

S.S. KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI TÜCCARLARI
TOPLU İŞ YERİ YAPI KOOPERATİFİ 25.KASIM.2023 TARİHLİ
OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

GÜNDEM

1. Açılış ve saygı duruşu.
2. Toplantı divan heyetinin seçilmesi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.
3. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından İstanbul İmar İnşaat A.Ş.'ne gönderilen ; "....1985 tarihinden bugüne geçen zaman içinde sözleşmenin ifası yönünde hiçbir gelişme yaşanmaması, taşınmazda yapılan imar uygulaması ve imar plânlarının mahkemece iptali yönünde verilen kararların kesinleşmesi nedenleri ile hukuken ve fiilen sözleşme edimlerinin yerine getirilememesi nedeniyle İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile İstanbul İmar Ltd.Şti. (şimdiki unvanı İstanbul İmar İnşaat AŞ). arasında akdedilen 26.11.1985 tarihli sözleşmenin feshedildiğine ilişkin İstanbul 17.Noterliği, 12.09.2023 tarih, ve 33832 Yevmiye nolu ihtarname" ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin bu ihtarnamesi dayanak gösterilerek, İstanbul İmar İnşaat A.Ş. tarafından düzenlenerek, yüklenici S.S. Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine tebliğ edilen, sözleşmelerin feshine ilişkin Bakırköy 23. Noterliğinin 22.Eylül.2023 tarih, 25548 Y. sayılı ihtarnamesi'nin görüşülmesi,
4. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile İstanbul İmar Limited Şirketi (şimdiki unvanı İstanbul İmar İnşaat AŞ) arasında düzenlenen ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 02.02.1985 tarih, 1763/2 - 2614 - 2646 sayılı kararı ile onanmış sözleşme ve bu sözleşmeye dayalı olarak Beyoğlu 5. Noterliğinde S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ile İstanbul İmar Ltd.Şti arasında imzalanan 29.07.1986 tarih, 38621 yevmiye sayılı " Gayrimenkul Satış Vaadi, (Arsa Karşılığı) inşaat sözleşmesi " ile 31.12.2008 tarihinde imzalanan Ek sözleşme konularında kooperatif genel kurulu'nun bilgilendirilmesi,
5. İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İstanbul İmar İnşaat AŞ tarafından kooperatifimize gönderilen ihtarnamelerin konusu olan mevcut Gayrimenkul Satış Vaadi, (Arsa Karşılığı) inşaat sözleşmelerinin iptali ve sözleşmeler uyarınca Kooperatif mülkiyetinde bulunan taşınmazların bedelsiz olarak iade edilmesi taleplerinin ve bu taleplere karşı Noterlik aracılığı ile Kooperatif adına gönderilmiş cevabi ihtarnamenin görüşülmesi, karara bağlanması.
6. Dilekler.
7. Kapanış.

YÖNETİM KURULU

