

2024 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ (İŞLETME PROJESİ) TALİMATI

MADDE 1- Geçmiş dönem işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen kaynaklardan elde edileceği tahmin edilen

GELİR TUTARI 199.813.000.- (yüzdoksandokuzmilyonsekizyüzonüçbin) TL 'dir.

MADDE 2- Geçmiş dönem işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre cari dönem işletme projesinde belirtilen gider kalemlerine göre tahmin edilen

GİDER TUTARI 199.813.000.- (yüzdoksandokuzmilyonsekizyüzonüçbin) TL 'dir

MADDE 3- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki kanuni hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dâhilinde hesap, tahsil ve sarfına 2024 yılı içinde devam olunur.

MADDE 4- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bütçe gider kalemleri arasında aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 5- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 6- Gelirlerin değerlendirilmesine B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) yetkilidir.

MADDE 7- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), bu işletme projesini Genel Kurulun kendine verdiği yetki ile kat malikleri adına da uygulamaya yetkilidir.

MADDE 8- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 9- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu), planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 10- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya B Blok Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 11- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) 2024 yılı tahmini bütçesinde yer alan yatırım kalemleri harcamalarını, bütçenin gelirler bölümünde yazılı bulunan kira ve diğer gelirlerden karşılamaya yetkilidir.

MADDE 12 -Perpa B Blok Kat Malikleri/Kiracıları tarafından işyerlerine takılan ısıtma -soğutma pay ölçerlerin her ay okunması sonucunda oluşacak kullanım bedeli ödemesini ayrıca yapacaklardır.

MADDE 13 -Perpa B Blok Kat Malikleri /Kiracıları, bir önceki yılda yıllık olarak tükettikleri ısıtma soğutma miktarının son fatura birim fiyatı üzerinden çarpımı ile oluşacak aylık ortalama tüketim bedelini güvence bedeli olarak ayrıca ödemesini yapacaklardır.

MADDE 14- B Blok Yöneticiliği Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetlerini durdurmaya yetkilidir

MADDE 15- Aidat ödemeleri 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında 12 eşit taksitte yapılacaktır. Ocak ve Şubat ayı aidatları her ikisi birlikte Şubat ayının 16'sına kadar diğer takip eden aylık aidat ödemeleri ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılacaktır.

1 m2 yer için aylık 52,00 TL aidat ödemesi yapılacaktır.

YÖNETİM KURULU



