

**PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU
2024 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.**

1. PERPA Ticaret Merkezi A Blok / B Blok ortak yönetimi olarak sizleri selamlıyoruz.
2. PERPA Ticaret Merkezi yönetim planı gereği, 2000 yılı Haziran ayından itibaren otopark sistemi kurularak hizmete başlamış, güvenlik hizmetlerini de üstlenerek blok yönetimlerimizle tam bir uyum içinde bu güne gelmiş bulunmaktayız.
3. Otopark sistemimiz 7 giriş ve 8 çıkış noktasında, 07.00 – 22.00 saatleri arasında Perpa esnafımıza abone sistemi ile, müşteri ve misafirlerimize bilet sistemi ile hizmet vermektedir.
4. Güvenlik Müdürlüğümüz 66 özel güvenlik görevlimiz ile 24 saat aralıksız görev yapmaktadır. Emniyet Müdürlüğü ve diğer birimler ile devamlı iyi ilişkiler kurulmakta, gerekli koordinasyon sağlanmakta ve Perpa'nın güvenliği için gerekli tüm önlemler alınmaktadır.
5. Değerli Kat Maliklerimiz, **2024** yılı içerisinde yapılan faaliyetler aşağıdadır;

a. Otopark ile ilgili olarak;

- (1) 4,7 ve 10.araç katlarının epoksi ve dilatasyon tamirleri yapılmıştır.
- (2) G-1 otopark girişinden Ç-1 çıkışına kadar olan bozuk araç yolu zeminleri asfaltlanmıştır.
- (3) Otopark giriş noktalarındaki bilgilendirme, uyarı ve ücret tabelaları yenilenmiştir.
- (4) Günlük ortalama 10.000 araç trafiği bulunan Perpa da, Otopark Merkezi personeli kat maliklerine ve misafirlerimize kaliteli ve yüksek standartlarda hizmet verebilmek için çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

b. Güvenlik hizmeti ile ilgili olarak;

- (1) Güvenlik görevlilerine özel güvenlik hukuku, genel güvenlik tedbirleri, güvenlik sistem ve cihazları, temel ilk yardım, olay yeri koruma, yangın güvenliği, patlayıcı, halkla ilişkiler ve etkili iletişim konularında planlama yapılarak hizmet içi eğitim periyodik olarak verilmiştir.
- (2) Güvenlik görevlilerine yasal olan yenileme eğitimi verilmiş ve yıllık atış eğitimi yaptırılmıştır.
- (3) İstanbul Valiliği Özel Güvenlik Şube Müdürlüğü yetkililerince güvenlik hizmetleri yerinde denetlenmiş, herhangi bir olumsuz durum tespit edilmemiştir.
- (4) Personele yangın söndürmedeki görevleri öğretilmiş, yangın güvenliği konusundaki eğitim faaliyetlerimiz ve tedbirlerimiz aralıksız sürdürülmektedir.
- (5) Alınan güvenlik tedbirleri sonucunda güvenlik hizmetlerinde gözle görülür iyileşmeler sağlanmıştır.
- (6) Güvenlik müdürlüğünde kurulu olan CCTV kamera sistemi ile otopark giriş çıkış noktaları 24 saat aralıksız olarak izlenmektedir.
- (7) Güvenlik görevlileri için ana girişlere güvenlik kabinleri yaptırılmıştır.

c. Diğer faaliyetler;

- (1) Perpa Ticaret Merkezi dış cephe tamir, bakım ve boyama işi yapılmıştır.
- (2) Şişli Belediyesi ile Perpa Ticaret Merkezi iş birliğiyle hayata geçirilen Perpa İstihdam ve Kalkınma Merkezi açılmıştır.Şişli Belediyesi - Perpa Ticaret Merkezi İş Birliği Protokolü imzalanmış ve protokol ile iş birliği resmi hale getirilmiştir
- (3) Şişli Belediyesi tarafından Eysel Katı Atık Vergisi bedelleri belirlenmiştir. Eysel Katı Atık Vergisi bedelinin Yöneticiliğimiz tarafından karşılanması yönünde bir karar alınmıştır
- (4) Acil Durum Planı gereği, İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanımız Sn. Muharrem COŞKUN ve A ve B Blok Teknik Müdürlerimiz marifeti ile Acil Durum Tatbikatı yapılmıştır.

(5) İş sağlığı ve güvenliği nedeniyle sorumluluk sahalarımızda bulunan yerlere gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmış, uyarı ve ikaz tabelaları konulmuş ve personele gerekli eğitim verilmiştir.

(6) Mescite yeni kombi alınmıştır.

(7) PERPA Ticaret Merkezi A Blok, B Blok, Üst Kurul ve Üst Kurula bağlı Otopark İktisadi İşletmesi çalışanlarına tamamlayıcı sağlık sigortası yaptırılmıştır. Buna bağlı olarak çalışanların bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerini ve PERPA Ticaret Merkezi bünyesinde yer alan kurum sahiplerine, çalışanlarına ve bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine indirimli sağlık sigortası hizmetlerinden yararlanabilmeleri için tamamlayıcı sağlık sigortası yapılması sağlanmıştır.

(8) Perpa Ticaret Merkezi A Blok, B Blok, Üst Kurul ve Üst Kurula bağlı Otopark İktisadi İşletmesi çalışanlarına, bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine ve Perpa Ticaret Merkezi bünyesinde yer alan kurum sahiplerine, çalışanlarına ve bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine, indirimli sağlık hizmetlerinden yararlanabilmeleri için, İhlas Holding A.Ş. Türkiye Gazetesi Hastanesi, Kolan Hastanesi, Derindere Hastanesi, Özel Ataköy Hastanesi, Memorial Hastanesi, Özel Kızılay Hastanesi ve Özel Okmeydanı Hastanesi ile sözleşme yapılmıştır.

(9) İstanbul Lisan Merkezi ile bütün Perpalıların indirimli olarak yararlanacağı yabancı dil kursu sözleşmesi yapılmıştır.

(10) Kurumsal yapılanma, iyileştirme ve geliştirme faaliyetlerimiz sürdürülmüştür.

(11) Personel eğitimi ve tasarruf tedbirleri üzerinde sürekli olarak durulmuştur.

(12) Kurumumuz yıl içerisinde güvenlik hizmetlerinin yanında, otopark hizmetleri ve yangın güvenliği konularında ilgili mülki ve yerel yönetim temsilcileri tarafından çeşitli zamanlarda habersiz denetlemeye tabi tutulmuş olup, herhangi bir olumsuz durum tespit edilmemiştir. Bu kurumlarla iyi ilişkilerimiz sürdürülmekte ve gerekli koordinasyonlarda bulunulmaktadır..

(13) Perpa Ticaret Merkezi yükleme alanında bulunan zamanla yıpranmış ve tıkalı olan tahliye boruları yenileriyle değiştirilerek yoğun yağmurlarda yükleme alanında oluşan su birikintilerinin önüne geçilmiştir.

(14) Perpa Ticaret Merkezi ve Türk Kızılay Çapa Kan Bağış Merkezi kan alma ekibi iş birliği ile ayda bir veya iki kez Perpa 8. Kat Mado yanında çadır kurarak, sizlerin değerli bağışlarıyla hastaların kan ihtiyacı karşılanmaktadır.

(15) Perpa Ticaret Merkezi'nin kuruluş ve modernleşme süreci, medyada yer aldığı süreler ve alanlar hesaplandığında olağanüstü bir performans göstermiştir.

(16) Siyasi parti liderlerinin, bakanların, belediye başkanlarının ve diğer devlet kademelerinde görev alan yöneticilerin Perpa Ticaret Merkezini ziyaret etmeleri yazılı ve görsel basında tanıtımına daha çok katkı sağlamıştır.

(17) Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurul'u 2000 yılından itibaren gelirini arttırmak amacı ile ortak reklam alanlarında bulunan sergi alanı, tanıtım standı, billboardlar başta olmak üzere birçok reklam alanının satışını yürütmektedir.

(18) Sorumluluğu kapsamındaki ortak ve bölünmez alanları, çağdaş ve modern yaşam alanları haline getirmeyi hedeflemektedir. Perpaya ve Perpaliya yakışan prestijli hizmet için çalışmaktadır.

(19) Üst Kurul ve Otopark İktisadi İşletmesi bünyesinde 97 personel bulunmaktadır. 68 personel güvenlik hizmetini, 29 personel otopark sistemini ve diğer hizmetleri yürütmektedir.

(20) Önümüzdeki yılların barış, bereket, sağlık ve huzur getirmesini diliyoruz.

Saygılarımızla,

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

TEMSİLCİLER ÜST KURULU

01.01.2024-31.12.2024 AYRINTILI GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU HESAPLARI	ÖNCEKİ DÖNEM - 2023	CARİ DÖNEM - 2024
A- BRÜT SATIŞLAR	16.564.655,86	29.005.860,73
1- Yurtiçi Satışlar	15.619.788,39	27.103.290,57
*Abone Gelirleri	13.846.526,00	24.042.424,77
*Reklam Gelirleri	1.155.500,00	2.154.800,00
*Kira Geliri (Carrefoursa)	617.762,39	906.065,80
2- Yurtdışı Satışlar		
3- Diğer Gelirler (İşv.Sig.İndirimi, Asgari Ücret Des.Tut.)	944.867,47	1.902.570,16
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	9.315,00	5.810,00
1- Satıştan İadeler (-) (Abone Gelirleri İade)	9.315,00	5.810,00
2- Satış İskontoları (-)		
3- Diğer İndirimler (-)		
C- NET SATIŞLAR	16.555.340,86	29.000.050,73
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	37.492.608,65	59.239.565,98
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)		
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	37.492.608,65	59.239.565,98
*Güvenlik Personel Giderleri	31.393.238,56	50.639.146,55
*Merkez Personel Giderleri	5.194.843,28	7.551.144,19
*Yönetici ve Diğer Giderler	904.526,81	1.049.275,24
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	-20.937.267,79	-30.239.515,25
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	4.509.336,92	23.401.746,38
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	4.509.336,92	23.401.746,38
*Otopark Kart Giderleri	5.381,62	8.488,05
*İdari Büro Giderleri ve Diğer Çeşitli Giderler	4.503.955,30	23.393.258,33
*Amortisman Giderleri		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-25.446.604,71	-53.641.261,63
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	35.005.160,06	67.141.188,62
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri		
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6- Menkul Kıymet Satış Karları		
7- Kambiyo Karları		
8- Reeskont Faiz Gelirleri		
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	35.005.160,06	67.141.188,62
*A-B Blok Güvenlik Giderleri Katılım Payı	25.754.081,35	51.791.292,46
*İktisadi İşletme Merkez ve Güvenlik Gid.Kat.Payı	8.963.389,09	14.022.567,23
*Diğer Gelirler	287.689,62	1.327.328,93
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
1- Komisyon Giderleri		
2- Karşılık Giderleri		
3- Menkul Kıymet Satış Zararları		
4- Kambiyo Zararları		
5- Reeskont Faiz Giderleri		
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar		
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) (Banka Pos Çözümü)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	9.558.555,35	13.499.926,99
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	486.035,16	10.949,40
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	486.035,16	10.949,40
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	116.128,30	9,76
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve zararlar (-)	116.128,30	9,76
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	9.928.462,21	13.510.866,63
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM GELİR FAZLASI VEYA GİDER FAZLASI	9.928.462,21	13.510.866,63

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1-Dönemin Amortisman Gideri yoktur.

2-Stok yoktur.

3-Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine aylık net 1.000,00-(Bintürklirası) TL huzur hakkı ödenmektedir.

4-Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik ve Merkez Personel giderlerinin %25'i Otopark İktisadi İşletmesine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.

5-Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik Personel giderlerinin %35'i A Blok %40'ı B Blok Yöneticiliklerine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.

PERPA TİCARET, MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

TEMSİLCİLER ÜST KURULU

01.01.2024-31.12.2024 AYRINTILI BİLANÇOSU

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
	ÖNCEKİ DÖNEM	CARİ DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM	CARİ DÖNEM
	2023	2024		2023	2024
I- DÖNEN VARLIKLAR			I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A- Hazır Değerler	479.268,44	1.808.436,12	A- Mali Borçlar		
1- Kasa	17.373,80	69.804,67	1- Banka Kredileri		
2- Alınan çekler	87.400,72		4- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara		
3- Bankalar	338.693,92	1.135.921,45	Taksitleri ve Faizleri		
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)			5- Tahvil, Anapara, Borç, Taksit		
5- Diğer Hazır Değerler (Banka Pos hs.)	35.800,00	602.710,00	ve Faizleri		
B- Menkul Kıymetler			6- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		
1- Hisse Senetleri			7- Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler		
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar			8- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bon.			9- Diğer Mali Borçlar		
4- Diğer Menkul Kıymetler				187.283,28	3.713.216,31
5- Menkul Kıy. Değer Düş. Karş. (-)			B- Ticari Borçlar	187.283,28	495.189,43
C- Ticari Alacaklar	76.483,74	238.222,68	1- Satıcılar		2.488.342,68
1- Alıcılar	76.483,74	238.222,68	2- Borç Senetleri		
2- Alacak Senetleri			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		729.684,20
5- Verilen Depozito ve Teminatlar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diğer Ticari Alacaklar			C- Diğer Borçlar	0,00	36.610,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar			1- Ortaklara Borçlar		
8- Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)			2- İştiraklere Borçlar		
D- Diğer Alacaklar	23.209.121,21	39.147.688,24	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
1- Ortaklardan Alacaklar			4- Personele Borçlar		36.610,00
2- İştiraklerden Alacaklar			5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			6- Diğer Çeşitli Borçlar		
4- Personelden Alacaklar			*A Blok yöneticiliği		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	23.209.121,21	39.147.688,24	*B Blok Yöneticiliği		
(Otopark İkt.- Yansıtması)			D- Alınan Avanslar		
6- Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)			E- Yıllar Yay.İnş.Onarım Hakedişleri		
7- Şüpheli Diğer Alacaklar			1- Yıllar Yay.İnşaat onarım Hakediş		
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karş. (-)			Bedelleri		
E- Stoklar			F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	920.794,37	1.650.433,36
1- İlk Madde ve Malzeme			1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	228.871,98	534.004,90
2- Yarı Mamüller			2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesint.	537.527,78	1.116.428,46
3- Mamüller			3- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya	154.394,61	
4- Ticari Mallar			Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yük.		
5- Diğer Stoklar			4- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		
6- Stok Değer Düşüklüğü Karş. (-)			G- Borç ve Gider Karşılıkları		
7- Verilen Sipariş Avansları			1- Dönem Karı Vergi ve Diğer		
F- Yıllara Yay.İnş.ve Onarım Maliyet.			Yasal Yükümlülük Karşılıkları		
1- Yıllara Yay.İnşaat ve Onar Maliyeti			2- Dönem Karının Peşin Ödenen		
3- Taşeronlara Verilen Avanslar			Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve			3- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
Gelir Tahakkukları			5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
1- Gelecek Aylara Ait Giderler			H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve		
2- Gelir Tahakkukları			Gider Tahakkukları		
H- Diğer Dönen Varlıklar	0,00	373.575,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler		
1- Devreden KDV			2- Gider Tahakkukları		
2- İndirilecek KDV.			I- Diğer Kısa Vad. Yabancı Kaynaklar		
3- Diğer KDV.			1- Hesaplanan KDV		
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonl.			2- Diğer KDV		
5- İş Avansları			3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı		
6- Personel Avansları		373.575,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlaları		
7- Sayım ve Tesellüm Noksanları					
8- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar					
9- Diğer Dönen Varlıklar Karş. (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	23.764.873,39	41.567.922,04	KISA VADELİ YABANCI		
			KAYNAKLAR TOPLAMI	1.108.077,65	5.400.259,67

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL

2- DURAN VARLIKLAR			2- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A- Ticari Alacaklar	46.031,62	46.031,62	A- Mali Borçlar		
1- Alıcılar			1- Banka Kredileri		
2- Alacak Senetleri			4- Çıkarılmış Tahviller		
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)			5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıym.		
5- Verilen Depozito ve Teminatlar	46.031,62	46.031,62	6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
6- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)			7- Diğer Mali Borçlar		
B- Diğer Alacaklar			B- Ticari Borçlar		
1- Ortaklardan Alacaklar			1- Satıcılar		
2- İştiraklerden Alacaklar			2- Borç Senetleri		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4- Personelden Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)			C- Diğer Borçlar		
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)			1- Ortaklara Borçlar		
C- Mali Duran Varlıklar			2- İştiraklere Borçlar		
1- Bağlı Menkul Kıymetler			3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			4- Diğer Çeşitli Borçlar		
3- İştirakler			5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Borçlar		
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)			6- Diğer Borç Senetleri Reesk. (-)		
5- İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			D- Alınan Avanslar		
6- Bağlı Ortaklıklar			*A Blok Yöneticiliği		
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)			*B Blok Yöneticiliği		
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payl. Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)			E- Borç ve Gider Karşılıkları		
9- Diğer Mali Duran Varlıklar			1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
10- Diğ.Mali Duran Varlık.Değ.Düş.Karş.(-)			2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
D- Maddi Duran Varlıklar	249.191,86	249.191,86	F- Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		
1- Arazi ve Arsalar			1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler		
2- Yeraltı ve Yüztü Düzenleri			2- Gider Tahakkukları		
3- Binalar			G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
4- Tesis, Makina ve Cihazlar			1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen K.D.V.		
5- Taşıtlar			2- Tesise Katılma Payları		
6- Demirbaşlar	626.546,01	705.706,01	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar			UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI		
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	377.354,15	456.514,15			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar					
10- Verilen Avanslar			3- ÖZ KAYNAKLAR		
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	979.087,85	979.087,85	A- Ödenmiş Sermaye		
1- Haklar			1- Sermaye		
2- Şerefiye			2- Ödenmemiş Sermaye (-)		
3- Kuruluş ve Örgütlenme Gid.			3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		
4- Araştırma ve Geliştirme Gid.			B- Sermaye Yedekleri		
5- Özel Maliyetler	3.551.931,20	19.758.274,40	1- Hisse Senedi İhraç Primleri		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.944,00	1.944,00	2- Hisse Senedi İptal Karları		
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	2.574.787,35	18.781.130,55	3- M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları		
8- Verilen Avanslar			4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar			5- Maliyet Bedeli Artış Fonu		
1- Arama Giderleri			C- Kar Yedekleri		
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			1- Yasal Yedekler		
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi V.			2- Statü Yedekleri		
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)			3- Olağanüstü Yedekler		
5- Verilen Avanslar			4- Diğer Kar Yedekleri		
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			5- Özel Fonlar		
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler			D- Geçmiş Yıllar Gelir Fazlası	14.324.995,75	24.253.457,96
*Kıdem Tazminatı Karşılığı			E- Geçmiş Yıllar Gider Fazlası (-)	322.350,89	322.350,89
*Sigorta Poliçe Giderleri			F- Dönem Gider Fazlası (-)		
2- Gelir Tahakkukları			Dönem Gelir Fazlası	9.928.462,21	13.510.866,63
H- Diğer Duran Varlıklar					
1- Gelecek Yıllarda İnd. KDV.			ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	23.931.107,07	37.441.973,70
2- Diğer KDV.			PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	25.039.184,72	42.842.233,37
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar					
4- Elden Çık.Stoklar ve Mad.Dur.Varlıklar					
5- Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar					
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar					
7- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)					
8- Birikmiş Amortismanlar (-)					
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	1.274.311,33	1.274.311,33			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	25.039.184,72	42.842.233,37			

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1-Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine cari dönemde avans ve borç verilmemiştir.
- 2-Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- 3-Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- 4-Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 5-Kasa ve bankada döviz mevcudu yoktur.

6-Emtia stoğu yoktur.

7-Cari dönemde ortalama personel sayısı 77 kişidir.

(Güvenlik 66, Otopark Merkezi 11 kişidir.)

8-Alınan Depozito ve Teminatlar 729.684,20-TL

(Diş cephe boyta taahhüt işi için teminat alınmıştır)

9-Bilançonun kesinleştiği tarih 31.12.2024 tarihidir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MAHUKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMİSİLCİLER ÜST KURULU
ETİBUL

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU OTO PARK İKTİSADİ İŞLETMESİ 01.01.2024-31.12.2024 AYRINTILI GELİR TABLOSU (ENFLASYON DÜZELTME SONRASI)				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2023		CARİ DÖNEM - 2024
A- BRÜT SATIŞLAR			16.089.295,92	24.885.550,21
1- Yurtiçi Satışlar (Biletli Satışlar)	15.897.993,23			24.537.387,12
2- Yurtdışı Satışlar				
3- Diğer Gelirler (İşv.Sig.İndirimi, Asgari Ücret Des.Tut.)	191.302,69			348.163,09
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)			4.503,22	7.758,24
1- Satıştan İadeler (-) (Biletli Satıştan İadeler)	4.503,22			7.758,24
2- Satış İskontoları (-)				
3- Diğer İndirimler (-)				
C- NET SATIŞLAR			16.084.792,70	24.877.791,97
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			15.989.529,70	25.149.666,57
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)				
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)				
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	15.989.529,70			25.149.666,57
*Personel Giderleri	7.026.140,61			11.127.099,54
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Yansıtma Giderleri	7.666.842,11			12.165.928,94
*Üst Kurul Merkez Personeli Yansıtma Giderleri	1.296.546,98			1.856.638,09
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)				
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			95.263,00	-271.874,60
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)			9.960.136,30	16.592.642,73
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)				
2- Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	9.960.136,30			16.592.642,73
*Bilet Giderleri	194.110,65			451.363,96
*Bakım-Onarım Giderleri	262.921,52			107.482,79
*İdari Büro Giderleri	583.955,64			876.137,04
*Temizlik ve İlaçlama Giderleri	8.407.469,29			13.929.700,92
*Amortisman Giderleri	511.679,20			1.227.958,02
*Diğer Giderler				
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			-9.864.873,30	-16.864.517,33
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR			0,00	6.788.753,84
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri				
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri				
3- Faiz Gelirleri				
4- Komisyon Gelirleri				
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar				
6- Menkul Kıymet Satış Karları				
7- Kambiyo Karları				
8- Reeskont Faiz Gelirleri				
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar				6.788.753,84
*Diğer Olağan Gelir ve Karlar				5.833,33
*Enflasyon Düzeltmesi Karları				6.782.920,51
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR			0,00	0,00
1- Komisyon Giderleri				
2- Karşılık Giderleri				
3- Menkul Kıymet Satış Zararları				
4- Kambiyo Zararları				
5- Reeskont Faiz Giderleri				
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar				
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00			0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)				
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			-9.864.873,30	-10.075.763,49
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			417,41	2.550,62
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	417,41			2.550,62
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)			187.387,05	1.183,80
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)				
3- Diğer Olağandışı Gider ve zararlar (-)	187.387,05			1.183,80
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			-10.051.842,94	-10.074.396,67
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			-10.051.842,94	-10.074.396,67

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1-Dönemin ayrılan amortisman gideri 1.227.958,02-(Birmilyonikiyüzyirmiyedibindokuzyüzdoksansekiztürklirasıikkuruş) TL'dir.
- 2-Dönem bilet ve yedek parça stoğu 294.155,66-(İkiyüzdoksan dörtbin yüzelli beştürklirasıaltmışaltıkkuruş) TL'dir.
- 3-Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine cari dönemde huzur hakkı ödenmemiştir.
- 4-Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik ve Merkez Personel giderlerinin %25'i Otopark İktisadi İşletmesine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
OTO PARK İKTİSADİ İŞLETMESİ

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU OTOYOL İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2024-31.12.2024 AYRINTILI BİLANÇOSU (ENFLASYON DÜZELTME SONRASI)

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
	ÖNCEKİ DÖNEM	CARİ DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM	CARİ DÖNEM
	2023	2024		2023	2024
I- DÖNEN VARLIKLAR			I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		
A- Hazır Değerler	569.805,50	1.380.978,38	A- Mali Borçlar		
1- Kasa	331.181,05	229.070,33	1- Banka Kredileri		
2- Alınan çekler			2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara		
3- Bankalar	143.614,45	268.428,05	Taksitleri ve Faizleri		
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)			3- Tahvil, Anapara, Borç, Taksit		
5- Diğer Hazır Değerler (Banka Pos Hs.)	95.010,00	883.480,00	ve Faizleri		
B- Menkul Kıymetler			4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		
1- Hisse Senetleri			5- Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler		
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar			6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bon.			7- Diğer Mali Borçlar		
4- Diğer Menkul Kıymetler				825.853,71	1.293.415,41
5- Menkul Kıymetlerin Değer Düş. Karş. (-)			B- Ticari Borçlar	825.853,71	1.293.415,41
C- Ticari Alacaklar			1- Satıcılar		
1- Alıcılar			2- Borç Senetleri		
2- Alacak Senetleri			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		
4- Verilen Depozito ve Teminatlar			5- Diğer Ticari Borçlar		
5- Diğer Ticari Alacaklar (Üst kurul yön.)			C- Diğer Borçlar	24.216.867,14	40.155.434,17
6- Şüpheli Ticari Alacaklar			1- Ortaklara Borçlar		
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)			2- İştiraklere Borçlar		
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
1- Ortaklardan Alacaklar			4- Personele Borçlar		
2- İştiraklerden Alacaklar			5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			6- Diğer Çeşitli Borçlar	24.216.867,14	40.155.434,17
4- Personelden Alacaklar			* Üst kurul Yöneticiliği	23.209.121,21	39.147.688,24
5- Diğer Çeşitli Alacaklar			* A Blok yöneticiliği	461.052,97	461.052,97
6- Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)			* B Blok Yöneticiliği	546.692,96	546.692,96
7- Şüpheli Diğer Alacaklar			D- Alınan Avanslar		
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karş. (-)			E- Yıllar Yay. İnş. Onarım Hakedişleri		
E- Stoklar	371.207,49	294.155,66	1- Yıllar Yay. İnşaat onarım Hakediş		
1- İlk Madde ve Malzeme			Bedelleri		
2- Yarı Mamüller			F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	748.975,11	791.934,53
3- Mamüller			1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	447.322,16	565.674,56
4- Ticari Mallar			2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesint.	105.430,66	226.259,97
5- Diğer Stoklar	371.207,49	294.155,66	3- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya	196.222,29	
6- Stok Değer Düşüklüğü Karş. (-)			Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yük.		
7- Verilen Sipariş Avansları			4- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		
F- Yıllara Yay. İnş. ve Onarım Maliyet.			G- Borç ve Gider Karşılıkları		
1- Yıllara Yay. İnşaat ve Onar Maliyeti			1- Dönem Karı Vergi ve Diğer		
2- Taşeronlara Verilen Avanslar			Yasal Yükümlülük Karşılıkları		
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve			2- Dönem Karının Peşin Ödenen		
Gelir Tahakkukları			Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		
1- Gelecek Aylara Ait Giderler			3- Kıdem Tazminatı Karşılığı		
2- Gelir Tahakkukları			4- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
H- Diğer Dönen Varlıklar	0,00	94.300,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve		
1- Devreden KDV			Gider Tahakkukları		
2- İndirilecek KDV.			1- Gelecek Aylara Ait Gelirler		
3- Diğer KDV.			2- Gider Tahakkukları		
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonl.			I- Diğer Kısa Vad. Yabancı Kaynaklar		
5- İş Avansları			1- Diğer KDV		
6- Personel Avansları		94.300,00	2- Merkez ve şubeler Cari Hesabı		
7- Sayım ve Tesellüm Noksanları			3- Sayım ve Tesellüm Fazlaları		
8- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar			4- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
9- Diğer Dönen Varlıklar Karş. (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	941.012,99	1.769.434,04	KISA VADELİ YABANCI		
			KAYNAKLAR TOPLAMI	25.791.695,96	42.240.784,11

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
OTOYOL İKTİSADİ İŞLETMESİ

2- DURAN VARLIKLAR				2- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			
A- Ticari Alacaklar		2.244,90	2.244,90	A- Mali Borçlar			
1- Alıcılar				1- Banka Kredileri			
2- Alacak Senetleri				2- Çıkarılmış Tahviller			
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)				3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıym.			
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		2.244,90	2.244,90	4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)			
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)				5- Diğer Mali Borçlar			
B- Diğer Alacaklar				B- Ticari Borçlar			
1- Ortaklardan Alacaklar				1- Satıcılar			
2- İştiraklerden Alacaklar				1- Borç Senetleri			
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar				3- Borç Senetleri Reeskontu (-)			
4- Personelden Alacaklar				4- Alınan Depozito ve Teminatlar			
5- Diğer Çeşitli Alacaklar				5- Diğer Ticari Borçlar			
6- Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)				C- Diğer Borçlar			
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)				1- Ortaklara Borçlar			
C- Mali Duran Varlıklar				2- İştiraklere Borçlar			
1- Bağlı Menkul Kıymetler				3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar			
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				4- Diğer Çeşitli Borçlar			
3- İştirakler				5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve Taksitlendirilmiş Borçlar			
4- İştiraklere Sermaye Taahh. (-)				6- Diğer Borç Senetleri Reesk. (-)			
5- İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				D- Alınan Avanslar			
6- Bağlı Ortaklıklar				E- Borç ve Gider Karşılıkları			
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)				1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları			
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payl. Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları			
9- Diğer Mali Duran Varlıklar				F- Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			
10- Diğ.Mali Duran Varlık.Değ.Düş.Karş.(-)				1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler			
D- Maddi Duran Varlıklar		72.726,06	99.822,87	2- Gider Tahakkukları			
1- Arazi ve Arsalar				G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar			
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri				1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen K.DV.			
3- Binalar				2- Tesise Katılma Payları			
4- Tesis, Makina ve Cihazlar				3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar			
5- Taşıtlar				UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI			
6- Demirbaşlar		561.686,12	654.590,08	3- ÖZ KAYNAKLAR			
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar				A- Ödenmiş Sermaye			
8- Birikmiş Amortismanlar (-)		488.960,06	554.767,21	1- Sermaye			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar				2- Ödenmemiş Sermaye (-)			
10- Verilen Avanslar				3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.680.830,61	1.897.439,31	B- Sermaye Yedekleri			
1- Haklar				1- Hisse Senedi İhraç Primleri			
2- Şerefiye				2- Hisse Senedi İptal Karları			
3- Kuruluş ve Örgütlenme Gid.				3- M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları			
4- Araştırma ve Geliştirme Gid.				4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları			
5- Özel Maliyetler		9.181.674,79	10.899.609,04	5- Diğer Sermaye Yedekleri			
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.732,73	2.732,73	C- Kar Yedekleri			
7- Birikmiş Amortismanlar (-)		6.503.576,91	9.004.902,46	1- Yasal Yedekler			
8- Verilen Avanslar				2- Statü Yedekleri			
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				3- Olağanüstü Yedekler (Enflasyon Olumlu Farkı)			
1- Arama Giderleri				4- Diğer Kar Yedekleri			
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri				5- Özel Fonlar			
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi V.				D- Geçmiş Yıllar Karları			
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)				E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		22.094.881,40	28.397.446,32
5- Verilen Avanslar				F- Dönem Net Karı		0,00	10.074.396,67
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları				Dönem Net Zararı (-)			
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler				ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI		-22.094.881,40	-38.471.842,99
2- Gelir Tahakkukları				PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		3.696.814,56	3.768.941,12
H- Diğer Duran Varlıklar							
1- Gelecek Yıllarda İnd. KDV.							
2- Diğer KDV.							
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar							
4- Elden Çık.Stoklar ve Mad.Dur.Varlıklar							
5- Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar							
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar							
7- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)							
8- Birikmiş Amortismanlar (-)							
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI		2.755.801,57	1.999.507,08				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		3.696.814,56	3.768.941,12				

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1-Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- 2-Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- 3-Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 4-Kasa ve bankada döviz mevcudu yoktur.

5-Emtia stoğu 294.155,66-(İkiyüzdoksandörtbinüçellibeşbütlükirasi altmışaltıkuruş) TL'dir.

6-Bankada bloke mevduat yoktur.

7-Cari dönemde ortalama personel sayısı 15 kişidir.

8-Bilançonun kesinleştiği tarih 31.12.2024 tarihidir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MANKERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMİSLİKLEK ÜST KURULU
OTOPARK İKTİSADİ SİTİMES

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ			
GİDERLER		GELİRLER	
PERSONEL GİDERLERİ (6.583.333,33-tl x 12 ay) (68 Güvenlik +11 Merkez personel=79 personel)	79.000.000,00	OTOPARK GİDERLERİNE KATILIM PAYI (12 ay x 2.916.666,67-tl) (ABONE GELİRİ)	35.000.000,00
ABONE KART GİDERLERİ	10.000,00	OTOPARK İKT. İŞL.GİDER YANSITMASI (Güvenlik+Merkez Pers.%25 yansıtma)	19.750.000,00
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	600.000,00	REKLAM, STAND KİRA GELİRİ	4.500.000,00
İDARİ BÜRO GİDERLERİ	3.500.000,00	KİRA GELİRİ (CARREFOURSA)	1.300.000,00
OTOPARK HİZMET GİDERLERİ (VALE)	1.000.000,00	DİĞER GELİRLER	100.000,00
YÖNETİM VE DENETİM KUR.ÜYE.ÜCRETLERİ 6 Yönetim Kurulu Üyesi+2 Denetim Kurulu Üyesi	120.000,00	BLOKLARDAN	47.630.000,00
YARDIM BAĞIŞ SOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİKLER GİDERLERİ	200.000,00	A BLOK 20.758.500,00-TL	
SİGORTA GİDERLERİ	1.400.000,00	B BLOK 26.871.500,00-TL	
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	350.000,00		
YATIRIMLAR	30.000,00		
TEMİZLİK GİDERLERİ	900.000,00		
ÇEVRE DÜZENLEME GİDERLERİ (NAKLİYE)	5.000.000,00		
DİĞER GİDERLER	200.000,00		
İKTİSADİ İŞLETME GİDER KARŞILAMA PAYI	15.970.000,00		
TOPLAM	108.280.000,00	TOPLAM	108.280.000,00

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU OTOPARK İKTİSADİ İŞLETMESİ 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ			
GİDERLER		GELİRLER	
PERSONEL GİDERLERİ (1.250.000,00-tl x 12 ay) (16 Otopark Personeli)	15.000.000,00	BİLETLİ MÜŞTERİ GELİRLERİ (12 ay x 4.166.666,67-tl)	50.000.000,00
BİLET GİDERLERİ	100.000,00	REKLAM GELİRİ	100.000,00
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	500.000,00	DİĞER GELİRLER	50.000,00
İDARİ BURO GİDERLERİ	1.400.000,00	DÖNEM GİDER FAZLASI	15.970.000,00
YARDIM BAĞIŞ SOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİKLER GİDERLERİ	50.000,00		
TEMİZLİK + İLAÇLAMA GİDERLERİ	22.000.000,00		
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	200.000,00		
GÜVENLİK + MERKEZ PERSONEL GİDERLERİ	19.750.000,00		
YATIRIMLAR	10.000,00		
VERGİ ÖDEMELERİ (K.D.V.)	7.000.000,00		
DİĞER GİDERLER	100.000,00		
BAHÇE BAKIM	10.000,00		
TOPLAM	66.120.000,00	TOPLAM	66.120.000,00

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU VE OTOPARK İKTİSADİ İŞLETMESİ 2025 YILI TAHMİNİ KONSOLİDE BÜTÇESİ			
GİDERLER		GELİRLER	
PERSONEL GİDERLERİ (7.833,333,33-tl x 12 ay) (79 Üst Kurul+16 Otopark Personeli)	94.000.000,00	OTOPARK GİDERLERİNE KATILIM PAYI (12 ay x 2.916.666,67-tl) (ABONE GELİRİ)	35.000.000,00
BİLET+KART GİDERLERİ	110.000,00	BİLETLİ MÜŞTERİ GELİRLERİ (12 ay x 4.166.666,67-tl)	50.000.000,00
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.100.000,00	REKLAM, STAND KİRA GELİRİ	4.600.000,00
İDARİ BURO GİDERLERİ	4.900.000,00	KİRA GELİRİ (CARREFOURSA)	1.300.000,00
OTOPARK HİZMET GİDERLERİ (VALE)	1.000.000,00	DİĞER GELİRLER	150.000,00
TEMİZLİK + İLAÇLAMA GİDERLERİ	22.900.000,00	BLOKLARDAN	47.630.000,00
YÖNETİM VE DENETİM KUR.ÜYE.ÜCRETLERİ 6 Yönetim Kurulu Üyesi+2 Denetim Kurulu Üyesi	120.000,00	A BLOK 20.758.500,00-TL	
SİGORTA GİDERLERİ	1.400.000,00	B BLOK 26.871.500,00-TL	
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	550.000,00		
YATIRIMLAR	40.000,00		
VERGİ ÖDEMELERİ (K.D.V.)	7.000.000,00		
DİĞER GİDERLER	300.000,00		
YARDIM BAĞIŞ SOSYAL VE KÜLTÜREL ETKİNLİKLER GİDERLERİ	250.000,00		
ÇEVRE DÜZENLEME GİDERLERİ (NAKLİYE)	5.000.000,00		
BAHÇE BAKIM	10.000,00		
TOPLAM	138.680.000,00	TOPLAM	138.680.000,00

2022 YILI TAHMİNİ KONSOLİDE BÜTÇE DİPNOTLARI

1. 2025 yılı Konsolide Bütçede Güvenlik+Merkez Personel Gider Paylaşımı Gelir kalemi (+19.750.000,00-) TL ve Gider kalemi (-19.750.000,00-) TL gösterilmemiştir.
2. 2025 yılı Konsolide Bütçede İktisadi İşletme Dönem Gider Fazlası (+15.970.000,00-) TL ve Gider Karşılama Payı (-15.970.000,00-) TL gösterilmemiştir.
3. Personel hesaplarında, Güvenlik Müdürlüğü personeli 68, Merkez personel 11, Otopark İktisadi işletmesi personeli 16 kişi olarak hesaplanmıştır.
4. Üst Kurul bünyesindeki güvenlik ve merkez personel giderlerinin %25'i ,Otopark İktisadi işletmesine virman edilmektedir.
5. PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine kişi başı aylık 1.000,00-(Bintürkirası) TL net huzur hakkı verilmesi hesaplanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
STAMPOL

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
2025 YILI İŞLETME PROJESİ TALİMATI

MADDE 1 –Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre muhtelif kaynaklardan elde edileceği tahmin olunan **GELİR TUTARI** Üst Kurul için; 108.280.000,00-TL Otopark İktisadi İşletmesi için 66.120.000,00-TL, **TOPLAM 174.400.000,00-TL**'dir. (Sadeleştirme yapılmamıştır.)

MADDE 2-Geçmiş yıllar işletme projeleri, iş programımız doğrultusunda ve güncel ekonomik verilere göre muhtelif kaynaklardan elde edileceği tahmin olunan **GİDER TUTARI** Üst Kurul için; 108.280.000,00-TL Otopark İktisadi İşletmesi için 66.120.000,00-TL, **TOPLAM 174.400.000,00-TL**'dir. (Sadeleştirme yapılmamıştır.)

MADDE 3-PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu üyelerine kişi başı aylık net 1.000,00-(Bintürklirası) TL huzur hakkı ödenir.

MADDE 4 –PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, Gelir ve Giderlerinin yürürlükteki hükümler, Yönetim Planı ve Genel Kurullarımızda alınan kararlar dahilinde hesap, tahsil ve sarfına 2025 yılı için de devam olunur.

MADDE 5- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, bütçe kalemleri arasında giderler için aktarma yapmaya yetkilidir.

MADDE 6- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, yıl içinde yapmayı planladığı yatırımlara ekleme yapmaya veya bazı kalemleri çıkarmaya yetkilidir.

MADDE 7-Gelirlerin değerlendirilmesinde PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu yetkilidir.

MADDE 8- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, bu işletme projesini Genel Kurulun kendisine verdiği yetki ile kat malikleri adına uygulamaya yetkilidir.

MADDE 9- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, yıl içinde personel çıkartmaya, personel almaya ve yeni kadrolar oluşturmaya yetkilidir.

MADDE 10- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, planlanan veya yıl içinde ihtiyaç duyulan demirbaşları almaya yetkilidir.

MADDE 11- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, kullanılması mümkün olmayan demirbaşları düzenlenecek tutanaklara istinaden demirbaşlardan çıkarılmasına, kamu kuruluşları veya hayır kurumlarına bağışlamaya PERPA Kat Malikleri adına yetkilidir.

MADDE 12- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, A ve B Blok Yönetimlerine genel gider katılım payı aidatları ile ek aidatlarını 2 (iki) ay üst üste ödemeyen kat maliklerine/kiracılarına otopark aboneliği hizmetini durdurmaya yetkilidir.

MADDE 13- PERPA Üst Kurul Yöneticiliği Yönetim Kurulu, yıl içinde otopark abone ücretlerini belirlemeye yetkilidir.

MADDE 14- PERPA Üst Kurul Yöneticiliğine bağlı PERPA Üst Kurul Otopark İktisadi İşletmesi bütçesi de aynı esaslar çerçevesinde uygulanır.



PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL