

PERPA TİCARET MERKEZİ VALE HİZMETLERİ İHALESİ İDARİ ŞARTNAMESİ

1- İHALE KONUSU:

İhalenin konusunu, PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU otoparklarında ekli sözleşmede yazılı koşullarla vale hizmeti verilmesi işidir.

2- İHALE TARİHİ:

İhaleye katılmak isteyen kişiler (YÜKLENİCİ/HİZMET VEREN) **05.11.2024** tarihinden başlamak üzere en geç **11/11/2024** günü saat 17.00'e kadar kapalı zarf tekliflerini Perpa Üst Kurul Otopark Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

- a) Kanuni İkametgahı olması.
- b) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi.
- c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Faaliyet Belgesi vermesi.(2024 tarihli)
 - 1) Gerçek kişi olması durumunda, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması durumunda, tüzel kişiliğın siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınan, tüzel kişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- d) İmza sirküleri vermesi,
 - 1) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğın noter tasdikli imza sirküleri.
 - 3) İstekliler adına vekaleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına, teklifte bulunacak kişilerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi,
- e) Referans listesi (Benzer büyüklükte ve kapasitede işler yaptıklarına dair ayrıntılı referans)
- f) PerpaÜst Kurul Müdürlüğü tarafından kaşelenmiş ve tasdiklenmiş şartname ve sözleşme örneği teklif dosyasında bulundurulacaktır.
- g) Türkiye genelinde SGK'na prim borcu bulunmadığına dair yetkili merciden alınmış belge.

4- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

4734 sayılı kanun, 4735 sayılı kanun ve ilgili diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

5- FİYAT VE TEKLİF VERME ŞEKLİ:

- a) 3. Madde de yazılı olan belgeler Yeterlilik dosyası olarak bir dosya halinde verilecektir.
- b) Teklif kapalı ve yukarıda sayılan diğer eklerden ayrı bir zarf içinde verilecektir.Önce Yeterlilik dosyası incelenecek olup yeterlilikleri uygun bulunanların fiyat teklif zarfı açılacaktır. Yeterlilik dosyası uygun bulunmayanların teklif zarfları açılmayarak teklifte bulunana iade edilecektir.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

Kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk parası
- b) Bankaların verecekleri süresiz ve kat'i teminat mektupları veya teminat senedi.

7- SÖZLEŞME SÜRESİ:

Sözleşmenin süresi .../.../2024 tarihinde başlamak ve 30/04/2025 tarihinde sona ermek üzere yaklaşık 6 aydır. PERPA ÜST KURUL tarafından talep edilmesi halinde HİZMET VEREN 31/05/2025 tarihine kadar aynı şartlarda hizmet vermeyi kabul ve taahhüt eder. Sözleşme PERPA ÜST KURUL tarafından talep edilmesi halinde 30/04/2025 tarihinde ayrıca bir ihtar ve merasime gerek kalmaksızın kendiliğinden fesih olur. Taraflar sözleşme bitiminde, karşılıklı olarak talep etmek suretiyle sözleşmeyi uzatma, yenileme hakkına haizdir. Bu durumda sözleşme süresi ve bedeli karşılıklı görüşmelerle yeniden belirlenecektir.

8- VERGİ, RESİM VE HARÇLARLA, SÖZLEŞME GİDERLERİNİN ÖDENMESİ:

İhale ve sözleşmeye ait bütün vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

9- İŞVERENİN YETKİSİ:

a) Kapalı zarfla teklif alma suretiyle yapılan ihalede, teklifleri inceleme ve değerlendirmeye yetkili organ, Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu adına hareketle Yönetim Kurulu veya bu konuda yetki verdiği kişilerdir.

b) Yönetim, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta ve en uygun bedeli saptamakta serbesttir. (Yapılacak ihale, Devlet İhale Kanununa tabi değildir.)

c) Teklifi kabul edilen, ihale üzerinde kalan şahıs veya şirket, bildirim takiben 3 gün içinde, sözleşme imzalamaya ve işe başlamaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde, adına yapılan ihale feshedilir.

10- KESİN TEMİNAT:

İhale üzerinde kalan istekliden kesin teminat olarak iş bedelinin % 10 tutarında nakit veya süresiz ve kesin banka teminat mektubu veya teminat senedini alınacaktır. Kesin teminat sözleşmenin imzalanması ile birlikte Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kuruluna teslim edilecektir.

11- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI:

Sözleşme yapıldıktan sonra, yüklenicinin/hizmet verenin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, işverenin en az 3 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

12- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ:

Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilafların hallinde, İstanbul Mahkemeleri ve icra Daireleri yetkilidir.