

**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2023 — 30.06.2023 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU (TL)**

GİDERLER			
GİDERLER	2023 TAHMİNİ BÜTÇE	30.06.2023 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
<b>CK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)</b>	<b>17.000.000,00 ₺</b>	<b>5.043.944,75 ₺</b>	<b>29,67%</b>
<b>SU TÜKETİM GİDERLERİ</b>	<b>4.000.000,00 ₺</b>	<b>1.057.525,00 ₺</b>	<b>26,44%</b>
<b>DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER</b>	<b>6.200.000,00 ₺</b>	<b>3.034.230,97 ₺</b>	<b>48,94%</b>
BINA TEMİZLİK GİDERLERİ	5.200.000,00 ₺	2.501.895,00 ₺	48,11%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	700.000,00 ₺	336.090,18 ₺	48,01%
BINA ORTAK METHALLER İLAÇLAMA GİDERLERİ	150.000,00 ₺	115.099,54 ₺	76,73%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	150.000,00 ₺	81.146,25 ₺	54,10%
<b>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ</b>	<b>7.100.000,00 ₺</b>	<b>3.250.301,00 ₺</b>	<b>45,78%</b>
İDARI PERSONEL ÜCRET	5.000.000,00 ₺	2.251.661,83 ₺	45,03%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	1.700.000,00 ₺	830.716,82 ₺	48,87%
<b>BANKA İŞLEM GİDERLERİ</b>	<b>100.000,00 ₺</b>	<b>67.661,07 ₺</b>	<b>67,66%</b>
BANKA POS İŞLEM HAVALE VE EFT GİDERLERİ		55.306,81 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ		12.354,26 ₺	
<b>MÜŞAVİRLER</b>	<b>300.000,00 ₺</b>	<b>100.261,28 ₺</b>	<b>33,42%</b>
HUKUK MÜŞAVİRİ	100.000,00 ₺	25.500,06 ₺	25,50%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI VE DİĞER	100.000,00 ₺	27.200,00 ₺	27,20%
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR	100.000,00 ₺	47.561,22 ₺	47,56%
<b>HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ</b>	<b>12.550.000,00 ₺</b>	<b>6.452.695,03 ₺</b>	<b>51,42%</b>
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	8.000.000,00 ₺	4.307.422,35 ₺	53,84%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	3.000.000,00 ₺	1.446.030,05 ₺	48,20%
ASANSÖR PERİYODİK YEDEK PARÇA- BAKIM HARÇ GİDERLERİ	1.400.000,00 ₺	632.926,63 ₺	45,21%
COVID MÜCADELE İLAÇLAMA GİDERLERİ	150.000,00 ₺	66.316,00 ₺	44,21%
<b>YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI</b>	<b>285.000,00 ₺</b>	<b>142.500,00 ₺</b>	<b>50,00%</b>
<b>TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>450.000,00 ₺</b>	<b>178.351,30 ₺</b>	<b>39,63%</b>
<b>PERPA YAPI KOOPERATİFİ BORÇ SENEDİ</b>	<b>2.107.000,00 ₺</b>	<b>2.107.000,00 ₺</b>	<b>100,00%</b>
<b>CARİ HESAP BORÇLARI (İGDAŞ VE ENERJİSA)</b>	<b>2.306.000,00 ₺</b>	<b>2.306.000,00 ₺</b>	<b>100,00%</b>
<b>KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI</b>	<b>1.000.000,00 ₺</b>	<b>745.485,85 ₺</b>	<b>74,55%</b>
<b>ÜSTKURUL EYT KIDEM TAZMİNATI KATKI PAYI</b>	<b>7.528.000,00 ₺</b>	<b>3.391.560,00 ₺</b>	<b>45,05%</b>
<b>ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI</b>	<b>5.500.000,00 ₺</b>	<b>2.451.107,80 ₺</b>	<b>44,57%</b>
<b>ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI</b>	<b>4.000.000,00 ₺</b>	<b>1.626.135,45 ₺</b>	<b>40,65%</b>
<b>ORTAK ALANLAR SİGORTA</b>	<b>500.000,00 ₺</b>	<b>0,00 ₺</b>	<b>0,00%</b>
<b>PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ</b>	<b>550.000,00 ₺</b>	<b>231.000,00 ₺</b>	<b>42,00%</b>
<b>YATIRIMLAR</b>	<b>12.600.000,00 ₺</b>	<b>1.278.319,92 ₺</b>	<b>10,15%</b>
5/8/11 KATLAR EĞİK CAMLAR YENİLENMESİ	4.600.000 ₺	189.689,94 ₺	4,12%
OTOPARK SİSTEMİ DEĞİŞİMİ	3.500.000 ₺		0,00%
BİNA İÇİ LED AYDINLATMA	1.000.000 ₺	227.578,90 ₺	22,76%
ÇATI İZOLASYONU	1.000.000 ₺		0,00%
YÜRÜYEN MERDİVEN YAPIMI	800.000 ₺	102.546,84 ₺	12,82%
ORTAK METHALLER ISITMA SOĞUTMA VE YANGIN SİSTEMİ	500.000 ₺	523.363,71 ₺	104,67%
İÇ CEPHE BOYAMA	500.000 ₺		0,00%
MERMER DEĞİŞİMİ VE CİLA	250.000 ₺	91.281,51 ₺	36,51%
ORTAK METHALLER EMLAK VERGİSİ	250.000 ₺	143.859,02 ₺	57,54%
KURUMSAL KAYNAK PLANLAMASI YAZILIMI VE LİSANSLAR	197.000 ₺		0,00%
TRAFO YENİLEME VE YAPIMI	1.000 ₺		0,00%
KREŞ YERİ YAPIMI	1.000 ₺		0,00%
ÇATI GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ KURULUM	1.000 ₺		0,00%
<b>ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ</b>	<b>15.000.000,00 ₺</b>	<b>6.214.657,00 ₺</b>	<b>41,43%</b>
<b>ISITMA SOĞUTMA CK/ENERJİSA ELEKTRİK GİDERLERİ</b>	<b>15.000.000,00 ₺</b>	<b>782.857,96 ₺</b>	<b>5,22%</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>113.676.000,00 ₺</b>	<b>40.293.672,03 ₺</b>	<b>35,45%</b>