

PERPA MEKTUBU 2024/1

05/02/2024

DEĞERLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM MALİKLERİ/KİRACILARI

PERPA TİCARET MERKEZİ B Blok Kat Malikleri 2023 yılı Olağan Genel Toplantısı 03/02/2024 Cumartesi günü saat 11.00'de, Halil Rifatpaşa Mahallesi, Darülaceze caddesi, Yüzer Havuz sokak, PERPA Ticaret Merkezi B Blok 13.kat Mithat Yümlü Konferans Salonu No:2278 Okmeydanı/Şişli/İstanbul adresinde yapılmıştır. Genel Kurul Toplantımıza katılan veya vekaleten temsil edilen tüm kat maliklerimize teşekkür ederiz.

Genel kurul gündemi gereğince, B Blok ve üst kurul faaliyet raporları, bilanço gelir gider hesapları ile denetim kurulu raporları ayrı ayrı görüşülerek kabul edilmiş, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı ibra edilmiştir.

Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış bulunan 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ilişkin 2024 yılı tahmini işletme projesi ve işletme projesi uygulama talimatları okunmuş, müzakere edilmiştir. Yapılan oylamalar sonucu **genel gider katılım payı aidatlarının 2024 yılında 1 m2 yer için aylık 52,00-TL (Elli iki lira) olarak ödenmesine karar verilmiştir.** Ayrıca her kat malikinin /kiracının kullandığı tutar üzerinden ısıtma ve soğutma gideri ödemesine karar verilmiştir. Buna göre;

PERPA Ticaret Merkezi B Blok bağımsız bölüm maliklerinin/kiracılarının 2024 yılında;

- Genel gider katılım payı aidatı olarak 1 m2 yer için aylık 52,00 TL (Elli iki lira ) ödenmesine,
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerinin 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında ve 12 eşit taksitte yapılmasına, Ocak ve Şubat ayı aidatlarının her ikisi birlikte olmak üzere Şubat ayının 16'sına kadar, diğer takip eden aylık aidat ödemelerinin ise her ayın 1'i ile 5'i arasında yapılmasına,
- Genel gider katılım payı aidat ödemelerini belirlenen tarihlerde yapmayan bağımsız bölüm maliklerinden/kiracılarından, KMK'nun 20. ve ilgili diğer maddeleri gereğince aylık % 5 gecikme tazminatı alınmasına ve haklarında yasal işlemler başlatılmasına,
- Kalorimetre sayaçlarının her ay aylık olarak okunarak faturalandırılmasına, genel gider aidatından ayrı olarak ayrıca ödenmesine,
- Kat Malikleri ve Kiracılarının, bir önceki yılda yıllık olarak tükettikleri ısıtma soğutma miktarının son fatura birim fiyatı üzerinden çarpımı ile oluşacak iki aylık ortalama tüketim bedelini, güvence bedeli olarak ayrıca peşin olarak ödemelerine,
- Genel gider katılım payı aidatları ile ısıtma soğutma sayaç faturalarını 2 ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark, ısıtma soğutma, su vb hizmetlerin durdurulmasına karar verilmiştir.

Değerli kat maliklerimiz; Perpa Ticaret Merkezi B Blok kat malikleri 2023 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan kararları bilgilerinize sunar, 2024 yılının başta ülkemiz olmak üzere tüm Dünya'ya en başta sağlık, barış, huzur ve mutluluk getirmesini dileriz. 05.02.2024

Saygılarımızla.  
YÖNETİM KURULU



EKİ: Borç Dekontu

NOT: Denetim Kurulu raporu [www.perpa.com.tr](http://www.perpa.com.tr) web sitesinde yayınlanmıştır.