

SAYI : 2024/088

06 Kasım 2024

KONU : Şişli Belediyesinin Denetimi ve Tespiti Hakkında.

SAYIN KAT MALİKLERİ VE KİRACILAR

Şişli Belediyesi tarafından Ticaret Merkezimizde yapılan denetim ve tespitler sonucunda, ortak kullanım alanlarında KMK ve Yönetim Planına aykırı şekilde kullanım ve işgallerin olduğu, ortak alanların işgaliyle ilgili tespit edilen bu aykırılıkların giderilmesi, **kat malikleri ve kiracılarının cezai ve idari herhangi bir yaptırımla karşılaşmaması** için kat malikleri ve kiracılarına gerekli uyarı ve bilgilendirmenin yapılması konusunda A ve B Blok Yönetimlerine bildirim yapılmıştır.

Müşterek yerlerden olan koridorlara satılık ürün, tabela, stant, tezgah vs. herhangi bir eşya konulması yasaktır. Sokakların, geçiş yollarının, koridorların (ortak mahallerin) masa, sandalye, stant, tezgâh vb. şeylerle işgal edilmesi ve kapatılması, yangın vb. gibi acil durumlarda kaçış yollarına engel olmakta ve can güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır. İş Sağlığı Güvenliği Yönetmeliğine göre de ortak kullanım alanlarındaki işgaller, çıkabilecek yangın, deprem, doğal afet yada başka bir acil durum anında yapılacak müdahaleleri engelleyeceğinden/ geciktireceğinden, Perpa'daki diğer kat malikleri/kiracıları açısından da ciddi bir can ve mal güvenliği sorunu yaratmaktadır.

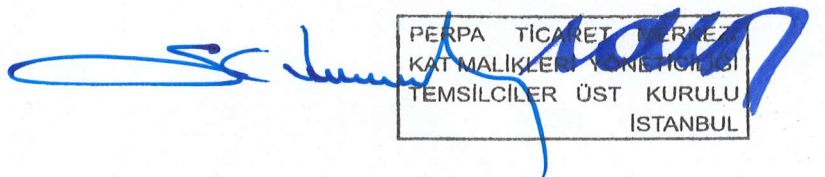
Şişli Belediyesi tarafından İmar Kanunu çerçevesinde yeniden denetim yapılacağından, **herhangi bir CEZAI ve İDARI yaptırıma** uğramamanız için, ortak alanlardaki her türlü eşya, satılık ürün, tabela, stant, tezgâh vs. gibi tüm işgallere **DERHAL** son verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen tüm hususlara uyulup uyulmadığı periyodik olarak kontrol edilerek, uymayanlar hakkında gerekli yasal işlemlerin başlatılmasına karar verilmiştir.

Ayrıca yapılan tüm uyarılara rağmen KMK ve Yönetim Planını hükümlerine aykırı olarak ortak alanları kullanan ve işgal eden kat maliklerine/kiracılarına A ve B Blok Yöneticilikleri tarafından verilen hizmetlerin askıya alınmasına, **otopark aboneliklerinin iptal edilmesine ve bireysel su hizmetinin sona erdirilmesine karar verilmiştir.**

Konunun hassasiyet ve önemini göz önünde bulundurularak, ortak alanlara yapılan işgallerin **DERHAL** sona erdirilmesini rica eder, gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,



PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL