

PERPA MEKTUBU 2023/1
DEĞERLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİ/KİRACILARI

PERPA TİCARET MERKEZİ B Blok Kat Malikleri 2022 yılı Olağan Genel Toplantısı 04/02/2023 Cumartesi günü saat 11.00'de, Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi A Blok 14.kat Konferans Salonu Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmıştır. Genel Kurul Toplantımıza katılan veya vekaleten temsil edilen tüm kat maliklerimize teşekkür ederiz.

Genel kurul gündemi gereğince, B Blok ve üst kurul faaliyet raporları, bilanço gelir gider hesapları ile denetim kurulu raporları ayrı ayrı görüşülerek kabul edilmiş, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Görev süresi sona eren yönetim ve denetim kurulu üyeleri yerine, 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 11 asil, 11 yedek yönetim kurulu üyesi ile 3 asil, 3 yedek denetim kurulu üyesi seçilmiştir.

Yönetim Kurulu asil üyeliklerine; HACI DEMİR, HARUN SOLAKOĞLU, OSMAN ARMAN, HASAN AKDEMİR, MÜRSEL CÖMERT, HARUN AĞIRBAŞ, MUSTAFA SAİM YILDIRIM (HİLAL HIRDAVAT VE MAKİNA SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. ADINA VE TEMSİLEN), ASLI ARSLAN, SELÇUK ÇELİK, ABDULLAH İPEKLİ (İPEKLİ RULMAN SAN. İTH.VE PAZ. LTD. ŞTİ. ADINA VE TEMSİLEN) ve ERCAN KARAKURT (KURTCO NAKLİYAT TURİZM EMLAK VE ORG.TİC.LTD. ŞTİ.)

Denetim Kurulu Asil üyeliklerine; **CENGİZ SAYGIN, AYKUT ÖZTÜRK ve MEHMET TUNÇEL kullanılan oyların %99,42'sinin kabul oyu ile seçilmişlerdir.** Genel kurulumuzun, kat maliklerimizin gösterdiği teveccühe teşekkür ediyoruz.

Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış bulunan 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin 2023 yılı tahmini işletme projesi ve işletme projesi uygulama talimatları okunmuş, müzakere edilmiştir. Yapılan oylamalar sonucu genel gider katılım payı aidatlarının 2023 yılında 1 m2 yer için aylık 26,50-TL (Yirmi altı lira elli kuruş) olarak ödenmesine karar verilmiştir. Ayrıca her kat malikinin /kiracının kullandığı tutar üzerinden ısıtma ve soğutma gideri ödemesine karar verilmiştir. Buna göre;

PERPA Ticaret Merkezi B Blok bağımsız bölüm maliklerinin/kiracılarının 2023 yılında;

- Genel gider katılım payı aidatı olarak 1 m2 yer için aylık 26,50 TL (Yirmi altı lira elli kuruş) ödenmesine,
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerinin 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında ve 12 eşit taksitte yapılmasına, Ocak ve şubat ayı aidatlarının her ikisi birlikte olmak üzere şubat ayının 13'üne kadar, diğer takip eden aylık aidat ödemelerinin ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılmasına,
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerini belirlenen tarihlerde yapmayan bağımsız bölüm maliklerinden/kiracılarından, KMK'nun 20. ve ilgili diğer maddeleri gereğince aylık %5 gecikme tazminatı alınmasına ve haklarında yasal işlemler başlatılmasına,
- Kalorimetre sayaçlarının her ay aylık olarak okunarak faturalandırılmasına, genel gider aidatından ayrı olarak ayrıca ödenmesine,
- Kat Malikleri ve Kiracılarının, bir önceki yılda yıllık olarak tükettikleri ısıtma soğutma miktarının son fatura birim fiyatı üzerinden çarpımı ile oluşacak iki aylık ortalama tüketim bedelini, güvence bedeli olarak ayrıca ödemelerine,
- Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetlerin durdurulmasına karar verilmiştir.

Değerli kat maliklerimiz; Perpa Ticaret Merkezi B Blok kat malikleri 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kararları bilgilerinize sunar, 2023 yılının başta ülkemiz olmak üzere tüm Dünya'ya en başta sağlık, barış, huzur ve mutluluk getirmesini dileriz. 06.02.2023

Saygılarımızla,
YÖNETİM KURULU

