTÜRK



MEHMET TUNÇEL



NECATİ ERBAŞ

“

2023 yılının size, ailenize, firmanıza, çalışanlarınıza sağlık, bereket, huzur ve mutluluk getirmesini dilerim.

”



Değerli Perpalılar,

2022, ekonomik olarak hem Türkiye hem de dünya için zorlayıcı bir yıl oldu. Enerji kaynaklarının ülkemize ithal ediliyor olması nedeniyle enerji piyasası düzenleme kurulunca çok yüksek doğalgaz fiyat artışları uygulandı. Enerji Verimliliği Yasası gereği Perpa'nın merkezi ısıtma-soğutma sistemi kullanma zorunluluğu vardır. Merkezi kullanım tek bir abone gibi görünmemize neden oluyor. 2 bin 500 birim tek bir abone gibi değerlendirildiğinden yıllık 300 bin metreküp gaz tüketimini geçiyoruz. Sanki bir fabrika, bir elektrik üretim tesisiymişiz gibi BOTAŞ gaz tüketim tarife 2'ye dahil ediliyoruz. Ancak BOTAŞ ile doğalgaz alım satım sözleşmesi imzalamış serbest tüketicilere uygulanan doğal gaz toptan satış fiyat tarifesine göre bu fiyat, tüketimimizin sadece yüzde 60'ı için geçerlidir. BOTAŞ, tüketimimizin yüzde 40'ı için söz konusu tutarın yaklaşık 1,5 katı fiyat uyguluyor. BOTAŞ'a dilekçe yazarak PERPA'ya uygulanan doğalgaz kademelendirmesinin ve tarifesinin yeniden düzenlenmesini talep ettik.

Yönetim kurulu üyelerimizin katkılarıyla, bina dış cephemizin boyanması için gerekli olan tüm boya ve astar malzemelerini, reklam anlaşması ile, Perpa'ya bedelsiz kazandırdık.

Enerjisa ile elektrik kullanım sözleşmesi imzaladık. 2022 Şubat ayından beri yıllık sabit fiyat üzerinden elektrik kullanımı yapıyoruz. Böylece uluslararası ve ulusal enerji krizleri nedeniyle oluşan elektrik fiyat artışlarından yıl içerisinde korunmuş olduk. Enerjisa ile sözleşmenin yapıldığı 01.02.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında elektrik ödemelerimizde 5,5 milyon TL tasarruf ettik.

PERPA'da enerji verimliliğini artırabilmek için araştırmalarımıza devam ediyoruz. PERPA için en uygun çözümü bulabilmek için İstanbul Enerji AŞ, UGETAM, üniversiteler ve sektör firmaları ile toplantılarımız devam ediyor.

Çalışmalarımızdan maksimum verim sağlamak ve siz üyelerimizin memnuniyetini en üst düzeye taşımak için ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarına ve KVKK eğitimlerine sahip olmak için ihale sürecimiz tamamlandı. Kalibre Mühendislik firması ile sürecimiz personel eğitimlerimizle devam ediyor. ISO sertifikaları alımı için personel eğitim ve yönetim iş süreçleri planlarımızı oluşturma çalışmalarımızın yüzde 70'ten fazlası tamamlandı.

2022 yılını borçsuz, PERPA'mızın bakım ve onarımlarını tamamlayarak, gerekli yenileme çalışmalarını yaparak, temizlik, güvenlik hizmetlerimizi dikkat ve özenle gerçekleştirerek tamamladık. PERPA Ticaret Merkezi'nin tanıtımı için birçok iş birliği ve sosyal faaliyette yer aldık. PERPA'nın devlet kurum ve kuruluşlarımız ile diğer kurumlar ve derneklerle dostluğunu, saygınlığını koruduk, büyüttük.

PERPA B Blok Yönetimi olarak her tür koşulda sorunsuz, disiplinli idare becerimiz vardır. Bu yetkinliğimizin nedeni, her birimizin ahilik geleneği ile usta-çırak ilişkisi içinde yetiştirilmemiz, eğitimlerle bu geleneksel bilgiyi taçlandırmamızdır. Gelenegimizi yaşatmak ve ustalarımızı onurlandırmak amacıyla önceki dönemlerde yenilediğimiz iki kapımıza açılış töreni düzenledik. 8. kat yan giriş kapımıza PERPA Yapı Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi Kurucu Başkanı Ünal MISIRLIOĞLU'nun, yükleme 2 bölgesindeki giriş kapımıza PERPA Yapı Kooperatifi Kurucular Kurulu Üyesi ve PERPA Ticaret Merkezi Kurucu Başkan Yardımcısı Mete ALATON'un adını verdik. Daha önce de toplantı salonumuza PERPA Onursal Başkanımız Mithat YÜMLÜ'nün adını vermiştik.

Yıl içinde yaptığımız bütün çalışmaları şeffaflık politikamız gereği www.perpa.com.tr internet sitemizde paylaşıyoruz. İnternet sitemizden ve sosyal medya hesaplarımızdan bütün işlerimizin ayrıntılı anlatımlı, fotoğraflı ve videolu paylaşımlarını inceleyebilirsiniz.

Kıymetli Perpalılar,

2022 yılında vefat eden Perpalıları, kat maliklerimizi, kooperatif üyelerimizi saygı ve rahmetle anıyorum. Yakınlarına baş sağlığı ve sabır diliyorum.

Hacı DEMİR

**PERPA Ticaret Merkezi
B Blok Yönetim Kurulu Başkanı**

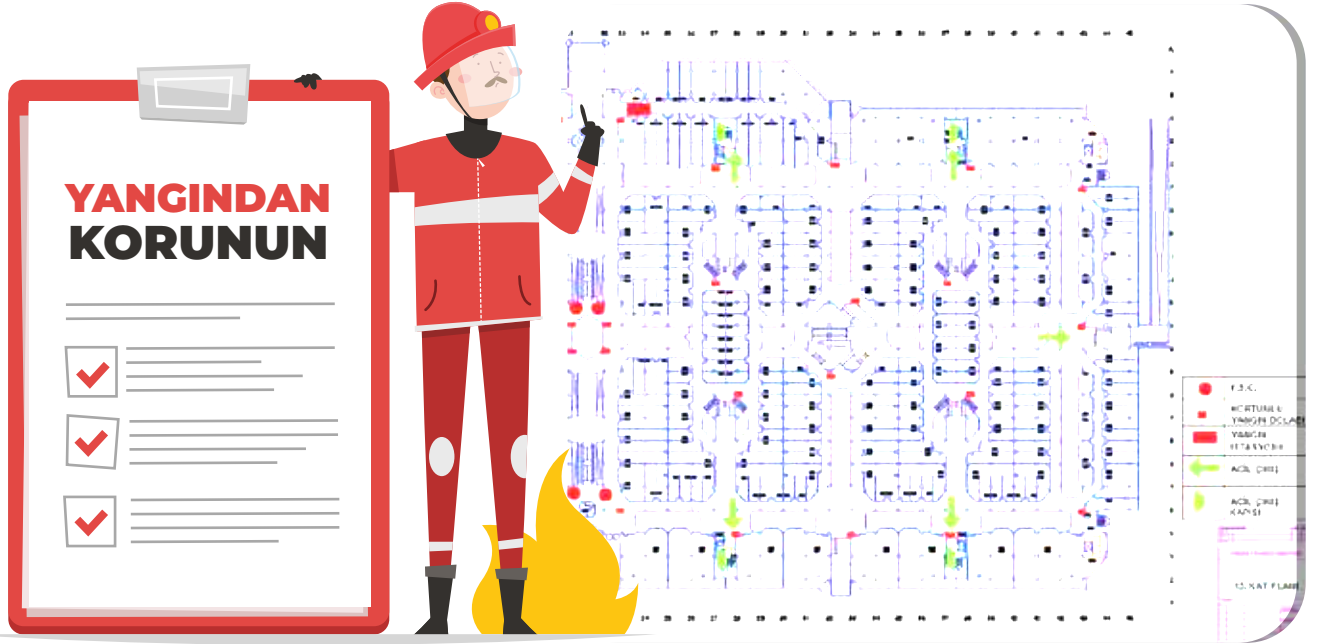
ŞİŞLİ BELEDİYESİNDEN RUHSAT ALIMI YAPABİLMEK İÇİN PERPA B BLOK KAT MALİKLERİNİN DÜKKANLARINDA ALMASI GEREKEN TEDBİRLER VE YAPILMASI GEREKENLER

! Her 100 m² alan için 1 adet (6 kg) olacak şekilde, dükkanınıza yangın tüpleri yerleştirmeniz yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA B Blok yangın söndürme sprinkler sistemini dükkanınızın içine çekirtmeniz yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA B Blok yangın algılama ve ihbar sistemini dükkanınızın içine uzatıp ana sisteme bağlatmanız yönetmeliğe göre yasal zorunluluktur.

! PERPA'da çıkmış olan yangınların hepsi dükkan içlerinde elektrik tesisatının eski olması nedeniyle gerçekleşti. Lütfen Elektrik Mühendisleri Odasından onaylı, günümüz teknolojisi ile uyumlu olarak elektrik tesisatınızı yenileyiniz.



PERPA B BLOK FİRMALARI DÜKKAN İÇLERİNDE YAPILMASI GEREKEN ŞARTLARI YERİNE GETİREREK RAHATLIKLA RUHSAT ALIMI YAPABİLİRLER, YASAL BİR ENGEL YOKTUR.

PERPA B Blok, yangın algılama ve ihbar sistemi ile yangın söndürme sprinkler sistemine sahiptir. Sistemlerimiz İstanbul Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Ekibi denetiminden geçmiştir. Sistemlerimizin bakımları düzenli olarak yapılmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü 9 Aralık 2021 tarihli 20910 sayılı rapor sonucu: “Yangına karşı alınan koruyucu önlemler PERPA Ticaret Merkezi B Blok ortak alanları için bugünkü durumu ile yeterlidir”

PERPA B Blok ortak alanları yangın yönetmeliğinin bütün şartlarına uygundur. Medikal firmalar, sağlık üzerine şirketler, doktor muayenehaneleri, iş güvenliği firmaları da dahil olmak üzere bütün PERPA B Blok firmaları dükkan içlerinde yapılması gereken şartları yerine getirerek rahatlıkla ruhsat alımı yapabilirler, yasal bir engel yoktur.

ÖNEMLİ HATIRLATMA: Şişli Belediyesi'nden geçici ruhsat almış olan kat maliklerimizin kalıcı ruhsata çevirme işlemleri için belediyeye müracaat etmeleri gerekmektedir. Firmanın ruhsat alım işlemlerinin tamamlanabilmesi için yukarıda belirtilen dükkan içi yasal zorunlulukları yerine getirmeniz gereklidir.

Perpalıların, çalışanlarımızın, ziyaretçilerimizin güvenliği, sağlığı için, maddi zararların önüne geçmek için yasal zorunlulukları ve önerilerimizi hızlı bir şekilde uygulamanızı önemle rica ederiz.

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

A
B
C
D
E
F
G

SOĞUTMA

ISITMA

Soğutma A sınıfı, ısıtma B sınıfı olmak üzere toplamda B sınıfı enerji kimlik belgesi ile sistemimiz yasaya tam uyumludur.



Perpa B Blok 4 Borulu Fan Coil Isıtma Soğutma Projesinin yapımı 2014 yılında başladı ve 2017 yılında tamamlandı. Sistem 4 mevsim, 7 gün 24 saat sıcak ve soğuk hava sağlıyor.

Isıtma soğutma sistemi, kazan dairesi ve soğutma kule bakımları düzenli olarak yapılıyor.

Enerji Verimliliği Yasası gereği Perpa'nın merkezi ısıtma-soğutma sistemi kullanma zorunluluğu vardır. Merkezi kullanım tek bir abone gibi görünmemize neden olmaktadır. 2 bin 500 birim tek bir abone gibi değerlendirildiğinden yıllık 300 bin metreküp gaz tüketimini geçiyoruz. Sanki bir fabrika, bir elektrik üretim tesisiymişiz gibi BOTAŞ gaz tüketim tarife 2'ye dahil ediliyoruz.

Kademe 2'ye göre m3 başına 15,83 TL'den değerlendirildik. Ancak BOTAŞ ile doğalgaz alım satım sözleşmesi imzalamış serbest tüketicilere uygulanan doğal gaz toptan satış fiyat tarifesine göre bu fiyat, tüketimimizin sadece yüzde 60'ı için geçerlidir. Enerji Piyasaları İşletme AŞ (EPİAŞ) tarafından işletilen Organize Toptan Doğal Gaz Satış Piyasası'nda (OTSP) Günlük Referans Fiyatların (GRF) aritmetik ortalaması uygulanmaktadır. Bu uygulama m3 başına güncel fiyatların sürekli değişmesine neden olmaktadır.

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve Yönetim Kurulu üyelerimiz BOTAŞ'a dilekçe yazarak PERPA'ya uygulanan doğalgaz kademelendirmesinin ve tarifesinin yeniden düzenlenmesini talep ettiler.

BOTAŞ'a sunulan dilekçede yer alan talep şu şekildedir:

BOTAŞ ve İGDAŞ'ın artan enerji maliyetleri nedeniyle kullanım ve ücretlendirmede kademeli ücret tarifesine geçmesi sebebiyle Perpa Ticaret merkezinde faaliyet gösteren esnaf oldukça yüksek ücretlerle karşı karşıya kalmıştır.

Perpa Ticaret Merkezinde üretim yapılmadığını, merkezi sistem üzerinden gaz kullanan Ticaret Merkezimizde esnafımızın tamamıyla ısıtma amaçlı gaz kullandığını, B Blok bölümünde ısı pay ölçer sistemi üzerinden her bir bağımsız bölüm iş yerinin paylaşımdan üzerlerine düşen tutarları ödediğini göz önünde bulundurarak, Ticaret Merkezimizde de bağımsız abonelere uygulanan fiyat tarifesinin uygulanmasını, bağımsız abonelere uygulanan fiyat tarifesinin de Ticaret Merkezimiz için 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasını 2022 yılı başından bu yana yüksek tarife üzerinden yaptığımız ödemelerin ise gelecek ay faturalarından mahsup edilmek suretiyle Ticaret Merkezi esnafımızın yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesini, Enerji verimliliği Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uymak zorunda olan bizler gibi merkezi sistem abonelerinin kanun hükümlerine uymaktan dolayı cezalandırılmamasını, Organize Sanayi bölgeleri ile yüksek tüketim yapan ekmek fırınlarına yapılan uygulama gibi özel düzenlemeler yapılarak alternatif çözüm yolları geliştirilmesini ve bu konularda çalışmalar yapılarak bizlere destek verilmesini arz ve talep ediyoruz.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNCA YAPILAN DOĞALGAZ FİYAT ARTIŞLARI İGDAŞ FATURALARIMIZA YANSIMAKTADIR.

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ



Neden ısıtma - soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok'un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m²'si oranında katılmak zorundayım?



Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için **kanunen 2000 m²'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır**. Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. **Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.**

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8 - (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin %70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. **Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.**

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanlarının m²'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok dükkanlarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Perpa B Blok sayaçlarının okuma işlemleri İSTA Enerji Hizmetleri şirketi tarafından yapılmakta ve Perpa B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne bildirilmektedir. Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen şirketlere verilmektedir. İSTA da yetkili şirketlerden biridir. **PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaşırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.**

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

Hizmetlerimizden faydalanmaya devam edebilmek için ödemelerinizi geciktirmeden Perpa B Blok Yönetimi'ne yapmanızı rica ederiz. Borcunuz fatura teslim tarihinden itibaren 7 gün içinde ödenmezse, ısıtma soğutma tesisatınız otomatik olarak kapanır.

"TÜKETTİĞİN KADAR ÖDE" İLE TASARRUF ETTİREN MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ (M3)

YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
2017	250.529	181.767	148.586	105.917	59.580	19.950	0	0	0	34.148	99.767	112.797	1.013.041,00
2018	169.674	136.217	112.829	53.945	24.349	970	0	0	0	20.570	73.297	143.158	735.009,00
2019	162.791	131.998	94.386	71.709	20.300	0	0	0	0	12.977	32.463	87.581	614.265,00
2020	150.981	111.533	84.381	63.885	22.002	7.574	0	0	0	0	60.647	95.282	603.087,00
2021	102.347	104.516	128.180	76.257	6.476	5.207	0	0	0	31.195	62.277	106.353	622.808,00
2022	128.680	100.513	133.356	51.678	13.354	0	0	0	0	0	33.724	74.643	544.048,00

* 2017 YILI MERKEZİ KALORİFER (RADYATÖR) KULLANIMI YAPILMIŞTIR.

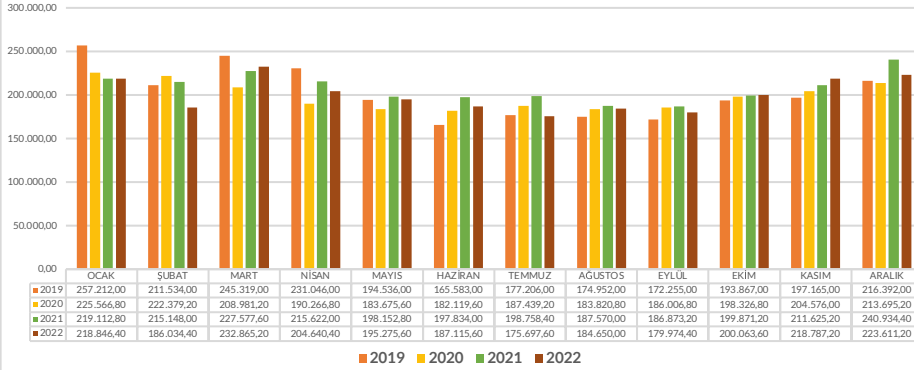


2022 YILINDA TOPLAM 7.157.622 TL FATURA ÖDENDİ. 2017 YILI MERKEZİ KALORİFER (RADYATÖR) KULLANIMI GÜNÜMÜZDE FATURA EDİLMİŞ OLSAYDI TAHMİNİ 14.000.000 TL FATURA ÖDENECEKTİ.

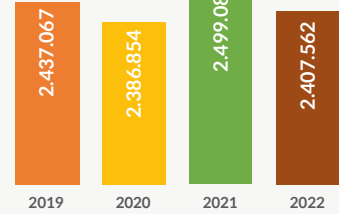
ENERJİ TÜKETİMLERİ

BİNA ORTAK ALAN ELEKTRİK TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE ELEKTRİK TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)

AYLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ KWH

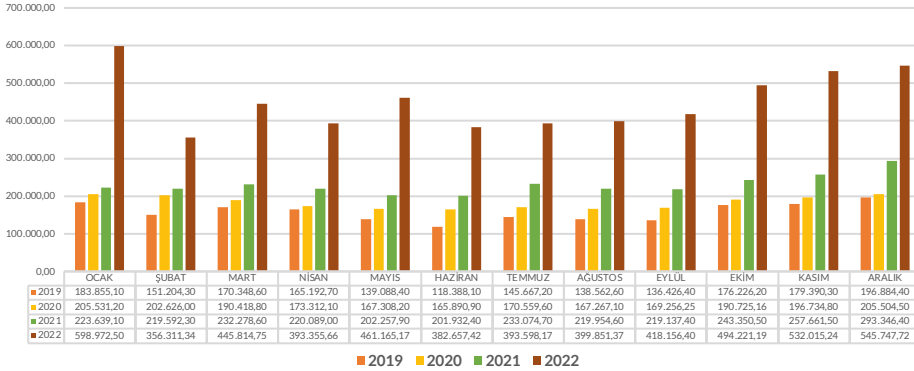


YILLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (KWH)

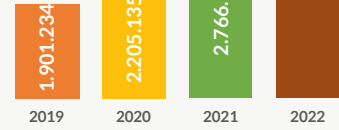


TÜKETİM MİKTARLARI

AYLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ FATURA TUTARLARI (TL)



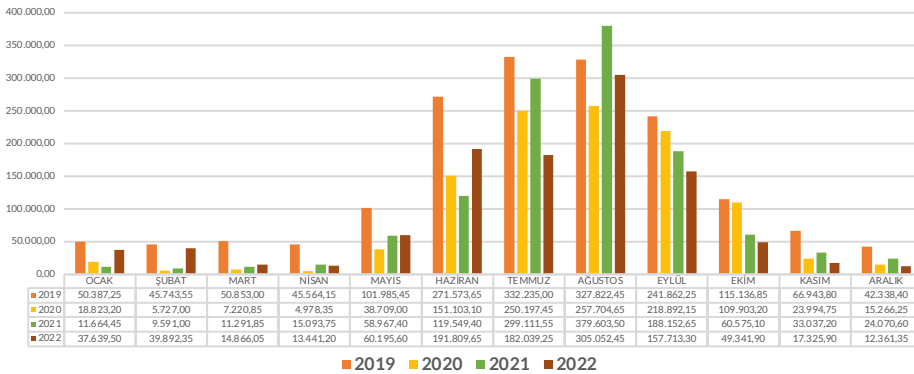
YILLARA GÖRE ELEKTRİK ORTAK ALAN TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (TL)



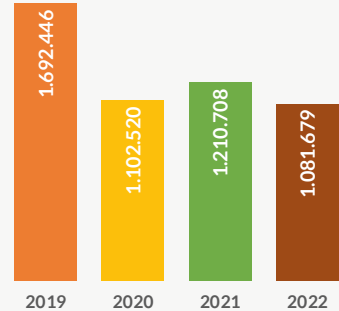
FATURA TUTARLARI

ELEKTRİK SOĞUTMA TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE ELEKTRİK TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)

AYLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ KWH

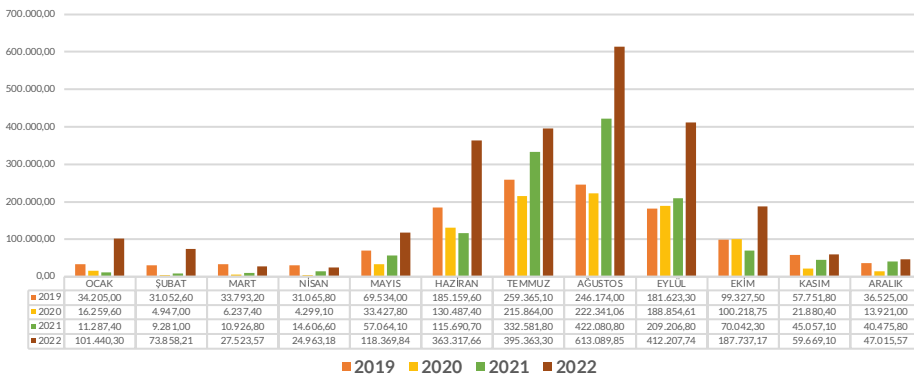


YILLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (KWH)

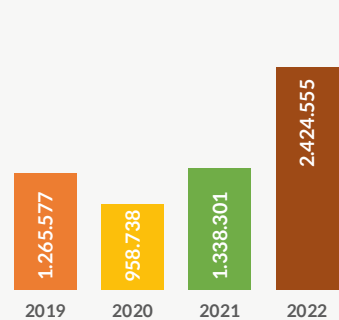


TÜKETİM MİKTARLARI

AYLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ FATURA TUTARLARI (TL)



YILLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (TL)

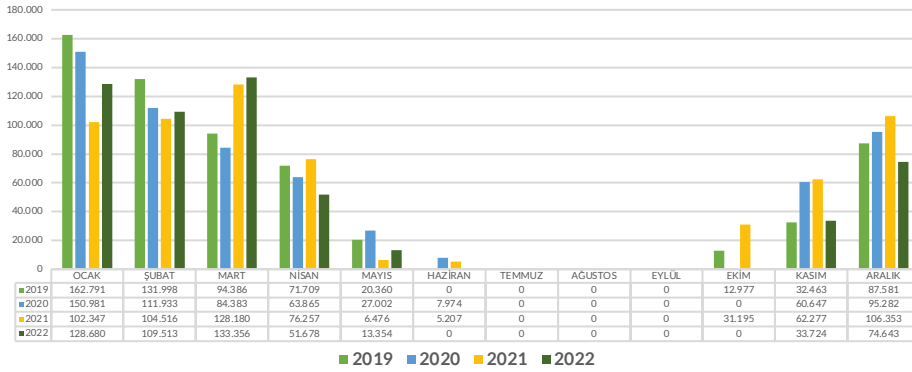


FATURA TUTARLARI

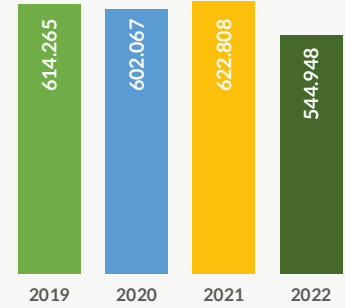
ENERJİ TÜKETİMLERİ

DOĞALGAZ TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE DOĞALGAZ TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)

YILLARA GÖRE DOĞALGAZ TÜKETİM GRAFİĞİ M3

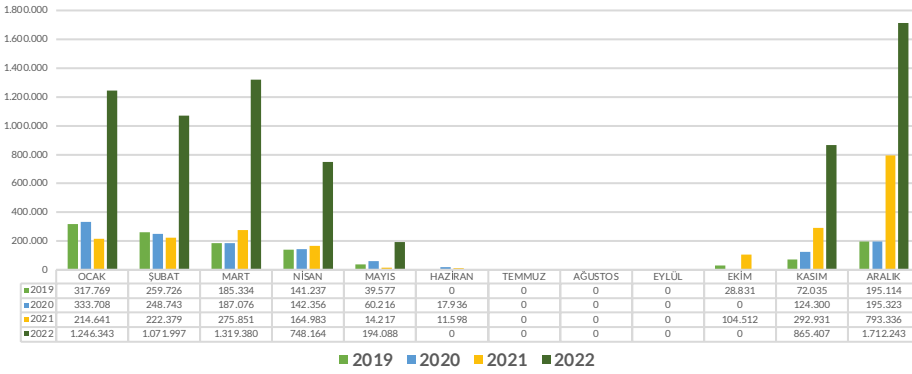


YILLARA GÖRE DOĞALGAZ TÜKETİM GRAFİĞİ (M3)

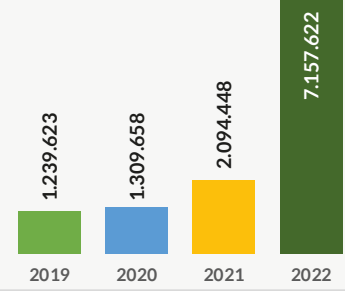


TÜKETİM MİKTARLARI

YILLARA GÖRE DOĞALGAZ TÜKETİM GRAFİĞİ FATURA TUTARLARI (TL)



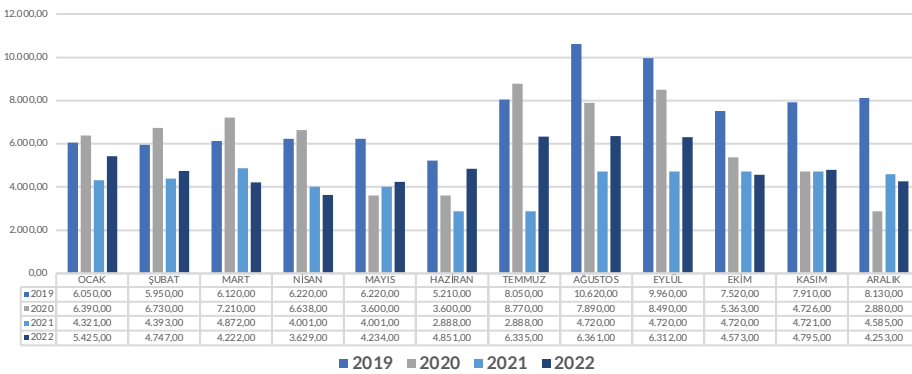
YILLARA GÖRE DOĞALGAZ TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (TL)



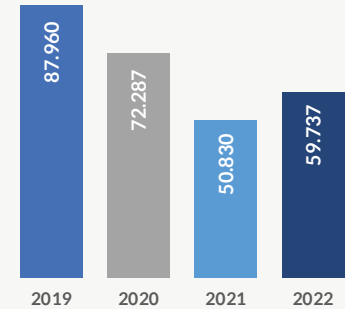
FATURA TUTARLARI

BİNA ORTAK ALAN SU TÜKETİMİ (YAPTIĞIMIZ TASARRUF YATIRIMLARI SAYESİNDE SU TÜKETİMİMİZDEKİ AZALIŞ, GRAFİKLERDE GÖRÜLMEKTEDİR)

AYLIK SU TÜKETİM GRAFİĞİ M3

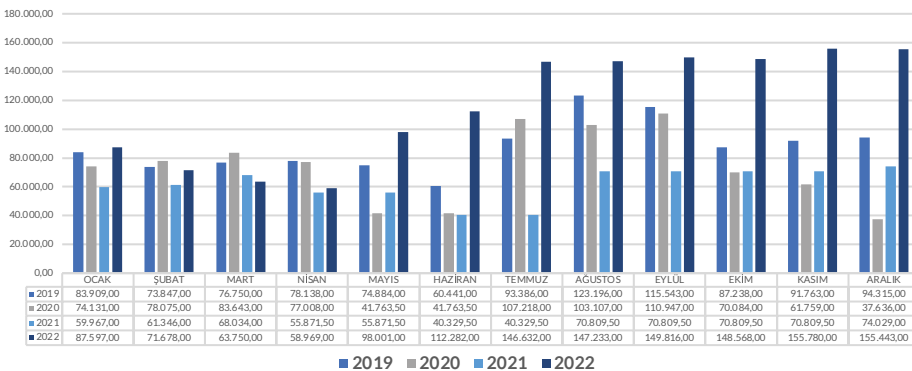


YILLARA GÖRE SU TÜKETİM GRAFİĞİ (M3)

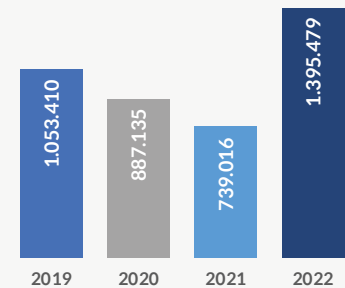


TÜKETİM MİKTARLARI

AYLIK SU TÜKETİM GRAFİĞİ FATURA TUTARLARI (TL)



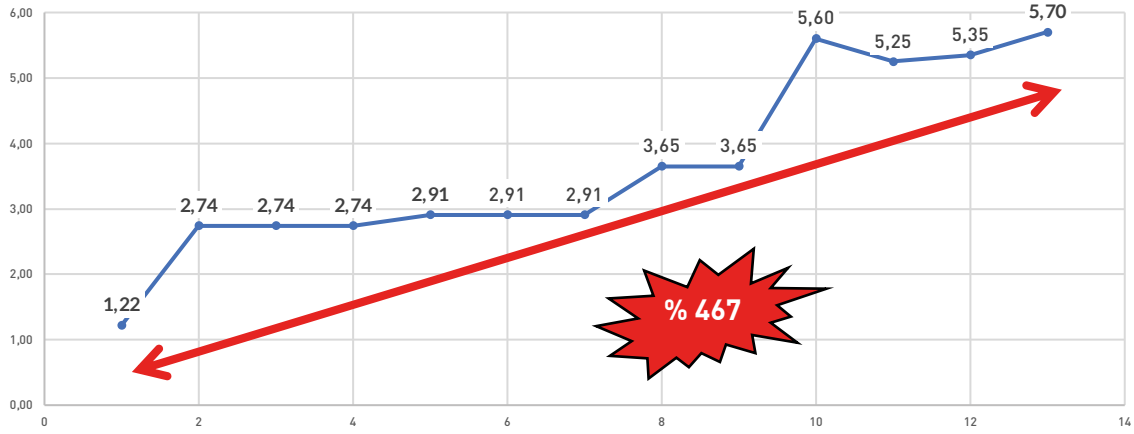
YILLARA GÖRE SU TÜKETİM GRAFİĞİ TOPLAM FATURA TUTARLARI (TL)



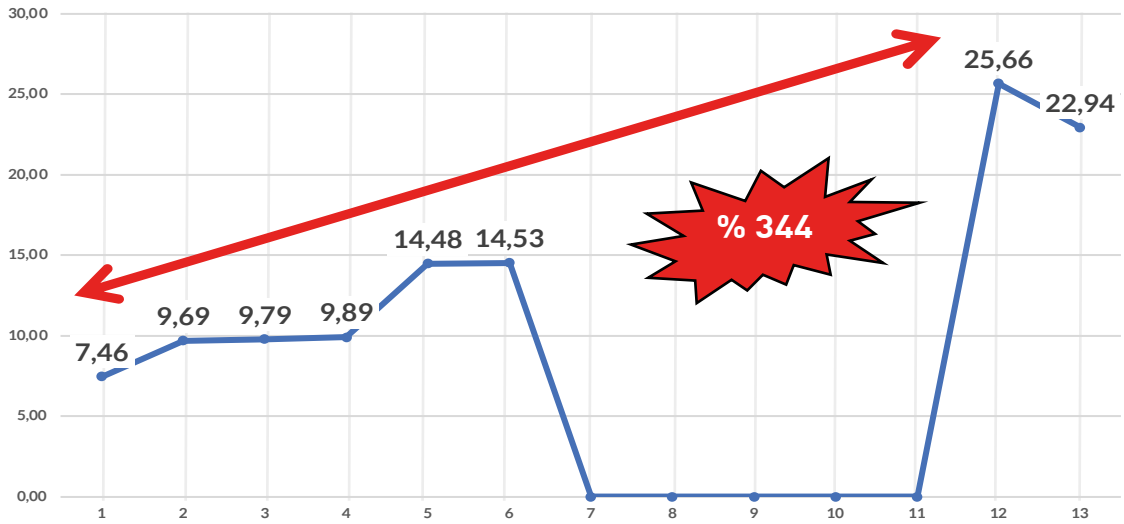
FATURA TUTARLARI

ENERJİ TÜKETİMLERİ

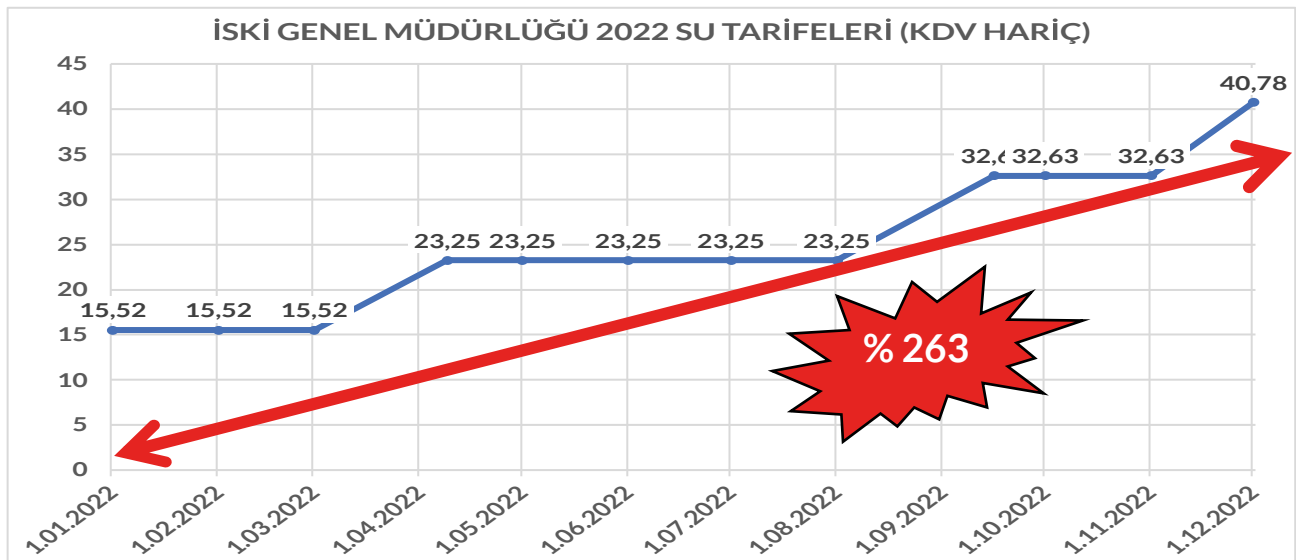
01.01.2022 - 31.12.2022 TARİHLERİ ARASINDA ELEKTRİK TÜKETİMİ BİRİM FİYAT ARTIŞLARI



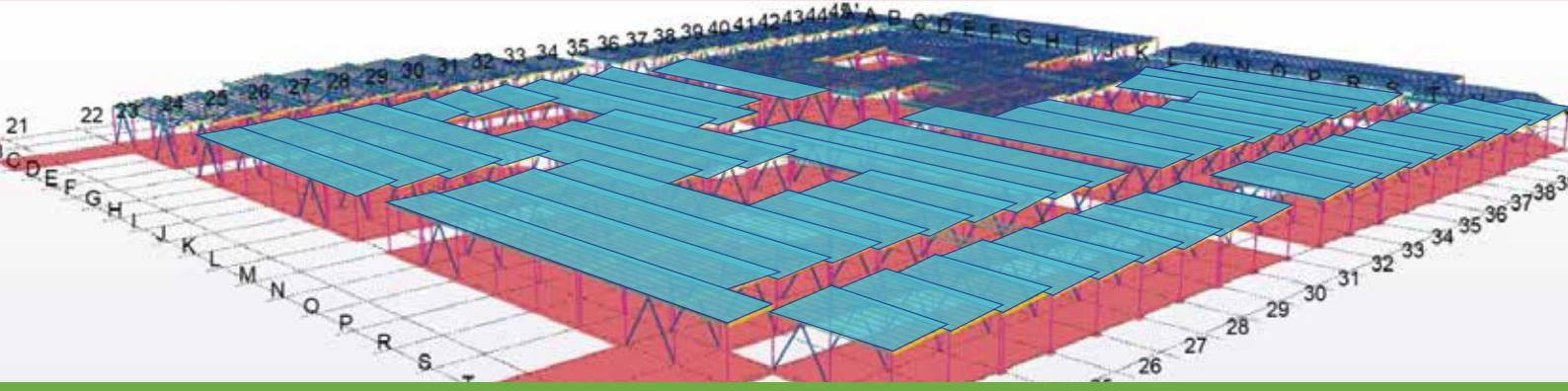
01.01.2022 - 31.12.2022 TARİHLERİ ARASINDA DOĞALGAZ TÜKETİMİ BİRİM FİYAT ARTIŞLARI



01.01.2022 - 31.12.2022 TARİHLERİ ARASINDA SU TÜKETİMİ BİRİM FİYAT ARTIŞLARI



PERPA ENERJİ VERİMLİLİĞİ PROJE SÜRECİ



PERPA B BLOK ÇATI GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ PROJE ÇALIŞMALARI

Türkiye, enerjisinin dörtte üçünün ithal olduğu göz önünde bulundurulduğunda enerji verimliliğini PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık bir binada sağlayabilmek için vizyoner ve bilimsel bir bakış açısıyla hareket etmek gerekiyor.

PERPA B Blok Yönetimi bu konuya büyük önem veriyor. İBB'nin enerji şirketi İstanbul ENERJİ AŞ., İBB'nin teknoloji şirketi UGETAM, EnerjiSA, AK Enerji, üniversiteler ve sektör firmaları ile çalışma yürütüyor, fikir alıyor. Perpalı firmalardan Norm Enerji ve Göksu Solar'da toplantı yapılan firmalar arasında yer almaktadır. PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi, artan enerji fiyatları nedeniyle PERPA'da enerji verimliliğini artırabilmek için araştırmalarına devam ediyor. PERPA güneş enerjisi kullanarak kendi enerjisini üretmek için ilk adımları atıyor.

ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU

Elektrikli arabaların giderek popüler hale gelmesiyle birlikte şarj istasyonlarına olan talep de artıyor. Ülkemizde elektrikli araç şarj istasyonlarının kurulumu ve enerji tedariği hizmetinin sunulması ile ilgili usul ve esasları belirleyen yönetmelik 2022 yılının Nisan ayında, bu istasyonların teknik şartnamesi ise Haziran ayında Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Böylece ilk şarj ağı işletmeci lisanslarının da verilmesine başlandı. PERPA B Blok açık otoparklar için elektrikli şarj istasyonu projesi gelişim aşamasındadır. PERPA B Blok Yönetimi, bu yeni hizmetle kat maliklerimize yeni gelir olanakları sunmayı planlamaktadır.



ENDÜSTRİYEL ÇATI-ARAZİ GES UYGULAMALARI VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ PANELİ

Endüstriyel Çatı-Arazi Ges Uygulamaları ve Enerji Verimliliği Paneli İBB, İstanbul Enerji ve PERPA Üst Kurulu iş birliği ile gerçekleşti. Panelde, İstanbul Enerji AŞ Genel Müdürü Yüksel YALÇIN konuşmacı olarak yer aldı.



PROF.DR.AFİF SİDDİKİ ENERJİ HARMANLAMA VE GERİ DÖNÜŞÜM PROJESİ

Humboldt Üniversitesi Berlin Elektronik Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Afif SİDDİKİ, bilim insanlarından oluşan ekibi ile PERPA Ticaret Merkezi için enerji harmanlama çalışması yürütüyor. Proje kapsamında PERPA B Blok merkezi ısıtma sisteminin ısı geri kazanımı güneş enerjisi ile yapılması hedefleniyor.



BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

PERPA B BLOK YEŞİL AVLU YENİ YÜRÜYEN MERDİVENLERİ KULLANIMDA



PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta ekonomik ömrünü dolduran iki yürüyen merdiven daha yenilendi.

B Blok yeşil avluda 8. katı 11. kata bağlayan yürüyen merdiven ile 11. katı 13. kata bağlayan yürüyen merdivende ağır parça değişimi gerekiyordu. PERPA B Blok Yönetim Kurulu, her iki yürüyen merdivenin de değiştirilmesine karar verdi.

Siparişi verilen yeni yürüyen merdivenler, Kone markasının yurt dışındaki fabrikasında yapıp Türkiye'ye getirildi.

Yeni yürüyen merdivenlerin montajları için eski yürüyen merdivenlerin sökümü yapıldı. Sökülen merdivenler hurda olarak satılmak üzere parçalarına ayrıldı ve satıldı. Yeni yürüyen merdivenlerin montaj işlemleri 10 Nisan 2022 tarihinde tamamlanarak yürüyen merdivenler yerlerine yerleştirildi ve 18 Nisan 2022 tarihinde devreye alındı.

ASANSÖR İÇİ YENİ LED AYDINLATMALAR

PERPA B Blok yolcu asansör içi aydınlatmaları, led aydınlatmalar ile yenilendi. PERPA B Blok teknik servisi tarafından tasarlanan aydınlatmalar asansör içlerini daha aydınlık ve modern hale getirdi. Daha önceki dönemde de yük asansör içi led aydınlatmalar değiştirilmişti.



ZEMİN RENKLİ YOL GÖSTERGELERİ YENİLENİYOR

Sarı, mavi, yeşil, kırmızı renklerden oluşan 4 renkli avlu sistemi, PERPA ziyaretçilerinin PERPA'da aradıkları adresi daha kolay bulmalarını sağlıyor. Esnafımız ziyaretçilerimize adres anlatımı yaparken "mavi hattı takip edin" ya da "Yeşil avludayız. Yerdeki yeşil çizgileri takip edin" gibi açıklamalarla kolay yol tarifi verebiliyor. Zamanla renkleri solan ve silinen zemin renkli yol göstergeleri yenileniyor. B Blok'ta bulunan sarı, mavi, yeşil, kırmızı olmak üzere zemin yol göstergeleri epoksi boya ile tekrar boyanıyor.



KULLANIM ÖMRÜ DOLAN ÇATI ALANLARININ EPOKSİLERİ YENİLENDİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi, çatısında kullanım ömrünü dolduran bölümlerde izolasyon yaptı. Epoksisi yenilenecek alanlar 220 bar basınçlı yıkama makinasıyla temizlendi.

Çatıya yayılmış olan kablolar tek kanalda toplandı. Membran çatı, yalıtım malzemesi ile astarlandı. Polyurea sprej ile zemin kaplandı. Yeni teknoloji polyurea sprej kaplama, eski metotların yerine, daha kullanışlı ve dayanıklı olduğu için tercih ediliyor. Yüzde yüz su geçirmez ve darbelere karşı dirençli olan polyurea sızdırmazlık garantilidir.

Çatıda yapılan işlemin son kat boyasında ultraviyole ışınların etkisini azaltmak için ve işlem uzun ömürlü olsun diye likit yalıtım malzemesi uygulandı.

PERPA B Blok çatısında su ve ısı yalıtımı için kullanım ömrünü dolduran alanların epoksi yenilemesi tamamlandı.



ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ 4. YEDEK KAZANI KURULUMU BİTTİ

Viessmann marka 1950 KW Vitoplex 200 model kazan, 4 borulu fan coil ısıtma soğutma sisteminin 4. yedek kazanı olarak Perpa B Blok ısıtma soğutma sistemi projesi kapsamında yer alıyor. 4. yedek kazanın da sisteme katılması sayesinde ısıtma soğutma sistemi eş yaşlandırma çalıştırması ile verimli, tasarruflu, maksimum performansa ulaştı. Yeni kazanın tesisat bağlantıları PERPA B Blok teknik servisi tarafından yapıldı. Rotek marka çift cidarlı 0,6-0,8 mm paslanmaz sac baca montajı, yetkili firma tarafından kuruldu. Ekonomizerden sonraki yatay bacanın bağlantıları, 45 metre tek cidar dikey baca kurulumu yapıldı. Oksijen trimli Riello marka kazan brülörü takılıp 4. yedek kazan kurulumu tamamlandı.



ASANSÖR BAKIMLARI

PERPA B Blok asansörlerinin yıllık bakım ve iç temizlikleri yapıldı. Yetkili firma KONE, asansör mekanizmalarının hat boyunca çalışma kontrollerini, mekanizma bakım ve temizliklerini gerçekleştirdi. Kötü kullanım sonucu bozulan 19, 21, 23 numaralı yolcu asansörleri, 3, 4, 5, 6 numaralı yük asansörlerinin tamiri ve parça değişimleri yapıldı. Lütfen asansörleri zarar vermeden özenli kullanınız, personelinizi de dikkatli kullanmaları konusunda uyarınız. Asansörlere zarar verenler kamera kayıtlarından tespit edilmekte, maddi zarar kendilerinden tahsil edilmektedir.



2. KATI 5. KATA BAĞLAYAN YÜRÜYEN MERDİVEN TAMİRİ

2. katı 5. kata bağlayan B Blok ana avlu yürüyen merdiveninin sürücüsü bozulmuştu. Yetkili firma tarafından sürücü tamir edilerek yürüyen merdivene montajı gerçekleştirildi. Yürüyen merdiven çalışır durumda hizmete açıldı.



SOĞUTMA KULE BAKIMLARI

Baltimore (BRC firması) yaz dönemi periyodik bakımlarını gerçekleştirdi. 4 adet soğutma kulesinin fan, kanatçık, boru, iç temizlikleri yapıldı. Kayış değişim testi, elektronik malzemenin genel kontrol ve bakımları yapıldı.



KAZAN DAİRESİ BAKIMLARI

PERPA B Blok Yönetimi, kazan dairesinde kazanların, chiller soğutma grubunun, pompaların bakımlarını yetkili firmalara düzenli olarak yaptırıyor. Periyodik bakım sözleşmelerimiz devam ediyor.



JENERATÖR BAKIMI

PERPA B Blok Yönetimi'nin Aksa Jeneratör (Özatılım firması) ile bakım sözleşmesi bulunuyor. Jeneratörlerimiz Aksa (Özatılım firması) tarafından düzenli olarak kontrol edilip bakımları yapılıyor.

Şu anda bütün jeneratörlerimiz çalışır durumdadır. Elektrik kesintisinde devreye giriyorlar.



KAR TEMİZLEME ÇALIŞMALARI

Yoğun kar yağışının olduğu kış mevsiminde sabah erken saatlerde kar temizleme çalışmaları başladı ve kar yağdığı sürece çalışmalar devam etti. PERPA B Blok teknik ve temizlik ekipleri, yönetim tarafından kiralanan iş makinaları ile Perpa Ticaret Merkezi'nin çevresindeki yolları, açık otoparkları, yükleme boşaltma alanlarını, yaya girişlerini, araç rampalarını, çatıda biriken karları temizledi. Buzlanmaya karşı tuzlama çalışmaları yapıldı. Şişli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı aracılığıyla, PERPA ve çevresi yaya/araç yollarında tuzlama yapmak için 20 ton ilave tuz temin edildi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve Şişli Belediyesi'ne teşekkür ederiz.



10. KAT ARAÇ DEPO BÖLÜMÜ BOYAMA İŞİ

10. kat araç depo bölümünde zaman ve hava şartları nedeniyle rengi solan ve yıpranan duvarların tamiratları yapıp duvarlar yeniden boyandı.

PERPA B Blok yönetimi 10. kat araç depo bölümü duvarlarının boyaması için boya alımı yapmadı. Daha önceki boya çalışmalarında kullanılmış olan boyalardan arta kalanları karıştırarak bej renk elde etti. Tasarruf tedbirleri kapsamında duvarlar bu boyalarla yenilendi.



BÜFE HAVALANDIRMA BACASI MOTOR FANI DEĞİŞTİ

PERPA B Blok'ta bulunan büfelerin yemek kokularını, binanın dışına çıkaran havalandırma bacasının motor fanı değiştirildi. Terasta bulunan baca motor fanı ekonomik ömrünü doldurmuştu. Eski motor fanı yerine kabinli kapasitesi daha güçlü bir motor konuldu.



OTOPARK HİZMETLERİ

Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sprinkler sistemi ve yangın algılama ihbar sistemi devrededir, 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir. 2022 döneminde otoparklarda yıpranan duvarlar boyandı, otopark çizgileri yenilendi. Hava koşulları ve sık kullanım nedeniyle bozulan epoksilerin tamiratları yapıldı.



PERPA B BLOK DÜKKANLARINI ÜCRETSİZ DEZENFEKTE EDİYORUZ

PERPA B Blok yönetimi, PERPA B Blok dükkan içi dezenfektelerine ücretsiz devam ediyor. Covid 19 varyantları, domuz gribi gibi bulaşıcı hastalıkların 2022 yılında da etkin olması nedeniyle ücretsiz dezenfekte hizmeti sürdü. Firmalar dezenfekte işlemini düzenli olarak tekrarlayabiliyor. 01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında 350 dükkan dezenfekte edildi. Dükkanınızı dezenfekte etmemizi isterseniz PERPA B Blok teknik servisini 3201515 telefon hattımızdan arayarak dezenfekte işlemi için randevu alınız.



GENEL TEMİZLİK ve BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik işlerimiz taşeron firma Akademi Grup Temizlik Dağıtım Kurye Güvenlik Sistemleri Servis Hizmetleri Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yürütülüyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor. PERPA Ticaret Merkezi bahçesindeki tabelalar, banklar, reklam alanları düzenli olarak temizleniyor. Bakteri ölçüm cihazımızla periyodik olarak ölçümler yapılıyor ve ortak kullanım alanları dezenfekte ediliyor.



TUVALET TEMİZLİĞİ

PERPA'nın büyüklüğü; çalışan ve ziyaretçi sayısının fazlalığı nedeniyle ticaret merkezimizin temizliği büyük önem taşıyor. Özellikle tuvaletlerin temizliği, bulaşıcı ve alerjik hastalıkların ortaya çıkmasını ve yayılmasını engellemek için aşırı hassasiyet gerektiren bir konudur.

PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisindeki tuvaletler rutin bir şekilde dezenfekte ediliyor. Uygulanan Nanomik Sağlık Kalkanı antimikrobiyal koruma sağlıyor. İnsan ya da hayvan sağlığına ve doğaya hiçbir zarar vermiyor. Bakteri ve mikroplardan 3 ay koruma sağladığı için 3 ayda bir, yılda 4 defa dezenfekte çalışması tekrarlanıyor.

PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanı içerisinde bulunan bütün kadın ve erkek tuvaletlerine (toplam 18 adet) fotoselli sabun makineleri yerleştirdi. El değmeden temizlik sağlamak amacıyla yapılan uygulamada, cihazlarda köpük sabun kullanıldı. PERPA B Blok tuvaletlerinin hepsinde ikişer adet sensörlü kağıt havlu makineleri var. Ayrıca sensörlü musluklar bulunuyor. Bütün tuvaletler gün içinde belirli aralıklarla düzenli olarak temizleniyor ve her gün dezenfekte makinesi ile dezenfekte ediliyor. Tuvaletlerdeki tuvalet kağıtları ve kağıt havlu makinelerinin içindeki kağıt havlular sürekli kontrol edilerek yenileniyor.



BAKIM – ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TEKNİK HİZMETLER

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma-soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamiratı), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. PERPA B Blok'un iç aydınlatmasında yüksek enerji verimliliğine sahip led armatürlerin kullanılabilmesi için alt yapı çalışmaları ve yenilemeler yapılmaktadır. 2022 döneminde de ana katlar, ara katlar, garaj katları ve çevre aydınlatmalar içerisinde bozulanlar yenilendi. Tuvaletlerimizde tasarruf amacıyla LED ampullü fotoselli aydınlatma kullanılıyor.

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.



TEMİZLİK MAKİNALARI

PERPA B Blok yönetiminin isteği doğrultusunda Akademi Temizlik tarafından alınan temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor. PERPA Yönetim tarihinde ilk defa alınan yürüyen merdiven temizleme makinası ile yürüyen merdivenlerimiz tertemiz oluyor. Yürüyen merdivenlerin yapısı gereği merdivenler elle temizleme yapıldığında yeterince temizlenemiyordu.



PERPA ANA GİRİŞ MERDİVEN EPOKSİLERİ VE KAYMAZ BANTLARI YENİLENDİ

PERPA Ticaret Merkezi 8. kat ana bahçe girişinde bulunan merdivenlerin kumlu epoksileri ve kaymaz bantları PERPA B Blok yönetimi tarafından yenilendi. Merdivenlerin ucunda bulunan ve zamanla aşınan kumlu epoksiler yenileriyle değiştirildi. Merdiven uçlarına uygulanan kumlu epoksi yağmurlu ve karlı havada kayıp düşmeyi engellemek için yapılıyor. Merdivenlere dikkat çekmek ve düşme ihtimalini azaltmak için uygulama sarı renkte tercih edildi. Zaman ve hava şartlarıyla eskiyen, soyulan merdiven kaymaz bantları da yenilendi. Kaymaz bantlar, ıslak zeminde kayma ve düşmelere karşı koruyor.



KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

Kamera Sistemimiz 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

PERPA Ticaret Merkezi gibi büyük ve kalabalık binalarda güvenliğin çok titiz ve dikkatli yapılması gerekir. Bu durumun bilincinde olan PERPA B Blok Yönetimi hızla gelişen teknolojiye ayak uydurarak 2014 döneminde hiçbir ek aidat almadan kamera güvenlik sistemini yeniledi.

PERPA B Blok Yönetimi sorumluluk alanı içerisinde bulunan ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda güçlü bir kamera sistemi alt yapısıyla çalışıyor. Böylece Perpalıların ve ziyaretçilerimizin can ve mal güvenliği en üst düzeyde sağlanıyor.

PERPA B Blok kamera sisteminde Samsung Wisenet ve Samsung marka olmak üzere 350 kamera bulunuyor. Bütün kameraların bakımları ve lens değişimleri düzenli olarak yapılıyor. Kameralar, 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

Kamera güvenlik sistemimiz ve güvenlik ekibimiz sayesinde 2022 yılında PERPA B Blok'ta 196 olaya, PERPA Açık Otoparklarında 62 olaya hızla müdahale edildi ve bu olaylar çözüldü. Söz konusu konular arasında mala zarar verme, yangın, dolandırıcılık, hırsızlık, kaza, kavga, güvenliği tehdit edici durum, kayıp eşya, hasarlı araç girişi, malzeme unutma/düşürme gibi çeşitli vakalar bulunuyor. Kamera güvenlik sistemimiz vakaların gerçekleşme ihtimalini düşürmekte ve caydırıcı olmaktadır.



2022 YILINDA B BLOK KAPALI ALANLARDA 196 AÇIK OTOPARKLARINDA 62 OLAYA HIZLA MÜDAHALE EDİLDİ VE BU OLAYLAR ÇÖZÜM BULDU.

70	Kaza Konusu	16	Malzeme Unutma, Düşürme "Para, Çanta, Telefon, Cüzdan"
9	Mala Zarar Verme	25	Hasarlı Araç Girişi
5	Su Akması	2	Yangın Konusu
49	Uygunsuz Davranış / Güvenliği Tehdit Edici Durum Bildirimi	31	Kavga Tartışma
7	Hasta / Yaralanma	36	Dolandırıcılık / Hırsızlık / Sahte Para
8	Asansör Arıza/Hasar		

* Anlık çözülen konular hakkında kayıt tutulmamıştır.

ISO KALİTE STANDARTLARI VE KVKK



Üye odaklılık



Standartlaşmış, iyileştirilmiş kurum içi performans



Kurum içi sağlıklı bilgi akışı



Etkin yönetim



Kaynakların verimli kullanımı



Tüm faaliyetlerde geniş izleme ve kontrol



Bilgi güvenliği



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK VE PERPA YAPI KOOPERATİFİ ISO SERTİFİKA ALIM SÜRECİ

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Yönetimi, çalışmalarından maksimum verim sağlamak ve üyelerinin memnuniyetini en üst düzeye taşımak arzusundadır. Bu nedenle günümüzün ihtiyaçlarına uygun şekilde, profesyonel biçimde tasarlanan ISO standartlarına, bilgi güvenlik ve yönetim sistemine sahip olmak istemektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarına ve KVKK eğitimlerine sahip olmak için Uluslararası ISO Baş Denetçisi Murat TAŞKIN ile ihale sürecini tamamladı. İhaleyi kazanan firma Kalibre Mühendislik ile personel eğitimlerine ve çalışmalarına devam edilmektedir. Kalite yöneticimiz atandı. Personel eğitim ve yönetim iş süreçleri planlarımızı oluşturma çalışmalarımızın yüzde 70'ten fazlası tamamlandı.

PERPA Yapı Kooperatifi Yönetimi, PERPA Ticaret Merkezi inşaatını bitirip ticaret merkezinin açılışını yaptıktan sonra ticaret merkezinin yönetimi konusunda İstanbul Teknik Üniversitesi'nden danışmanlık almıştı. 1989 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Mustafa GEDİKTAŞ'ın koordinatörlüğünde akademik bir kadro PERPA Yapı Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi'nin nasıl yönetileceği ile ilgili üç adet kitaptan oluşan son derece özenli ve profesyonel bir çalışmayı hayata geçirdiler. Bu kitaplar; PERPA Yönetim Hizmetler Sistemi El Kitabı, PERPA Yönetim ve Hizmet Yönergeleri El Kitabı ve PERPA Yönetim ve Organizasyon El Kitabıdır. PERPA Yapı Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi kendisi için bütün ayrıntılar düşünülerek uzmanlar tarafından hazırlanmış bu planı takip ederek başarılı bir şekilde çalışmalarını uzun yıllar sürdürdü.

1989 yılında kuruluş zamanında hazırlanmış olan bu planın zamanın koşullarına ve teknolojisine uygun şekilde güncellenmesi gerekmektedir. Bu nedenle PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarına ve KVKK eğitimlerine sahip olarak kalitesini sürdürmek ve güncellemek istemektedir.

ISO 9001 VE ISO 27001 YÖNETİM SİSTEMLERİ TEMEL EĞİTİMİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi sertifikalarına ve KVKK eğitimlerine sahip olmak için danışman firması Kalibre Mühendislik ile eğitimlere devam ediyor.

Firmalar için oldukça aydınlatıcı olan "ISO 9001 ve ISO 27001 Yönetim Sistemleri Temel Eğitimini" PERPA sosyal sorumluluk projesi kapsamında ücretsiz sizlerle paylaşıyoruz.

Eğitmen: Kalibre Mühendislik Genel Koordinatörü Kalite Yönetim Uzmanı Turgut HOLOĞLU

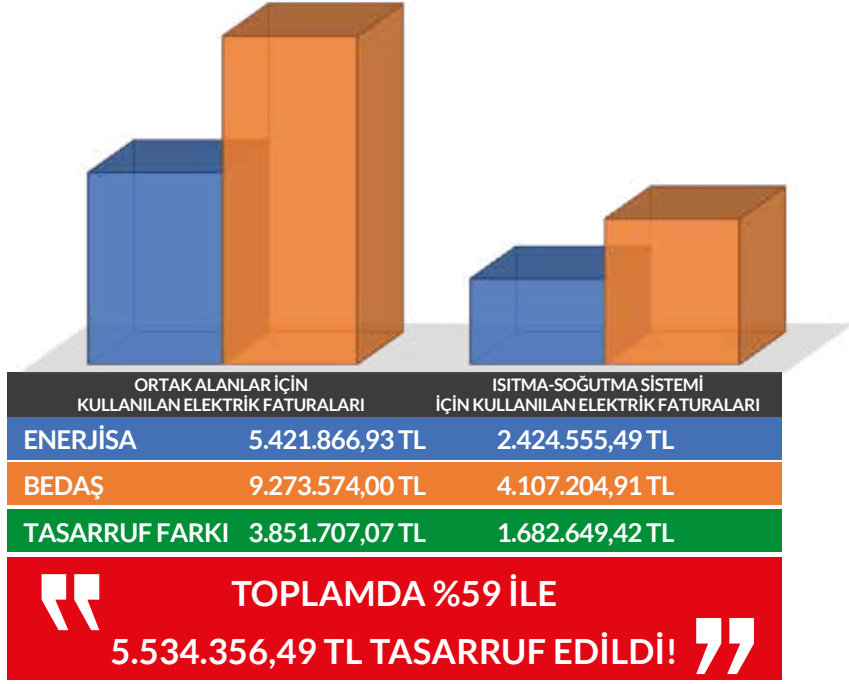


GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR



PERPA B Blok, 01.02.2022 - 31.12.2022 Tarihleri Arasında Elektrik Giderini Sabitledi

Sabancı Holding Grubu şirketlerinden İstanbul Anadolu yakası elektrik yetkili şirketi Enerjisa Enerji A.Ş ile PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi arasında elektrik kullanım sözleşmesi imzalandı. PERPA B Blok, anlaşma sayesinde 01.02.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında sabit fiyat üzerinden elektrik kullanımı yapıldı. Böylece uluslararası ve ulusal enerji krizleri nedeniyle oluşan elektrik artışlarından yıl içerisinde korunmuş olduk. Enerjisa ile sözleşmenin yapıldığı tarihler arasında elektrik ödemelerimizde 5,5 milyon TL tasarruf ettik.



GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2022'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2023 yılında artırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline ile fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

BANKALAR

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.

PERPA B BLOK MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz 2016 ve 2017 dönemlerinde yenilenip genişletildi. 2018 döneminde teknolojik yeniliklere uyumlu olması için eklemeler yapıldı. Salon tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralınmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor. PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



PERPA TV SOSYAL MEDYA GELİRLERİ

PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İktisadi İşletmesine ödeme yapmaktadır.



DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası, PTT, Gelir İdaresi Müdür ve Müdür Yardımcıları Derneği (GİMDER), CarrefourSA gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

MMO İSTANBUL, PERPA ARAÇ KONTROL VE DENETİM İSTASYONU

Makine Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi Perpa Ticaret Merkezi Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu faaliyetine pandemi nedeniyle ara verdi. Pandemi dönemi boyunca çalışma gerçekleşmese de Açık Otopark 2 Girişinde bulunan alan için kira kontratımız devam ediyor. Araç Kontrol ve Denetim İstasyonu'nda şasi numarası tespiti, motor hacim, güç, yakıt cins tespiti, dingil sayısı tespiti, motor numarası tespiti, kabin incelemesi, azami yüklü ağırlığı tespiti yapılıyor.

REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok'ta reklam çalışması yapmak isteyen kurum ve kuruluşlar PERPA reklam alanları kataloğunu inceleyerek, PERPA B Blok teknik servisi ile iletişime geçerek kiralama yapabilirler.

Bina İçi Reklam Alanları	PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.
YENİ Asansör Kapıları ve Yürüyen Merdivenler Reklam Alanları	PERPA B Blok içerisinde yer alan asansörlerimiz ve yürüyen merdivenlerimizin kapıları ve cam alanları değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.
Bina Dışı Reklam Alanları	Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.
PERPA TV Tanıtım Filmi Yapımı ve Reklam alanları	Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.
İnternet Siteleri, İnternet Araçları, Mailing ve Sosyal Medya Reklam Alanları	Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet reklam alanları ile gelir elde ediyor.

İTO PERPA BİRİMİ



İTO PERPA Sicil Birimi 850 m² alanında yeni dekorasyonu ile hizmet veriyor.

İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin genişleme tadilatı Koronavirüs Covid 19 salgınına rağmen aksama olmaksızın programlandığı şekilde 2020 yılında bitirildi. İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi 850 m² alanında yeni dekorasyonu ile hizmet veriyor.

İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi, İTO'nun en çok ilgi gören birimi. İstanbul'daki sicil işlemlerinin % 65'i İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nden yapılıyor. Şirket kuruluş işlemleri ve defter tasdik işlemleri artık İTO'dan yapılabilirdi için İTO PERPA'nın iş yükü arttı ve kullandığı alan dar gelmeye başladı. PERPA B Blok Yönetimi İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nin yanında bulunan dükkanı İTO'ya önerdi. İTO, yönetimin teklifini uygun buldu ve kabul ederek 5 yıllık kontrat imzaladı. İTO tadilat ve dekorasyonunu kendisi yaparak yeni alanını hazırladı. Kiraladığı yeni dükkandan bir duvar yıkıp iki dükkanı birbirine bağladı. Böylece geniş tek bir alan elde ederek ziyaretçilerine daha rahat hizmet vermeye başladı.

İTO Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Şekib AVDAGİÇ'e ve İTO Yönetim Kurulu'na teşekkür ederiz.

İSTANBUL TİCARET ODASI ORGAN SEÇİMLERİ

9 Kasım 2022 tarihinde İstanbul Ticaret Odası organ seçimleri gerçekleşti. PERPA B Blok Yönetimi, meslek komitelerinden aday olan Perpalılara destek olmaları yönünde yayın organlarından Perpalılara sürekli çağrı yaptı. Seçim günü, Perpalıların seçime rahat ulaşımı için, gün boyu Perpa'dan seçimin yapılacağı İstanbul Fuar Merkezine servis hizmeti verildi.

İstanbul Ticaret Odası 21. Döneminde PERPA Kooperatifi & PERPA B Blok Yönetimi olarak 3 Meclis ve 1 Komite Üyesi ile ticaret odasında temsiliyet kazandık. Yönetim Kurulu Başkanımız Hacı DEMİR 19 No'lu Mali Müşavirler Komitesi Meclis Üyeliğine, Yönetim Kurulu Üyemiz Harun AĞIRBAŞ 61 No'lu Teknik Hırdavat Komitesi Komite Üyesi ve Komite Başkanlığı, Yönetim Kurulu Üyemiz Abdullah İPEKLİ 61 No'lu Teknik Hırdavat Komitesi Meclis Üyeliği, Yönetim Kurulu Üyemiz Ercan KARAKURT 24 No'lu Taşımacılık ve Lojistik Hizmetleri Meclis Üyeliği seçimini kazanarak temsil hakkı elde ettiler. Seçilen tüm yeni üyelere hayırlı uğurlu olmasını yeni dönemin ülkemize hayırlar getirmesini diliyoruz.



İSTANBUL TİCARET ODASI
1882

İSTANBUL TİCARET ODASI
ORGAN SEÇİMLERİ

TARİH: 9 KASIM 2022
SAAT: 08:00-17:00
YER: DÜNYA TİCARET MERKEZİ
9,10,11 NO'LU SALONLAR



İSTANBUL TİCARET ODASI ORGAN SEÇİMLERİ 2022
ULAŞIM REHBERİ

9 Kasım 2022 Çarşamba 8.00 - 17.00 İstanbul Fuar Merkezi 9, 10, 11. Salonlar



ÖZEL ARAÇ İLE ULAŞIM

7-11 Kasım 2022 tarihlerinde gerçekleştirilecek fuar nedeniyle İPEM (1 - 8 salonlarda) otobüsleri kullanılmayacaktır. Atadiren Havayolu ile otobüsler seçimi alanında ulaşım sağlayan diğer servisleri kullanabilirsiniz. 2 dakikalık süre içinde ulaşabilirsiniz.



Onbinlerce ziyaretçiye sahip portalımızda yer almak ve internette daha görünür olmak için sizleri www.perpa.com.tr'ye davet ediyoruz.

Genel gider ve ısıtma - soğutma aidat borçlarınızı kredi kartı ile www.perpa.com.tr üzerinden ödeyebilmeniz için alt yapı çalışmalarımız devam etmektedir. Alt yapı çalışmalarımızı ekstra bir ücret ödmeden kendi personelimiz bünyesinde sürdürmekteyiz.

PERPA PORTALINDA NELER VAR?

PERPA Portalı (www.perpa.com.tr), PERPA Ticaret Merkezi'ni, PERPA firmalarını ve ürünlerini tanıtır. PERPA firmalarının birbirleriyle iş yapabilmelerini ve görünür olmalarını sağlayan bir platform görevi görür. PERPA B Blok Yönetiminin şeffaf yönetim ilkesi kapsamında bir iletişim aracı olarak PERPA TV ile birlikte çalışır. Yönetimin duyurularını, iş birliklerini ve çalışmalarını paylaşır.

KAYDET



Firmanızı PERPA Portala kaydedin. Özel yazılım çatısı sayesinde internet aramalarında üst sırada çıkın.

BUL



PERPA'da aradığınız firma, ürün, adresi portaldan hızla bulun.

SORGULA



Genel gider aidat ve ısıtma - soğutma borçlarınızı ve 2021 yılı 12 aylık PERPA B Blok gelir - gider tablolarını inceleyin.

İNDİR



PERPA Ticaret Merkezi mobil uygulamasını indirin. Bina İçi Navigasyon Sistemi ile istediğiniz adrese rahatça ulaşın.

PERPA TV

Tasarım. Eğitim. Sosyal İnovasyon.



Endüstri 4.0 devrimi ile yeni dünya düzeninde, sosyal medya ve internet, ticaret yapmanın ön koşulları arasına yerleşti. İnternette görünür olmanın önemini çok önce anlayarak PERPA TV projesini hayata geçiren PERPA B Blok Yönetimi, üyeleri ve dünya ile şeffaf bir ilişki kurdu. PERPA TV tarafından hazırlanan kaliteli, açıklayıcı içerikler, yönetim çalışmaları ve PERPA hakkında Perpalılara ve PERPA'yı merak eden herkese 7/24 bilgi veriyor.

PERPA B Blok Yönetiminin basılı çalışmaları (faaliyet bülteni, afiş vb.) PERPA TV tarafından hazırlanıyor.

PERPA TV'nin fotoğraf, video ile sosyal medya paylaşımları, kamu kurumları ve diğer kurum ve kuruluşlarla olan iş birliklerimizi güçlendiriyor.

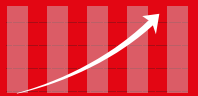
PERPA TV Youtube Kanalı, eğitim ve bilgi içerikleri ile sosyal medya takipçileri tarafından ilgiyle izlenmekte ve takdir toplamaktadır. Bu yararlı içerikler, PERPA'nın prestijini ve adını yükseltmekte, pozitif tanınırlığını artırmaktadır.

PERPA TİCARET MERKEZİ YENİ TANITIM FİLMİ

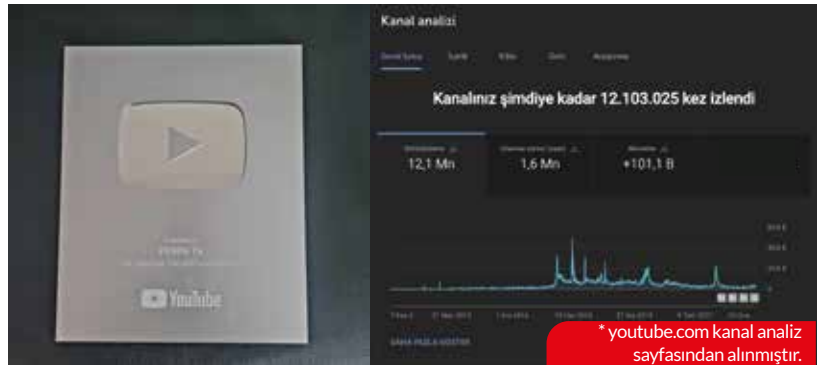
PERPA TV tarafından hazırlanan PERPA Ticaret Merkezi yeni tanıtım filmi yayında. Tanıtım filmi, PERPA'dan profesyonel çekimler, özel grafik tasarımlar ve drone görüntüleri ile süsledi. Youtube Kanalımızda yer alan tanıtım filmimiz her dilde alt yazı çeviri özelliği ile yüklendi. Dünyanın her yerinden müşterilerinize PERPA'yı tanıtmak istediğinizde tanıtım filmimizin linkini gönül rahatlığıyla müşterilerinizle paylaşabilirsiniz.



12 Milyon üzerinde görüntülenme sayısı ile
PERPA TV Youtube kanalımız büyümeye devam ediyor.
100 BİN ABONEYİ GEÇEN SOSYAL MEDYA AİLEMİZE KATILIN
PERPA'DAN HABERSİZ KALMAYIN



www.perpa.tv



 YOUTUBE @perpatv	 FACEBOOK @perpatv @perpaticaretmerkezi
 TWITTER @perpatv @perpatm	 INSTAGRAM @perpatv @perpaticaretmerkezi

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI

CUMHURİYET BAYRAMI TÖRENİ

PERPA 8. Kat ATATÜRK köşesinde, ellerinde bayraklarıyla toplanan Perpalılar 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nı kutlamanın gururunu ve coşkusunu yaşadılar. PERPA B Blok Yönetimi, Cumhuriyet Bayramı kutlamaları kapsamında PERPA B Blok'ta bulunan bütün dükkanlara Türk Bayrakları astı.



ATAMIZI ANDIK

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Büyük Önder Başkomutan Gazi Mareşal Mustafa Kemal ATAÜRK'ü Anma Töreni 10 Kasım 2022 Perşembe saat 08:55'de 8. kat Atatürk köşesinde gerçekleşti.



PERPA TİCARET MERKEZİ ÜNAL MISIRLIOĞLU KAPISI AÇILIŞ TÖRENİ

2021 döneminde PERPA B Blok 8. kat yan giriş kapısı, iş güvenliğine ve kalite standartlarına uygun biçimde yenilenmişti. PERPA B Blok Yönetimi, yeni yaptığı kapıya PERPA Yapı Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi Kurucu Başkanı Ünal MISIRLIOĞLU'nun adını vererek, Sayın MISIRLIOĞLU'nu onurlandırdı. Açılış töreni MISIRLIOĞLU'nun katılımıyla gerçekleşti.



PERPA TİCARET MERKEZİ METE ALATON KAPISI AÇILIŞ TÖRENİ

PERPA Ticaret Merkezi Mete ALATON Kapısı açılış töreni 1 Kasım 2022 Salı günü gerçekleşti. PERPA B Blok Yükleme 2 Bölgesindeki Giriş Kapısına PERPA Yapı Kooperatifi Kurucular Kurulu Üyesi ve PERPA Ticaret Merkezi Kurucu Başkan Yardımcısı Mete ALATON'un ismi verildi. PERPA B Blok Yükleme 2 Bölgesindeki Giriş Kapısına Sayın Mete ALATON'u genç Perpalılara ve ziyaretçilerimize tanıtmak amacıyla ALATON'un fotoğrafı özgeçmişi kapı girişine yerleştirildi.



8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü'nü kutlamak amacıyla İstanbul Ticaret Odası PERPA Ticaret Sicil Memurluğunu, Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünü, Perpallı kadın girişimcileri ziyaret etti ve çiçek takdiminde bulundu. Başkan Hacı DEMİR, PERPA Ticaret Merkezi Üst Kurul Yönetimi ve PERPA B Blok Yönetiminde çalışan kadın personele de çiçek takdiminde bulundu.



PERPA B BLOK YÖNETİMİNDEN ŞİŞLİ DARÜLACEZE ÖĞRENCİ YURDUNA BAĞIŞ

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Şişli Darülaceze Öğrenci Yurdu, 7250 metrekairelik yerleşkesi, 901 kişilik yatak kapasitesi ve son teknolojiye uygun laboratuvarları ve derslikleri ile İstanbul'da okuyan üniversite öğrencilerine hizmet veriyor.

Eylül 2022'de faaliyete başlayan Şişli Darülaceze Öğrenci Yurdu, eksik olan cihaz/malzemeleri için komşularından yardım talebinde bulundu.

Komşumuz Şişli Darülaceze Öğrenci Yurdunun ihtiyaç listesinde bulunan buzdolabı, bulaşık makinesi, çay makinesi ve su sebili PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi tarafından satın alındı. Sosyal Sorumluluk çalışmaları kapsamında Şişli Darülaceze Öğrenci Yurduna bağışlandı.



PERPA KEDİ YAŞAM ALANI YENİLENİYOR

PERPA Ticaret Merkezi içerisinde yaşayan kedilerimizin sağlığı ve güvenliği için Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü ve PERPA Ticaret Merkezi Temsilciler Üst Kurulu iş birliği ile 2018 yılında PERPA Kedi Yaşam Alanı açıldı.

Sokaklarda Yaşayan Hayvanlar, 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun Güvencesi ve Koruması Altındadır. PERPA içerisinde bulunan kediler bakımları yapıldıktan sonra Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün gözetiminde Perpa Kedi Yaşam Alanı'na yerleştiriliyor. Düzenli olarak kedilere kuru mama ve su veriliyor. Bakımları Şişli Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü veteriner hekimleri tarafından yapılıyor.

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi zaman ve hava koşulları nedeniyle yıpranan kedi yaşam alanının bakım ve onarımını yaptı.



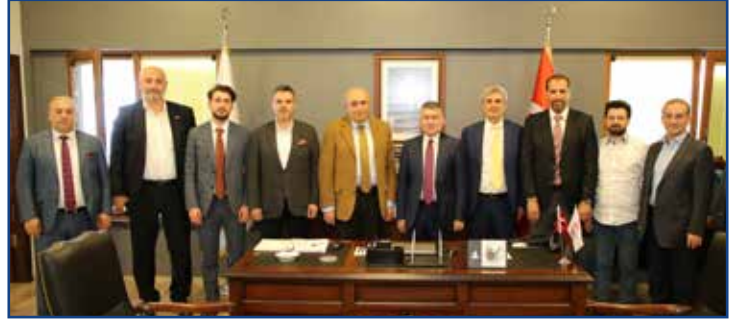
KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞ ZİYARETLERİ



“2022 yılında da PERPA'nın devlet kurum ve kuruluşlarımız, diğer kurumlar ve derneklerle dostluğunu, saygınlığını koruduk, büyüttük.”

AK PARTİ İSTANBUL MİLLETVEKİLİ ABDULLAH GÜLER ZİYARETİ

AK Parti İstanbul Milletvekili Abdullah GÜLER, PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. GÜLER'e AK Parti Şişli İlçe Başkanı Gökhan YÜKSEL, ilçe teşkilatı ve partililer eşlik etti.



CHP MİLLETVEKİLLERİ GÖKAN ZEYBEK VE BEDRİ SERTER PERPA ZİYARETİ

CHP İstanbul Milletvekili ve Parti Meclis Üyesi, CHP Ekonomi Masası Üyesi Mimar Gökan ZEYBEK ile CHP İzmir Milletvekili, CHP Ekonomi Masası Üyesi Bedri SERTER, PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret ettiler.



İYİ PARTİ İSTANBUL MİLLETVEKİLİ PROF. DR. ABDUL AHAT ANDİCAN ZİYARETİ

İYİ Parti İstanbul Milletvekili, Devlet Eski Bakanı Prof. Dr. Abdul Ahat ANDİCAN PERPA Ticaret Merkezi'ni ziyaret etti. ANDİCAN'A, İYİ Parti İstanbul İl Başkanı Satuk Buğra KAVUNCU, İYİ Parti Şişli İlçe Başkanı Ahmet ÜNAL, il ve ilçe teşkilatları ile partililer eşlik etti.



DEVA PARTİSİ GENEL BAŞKANI ALİ BABACAN ZİYARETİ

Demokrasi ve Atılım Partisi (DEVA) Genel Başkanı, Türkiye Dışişleri Eski Bakanı, Türkiye Ekonomiden Sorumlu Eski Devlet Bakanı, Türkiye Eski Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN PERPA Ticaret Merkezi'ni Ziyaret Etti.



İBB BAŞKANI EKREM İMAMOĞLU ZİYARETİ

İstanbul Planlama Ajansı İş Dünyası Koordinasyon Biriminde düzenli toplantılar gerçekleştiren ticaret merkezlerinin başkanları, İBB Başkan Danışmanı Dr. Mehmet ÇAKILCIOĞLU, CHP Beylikdüzü ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nuri ASLAN'ın koordinesinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İMAMOĞLU'nu ziyaret etti. Ziyarette PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR de yer aldı.



İSTANBUL VALİ YARDIMCISI DR. HASAN HÜSEYİN CAN ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, Şişli Kaymakam vekilliği sırasında İstanbul Vali Yardımcısı Sayın Dr. Hasan Hüseyin CAN'a hayırlı olsun ziyaretinde bulunmuştu. İstanbul Vali Yardımcısı CAN, PERPA'ya gelerek iadeziyaret gerçekleştirdi.



ŞİŞLİ KAYMAKAMIMIZ AHMET GAZİ KAYA ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, göreve atanan Şişli Kaymakamımız Ahmet Gazi KAYA'ya hayırlı olsun ziyaretinde bulundu. Kaymakamımız Ahmet Gazi KAYA, PERPA Ticaret Merkezi'ne iadeiziyaret gerçekleştirdi. 2022 döneminde Sayın Kaymakamımız PERPA Yönetimleri ile birçok iş birliği ve etkinlikte bir araya geldi.



BEŞİKTAŞ İLÇE EMNİYET MÜDÜRÜ HASAN DEMİRBAĞ ZİYARETİ

Beşiktaş İlçe Emniyet Müdürü Sayın Hasan DEMİRBAĞ, PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti.



İSTANBUL SGK İL MÜDÜRÜ TUNCAY CEVHEROĞLU ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, göreve atanan İstanbul Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürü Tuncay CEVHEROĞLU'na hayırlı olsun ziyaretinde bulundu.



GELİR İDARESİ GRUP MÜDÜRÜ NACİ DEMİR ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, Vergi Haftası kutlamaları kapsamında Gelir İdaresi Grup Müdürü Naci DEMİR'i ziyaret etti.



ŞİŞLİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRÜ ALİ EKBER ERDEN ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, Şişli Vergi Dairesi müdürlüğüne atanan Ali Ekber ERDEN'e hayırlı olsun ziyaretinde bulundu.



MECİDİYEKÖY VERGİ DAİRESİ MÜDÜRÜ YUSUF SİNNİKKAYA ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, Vergi Haftası kutlamaları kapsamında Mecidiyeköy Vergi Dairesi Müdürü Yusuf SİNNİKKAYA'yı ziyaret etti.



BEYOĞLU SOSYAL GÜVENLİK MERKEZ MÜDÜRÜ GAMZE PAK ZİYARETİ

Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkez Müdürü Gamze PAK ve Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkez Şefi Songül TUNÇ, PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR'e iadeiziyarete bulundular.



İTO 64 NO'LU ELEKTRİK EKİPMANLARI KOMİTESİ

İstanbul Ticaret Odası 64 No'lu Elektrik Ekipmanları Komitesi, PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti.

İTO 64 No'lu Elektrik Ekipmanları Komite Başkanı Gülüşah UÇAR, Başkan Yardımcısı Egemen KILIÇ, Komite ve Meclis Üyeleri Nazım ERDEMİR ile Abdullah AYGÜN ziyarette yer aldı.



İDDMİB BAŞKANI ÇETİN TECDELİOĞLU ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, İstanbul Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Başkanı Çetin TECDELİOĞLU'nu makamında ziyaret ederek, yeni görevinde başarılar diledi.



HARDWARE EURASIA HIRDAVAT FUARI ZİYARETİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, Başkan Yardımcısı Osman ARMAN, Yönetim Kurulu Üyeleri Harun AĞIRBAŞ ve Abdullah İPEKLİ davetli olarak Hardware Eurasia Hırdavat Fuarının açılışına katıldılar. Sektörün önde gelen üretici firmalarını standlarında ziyaret ettiler.



İSTANBUL MOBİLYA, KAĞIT VE ORMAN ÜRÜNLERİ İHRACATÇILARI BİRLİĞİ BAŞKANI ERKAN ÖZKAN ZİYARETİ

Perpa Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, İstanbul Mobilya, Kağıt ve Orman Ürünleri İhracatçıları Birliği Başkanı Erkan ÖZKAN'ı makamında ziyaret ederek, yeni görevinde başarılar diledi.



İSTANBUL YÜKSEK TİCARET VE MARMARA ÜNİVERSİTESİ İKTİSADİ İDARİ BİLİMLER FAKÜLTESİ MEZUNLARI DERNEĞİ ZİYARETİ

İstanbul Yüksek Ticaret ve Marmara Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Mezunları Derneği Genel Başkanı Mustafa HARPUTLUOĞLU ve İstanbul Şube Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Süleyman KARADAĞ, PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti.



ZONGULDAK SANAYİCİ VE İŞ İNSANLARI DERNEĞİ ZİYARETİ

Başkan Hacı DEMİR'e gerçekleştirilen ziyarette ZONSiAD Yönetim Kurulu Üyesi Osman UĞURLU ve dernek üyeleri yer aldı.



İSTANBUL CEMEVİ EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI ZİYARETİ

İstanbul Cemevi Eğitim ve Kültür Vakfı, PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti. Ziyarette İstanbul Cemevi Eğitim ve Kültür Vakfı Başkanı Gazi ARSLAN ve vakıf üyeleri yer aldı.



SARIYER İMAM HÜSEYİN CEMEVİ ZİYARETİ

Sarıyer İmam Hüseyin Cemevi, PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti.



DUAYEN SPOR YORUMCUSU ORHAN AYHAN ZİYARETİ

Duayen spor yorumcusu, boks maçlarının unutulmaz sesi Orhan AYHAN, PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR'i ziyaret etti.



KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ

“2022 yılında da PERPA Ticaret Merkezi’nin tanıtımı ve sosyal sorumluluk projelerimiz kapsamında birçok iş birliği ve sosyal faaliyette yer aldık.”

İSTANBUL AFET VE RİSK AZALTMA PLANI HAZIRLIK TOPLANTISI

İstanbul AFAD koordinasyonunda İstanbul Teknik Üniversitesi Afet Yönetim Merkezi ile iş birliği protokolü imzalandı. İTÜ önderliğinde İstanbul İl Afet Risk Azaltma Plan Kılavuzu oluşturuldu. İRAP Tanıtım Toplantısı’na İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU, İstanbul Valisi Ali YERLİKAYA, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem İMAMOĞLU katıldı. PERPA Ticaret Merkezi’ni temsilen PERPA Yapı Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu Başkanı Hacı DEMİR de davetli olarak toplantıda yer aldı.



PERPA TİCARET MERKEZİ, İBB’NİN İSTANBUL VİZYON 2050 ETKİNLİĞİNE KATILDI

PERPA Ticaret Merkezi B Blok ve PERPA Yapı Kooperatifi Başkanı Hacı DEMİR, İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Planlama Ajansı tarafından organize edilen İstanbul Vizyon 2050 etkinliğine katıldı.



B40 ZİRVESİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin ev sahipliğinde düzenlenen B40 Balkan Şehirleri Zirvesine 11 Balkan ülkesinden 24 belediye başkanı katıldı. İBB Başkanı Ekrem İMAMOĞLU’nun daveti ile Başkan Hacı DEMİR de PERPA Ticaret Merkezi ve İTO’yu temsilen etkinlikte yer aldı.



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MOBİL İSTİHDAM OFİSİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Bölgesel İstihdam Ofisleri Mobil İstihdam Ofisi, PERPA Ticaret Merkezi bahçesinde iş arayanlara ve işverenlere ÜCRETSİZ hizmet sundu.



İBB YETKİLİLERİ VE İSTANBUL'DAKİ TİCARET MERKEZLERİNİN BAŞKANLARI PERPA'DA BİR ARAYA GELDİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Planlama Ajansı İş Dünyası Koordinasyon Birimi İstanbul'da yer alan ticaret merkezlerinin başkanları ile toplantılar gerçekleştiriyor. Çalışma, İBB Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'nun talimatıyla organize ediliyor. İBB yetkilileri ve İstanbul'da bulunan ticaret merkezlerinin başkanları toplantı için PERPA Ticaret Merkezi'nde bir araya geldi. İBB Başkan Danışmanı Dr. Mehmet ÇAKILCIOĞLU, CHP Beylikdüzü ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nuri ASLAN da toplantıda yer aldı.



UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE SEMİNERİ

Narkotik Suçlarla Mücadele TUBİM (Türkiye Uyuşturucu ve Uyuşturucu Bağımlılığı İzleme Merkezi) Büro Amirliğinin koordinesinde PERPA Ticaret Merkezi'nde "Madde Bağımlılığı ve Uyuşturucu ile Mücadele" semineri gerçekleştirildi. Etkinliğe Şişli Kaymakamı Ahmet Gazi KAYA da katılarak destek verdi.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ DÜNYA KOOPERATİFLER GÜNÜ PERPA ETKİNLİĞİ

Şişli Belediyesi ve Şişli Kent Konseyi iş birliği, PERPA A ve B Blok Yönetimlerinin katkılarıyla, 21-22 Aralık 2022 tarihlerinde, PERPA Ticaret Merkezi'nde Dünya Kooperatifler Günü etkinliği düzenlendi. PERPA 8. kat Atatürk köşesinde gerçekleşen etkinliğe, Şişli Belediye Başkanı Muammer KESKİN de katıldı. Kooperatifler arası iş birliğini ve dayanışmayı güçlendirmek amacıyla düzenlenen organizasyonda birbirinden güzel ve lezzetli kooperatif ürünleri Perpalılarla buluştu.



SÜT ŞENLİĞİ

Dünya Süt Günü etkinlikleri kapsamında Şişli Kent Konseyi, Şişli Belediyesi'nin katkılarıyla PERPA Ticaret Merkezi'nde 1. Süt Şenliği'ni düzenledi. Etkinlik, Şişli Belediye Başkanı Muammer KESKİN'in katılımlarıyla gerçekleşti. Çevre okullardan PERPA bahçesine gelen çocuklar neşeli bir gün geçirdiler.



ŞİŞLİ TARIM ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ PERPA DÜNYA GIDA GÜNÜ ETKİNLİĞİ

Şişli Tarım ve Orman Müdürlüğü 16 Ekim Dünya Gıda Günü nedeniyle PERPA Ticaret Merkezi'nde etkinlik düzenledi. Organizasyon, Şişli Tarım ve Orman Müdürlüğü ile PERPA Ticaret Merkezi Üst Kurul Yönetimi iş birliği ile gerçekleşti. Öğrencilere, PERPA B Blok Mithat YÜMLÜ toplantı salonunda "Gıda Kaybı ve İsraflı" hakkında seminer verildi.



ÇÖLYAK FARKINDALIK SEMİNERİ

Sağlık Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, PERPA Ticaret Merkezi; 9 Mayıs Çölyakla Mücadele Günü'nde iş birliği yaptı. Sağlık Bakanlığı PERPA 8. kat orta alanda stand kurdu. Sağlık Bakanlığı diyetisyenleri Perpalılara çölyak konusunda bilgi verdi. Çölyak hastaları için özel üretilmiş ürünleri tanıttı. Ardından PERPA B Blok Mithat Yümlü Toplantı Salonunda Çölyak Hastalığı ve Beslenme Semineri gerçekleşti. Seminerin kaydı PERPA TV'de yayında.



ŞİŞLİ SOSYAL GÜVENLİK KURUMU PERPA STANDI

İstanbul Şişli İlçe Sosyal Güvenlik Kurumu, Sosyal Güvenlik Haftası nedeniyle PERPA 8. kat orta alanda stand açtı. Perpalılara ve ziyaretçilerimize Sosyal Güvenlik Kurumu'nun çalışmaları hakkında bilgilendirme yapıldı.



DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI VEKALETLE KURBAN BAĞIŞ STANDI

Diyanet İşleri Başkanlığı Vekaletle Kurban Bağışı standı PERPA 8. kat orta avludaydı. Şişli Müftümüz Tahsin AYDIN, PERPA TV'nin konuğu olarak İslam inancında kurban, en fazla kaç kişi birleşerek bir kurban kesebilir, kesilen kurbanın Allah katında kabul görmesi için dikkat edilmesi gereken hususlar, Diyanet İşleri Başkanlığı Vekaletle Kurban Bağış çalışması üzerine bilgi verdi.



DARÜLACEZE SAKİNLERİ PERPA'DA KERMES DÜZENLEDİ

Komşumuz Darülaceze, PERPA'da kermes düzenledi. PERPA Ticaret Merkezi 8. Kat Atatürk Köşesinde gerçekleşen kermes'in açılışına Darülaceze Başkanı Hamza CEBECİ, PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR, PERPA A Blok Başkanı Hasan SEZGİN katıldı. Darülaceze sakinlerinin rehabilitasyon merkezinde el emeği göz nuru yaptıkları ürünleri, Darülaceze içerisinde bulunan hediye dükkanından da satın alabilirsiniz.



1 TEMMUZ'DA E-FATURAYA GEÇEN MÜKELLEFLER İÇİN PERPA'DA SORU-CEVAP ETKİNLİĞİ

PERPA A ve B Blok Yönetimleri, İSMMMO Şişli Temsilciliği, LUCA, İşNet e-dönüşüm hizmetleri kapsamında iş birliği yaptı. Firmalarımızın bu konudaki sorularını cevaplayabilmek için bir etkinlik düzenledi.



KIZ TEKNİK VE MESLEKİ EĞİTİM ÖĞRETMENLER DERNEĞİ PERPA KERMESİ

Kız Teknik ve Mesleki Eğitim Öğretmenler Derneği İstanbul Şubesi PERPA Kermesi 8. kat Atatürk Köşesinde gerçekleşti. Kermes geliri, İstanbul'da meslek liselerinde okuyan ihtiyaç sahibi öğrencilere burs olarak veriliyor.



LIONS, PERPALILARA ÜCRETSİZ GÖZ TARAMASI YAPTI

LIONS Hizmet Günü kapsamında, LIONS Göz Nurunu Koruma Vakfı Perpalılara ÜCRETSİZ göz taraması yaptı. KIZILAY kan bağışlarını kabul etti.



VERGİ HAFTASI KUTLAMASI

Şişli Halil Rıfat Paşa Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi, Vergi Haftası dolayısıyla Vergi Haftası Kutlama Programını PERPA Ticaret Merkezi ev sahipliğinde düzenledi. Program PERPA Ticaret Merkezi A Blok Büyük Toplantı Salonunda gerçekleşti.



İSMMMO ŞİŞLİ TEMSİLCİLİĞİ SEMİNERLERİ

İSMMMO Şişli Temsilciliği, PERPA B Blok ev sahipliğinde "2021 Yılı Gelirlerinde Özellik Arz Eden Konular", "Sosyal Güvenlikte Özellikli Hususlar ve Güncel Teşvikler" üzerine seminerler verdi.



KIZILAY PERPA İŞ BİRLİĞİ

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağı yapması nedeniyle PERPA, KIZILAY'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

Modern, Konforlu ve İş Güvenliğine Uygun Bir PERPA Binası için Çalışmalarımız Özenle Devam Ediyor

ISITMA SOĞUTMA, YANGIN BORULARI DEKORASYON ÇALIŞMALARI

PERPA B Blok içerisine yayılmış olan fan coil ve sprinkler boruları dağınık ve dikkat çekici bir görünüm sergiliyor. Ancak bu geçici bir durumdur. Estetik bir görünüm elde etmek amacıyla PERPA B Blok genelinde dekorasyon çalışmaları yapılıyor. Mevcut ısıtma-soğutma ana hat boruları, alüminyum sac kaplama ile kaplanarak daha dayanıklı ve estetik hale getiriliyor.

YENİ YÜRÜYEN MERDİVEN

Ekonomik ömrünü doldurmuş olan PERPA B Blok yürüyen merdivenlerinden biri daha yenisi ile değiştirilecek.



BİNA İÇİ AYDINLATMALARIN LED'E DÖNÜŞÜMÜ

Perpa B Blok tuvaletlerindeki aydınlatmalar geçtiğimiz dönem tasarruf amacıyla LED aydınlatmalar ile değiştirilmişti. 2023 döneminde PERPA B Blok'un diğer ortak alan aydınlatmaları da (G1-G2-G3-4-7-10 otoparklar ve 1-13. Katlar arası ortak alan koridorları) fotoselli LED aydınlatmalara dönüştürülerek daha çok tasarruf sağlanması amaçlanıyor. Konu ile ilgili proje ve fiyat çalışmaları devam ediyor.



5. KAT YAN GİRİŞ KAPISININ VE 5-8-11. KAT EĞİK CAM DOĞRAMALARININ YENİLENMESİ

PERPA B Blok Yönetimi daha önceki dönemlerde 4-7-10. katların otopark tarafı çıkış kapılarını ve üst doğramalarını, 2. kat yükleme kapısı ve 8. kat yan giriş kapısını yenilemişti. İş güvenliği ve PERPA modernleştirme projesine 2023 döneminde de devam edilecek. 8. kat yan giriş hattındaki 5-8-11. kat eğik camları, 5. kat yan giriş kapısı da dahil olmak üzere alüminyum doğramalara çevrilerek PERPA daha şık ve dayanıklı yapıya kavuşturulacak.



3. RÖGAR HATTI YAPIMI

Taşmalara neden olan sorunlu rögar hatlarının yenilenmesine devam ediliyor. Daha önceki dönemlerde 2 rögar hattımız yenilenmişti. PERPA B Blok yönetimi bütçesi doğrultusunda sürekli tıkanan üçüncü rögar hattını yenilemeyi hedefliyor.



AVLU KORKULUKLARININ YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

Ekonomik koşullar nedeniyle avlu korkuluklarının hepsi değiştirilememişti. Yeni dönemde geri kalan korkuluklar da yenileri ile değiştirilmesi hedefleniyor.



ZEMİN MERMERLERİ YENİLEMESİNİN TAMAMLANMASI

8., 11., 13. kat zemin mermerleri yenilendi. 12. kat ve ara katların bozuk zemin mermerlerinde yenilemeler devam ediyor.

ÜST KURUL FAALİYETLERİ

“

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

”



GÜVENLİK MERKEZİ

Ticaret merkezimizde kat maliklerimiz, kiracıları ve ziyaretçilerimizin güvenliklerini artırmak amacıyla güvenlik personelimiz büyük bir titizlikle çalışıyor. İnsan sağlığı, bina, mal, araç ve gereç güvenliği, yangın, sabotaj ve benzeri konularda eğitimler verilmeye devam ediliyor.

OTOPARK MERKEZİ

Günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklarda Perpalılara ve misafirlerimize en güvenli, kaliteli ve modern hizmeti verebilmek amacıyla çalışmalarımız aralıksız sürüyor.

DANIŞMA

Danışma noktalarımız, her gün çalışma saatleri içerisinde PERPA'ya gelen ya da telefonla ulaşan ziyaretçilerimize hizmet vermeye devam ediyor. Yönetim, firma, dernek, kurum ve kuruluşların iletişim bilgileri ve adreslerinin ayrıntılı anlatımları bilgi isteyen misafirlerimize profesyonel kadromuz tarafından iletiliyor. Ayrıca yönetim duyuruları ve bilgilendirmeler de danışma noktalarından duyurulmaya devam ediliyor.

KAPALI OTOPLARKLAR ÜCRETSİZ VALE HİZMETİ

Daha konforlu bir otopark hizmeti sunabilmek için G1, G2 ve G3 kapalı otoparklarımızda dönemsel olarak ücretsiz vale hizmeti verilmektedir.

ÖNEMLİ GÜN KUTLAMALARI

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 10 Kasım Atatürk'ü Anma Günü, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü gibi önemli günlerde PERPA dış cephesine ve ortak alanlara Türk Bayrağı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından tasarlanan afiş asımı yapmaktadır.

PERPA 18 MART ÇANAKKALE ANMA PROGRAMI VE SİNAN MEYDAN SÖYLEŞİ

PERPA Ticaret Merkezi 18 Mart Çanakkale Zaferi anma programına PERPA Yönetimleri, Perpalı kurum ve kuruluşlar, PERPA A ve B Blok Yönetimlerinin çalışanları, PERPA esnafı ve ziyaretçiler katıldı. Tarihçi Yazar Sinan MEYDAN ile Çanakkale Söyleşisi gerçekleşti.



PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU İFTARI

PERPA Ticaret Merkezi Temsilciler Üst Kurulu önemli konukların katılımıyla iftar verdi.

Şişli Kaymakamı Ahmet Gazi KAYA, Şişli Belediye Başkanı Muammer KESKİN, Şişli Belediye Başkan Yardımcısı Nurettin TAN, Darülaceze Başkanı ve Cumhurbaşkanlığı Danışmanı Hamza CEBECİ, Şişli İlçe Emniyet Müdürü Özay KAYHAN, Siyasi Partilerin İl-İlçe Yöneticileri ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Başkanları, Yöneticileri, Belediye Meclis Üyeleri, PERPA A ve B Blok Yönetim ve Denetleme Kurulu Üyeleri, Sivil Toplum Kuruluşlarının Yönetici ve Temsilcileri, Muhtarlar, Perpalılar iftar programında yer aldı.



İBB, ÇEVRE YOLLARINA PERPA YÖNLENDİRME TABELALARI YERLEŞTİRDİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Planlama Ajansı İş Dünyası Koordinasyon Birimi İstanbul'da bulunan ticaret merkezlerinin kalkınması ve ihtiyaçlarının belirlenmesi için ticaret merkezleri ile düzenli toplantılar gerçekleştiriyor. Bu doğrultuda 27 Mayıs 2022'de İBB Başkan Danışmanı Dr. Mehmet ÇAKILCIOĞLU, CHP Beylikdüzü ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nuri ASLAN ve İstanbul'da bulunan ticaret merkezlerinin başkanları PERPA Ticaret Merkezi'nde bir araya geldi.

Başkan Hacı DEMİR'in talimatıyla PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi, PERPA'nın ihtiyaçlarını içeren bir kitapçık hazırladı. Toplantıda, İBB yetkililerine takdim etti.

PERPA'ya büyük önem veren ve PERPA'nın ihtiyaçlarıyla yakından ilgilenen Sayın İBB Başkan Danışmanı Dr. Mehmet ÇAKILCIOĞLU kitapçığımızı inceledi ve gerekenin yapılacağını söyledi. Kitapçıkta yer alan çevre yollarına PERPA yönlendirme tabelaları yerleştirme işi hızla çözümlendi.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, çevre yollarına PERPA yönlendirme tabelaları yerleştirdi. PERPA'ya gelen ziyaretçilerimiz PERPA'yı artık daha rahat bulacak. İBB, Mecidiyeköy, Okmeydanı ve Kasımpaşa yönünden Perpa'ya gelen araçların yolu daha kolay bulabilmesi için yönlendirme tabelaları astı.



İBB, PİYALEPAŞA BULVARINA BAKAN BAYRAKLI ALANDA BAKIM ÇALIŞMASI YAPTI

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve yönetim kurulumuzun talebi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Nisan ayında Piyalepaşa Bulvarı tarafında bulunan bayraklı alanda çevre düzenlemesi yaparak alana gül dikmişti. Güllerin açmasıyla alan temiz ve estetik bir görünüm kazandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Mehmet ÇAKILCIOĞLU'na, Başkan Danışman Asistanı Deniz MAZICIOĞLU'na ve İstanbul Büyükşehir Belediyesine çalışma için teşekkür ederiz.



İBB, PERPA ÇEVRESİ ASFALT YENİLEME ÇALIŞMASI

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım Müdürlüğü Ekibi, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve yönetim kurulumuzun talebi doğrultusunda PERPA çevresinde asfaltlama çalışması yaptı.

Memorial Hastanesi tarafında ve Darülaceze Caddesi üst tarafında zaman ve hava koşulları nedeniyle bozulan yollarda asfalt yenileme çalışması gerçekleştirildi. İBB Başkanı Sayın Ekrem İmamoğlu'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve İBB Yol Bakım Müdürlüğü'ne teşekkür ederiz.



İBB YAĞMUR SUYU ÇALIŞMASI

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve yönetim kurulumuzun talebi doğrultusunda PERPA çevresinde yağmur suyu çalışması yapıyor. İBB, yağmur atık giderleri için PERPA etrafındaki yollara yeni yağmur suyu ana hatları koyuyor. Böylece mevcut yağmurlama kapasitesi artırılıyor. Yeni yapılan yağmur suyu hatlarının Piyalepaşa bulvarına yeni yapılmış olan ana yol yağmur gider hattına bağlantısı yapılacak. Böylece PERPA'nın yağmurdan zarar görme sorununun önüne geçilecek. İBB Başkanı Sayın Ekrem İMAMOĞLU'na, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ve İBB Yol Bakım Müdürlüğü'ne teşekkür ederiz.



İBB, PERPA ÇEVRESİNDEKİ YOLLARIN TRAFİK YATAY İŞARETLEMELERİNİ YENİLEDİ

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Başkanı Hacı DEMİR'in talebi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi PERPA Ticaret Merkezi çevresindeki yollarda trafik yatay işaretleme yaptı.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ PERPA ÇEVRESİ ASFALT DÜZELTME ÇALIŞMALARI

Şişli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve yönetim kurulumuzun talebi doğrultusunda PERPA Ticaret Merkezi etrafında bulunan asfalt bozukluklarını düzeltti. Çeşitli alt yapı çalışmaları için daha önce kesilen alanlar onarıldı. Şişli Belediyesi Başkanı Muammer KESKİN'e, Şişli Belediyesi'ne ve Şişli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne teşekkür ederiz.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ, PERPA ÇEVRESİNDEKİ KALDIRIMLARIN BOYALARINI YENİLEDİ

Şişli Belediyesi, PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Hacı DEMİR ve yönetim kurulumuzun talebi doğrultusunda PERPA'nın etrafında bulunan kaldırımları ve yükleme alanlarının kaldırımlarını boyayarak yeniledi. Yoğun kullanım ve hava şartları nedeniyle boyası dökülen kaldırımlar, yeni ve estetik bir görünüm kazandı. Şişli Belediyesi Başkanı Muammer KESKİN'e ve Şişli Belediyesi'ne teşekkür ederiz.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ, PERPA ÇEVRESİ TEMİZLİK ÇALIŞMALARI

Şişli Belediyesi temizlik ekipleri düzenli olarak PERPA Ticaret Merkezi çevresindeki yolları, kaldırımları yıkıyor ve temizlik robotu ile temizliyor. Böylece yoğun araç ve insan trafiği olan yollarımız, kaldırımlarımız temiz, hijyenik ve düzenli kalıyor. Şişli Belediye Başkanımız Muammer KESKİN'e ve Başkan Yardımcımız Nurettin TAN'a uygulama için teşekkür ederiz.



PERPA MESCİDİ BAKIMLARI

PERPA Kadın Mescidinde bozulmuş olan klima PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından yenisi ile değiştirildi. Kadın mescidimizde bulunan klima ekonomik kullanım ömrünü doldurarak bozulduğu için Mitsubishi marka yeni bir klima satın alındı. Klima montaj işlemlerinin ardından kullanılmaya başlandı.

PERPA Mescidinin bütün ihtiyaçları (ses sistemi, su, temizlik, ısıtma, soğutma, dezenfekte, boya, halıların yenilenmesi) PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından karşılanmaktadır.



ÜST KURUL 2023 YILI HEDEFLERİ

“

PERPA'nın iş güvenlik şartlarına uygun, çağdaş ve estetik bir ticaret merkezi olmaya devam edebilmesi için önümüzdeki dönem yapılması hedeflenen çalışmalar

”

PERPA DIŞ CEPHE BOYAMASI

Boyama işlemi mevsimin müsait olduğu bahar aylarında başlayacak. PERPA Temsilciler Üst Kurulu, Polisan ile iş birliği yaptı. Yapılan reklam anlaşmasıyla Polisan, PERPA'da ücretsiz reklam alanı karşılığında PERPA'nın dış cephe boyaması için tamamen ücretsiz boya ve astar malzemeleri sağladı.

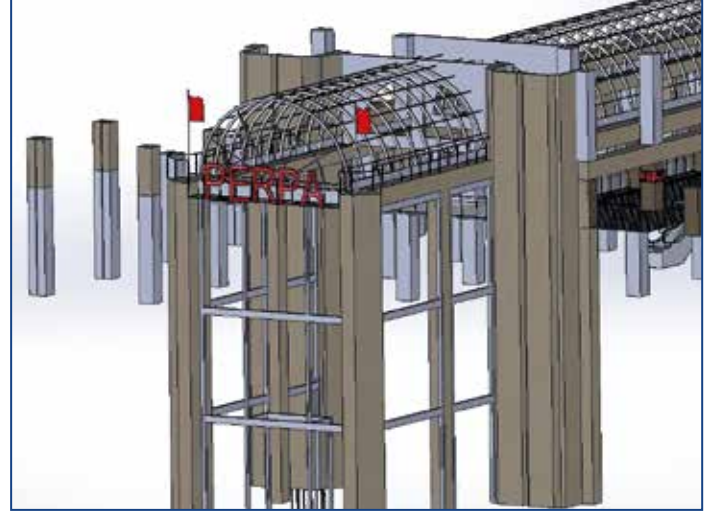
700 teneke baz boya PERPA'ya getirildi. PERPA'nın ne renge boyanacağına ise kat malikleri karar verecek. PERPA Ticaret Merkezi'nin marka değerine uygun renkler, PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından seçildikten sonra bu renkler kat maliklerinin beğenisine sunulacak. Seçilen renkler arasından çoğunluğun tercihi doğrultusunda dış cephe boyanacak.

BAZI ÖRNEK DIŞ CEPHE BOYAMA ÇALIŞMALARI



ANA KAPI ONARIMLARI

8. kat ana kapı, PERPA'nın silüetini bozmayacak şekilde modern ve estetik bir biçimde yenilenecektir. Teknik çalışmalarımız devam etmektedir.



YAYA GİRİŞ VİYADÜK GÜÇLENDİRME

İş Güvenliği kapsamında yaya giriş viyadük güçlendirmesi yapılacaktır. Kiriş tamiratları, kolon güçlendirme, korkuluk değiştirme ve köprünün yenilenmesi gerçekleştirilecektir.



YÖN LEVHALARININ YENİLENMESİ

4, 7, 10. katlar otoparklarında bulunan yön levhaları yenilenecek. Bina genelinde otopark alanlarında eksiklikler ve yıpranmalar belirlenip tamamlanacak.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2022 - 31.12.2022 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2021 - 31.12.2021)	(01.01.2022 - 31.12.2022)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	30.732.503,29 ₺	41.395.923,25 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	2.095.709,00 ₺	7.161.058,00 ₺
CK & ENERJİSA ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	4.104.682,30 ₺	7.846.422,42 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	745.493,00 ₺	1.395.749,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	5.088.487,53 ₺	7.961.108,73 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	190.285,33 ₺	77.237,50 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.462.545,01 ₺	2.211.397,08 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	238.237,13 ₺	205.769,72 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.969.765,89 ₺	3.254.598,34 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	876.489,29 ₺	1.094.391,14 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	202.927,76 ₺	285.000,00 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (SAYAÇ KALİBRASYON/KAZAN YENİLEME/ÇATI VE DİĞER)	10.383.628,73 ₺	4.658.561,28 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	3.374.252,32 ₺	5.244.630,04 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	30.732.503,29 ₺	41.395.923,25 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	28.016.934,54 ₺	43.938.105,17 ₺
AİDAT GELİRLERİ	15.271.165,88 ₺	26.769.458,69 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	2.491.840,47 ₺	6.967.010,02 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	2.263.196,80 ₺	197.367,07 ₺
SU GELİRLERİ	376.540,05 ₺	549.097,82 ₺
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRLERİ	5.851.755,08 ₺	7.688.982,70 ₺
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRLERİ	427.230,83 ₺	519.777,31 ₺
DİĞER GELİRLER	1.335.205,43 ₺	1.246.411,56 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	855.103,06 ₺	1.642.763,00 ₺
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI (-)	855.103,06 ₺	1.642.763,00 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	301.484,92 ₺	214.439,53 ₺
KAMBIYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	118.128,05 ₺	0,00 ₺
BANKA POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	18.055,18 ₺	48.339,28 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	14.443,10 ₺	10.336,28 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	150.858,59 ₺	155.763,97 ₺
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	3.872.156,73 ₺	684.979,39 ₺
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J- OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
2021 DÖNEM NET ZARARI (-)	3.872.156,73 ₺	
2022 DÖNEM NET KARI	0,00 ₺	684.979,39 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1- YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE 1.750 TL DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.500 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.
- 2- İDARİ KADRODA 11 KİŞİ, TEKNİK KADRODA 24 KİŞİ TOPLAM 35 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.
- 3- AİDATLAR İŞYERİNİN M2 SİNE GÖRE ,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.
- 4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.
- 5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ 1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2022-31.12.2022 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSUDUR

AKTİF (VARLIKLAR)	(01.01.2021 - 31.12.2021)	(01.01.2022 - 31.12.2022)
İ-ÖNEM VARLIKLAR	7.197.497,97 ₺	9.254.499,08 ₺
A- Hazır Değerler	3.864.214,74 ₺	4.026.178,64 ₺
1-Kasa	20.122,94 ₺	18.627,52 ₺
2-Alınan Çekler	322.467,00 ₺	1.077.395,64 ₺
3-Bankalar	2.165.661,38 ₺	117.580,34 ₺
4-Diğer Hazır Değer (Kredi kartı)	1.292.339,13 ₺	2.670.259,47 ₺
B- Menkul Kıymetler	63.624,29 ₺	142.315,67 ₺
4-Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	63.624,29 ₺	142.315,67 ₺
C-Ticari Alacaklar	814.981,94 ₺	827.186,21 ₺
1-Alıcılar	126.466,03 ₺	189.451,08 ₺
2-Takipli Aİdat Alacakları	688.515,91 ₺	637.735,13 ₺
D-Diğer Alacaklar	2.451.734,91 ₺	3.089.039,07 ₺
Diğer Çeşitli Alacaklar(Perpa B Blok İktisadi İşletmesi)	2.451.734,91 ₺	3.089.039,07 ₺
E-Stoklar	- ₺	- ₺
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	- ₺
Gelecek Aylara Ait Giderler	- ₺	- ₺
H-Diğer Dönen Varlıklar	66.566,38 ₺	1.312.095,16 ₺
Carli Hesap ve ENERİSA Elektrik Avansı	66.566,38 ₺	1.312.095,16 ₺
DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI	7.197.497,97 ₺	9.254.499,08 ₺

İ-ÖNEM VARLIKLAR	3.513.471,16 ₺	5.266.808,78 ₺
A-Ticari Alacaklar	618.522,91 ₺	618.522,91 ₺
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Üstkurulu İktisadi İşletmesi)	546.692,96 ₺	546.692,96 ₺
5-Verilen Depozito ve Teminatlar (İSKİ ve Adliye)	71.829,95 ₺	71.829,95 ₺
D-Diğer Alacaklar	1.894.303,26 ₺	4.547.590,73 ₺
1-Kat Maliklerinden Aİdat Alacakları	1.894.303,26 ₺	4.547.590,73 ₺
C-Mall Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
D-Maddi Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
F-Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	- ₺
1-Gelecek Aylara Ait Leasing Giderleri	1.000.644,99 ₺	100.695,14 ₺
2-Gelecek Aylara Ait Tamamlayıcı Sağlık Giderleri	1.000.644,99 ₺	37.673,27 ₺
H-Diğer Duran Varlıklar	- ₺	63.021,87 ₺
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	3.513.471,16 ₺	5.266.808,78 ₺

AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	10.710.969,13 ₺	14.521.307,86 ₺
----------------------------------	------------------------	------------------------

BİLANÇO DİPNOTLARI
1-Pasife yer almayan taahhüt yoktur.
2-Yabancı kaynaklar için verilmiş teminat ve ipotek yoktur
3-Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur

PASİF (KAYNAKLAR)	(01.01.2021 - 31.12.2021)	(01.01.2022 - 31.12.2022)
İ-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	10.710.969,13 ₺	14.521.307,86 ₺
A-Mali Borçlar	4.873.091,46 ₺	5.287.871,85 ₺
1-Banka Kredileri	- ₺	- ₺
8-Diğer Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	4.666.902,66 ₺	4.979.901,54 ₺
1-Satıcılar	3.662.906,37 ₺	2.873.337,23 ₺
2-Borç Senetleri (Perpa Yapı Kooperatifi)	1.003.996,29 ₺	2.106.564,31 ₺
C-Diğer Borçlar	- ₺	15.467,50 ₺
4-Personelle Borçlar	- ₺	- ₺
5-Diğer Çeşitli Borçlar	- ₺	15.467,50 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri	206.188,80 ₺	292.502,81 ₺
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	111.039,92 ₺	118.328,65 ₺
1-Ödenecek Muhtasar ve 2 nolu Kdv	95.148,88 ₺	174.174,16 ₺
2-Ödenecek SGK Primi	- ₺	- ₺
G-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.873.091,46 ₺	5.287.871,85 ₺

İ-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.142.065,93 ₺	4.852.644,88 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	247.762,67 ₺	305.054,15 ₺
1-Satıcılar	- ₺	- ₺
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	241.228,65 ₺	293.863,65 ₺
3-Alınan Kıra Avansları	6.534,02 ₺	11.190,50 ₺
C-Diğer Borçlar	1.894.303,26 ₺	4.547.590,73 ₺
1-Kat Malikleri Aİdat Taahhütleri	1.894.303,26 ₺	4.547.590,73 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	2.142.065,93 ₺	4.852.644,88 ₺

İİ-ÖZ KAYNAKLAR	3.695.811,74 ₺	4.380.791,13 ₺
A-Ödenmiş Sermaye	- ₺	- ₺
B-Sermaye Yedekleri	- ₺	- ₺
C-Kar Yedekleri	- ₺	- ₺
D-Geçmiş Yıllar Karları	22.356.545,81 ₺	22.356.545,81 ₺
1-Geçmiş Yıllar Karları	22.356.545,81 ₺	22.356.545,81 ₺
E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	14.788.577,34 ₺	18.660.734,07 ₺
1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	14.788.577,34 ₺	18.660.734,07 ₺
F-Dönem Net Karı(Zararı)	- ₺	684.979,39 ₺
2-Dönem Net Zararı (-)	3.872.156,73 ₺	- ₺
1-Dönem Net Karı	- ₺	684.979,39 ₺
ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	3.695.811,74 ₺	4.380.791,13 ₺

PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	10.710.969,13 ₺	14.521.307,86 ₺
----------------------------------	------------------------	------------------------

SELİM TUNA
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

M. fiz Mh. Gürman Mh. Güneş Sk.Selim Apt
No: 6 D: 9 Merter - Güneşören / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 953609
Merter V.D.T.C. 245 450 70052



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2022-31.12.2022 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022		01.01.2021 31.12.2021	01.01.2022 31.12.2022
DÖNEN VARLIKLAR	138.508,69	156.454,64	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.491.346,38	3.141.923,58
Hazır Değerler	31.142,14	23.652,91	Ticari Borçlar	14.791,02	619,36
Kasa	180,95	574,28	Satıcılar	14.791,02	619,36
Alınan Çekler	0,00	0,00	Diğer Borçlar	2.451.734,91	3.095.947,63
Bankalar	22.162,65	21.556,19	Personel Borçları	0,00	0,00
Diğer Hazır Değerler	8.798,54	1.522,44	Diğer Çeşitli Borçlar	2.451.734,91	3.095.947,63
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	10.865,57	25.148,57
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	10.865,57	25.148,57
Ticari Alacaklar	38.270,76	8.793,12	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	13.954,88	20.208,02
Alıcılar	38.270,76	8.793,12	Ödenecek Vergi ve Fonları	6.691,78	6.663,95
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	7.263,10	13.544,07
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00
Stoklar	59.000,00	59.000,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	59.000,00	59.000,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	10.095,79	65.008,61	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	0,00	35.312,82	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	10.095,79	29.695,79	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	11.391,63	209.325,77	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	11.391,63	209.325,77	ÖZKAYNAKLAR	-2.043.931,74	-2.341.446,06
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	240.541,31	449.867,08	Özel Forlar	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	229.149,68	240.541,31	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-2.043.931,74	-2.341.446,06
Birikmiş Amortismanlar (-)	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.043.931,74	2.341.446,06
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	Dönem Net Zaran (-)	-297.514,32	-434.697,11
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	Dönem Net Zaran (-)	297.514,32	434.697,11
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	149.900,32	365.780,41	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	149.900,32	365.780,41

BİLANÇO DİPNOTLARI

- * Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- * Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- * Pasife yer almayan taahhüt yoktur.
- * Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- * Emtia stoğu yoktur.
- * Bankalarda bloke mevduat yoktur.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2022-31.12.2022 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

	01.01.2021	31.12.2021	01.01.2022	31.12.2022
BRÜT SATIŞLAR		122.834,07		187.264,96
Tanıtım Filmi Gelirleri		0,00		0,00
Reklam Geliri		122.834,07		187.264,96
Fotoğraf Çekimi		0,00		0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)		0,00		0,00
Satıştan İadeler (-)		0,00		0,00
Satış İskontoları(-)		0,00		0,00
Diğer İndirimler (-)		0,00		0,00
NET SATIŞLAR		122.834,07		187.264,96
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		429.890,85		635.339,53
Personel Hizmet Maliyeti		406.861,40		598.082,77
Kıdem ve İhbar Tazminatı		0,00		0,00
Bakım Onarım giderleri		3.971,97		7.055,72
Sigorta poliçe giderleri		0,00		0,00
Reklam Gideri		0,00		0,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Banka İşlem ve Posta giderleri)		9.857,71		18.809,41
Amortisman giderleri		9.199,77		11.391,63
FAALİYET GİDERLERİ (-)		8.668,21		14.078,81
İşçi Sağlığı ve İşyeri Hekimi Giderleri		7.068,20		11.090,66
Banka Havale ve Pos Masrafları		1.600,01		2.988,15
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-315.724,99		-462.153,38
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR		0,00		0,00
Kambiyo Zararları		0,00		0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR		18.210,67		27.456,27
Faiz Gelirleri		0,00		0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SGK Primi)		14.925,38		21.968,36
Stajer Mal Müdürlüğü Katkı Payı		3.285,29		5.487,91
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)		0,00		0,00
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler		0,00		0,00
DÖNEM ZARARI (-)		-297.514,32		-434.697,11
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)		0,00		0,00
DÖNEM NET ZARARI(-)		-297.514,32		-434.697,11

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

* Dönemin karşılık gideri yoktur

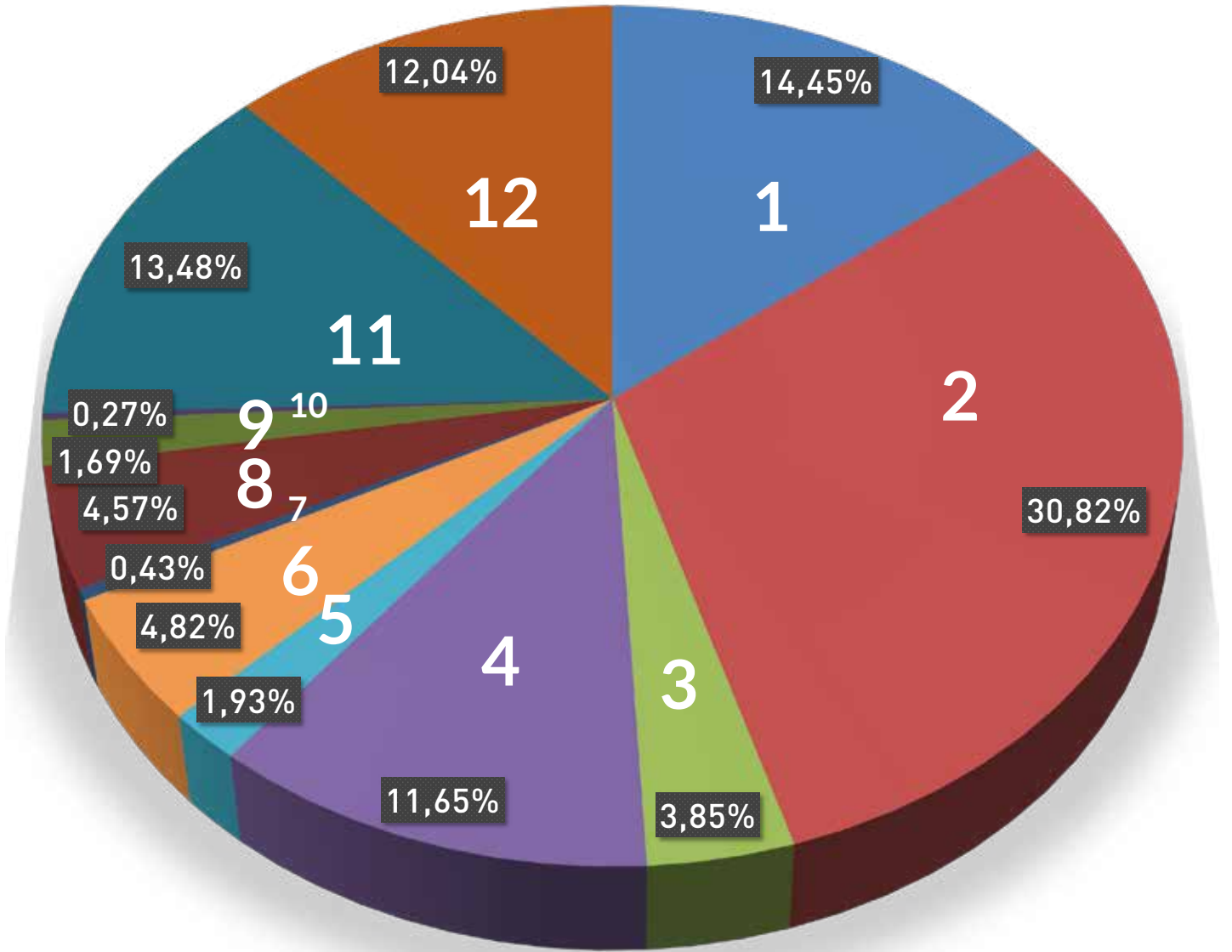
* Stok yoktur

Değerli Kat Maliklerimiz,

Sonuç olarak, PERPA TİCARET MERKEZİ'nde faaliyet gösteren gerek bağımsız bölüm maliklerinin, gerek kiracılarının, gerekse çalışan ve ziyaretçilerinin, diğer yıllarda olduğu gibi yaşamsal ve sosyal faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için gerekli olan ısıtma, soğutma, su, aydınlatma, bakım, onarım, temizlik, güvenlik ve benzeri faaliyetlerin aksatılmadan yerine getirilmesine 2022 yılında da azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Bunun yanında PERPA TİCARET MERKEZİ'nin ve kobilerinin tanıtımına katkı sağlayacak sosyal etkinlikler ve projelerin hayata geçirilmesine, kamu kurum, kuruluşları ile diğer kurum ve kuruluşlarla iş birliklerine salgın dönemi olmasına rağmen devam edilmiştir. Tüm bu hizmetler yerine getirilirken, devlet tarafından yapılan ve yapılabilecek yeni zamlar da dikkate alınarak, bu doğrultuda gerekli tedbirler alınmış, her türlü yatırımlar tasarruf ilkeleri doğrultusunda yapılarak bu sayede İşletme Projesi 2022 yılında da herhangi bir açık vermeksizin uygulanmıştır.

Saygılarımızla,
PERPA TİCARET MERKEZİ
B Blok Yönetim Kurulu

2023 YILI TAHMİNİ FAALİYET GİDERİ ORANLARI



- 1- İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ
- 2- CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)
- 3- İSKİ SU GİDERLERİ
- 4- PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ
- 5- PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ
- 6- BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ
- 7- TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ
- 8- BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)
- 9- GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)
- 10- YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI
- 11- BİNA YATIRIM GİDERLERİ (SAYAÇ KALİBRASYON/KAZAN YENİLEME/ÇATI VE DİĞER)
- 12- PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)





*Varının doğası bugünden yaratılır.
Doğayı korumak geleceği korumaktır.*

Mustafa Kemal Atatürk



Bizleri Sosyal Medya üzerinden [#perpaticaretmerkezi](#) etiketi ile takip edin, beğenin ve paylaşın!