

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2019 — 31.03.2019 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU**

GİDERLER				
GİDERLER	2019 TAHMİNİ BÜTÇE	3 AYLIK TAHMİNİ GERÇEKLEŞMESİ GEREKEN	31.03.2019 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
<b>CLK ELEKTRİK A.Ş.</b>	<b>1.650.000,00 ₺</b>	<b>412.500,00 ₺</b>	<b>505.408,00 ₺</b>	<b>30,63%</b>
ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM	1.650.000,00 ₺	412.500,00 ₺	505.408,00 ₺	30,63%
<b>SU TÜKETİM GİDERLERİ</b>	<b>1.100.000,00 ₺</b>	<b>275.000,00 ₺</b>	<b>234.506,00 ₺</b>	<b>21,32%</b>
<b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>1.530.000,00 ₺</b>	<b>382.500,00 ₺</b>	<b>347.606,12 ₺</b>	<b>22,72%</b>
BINA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.260.000,00 ₺	315.000,00 ₺	272.140,93 ₺	21,60%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	200.000,00 ₺	50.000,00 ₺	64.431,14 ₺	32,22%
BINA İLAÇLAMA GİDERLERİ	20.000,00 ₺	5.000,00 ₺	5.006,15 ₺	25,03%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	50.000,00 ₺	12.500,00 ₺	6.027,90 ₺	12,06%
<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>2.105.000,00 ₺</b>	<b>526.250,00 ₺</b>	<b>415.401,40 ₺</b>	<b>19,73%</b>
İDARI PERSONEL ÜCRET	1.325.000,00 ₺	331.250,00 ₺	210.804,65 ₺	15,91%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	650.000,00 ₺	162.500,00 ₺	175.426,50 ₺	26,99%
BANKA POS GİDERLERİ	30.000,00 ₺	7.500,00 ₺	6.403,45 ₺	21,34%
BANKA CHIP PARA PUAN, HAVALE VE EFT GİDERLERİ			10.382,33 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ			3.305,61 ₺	
MÜŞAVİRLER	100.000,00 ₺	25.000,00 ₺	22.766,80 ₺	22,77%
HUKUK MÜŞAVİRİ AV. ALİ AYDOĞDU	20.000,00 ₺	5.000,00 ₺	4.637,40 ₺	23,19%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI	26.000,00 ₺	6.500,00 ₺	6.239,40 ₺	24,00%
YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK	54.000,00 ₺	13.500,00 ₺	11.890,00 ₺	22,02%
<b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>	<b>3.925.000,00 ₺</b>	<b>981.250,00 ₺</b>	<b>678.108,87 ₺</b>	<b>17,28%</b>
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	2.650.000,00 ₺	662.500,00 ₺	377.559,26 ₺	14,25%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	1.100.000,00 ₺	275.000,00 ₺	261.932,01 ₺	23,81%
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM HARÇ GİDERLERİ	175.000,00 ₺	43.750,00 ₺	38.617,60 ₺	22,07%
<b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>	<b>220.000,00 ₺</b>	<b>55.000,00 ₺</b>	<b>52.527,87 ₺</b>	<b>23,88%</b>
<b>TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>250.000,00 ₺</b>	<b>62.500,00 ₺</b>	<b>44.918,62 ₺</b>	<b>17,97%</b>
<b>BANKA KREDİ BORÇLARI</b>	<b>1.500.000,00 ₺</b>	<b>375.000,00 ₺</b>	<b>280.488,00 ₺</b>	<b>18,70%</b>
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (BANKA KREDİ FAİZ)</b>	<b>500.000,00 ₺</b>	<b>125.000,00 ₺</b>	<b>90.219,09 ₺</b>	<b>18,04%</b>
<b>KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI</b>	<b>260.000,00 ₺</b>	<b>65.000,00 ₺</b>	<b>95.947,48 ₺</b>	<b>36,90%</b>
<b>ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI</b>	<b>900.000,00 ₺</b>	<b>225.000,00 ₺</b>	<b>242.516,62 ₺</b>	<b>26,95%</b>
<b>ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI</b>	<b>550.000,00 ₺</b>	<b>137.500,00 ₺</b>	<b>292.337,57 ₺</b>	<b>53,15%</b>
<b>ORTAK ALANLAR SİGORTA</b>	<b>1.000,00 ₺</b>	<b>250,00 ₺</b>	<b>0,00 ₺</b>	
<b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>	<b>350.000,00 ₺</b>	<b>87.500,00 ₺</b>	<b>65.200,00 ₺</b>	<b>18,63%</b>
<b>YATIRIMLAR</b>	<b>1.529.268,00 ₺</b>	<b>382.317,00 ₺</b>	<b>417.250,40 ₺</b>	<b>27,28%</b>
5 * 8 * 11 KATLAR DIŞ CEPHE DÜZENLEME	234.268,00 ₺	58.567,00 ₺		0,00%
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	750.000,00 ₺	187.500,00 ₺		
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	250.000,00 ₺	62.500,00 ₺	393.062,90 ₺	157,23%
BINA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	295.000,00 ₺	73.750,00 ₺		
İTO EK YER TAHSİSİ KİRALAMA	0,00 ₺	0,00 ₺	24.187,50 ₺	
<b>2019 YILI BORÇ ÖDEMELERİ</b>	<b>2.685.000,00 ₺</b>	<b>671.250,00 ₺</b>	<b>255.392,84 ₺</b>	<b>9,51%</b>
ISITMA SOĞUTMA SAYAÇ BORÇLARI VE LEASING FAİZİ	750.000,00 ₺	187.500,00 ₺	255.392,84 ₺	34,05%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	1.935.000,00 ₺	483.750,00 ₺	0,00 ₺	
<b>ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ</b>	<b>1.500.000,00 ₺</b>	<b>375.000,00 ₺</b>	<b>577.495,00 ₺</b>	<b>38,50%</b>
<b>ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>1.650.000,00 ₺</b>	<b>412.500,00 ₺</b>	<b>99.050,80 ₺</b>	<b>6,00%</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>22.205.268,00 ₺</b>	<b>5.551.317,00 ₺</b>	<b>4.694.374,68 ₺</b>	<b>21,14%</b>