

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ  
2023 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (İŞLETME PROJESİ) (TL)

TAHMİNİ GİDER-GELİR BÜTÇESİ

GİDERLER (TL)	
<b>ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>17.000.000 ₺</b>
Ortak Alanlar Genel Kullanım	17.000.000 ₺
<b>SU GİDERLERİ</b>	<b>4.000.000 ₺</b>
<b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>6.200.000 ₺</b>
Bina Temizlik Taşeronu giderleri	5.200.000 ₺
Genel Wc kağıt havlu giderleri	700.000 ₺
Bina İlaçlama giderleri	150.000 ₺
Şişli Belediyesi Katı Atık Giderleri	150.000 ₺
<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>7.100.000 ₺</b>
Büro Personel Ücretleri	5.000.000 ₺
Büro - İlan - Posta - Tel-Kırtasiye v.b. Giderler	1.700.000 ₺
Banka işlem ve Vadeli Hesap Stopaj Gideri	100.000 ₺
Müşavirler (Hukuk - İş Yeri Hekimi - YMM)	300.000 ₺
<b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>	<b>12.550.000 ₺</b>
Teknik Personel Ücretleri	8.000.000 ₺
Elektrik, İnşaat, İnşaat, Bakım-Onarım Giderleri	3.000.000 ₺
Asansör Periyodik Bakım-Yedek Parça Giderleri	1.400.000 ₺
Dezenfeksiyon ve Bina İlaçlama	150.000 ₺
<b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>	<b>285.000 ₺</b>
<b>TANITIM SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>450.000 ₺</b>
<b>PERPA YAPI KOOPERATİFİ BORÇ SENEDİ</b>	<b>2.107.000 ₺</b>
<b>ENERJİSA ELEKTRİK</b>	<b>593.000 ₺</b>
<b>İGDAŞ DOĞALGAZ</b>	<b>1.713.000 ₺</b>
<b>KIDEM TAZMİNATI</b>	<b>1.000.000 ₺</b>
<b>ÜSTKURUL TEMİZLİK HİZMETİ KATKI PAYI</b>	<b>5.500.000 ₺</b>
<b>ÜSTKURUL GÜVENLİK HİZMETİ KATKI PAYI</b>	<b>4.000.000 ₺</b>
<b>ÜSTKURUL EYT KIDEM TAZMİNAT KATKI PAYI KARŞILIĞI</b>	<b>7.528.000 ₺</b>
<b>ORTAK ALANLAR SİGORTA KATKI PAYI</b>	<b>500.000 ₺</b>
<b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>	<b>550.000 ₺</b>
<b>TOPLAM TAHMİNİ GİDER</b>	<b>71.076.000 ₺</b>

GELİRLER (TL)	
<b>KİRACI GELİRLERİ TOPLAMI</b>	<b>11.610.000 ₺</b>
FAİZ GELİRİ (AİDAT VE BANKA)	150.000 ₺
SU KULLANIM GELİRİ	1.500.000 ₺
DİĞER GELİRLER	200.000 ₺
2022 VE GEÇMİŞ YILLAR AİDAT	3.000.000 ₺
GEÇMİŞ YILLAR TÜKETİM ISITMA-SOĞUTMA AİDAT	1.550.000 ₺
HAZIR DEĞERLER	4.000.000 ₺
ENERJİSA ELEKTRİK PEŞİN ÖDEME AVANSI	1.210.000 ₺
<b>2023 YILI GENEL GİDER AİDATI</b>	<b>59.466.000 ₺</b>
<b>TOPLAM M2</b>	<b>187.000</b>
2023 AYLIK ÖDENECEK M2 BEDELİ (TL)(01.01.2023-31.12.2023)	26,50
Örnek: 25 M2 AYLIK ÖDEME (TL)	662,50
<b>ARTIŞ ORANI : % 76,66</b>	

<b>TOPLAM TAHMİNİ GELİR</b>	<b>71.076.000 ₺</b>
-----------------------------	---------------------

TAHMİNİ DEMİRBAŞ YATIRIMLARI VE KİRA GELİRLERİ

YATIRIMLAR	
<b>5/8/11 KATLAR EĞİK CAMLAR YENİLENMESİ</b>	<b>4.600.000 ₺</b>
<b>OTOPARK SİSTEMİ DEĞİŞİMİ</b>	<b>3.500.000 ₺</b>
<b>BİNA İÇİ LED AYDINLATMA</b>	<b>1.000.000 ₺</b>
<b>ÇATI İZOLASYONU</b>	<b>1.000.000 ₺</b>
<b>YÜRÜYEN MERDİVEN YAPIMI</b>	<b>800.000 ₺</b>
<b>ORTAK METHALLER ISITMA SOĞUTMA VE YANGIN SİSTEMİ</b>	<b>500.000 ₺</b>
<b>İÇ CEPHE BOYAMA</b>	<b>500.000 ₺</b>
<b>MERMER DEĞİŞİMİ VE CİLA</b>	<b>250.000 ₺</b>
<b>ORTAK METHALLER EMLAK VERGİSİ</b>	<b>250.000 ₺</b>
<b>KURUMSAL KAYNAK PLANLAMASI YAZILIMI VE LİSANSLAR</b>	<b>197.000 ₺</b>
<b>TRAFO YENİLEME VE YAPIMI</b>	<b>1.000 ₺</b>
<b>KREŞ YERİ YAPIMI</b>	<b>1.000 ₺</b>
<b>ÇATI GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ KURULUM</b>	<b>1.000 ₺</b>

GELİRLER TOPLAMI	
<b>İŞYERİ KİRA GELİRLERİ</b>	<b>12.000.000 ₺</b>
<b>ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ</b>	<b>600.000 ₺</b>

<b>TOPLAM GİDER</b>	<b>12.600.000 ₺</b>
---------------------	---------------------

<b>TOPLAM GELİR</b>	<b>12.600.000 ₺</b>
---------------------	---------------------

ISITMA SOĞUTMA (İGDAŞ DOĞALGAZ VE ELEKTRİK) TAHMİNİ GİDER GELİR BÜTÇESİ

<b>İGDAŞ DOĞALGAZ ISITMA GİDERLERİ</b>	<b>15.000.000 ₺</b>
<b>SOĞUTMA ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>15.000.000 ₺</b>

<b>ISITMA DOĞALGAZ GELİRLERİ</b>	<b>15.000.000 ₺</b>
<b>SOĞUTMA ELEKTRİK GELİRLERİ</b>	<b>15.000.000 ₺</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>113.676.000 ₺</b>
---------------------	----------------------

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>113.676.000 ₺</b>
---------------------	----------------------

NOTLAR

Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiraçılara otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetler verilmeyecektir.

Aidat ödemeleri 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 10'na kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır.