



2024 YILI

Perpa Ticaret Merkezi
B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

FAALİYET BÜLTENİ



www.perpa.com.tr



İÇİNDEKİLER



- GÜNDEM
- PERPA B BLOK YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI
- BAŞKAN ATAKAN YÜCEL'DEN MEKTUP
- ÖNEMLİ HATIRLATMALAR
- KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI
- BAKIM ONARIM ÇALIŞMALARI, SÜREKLİ HİZMETLER
- PERPA PORTALI
- PERPA TV
- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR
- SOSYAL FAALİYETLER
- ZİYARETLER
- KURUM VE KURULUŞLAR İLE İŞ BİRLİKLERİ
- 2025 YILI YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR
- ÜST KURUL FAALİYETLERİ
- GELİR GİDER TABLOLARI VE BİLANÇO
- 2024 YILI FAALİYET GİDERİ ORANLARI

PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİ

PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2508
34384 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 221 13 40 - **Faks:** 0212 220 97 42 - **E-posta:** info@perpa.com.tr

Web: www.perpa.com.tr - **Facebook:** perpaticaretmerkezi - **Instagram:** perpaticaretmerkezi

X(Twitter): perptm - **Linkedin:** perpaticaretmerkezi

PERPA B BLOK TEKNİK SERVİS

Tel: 0212 320 15 15 - **E-posta:** teknik@perpa.com.tr

PERPA TV

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2509
34384 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 320 60 60 - **E-posta:** info@perpa.tv - **Web:** www.perpa.tv - **Youtube:** perpatv

Facebook: perpatv - **Instagram:** perpatv - **Twitter:** perpatv - **Linkedin:** perpatv

Tiktok: perpatv

PERPA GÜVENLİK VE DANIŞMA

Tel: 0212 221 38 58 - **E-posta:** guvenlik@perpa.com.tr

AÇIK OTO PARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi Garaj 2

Tel: 0212 221 13 16 **E-posta:** acikotopark@perpa.com.tr

AÇIK OTO PARK GÜVENLİK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi Garaj 2

Tel: 0212 210 05 05

PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU KAPALI OTO PARK MERKEZİ

Adres: Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok. Perpa Ticaret Merkezi Garaj 2

Tel: 0212 320 17 20 - **Faks:** 0212 320 17 22 **E-posta:** ustkurul@perpa.com.tr

GÜNDEM

- 1- Açılış ve saygı duruşu,
- 2- Toplantı divan heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması.
- 3- Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2024 yılı faaliyet raporunun, 2024 yılı bilanço – gelir gider hesapları ile 2024 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, müzakeresi ve kabulü için ayrı ayrı oylanması, yönetim kurulu ve denetim kurulunun ibra edilmesi hususlarının ayrı ayrı oylanması,
- 4- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2024 yılı faaliyet raporunun, 2024 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2024 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, müzakeresi ve kabulü için ayrı ayrı oylanması, üst yönetim kurulu ve üst denetim kurulunun ibra edilmesi hususlarının ayrı ayrı oylanması,
- 5- Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin 2025 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması.
- 6- Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin 2025 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması.
- 7- Perpa Ticaret Merkezi ortak alanlarını işgal eden kat malikleri ve kiracılarına uygulanacak yaptırımların (Otopark abonelik iptali, ısıtma soğutma hizmetlerinin durdurulması, para cezası verilmesi vb) görüşülmesi ve yaptırımları uygulama konusunda Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim kuruluna görev ve yetki verilmesi hususlarının karara bağlanması.
- 8- 27 Haziran 2024 tarihinde yapılan Perpa Ticaret Merkezi B Blok Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereğince 01.01.2019 ila 30.06.2024 dönemlerine ait B Blok Kat Malikleri yönetiminin tüm hesap ve işlemlerinin incelenmek üzere oluşturulan “Hesap Tetkik Komisyonunun” hazırlamış olduğu denetim ve inceleme raporunun genel kurula okunması.
- 9- Dilekler ve Kapanış.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ YÖNETİM KURULU



ATAKAN YÜCEL
BAŞKAN



HAKAN TAŞ
BAŞKAN YRD.



YÜCEL KAYAR
BAŞKAN YRD.



SELAHATTİN ÇEKİÇ
BAŞKAN YRD.



BİLANT BAYLAN
SAYMAN



İHSAN KARTAL



MEHMET SİDDİK ÖZKAN



ERARSLAN ALKILIÇ



MEMET KAYA



ÖNDER KAYABAŞ



MESUT ŞEN

DENETLEME KURULU



SİNAN ARSLAN



YUSUF BAKACAK



ÖMER CENK YAZAN

TEMSİLCİLER ÜST KURULU B BLOK DENETLEME ÜYESİ



HALİL ERDEM GÜLTEKİN

GEÇMİŞİ AYDINLATIYOR, GELECEĞİ İNŞA EDİYORUZ!

Değerli Perpalılar,

Seçimli genel kurulu kazanarak teveccühlerinizle göreve geldiğimizde siz değerli üyelerimize gerçek şeffaflık sözü verdik.

Sözümüzü yerine getirmek için hızla çalışmaya başladık. Yapılması gereken ilk iş kurumsallaşmaydı. Her yönetim bölümünün açık ve kontrol edilebilir olması ilk hedefimizdi. Hem üyelerimiz hem de çalışanlarımız için güvenilir ve sağlıklı bir çalışma ortamı kurgulamaya başladık.

Geçmişin derinlerine indikçe tahmin ettiğimizden fazlasını bulduk. Karışık evraklar, usulsüzlükler, yapılması unutulmuş işler, bozulmuş ve tamir ettirilmemiş cihazlar, umursanmayan iş güvenliği, omuzlarına yüklenen ilgisiz konuların sorumluluğuyla bunalmış çalışanlar. Bu uygunsuz tabloyu hızlı biçimde düzeltebilmek için yönetim kurulumuz komisyona ayrıldı. Aramızda iş bölümü yaptık, her birimiz bir işin ucundan tuttuk. 7/24 çalıştık. Kurumsallaşma çalışmalarımız kapsamında önce iş sağlığı ve güvenliği dedik. Tarihi geçmiş, yıllardır değiştirilmeyi bekleyen yangın tüplerini değiştirdik, sayısını artırdık. Otopark katlarında işgal edilen alanları boşaltmaya başladık. Yer kısıtı nedeniyle bu alanların kullanılmasını biz de esnaf olarak çok iyi anlıyoruz. Ancak acil durumlarda panik ile geçilecek bölgelerin dolu olması çok büyük güvenlik riski teşkil ediyor.



Asansör ve yürüyen merdivenlerimiz için TÜM Asansör Sanayi İşverenleri Sendikası'ndan durum tespit raporu talebinde bulunduk. Daha önceki yıllarda yapılan çalışmalar teftiş edildi. Birçoğunda geçmiş zamanda eksik yapılan bakım nedeniyle sorun tespit ettik. Hepsinin teker teker onarımlarını yaptırıyoruz.

Isıtma soğutma sistemi yapımı sürecinde satın alınan, arızalı olduğu ortaya çıkınca kenara atılıp hiç kullanılmayan chiller soğutma ünitesini tamir ettirdik, şu an çalışır vaziyettedir. Yıllardır bir türlü başlanamayan dış cephe boyama işine başladık ve kısa sürede bitirdik. Ana kapımızı yenilemek için planlama yapıyoruz.

Haziran 2024'te başlayan yolculuğumuzun ilk ayları kökleşmiş bozuk düzeni silip sağlıklı kurumsal alt yapı inşa etmeye çalışarak geçti. PERPA'nın hak ettiği değere kavuşması ve siz değerli üyelerimizin haklarını korumak için elimizi taşın altına koyduğumuzda, değişim uyumlama sürecinin ilk birkaç ayda tamamlanacağını ön görmüştük. Ardından hızla yenileme, kalkınma çalışmalarına geçecektik. Perpa'da yapmak istediğimiz projeleri uygulamaya koyacaktık. Ancak sistem o kadar sorunluymuş ki düzeltme ve yeniden kurgulama süreci tahminimizden daha fazla zaman aldı.

İlk önce yönetim ve üye arasındaki temel düşünce sistemini ele almak durumunda kaldık. Önceki dönemde yürütülen hatır gönül ile ilişki yönetiminin kurumumuza her açıdan zarar verdiği görülmüştür. Üyeler arası haksızlıklar, uzun süre ödenmeyen aidatlar, ederinden ucuza kiralanan alanlar, iş güvenliğini tehdit eden işgaller, mesai saatleri içinde personele şahsi işlerini yaptırarak kurumumuzda maddi, manevi kayıplara neden olmuştur.

Düzensizlik, denetimsizlik, uzun vadeli plan yapmadan günü kurtarma çabası, bizi zarara uğratmakla kalmamış, PERPA'nın gururlu, köklü adını uygunsuz sıfatlarla anılır kılmıştır. Yönetimi devraldığımız ilk gün çeşitli alanlarda dağınık bulunan bütün evrakları toparlamaya başladık. Depo alanı oluşturarak usule uygun arşivlemeye geçtik. Kira sözleşmelerini inceledik, günün koşullarına uygun biçimde yeniledik. Kiralama, tadilat talimatları ve satın alma prosedürü oluşturduk. Tanıdıktan satın alma dönemini kaldırdık. En az üç teklif alma yöntemini benimsedik. Ücretsiz, kişiye göre reklam uygulamasını kaldırdık. Reklam alanları için sıra cetveli oluşturduk. Artık kira süresi dolan firma, zaman çizelgesinde kiralama sırasının sonuna geçiyor. Bazı kurum ve kuruluşlara fazladan verilen ücretsiz otopark hakkını da sınırlandırdık. Çek tahsilatını kaldırdık. APSİYON site yönetim yazılımı kullanmaya başlayarak kurumsal alt yapımızı güçlendirdik. Dileyen üyelerimiz aidat ödemelerini Apsiyon üzerinden komisyonsuz kredi kartı ile yapabilir, şikâyet ve önerilerini bizlerle paylaşabilir. Profesyonel bir siber güvenlik sistemi ile hizmet takası sözleşmesi yaptık. Belli süreli ücretsiz reklam alanı karşılığında kurumsal verilerimizi siber saldırılara karşı koruyacak kaliteli bir hizmetin ücretsiz sahibi olduk.

En önemli hedeflerimizden biri de PERPA Ticaret Merkezi'nde ticareti geliştirmek, firmalarımızın aralarında, yurt içi ve dışında iş yapma potansiyellerini artırmaktır. Düzenleyeceğimiz sektörel günler, ticari heyet davetleri ve inşa edeceğimiz B2B toplantı odaları ile PERPA Ticaret Merkezi'nde iş yapma olanaklarını genişleteceğiz. Bu faaliyetlerimizi yürütürken PERPA'nın Perşembe Pazarı'ndan devraldığı ahilik geleneğini, geleneksel esnaf kültürünü yaşatacağız.

Bütün bu çalışmaları ve daha fazlasını gerçekleştirirken aidatlara yüzde 25 indirim yaptık. Bir yandan da personelimize seyyanen zam yaptık. Haziran ayında başlayan çalışmalarımızın olumlu sonuçlarını uzun yıllar hep beraber göreceğiz. Kısa sürede yaptığımız daha pek çok iş var. Bu faaliyet bültenimizin sayfalarında detayları sizlerle paylaştık. Daha fazla ayrıntı ve güncel çalışmalarımızı PERPA Ticaret Merkezi Instagram, Facebook, LinkedIn, X hesaplarımızdan ve www.perpa.com.tr'den takip edebilirsiniz.

Kıymetli Perpalılar,

Geçmiş yıllarda genel kurullarda hep söyledik. Yine söylüyoruz. Perpalıların hakkını arayacağız. Öngörümüz maalesef doğru çıktı. Fraud Audit Corporation Bağımsız Hile Denetim Kurumu ile hesap tetkik komisyonumuz 2021-22-23 yılları fatura ve banka hesaplarını derinlemesine inceledi. 136 Sayfa 5 ekten oluşan denetim raporu yönetim içinde kurulmuş olan usulsüz düzeni gözler önüne serdi. 11 Aralık 2024'te düzenlediğimiz bilgilendirme toplantısında 8 ay süren araştırma raporunu siz değerli üyelerimizle paylaştık. Kanuni işlemleri başlattık. Buradan sizi tekrar davet etmek isterim. Biz bu işin peşini bırakmayacağız. Siz de bırakmayın. Gelin beraber kanuni hakkımızı arayalım.

Sevgili Perpalılar,

2024 yılında vefat eden Perpalıları, kat maliklerimizi, kooperatif üyelerimizi saygı ve rahmetle anıyorum. Yakınlarına baş sağlığı ve sabır diliyorum. 2025 yılının size, ailenize, firmanıza, çalışanlarınıza sağlık, bereket, huzur ve mutluluk getirmesini dilerim.

ATAKAN YÜCEL
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK
YÖNETİM KURULU
BAŞKANI

ÖNEMLİ HATIRLATMALAR!

ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ

Neden ısıtma – soğutma sistemini kullanmadığım halde PERPA B Blok’un toplam ısıtma-soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanımın m2'si oranında katılmak zorundayım?

Bir binada evi/dükkanı olan kişi kendi sahip olduğu alanda ısıtma yapmazsa, ısınmayan alanın yanında, altında ve üstünde bulunan komşuları ısınabilmek için daha çok ısıtma yapmak durumunda kalır. Bu nedenle enerji verimliliğini sağlayabilmek için kanunen 2000 m2'den büyük yapıların hepsinde merkezi ısıtma yapma zorunluluğu vardır. Enerji Verimliliği Kanunu yürürlüğe girmeden önce yapılmış binalar da merkezi sistemi kurmak zorundadır. Çünkü merkezi sistem ekonomik olmakta ve enerji verimliliği sağlamaktadır. PERPA B Blok Yönetimi 2017 yılında 4 borulu fan coil ısıtma soğutma projesini gerçekleştirdi. Herkesin tükettiği kadar ödeyerek enerji verimliliği sağlaması adına 2500 dükkanın tamamına 5000 adet pay ölçer taktı.

5627 SAYILI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU GİDERLERİN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

MADDE 8- (Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması) (1) Merkezi ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin %30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

Giderlerin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi kapsamında dükkanlar hiç ısıtma soğutma kullanmasalar dahi binanın toplam ısıtma soğutma giderinin %30'luk bölümüne, dükkanlarının m2'si oranında katılmak durumundadırlar.

Isıtma soğutma sistemini kullanmasanız dahi faturanıza yansıyan fazlalık gibi görünen pay kanunen eklenen ve bütün PERPA B Blok firmalarına paylaştırılan yüzde 30'luk ortak kullanım payıdır.

Sayaç okuma yetkisi Enerji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen şirketlere verilmektedir. İSTA da yetkili şirketlerden biridir. PERPA B Blok Yönetimi'nin sayaç okuma ve paylaşırma yetkisi yoktur. Sayaç okuma işleminizle ilgili soru ve sorunlarınızı İSTA Enerji Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi'ne bildirebilirsiniz.

İSTA İrtibat Telefonu: 0 216 474 22 22

ISITMA – SOĞUTMA SİSTEMİ İLE İLGİLİ TEKNİK ARIZA ŞİKAYETLERİNİZİ WWW.PERPA.COM.TR İNTERNET SİTEMİZDE YER ALAN “ARIZA KAYIT FORMUNDAN” YA DA APSİYON UYGULAMASI ÜZERİNDEN BİZE BİLDİREBİLİRSİNİZ.

ŞİŞLİ BELEDİYESİ'NDEN NASIL RUHSAT ALINIR?

Yönetmeliğe göre yasal zorunlulukları yerine getirmek gerekir: Dükkana her 100 m2 alan için 1 adet (6 kg) yangın tüpü yerleştirmeli, PERPA B Blok yangın söndürme sprinkler sistemini dükkana çekmeli, PERPA B Blok yangın algılama ve ihbar sistemini dükkanın içine uzatıp ana sisteme bağlatmalı. PERPA'da çıkmış olan yangınların hepsi dükkan içlerinde elektrik tesisatının eski olması nedeniyle gerçekleşti. Elektrik Mühendisleri Odasından onaylı, günümüz teknolojisi ile uyumlu olarak elektrik tesisatını yenilemek sizi, firmanızı ve bütün Perpa'yı korur.

PERPA B BLOK YÖNETİMİ ÜZERİNE DÜŞENİ YAPTI. SIRA DÜKKANLARDA:

Yangın algılama ve ihbar sistemi ile yangın söndürme sprinkler sistemimiz İBB İtfaiye Ekibi denetiminden geçti. İBB İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü 9 Aralık 2021 tarihli 20910 sayılı rapor sonucu: “Yangına karşı alınan koruyucu önlemler PERPA Ticaret Merkezi B Blok ortak alanları için bugünkü durumu ile yeterlidir” Medikal firmalar, sağlık üzerine şirketler, doktor muayenehaneleri, iş güvenliği firmaları da dahil olmak üzere bütün PERPA B Blok firmaları rahatlıkla ruhsat alımı yapabilirler, yasal bir engel yoktur.

ÖNEMLİ HATIRLATMA:

Şişli Belediyesi'nden geçici ruhsat almış olan kat maliklerimizin kalıcı ruhsata çevirme işlemleri için belediyeye müracaat etmeleri gerekmektedir. Firmanın ruhsat alım işlemlerinin tamamlanabilmesi için yukarıda belirtilen dükkan içi yasal zorunlulukları yerine getirmeniz gereklidir.

FAC VE TETKİK KOMİSYON DENETİM RAPOR SONUÇLARI

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ve Fraud Audit Corporation Bağımsız Hile Denetim Kurumu arasında 11 Mart 2024'de danışmanlık sözleşmesi imzalandı. Göreve başlayan firma, 8 aylık süreçte 2021-2022 ve 2023 yılları evraklarını derinlemesine inceleyerek 136 sayfa 5 ekten oluşan bir rapor sundu. Hazırlanan hile ve denetim raporu ile hesap tetkik komisyonu raporu PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi tarafından düzenlenen üye bilgilendirme toplantısı ile sunuldu. Toplantı PERPA B Blok üyelerinin yüksek katılımıyla gerçekleşti. PERPA B Blok Yönetimi, görev sorumluluğunu yerine getirmeyen personelle yol ayrımına gitti, hukuki süreç başlatıldı.



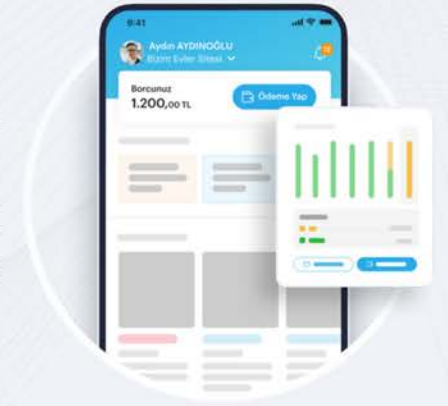
APSIYON YAZILIMI İLE KURUMSAL ALT YAPIMIZI GÜÇLENDİRDİK

Ocak 2025 itibarıyla kullanmaya başladığımız APSİYON site yönetim yazılımı ile tahsilat işlemleri online ödemeye uygun hale geldi. İsteyen üyelerimiz genel gider ve ısıtma soğutma aidat borçlarını KOMİSYONSUZ online olarak Apsiyon üzerinden ödüyor. Uygulama güvenli, hızlı ödeme kolaylığı sağlıyor. Şikayet, borç sorgulama gibi birçok işlem Apsiyon dijital asistan üzerinden yürütülüyor.



Mobil Uygulama ile Tüm İşlemler Cebinizde

Apsiyon Mobil Uygulaması ile tüm işlemlerinizi telefon ya da tablet üzerinden kolayca takip edin, işlemlerinizi gerçekleştirin.



KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

AİDATLARI %25 AZALTTIK

PERPA B Blok Yönetimi seçimli genel kurulun ardından göreve geldikten sonra aldığı tasarruf tedbirleri, gelir artırıcı çalışmalar sayesinde aidatlarda yüzde 25 indirim yaptı. Temmuz 2024'den beri Perpalılar aidatları indirimli olarak ödüyor.



ÇEK TAHSİLATINI KALDIRDIK

PERPA B Blok, kat malikleri yönetim yazılımı APSİYON programına uyumlandı. Çek ile tahsilat kaldırıldı.



ALT KOMİSYONLAR KURDUK

Yönetim kurulumuz daha verimli çalışmak ve hızlı karar alabilmek için kendi içinde alt komisyonlar oluşturdu. İdari komisyon, satın alma ve ihale komisyonu, kiralama komisyonu, teknik komisyon olmak üzere aralarında görev dağılımı yaptılar.



TÜM REKLAM ALANLARI İÇİN SIRA CETVELİ OLUŞTURDUK

Artık PERPA B Blok'ta reklam alanı kira süresi dolan firma zaman çizelgesinde kiralama sırasının sonuna geçiyor. Aynı reklam alanının sürekli aynı kiracıya verilmesini engellemek için sıra cetveli yöntemiyle adalet sağlandı.



KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

DURU TANITIM VE SOSYAL HİZMETLER İLE TEMİZLİK BAHÇIVANLIK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ İMZALANDI

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği temizlik ve bahçıvanlık hizmetleri alım ihalesi 26 Aralık 2024 tarihinde gerçekleşti. İhale, Perpalıların izlemesine açık biçimde eksiltme usulüyle yapıldı. İhaleyi, firma ve evrak kontrolünün ardından, en uygun fiyatı veren DURU Tanıtım ve Sosyal Hizmetler kazandı.



MEDICOM BİLİŞİM İLE BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DANIŞMANLIK VE HİZMET SÖZLEŞMESİ YAPILDI

ISO 20000-1, ISO 27701:2019 ve ISO 27001:2022 sertifikalarına sahip firma, 2025 yılı boyunca: IT altyapı değerlendirmesi, Dijital varlık ve envanter yönetimi, Sistem entegrasyonu, Donanım ve yazılım geliştirme, Yeni teknolojilerin uygulanması, Teknolojik dönüşüm süreçlerinde danışmanlık, Perpa'nın bilgi teknolojileri stratejilerine uygun çözümler sunma, Mevcut sistemleri iyileştirme ve optimize etme görevlerini üstlenecek.



BG TEKNİK POMPA VE HİDROFOR SİSTEMLERİ İLE KAZAN DAİRESİ YILLIK WILO POMPA SİSTEMLERİ BAKIM SÖZLEŞMESİ İMZALANDI

Wilo yetkili servisi BG Teknik, 2025 yılı boyunca, kazan dairesinde bulunan ısıtma soğutma sistemine ait Wilo marka pompalar, elektrik motorları, kapalı genleşme tanklarının periyodik bakım ve servisini üstlenecektir.



VADI ASANSÖR İLE YILLIK ASANSÖR, YÜRÜYEN MERDİVEN BAKIM SÖZLEŞMESİ İMZALANDI

Vadi Asansör, 2025 yılı boyunca, PERPA B Blok sorumluluk alanı içerisinde bulunan 18 asansör ve 9 yürüyen merdivenin bakım, onarım, arıza giderme ve periyodik kontrol faaliyetlerini yürütecek.



TRAFO VE JENERATÖRLERİMİZİN BAKIMLARI İÇİN SÖZLEŞME İMZALANDI

KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

FAZLA VERİLEN ÜCRETSİZ OTOPARK HAKKINI KALDIRDIK

PERPA'da bulunan bazı kurum ve kuruluşlara fazladan verilen ücretsiz otopark hakları düzene sokuldu ve sınırlandırıldı.



PERPA AÇIK OTOPARKLARINDA PLAKA TANIMA VE HGS (HIZLI GEÇİŞ SİSTEMİ) OTOMASYON SİSTEMİNE GEÇİLİYOR

Hobi Bilişim Bilgisayar Güvenlik Sistemleri ile sözleşme imzalandı. Sistem sayesinde giriş-çıkış yapan araçların plakaları otomatik olarak tanınacak, ödeme işlemleri dijitalleşip kolaylaşacak, otopark giriş çıkışlarında kuyruk oluşmayacak.



GEÇİCİ DEPO KURDUK

Geçici depo kuruldu. Oluşturulan satın alma prosedürü kapsamında 1 adet personel işe alındı. Mal giriş çıkışlarının denetimini sağlamak için depoya üç adet kamera yerleştirildi.



ISO 9001:2015 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI ALDIK

ISO 9001:2015 sertifikasına sahip olan kuruluşlar, müşteri memnuniyetinin artırılması hedefiyle düzenli iç ve dış denetim yapar. Mevzuat şartlarının tamamını karşılayan firmalara verilen dünyaca kabul görmüş bir kalite yönetimi sistemidir.



KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

ARŞİVİ DÜZENLEDİK

Arşivde bütün belgeler birbiri üzerine yığılmış, çöplük durumundaydı. Alanda ilaçlama yapıldı. Belgeler ayrıştırıldı, kutulandı. Kutular alana konulan raflara yerleştirildi. Düzenleme işlemi devam ediyor.



ÖNCE



SONRA

GEÇMİŞ DÖNEMLERE AİT AİDAT BORÇLARINI TAHSİL ETTİK

Geçmiş dönemlere ait aidat borçlarını tahsil etmek için yürütülen çalışma, büyük ölçüde başarıyla tamamlandı. Bu süreçte, ödemelerin zamanında ve düzenli olarak gerçekleştirilmesi sağlanarak, finansal stabilite ve yönetim güvenilirliği sağlandı.



VERİLERİMİZİ, SİBER GÜVENLİK SİSTEMİ İLE KORUYORUZ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ve Siber Güvenlik firması Laykon Bilişim Teknolojileri Bitdefender Türkiye arasında barter (hizmet takası) sözleşmesi imzalandı.

Bütün bilgisayar, sunucu sistemleri virüslerden, anlık ataklardan siber güvenlik sistemimiz sayesinde üç yıl boyunca reklam alanı karşılığında ücretsiz korunacak.

TRAFO YENİLEME ÇALIŞMASI

Boğaziçi Elektrik Dağıtım AŞ. Yatırım Direktörlüğü TM'LER MODÜLERE DÖNÜŞÜM PROJESİ kapsamında 3940-3941 TM'ler numaralı trafo merkezlerindeki ekonomik ömrünü doldurmuş teçhizatların enerji sürekliliğini devam ettirebilmek adına yenilenmesi programı gerçekleştirildi.



KİRALAMA VE TADİLAT TALİMATLARI, SATIN ALMA PROSEDÜRÜ OLUŞTURDUK

PERPA B Blok kiralama ve tadilat talimatları ile satın alma prosedürü oluşturularak devreye alındı. Yapılan çalışmalar belirlenen kurallar dahilinde yürütülüyor ve denetleniyor.



KURUMSALLAŞMA ÇALIŞMALARI

PERSONEL ÖZLÜK DOSYALARINI OLUŞTURDUK

PERPA B Blok personelinin özlük dosyaları oluşturuldu. Eksik evraklar tamamlandı.



PERSONELİMİZE GENEL SAĞLIK TARAMASI YAPTIK

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi personeline iş güvenliği ve sağlığı kapsamında genel sağlık taraması yapıldı. Belirli zaman aralıklarıyla düzenli olarak yapılan tarama, akciğer röntgeni, duyma testi ve diğer testlerin de dahil olduğu mini bir check up özelliği taşıyor.



PERSONELİMİZİN TAMAMLAYICI SAĞLIK SİGORTASINI YENİLEDİK

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi personelinin tamamlayıcı sağlık sigortası yenilendi.



PERSONELİMİZE SEYYANEN ZAM YAPTIK

Ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak PERPA B Blok personelinin tamamının maaşlarına 4 bin TL seyyanen zam yapıldı. Artan ulaşım ve yemek giderleri için de maaşlara kanuni artış kadar ekleme yapıldı.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER



TEKNİK HİZMETLER

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma-soğutma tesisatı bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamiratl), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar onarılıp yerlerine takıldı.

PERPA B Blok teknik ve temizlik ekipleri, yönetim tarafından kiralanan iş makineleri ile Perpa Ticaret Merkezi'nin çevresindeki yolları, açık otoparkları, yükleme boşaltma alanlarını, yaya girişlerini, araç rampalarını, çatıda biriken karları temizledi. Buzlanmaya karşı tuzlama çalışmaları yapıldı.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir. ana katlar, ara katlar, garaj katları ve çevre aydınlatmalar içerisinde bozulanlar yenilendi. Ortak alanlarda tasarruf amacıyla LED ampullü fotoselli aydınlatma kullanılıyor.

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.

ASANSÖR ÖNÜ EKРАНLARIN BAKIM VE ONARIMLARI

PERPA B Blok asansörlerinin yanlarında bulunan ekranlar her gün kontrol edilmektedir. Bakım, onarım, arıza tespitleri yapılmaktadır.

SUNUCU VE BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ BAKIM VE ONARIMLARI

PERPA B Blok Yönetimi periyodik olarak bünyesinde bulunan tüm UPS sunucu ve bilgisayar sistemlerinin periyodik bakımlarını, güvenlik güncellemelerini yapıyor.

GENEL TEMİZLİK ve BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor. PERPA Ticaret Merkezi bahçesindeki tabelalar, banklar, reklam alanları düzenli olarak temizleniyor. Bakteri ölçüm cihazımızla periyodik olarak ölçümler yapılıyor ve ortak kullanım alanları dezenfekte ediliyor. Temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor.

OTOPARK HİZMETLERİ

Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sprinkler sistemi ve yangın algılama ihbar sistemi devrededir, 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir. 2024 döneminde otoparklarda yıpranan duvarlar boyandı. Hava koşulları ve sık kullanım nedeniyle bozulan epoksilerin tamiratları yapıldı.

KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA B Blok Yönetimi sorumlu olduğu ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

PERPA B Blok kamera sisteminde Samsung Wisenet ve Samsung marka olmak üzere 400 kamera bulunuyor. Bütün kameraların bakımları ve lens değişimleri düzenli olarak yapılıyor.

2024 yılında PERPA B Blok'ta 156 olaya, PERPA Açık Otoparklarında 106 olaya hızla müdahale edildi ve bu olaylar çözüldü.

BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER



ARIZALI CHILLER SOĞUTMA ÜNİTESİ TAMİR EDİLDİ

PERPA B Blok Yönetim Kurulunun göreve geldikten sonra yaptığı denetimlerde, 4 borulu fan coil yapım sürecinde satın alınan chiller soğutma ünitelerinden birinin arızalı olduğu ve kurulumundan itibaren hiç kullanılmadığı ortaya çıktı. Arızalı cihazın tamir ve bakımı için yetkili firmayla anlaşıldı.



Yetkili firma, soğutma ünitesini tamir edip testlerini yaptı. Chiller soğutma ünitesi devreye alındı, çalışır durumdadır.

SOĞUTMA KULE BAKIMI TAMAMLANDI

PERPA B Blok Yönetimi soğutma kulelerinin yıllık bakımlarını yaptı. Yaz dönemi periyodik bakımları kapsamında kum tankındaki tortu, kireç ve balçıklar tahliye edildi. Kurutma işleminin ardından kum tankının revizasyon işlemi yapıldı. Bakımın ardından sistem hazır edildi ve filtrasyon sistemi kuruldu.



Filtrasyon sayesinde balçıklanmanın önüne geçildi. Kule kendi kendini temizleyerek sistemin kirlenme süresini uzatacak. Verim artacak ve tasarruf sağlanacak.

ENERJİ TASARRUFLU YENİ NESİL LEDLER

8. katta bir koridorun tamamına led numune yerleşimi yapıldı. Çalışma öncesinde ve sonrasında lüksmetre ile alandaki ışık ölçüldü. Yeni nesil aydınlatma armatürleri yerleştirilmeden önce bölgede ortalama 150 lüks olan ışık, çalışmadan sonra 280 lükse kadar çıktı.



75 watt yeni nesil ledler ile daha az elektrik harcamayarak daha fazla ışık elde ettik. 8. kat numunelerinin performans değerlendirmelerinden sonra B Blok sorumluluk alanı içerisindeki yüksek tavanlı yerlerin tasarruflu led dönüşüm çalışması devam edecek.

HELİKOPTER PİSTİ BOYAMA İŞİ

PERPA, depreme dayanıklılığı ve merkezi konumu ile İstanbul için hayati öneme sahiptir. Bu bağlamda İstanbul Valiliği ile stratejik iş birliği yapıldı. Türkiye Afet Müdahale Planı toplantısı düzenlendi. PERPA'da 2 adet helikopter pisti alanı belirlendi. Alanlardan birinin boyama işi tamamlandı



YANGIN TÜPÜ DOLUMLARI VE EK ALIMLAR

PERPA B Blok Yönetimi tarafından yapılan kontrollerde yangın dolaplarında eksik tüpler olduğu ve mevcut tüplerin kullanım süresinin 2016 yılında dolduğu tespit edildi. Eksiklikleri gidermek için 62 yeni tüp alındı ve tarihi geçmiş 200 tüpün dolumu yapıldı. Kimyasal analizleri ODTÜ Kimya Mühendisliği Bölümü tarafından yapılan tüp numuneleri kullanıma uygun çıktı.



DEPO KATLARI DÜKKAN ÇIKIŞ KAPILARI BOYA İŞİ

PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanında bulunan depo katlarındaki dükkan kapılarının tadilatlarını yapıp boyayarak yeniliyor. Duvarların da yeniden boyanmasından sonra depo katları daha düzenli ve şık görünecek.



ÇAY OCAK VE BÜFE EKSİK SPRINKLER ÇALIŞMASI

Çay ocakları ve büfelerin bazılarının çevresinde eksik olan yangın sprinkler takılıyor.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER



3 ADET YÜRÜYEN MERDİVEN KURULUM İŞİ

PERPA B Blok'ta ekonomik ömrünü doldurmuş olan 3 adet yürüyen merdiven daha yenilendi. Kone marka yürüyen merdivenler 2. kattan 5. kata ve 5. kattan 8. kata çıkan yeşil avlu ile 5. kattan 8. kata çıkan ana avluya yerleştirilecek. Yürüyen merdivenlerin montajları tamamlanmak üzere.



8. KAT ANA GİRİŞ BORU, TAVAN BOYA İŞİ

PERPA B Blok 8. kat ana girişinde tavanlar ve borular siyah renge boyanıyor. Uygulama, boruların görünürlüğünü azaltmak, tavanla bütünleştirerek gizlemek amacıyla yapılıyor.



TASARRUFLU EL KURUTMA MAKİNELERİ

PERPA B Blok ortak kullanım tuvaletlerinin her birine el kurutma makineleri takıldı. Paslanmaz el kurutma makinesi kağıt sarfiyatını minimuma indirmek amacıyla seçildi. Ayrıca optimum seviyede üfleme ve kurutma hızı ile enerjiden tasarruf etmemizi sağlayacak. Kağıt tasarrufu sayesinde de yılda 240 ağaç kurtaracağız.



YÜKLEME 2 ALANI PARK STOPAJLARI

Yükleme yapılırken uzun araçlar kaldırım taşlarına vurabiliyordu. Çarpma sonucu hem araçlar hem de kaldırım taşları zarar görebiliyordu. Bu nedenle açık otoparklarda bulunan park stopaj uygulaması yükleme 2 alanına da uygulandı.



WILO POMPA SİSTEM ÜRÜNLERİNİN PERİYODİK BAKIMLARI YAPILDI

Kazan dairesinde bulunan Wilo marka pompalar, elektrik motorları, kapalı genleşme panolarının periyodik bakımları sözleşmeli Wilo yetkili servisimiz tarafından yapılıyor.



ASANSÖR, YÜRÜYEN MERDİVENLERE MEVCUT DURUM TESPİTİ YAPILDI

PERPA B Blok Yönetimi, sorumluluk alanında bulunan 18 asansör ve 9 adet yürüyen merdiven için TUM Asansör Sanayi İşverenleri Sendikası'ndan durum tespit raporu talebinde bulundu. Daha önceki yıllarda yapılan ve/veya eksik, hatalı yapılan bakımlar teftiş edildi.



AÇIK 2 OTOYARKINDA ABONE ÇIKIŞI AYRILDI

PERPA B Blok Yönetimi, açık 2 otoparkında abone çıkışı ayırdı. Abone çıkışı için açık 2 otoparkına yer çizgileri çizildi ve yönlendirme dubaları konuldu. Çalışma, çıkışlarda birikme olmaması için gerçekleştirildi. Aynı nedenle otopark girişlerinde nakit ödeme yöntemi kaldırıldı.



AÇIK OTOYARKTA BULUNAN KONTEYNİRİN KALDIRILMASI

İş sağlığı ve güvenliği açısından tehlike yaratan açık otoparktaki konteynir kaldırıldı.



ÇATI İZOLASYON MEMBRAN BAKIM ONARIM

Çatımızın zaman ve hava koşullarıyla yıpranan bölümlerinde bakım onarım çalışmaları yapıldı.



BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI VE SÜREKLİ HİZMETLER

TASARRUFLU SENSÖRLÜ KÖPÜK SABUN MAKİNELERİ

Paslanmaz çelik malzemeden yapılmış uzun ömürlü sensörlü köpük makineleri, PERPA B Blok tuvaletlerine yerleştirildi.



8. KAT EĞİK CAM AYDINLATMALARI TASARRUFLU LED İLE DEĞİŞTİRİLDİ

8. kat eğik cam bölgesinde bulunan aydınlatmalar tasarruflu led ile değiştirildi. Duvarları da boyanarak çalışmanın estetik ve modern görünümü tamamlandı.



ZEMİN RENKLİ YOL GÖSTERGELERİ YENİLEME ÇALIŞMASI

B Blok'ta bulunan sarı, mavi, yeşil, kırmızı olmak üzere zemin yol göstergeleri epoksi boya ile tekrar boyanıyor. Zamanla renkleri solan ve silinen zemin renkli yol göstergelerinin yenileme işlemi sürüyor.



PERPA B BLOK BOYA ÇALIŞMASI

PERPA B Blok ortak kullanım alanları boyanıyor. PERPA B Blok'a temiz ve estetik görünüm kazandırılıyor.



PERPA ÇİTLERİ BOYANDI

PERPA B Blok teknik servisi PERPA Ticaret Merkezi'ni çevreleyen çitleri boyayarak yeniledi. Çit boyama çalışmasında bahçemizdeki ağaç ve bitkilerle uyumlu olsun diye yeşil renk tercih edildi.



BAHÇEMİZDEKİ BİTKİLERİN BAKIMLARI YAPILDI

PERPA bahçesindeki bitki ve çiçeklerimizin budama ve bakım işlemleri düzenli olarak yapılıyor.



YÜK ASANSÖRLERİ ÖNÜNE KAT NUMARALARI YERLEŞTİRİLDİ

Yere yapıştırılan kat numaraları sayesinde asansörü kullanan Perpalılar yük taşırken rahat biçimde hangi kata geldiğini görebilecek. Kat numaraları görsel olarak da hoş bir görüntü verdi.



İSTİNAT DUVARI YANI BETON İŞİ DÜZENLEMESİ

PERPA B Blok kazan dairesine giden yol betonla kaplandı ve istinat duvarı yapıldı. Estetik görünüm için alana çiçek ekimi planlanıyor.



MÜŞTERİLERİNİZ BİZİ ARİYOR SİZİ SORUYOR!

Her gün onlarca kişi aradıkları veya ihtiyaç duydukları ürünlerin burada olabileceği düşünceyi ile Perpa Ticaret Merkezi'ni arıyor ve aradıkları ürünleri hangi firmadan temin edebileceklerini soruyorlar.

Ürünleriniz portalımıza kayıtlı değilse sizleri müşterilerinizle buluşturamıyoruz.

Potansiyel bir kazançtan mahrum kalmamak için sizleri Perpa portalını daha aktif kullanmaya davet ediyoruz.

- perpa.com.tr'ye kaydını yap.
- Ürünlerini sayfaya yükle.
- Panelini güncel tut.
- Ürün aramalarında daha görünür olmaya başlayacak, daha çok müşteriye ulaşacak ve daha çok satış yapacaksın.

İŞ İLANLARINIZ BİNLERCE KİŞİYE ULAŞIYOR!

Yeni bir çalışma arkadaşına mı ihtiyacınız var?

En doğru çalışana ulaşabilmeniz için eleman ilanlarınızı 8. kat ana girişte bulunan duyuru panosunun dışında web sayfamızda da yayınlıyoruz. perpa.com.tr portalımız ayda ortalama 400 bin kez ziyaret ediliyor. Kim bilir belki bu ziyaretçiler arasında aradığınız yeni çalışma arkadaşınız da vardır!

Daha hızlı sonuç alabilmek için sizleri Perpa B Blok Yönetimine bekliyoruz.

PERPA PORTAL GİRİŞ ARAYÜZÜMÜZ YENİLENDİ!

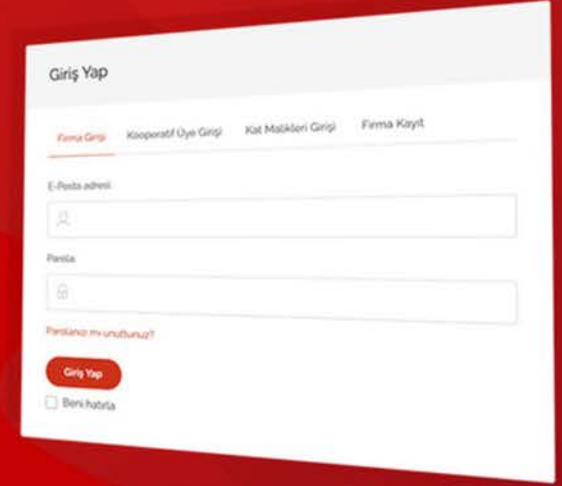
Perpa firma panelinden sonra kooperatif üyelerimiz ve kat maliklerimize özel panelleri de oluşturduk. Sitemize giriş yapan kat maliki ve üyelerimiz; eski dönem bültenlerini inceleyebilir ve dükkanlarına ait borç/ödeme takip işlemlerini gerçekleştirebilirler.

Firma Girişi Kooperatif Üye Girişi Kat Malikleri Girişi Firma Kayıt

**Borç/Ödeme takip işlemleri
artık daha kolay!**

www.perpa.com.tr

82 Farklı Sektör - 2500 Firma



Perpa hakkındaki
tüm gelişmeler için
en doğru adres:

www.perpa.com.tr



kanik · Hırdavat · Elektrik · Elektronik · Güvenlik Kamera Sistemleri · İş Güvenliği Malzemeleri · Bilgisayar · Robot Yapımı Malzemeleri · İnternet · Medikal · Tekstil · Tarım · Bankacılık · Gıda · Perakende · Turizm · Lojistik Hizmetleri · E Ticaret · Kargo · Yazılım ·

.COM.TR PERPA.COM.TR

CİHAZLARA FISILDAYAN ADAM

155 bin+
izlenme

Keşke böyle bir ustanın yanında yetişseydim...

Firmaya nasıl ulaşabilirim?

Ürünün fiyatı ne kadar?



Binlerce İzlenme Yüzlerce Yorum

PERPA TV, 103 bin 500 abonesi ile Youtube'un "nasıl yapılır?" ve "ürün inceleme" kategorisindeki popüler kanallarından biri olma yolunda emin adımlarla ilerliyor. PERPA'da yer alan sektör ve ürün içeriklerimizle birlikte kazanıyoruz.

1. Kazanan: Perpalı Firma

Firmamız uzmanı olduğu konu/ürün hakkında bilgi veriyor. Sosyal medyamızdan para harcamadan etkileşim alıyor. Müşterileriyle iletişim kuruyor.



Ücretsiz İçerik Üretimi!

103.500 Abone



Perpa'da farklı alanlarda ve sektörlerde faaliyetlerini yürüten işletmelerle birlikte hazırladığımız Youtube içerikleri büyük ilgi görüyor. İçeriklerimiz Perpa'ya olan ilgiyi artırıyor. Ticaret Merkezimizdeki hizmetlerimiz hakkında izleyicilere bilgi veriyor.

Bugüne kadar Perpa'nın adını duyup da hiç uğramamış olanlar, burada hangi sektörlerin yer aldığını merak edenler, belki metrobüsle belki araçları ile yolculuk ederken Perpa tabelasını görüp içeride ne olduğu hakkında hiçbir fikri olmayanlar, hazırladığımız içeriklerle Perpa'nın büyüleyici atmosferi ile tanışıyor. Youtube kanalımız dünyanın ve ülkemizin farklı yerlerinden de izlenmekte ve Perpa esnafımıza yeni kapılar aralayıp yeni müşteriler kazandırmaktadır.

Perpa TV olarak içeriklerimizi ücretsiz hazırlıyor ve bu içerikleri Youtube kanalımızın dışında; Instagram, Facebook, LinkedIn, Tiktok gibi sosyal mecralarda da yayınlıyoruz.

Sizler de işletmenizin, markanızın faaliyetlerini veya kendi hikayenizi bizlerle paylaşmak isterseniz mikrofonumuz ve kameramız sizin için her zaman açık olacak!

İletişim numaramız: 0212 320 60 60

2. Kazanan: PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

Youtube ile iş birliğimiz sonucunda videolarda gösterilen reklamlardan ve Youtube Premium üyeliklerinden pay almaya devam ediyoruz. Ücretsiz bilgi paylaşımı misyonumuz, PERPA'nın adını yüceltiyor. Kaliteli bir Youtube videosu altın gibidir. Durduğu yerde maddi, manevi kazandırır.



GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

SEPAŞ'TAN İNDİRİMLİ ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK EDİYORUZ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi olarak, 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arası elektrik enerjisi tedarik işi için, istenen şartlarımıza uygun ve ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren SEPAŞ (Sakarya Elektrik Perakende Satış AŞ) ile ön ödemeli, %11,74 indirim oranıyla sözleşme imzaladık. Bir önceki dönemde indirim oranı %0,1 (0,07 TL)'dir.

Sürecin şeffaf ve doğru ilerlemesi için piyasada bilinen dört firma ile ihale ve teklif verme süreci yürütüldü.



PERPA E-ŞARJ İSTASYONU AÇILDI

PERPA e-şarj istasyonu hizmete açıldı. E-Şarj istasyonu PERPA Açık 2 otoparkında bulunuyor. Elektrikli araçların artmaya başladığı günümüzde PERPA gibi merkezi bir konumda e-şarj istasyonu olması büyük önem taşıyor. Yeşil enerjiye önem veren PERPA B Blok yönetimi doğayı koruma adına çalışmalarına bir yenisini eklemiş oldu. E-şarj istasyonu aynı zamanda PERPA B Blok yönetiminin gelir artırıcı çalışmasıdır.



GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve sistemler 2024'de de yerlerini korudu. Söz konusu iş birliğiyle ilgili sözleşme bedelleri 2025 yılında artırılarak gelirlerin artması sağlandı. Anten ve baz istasyonlarında gerekli ölçüm ve kontroller yaptırılarak uygunlukları teyit edildi.

Türk Telekom ve Superonline ile fiber altyapılarını PERPA'da uygulamaları için yönetimimiz ve kurumlar arasında yapılan sözleşmeler uygulanmaya ve gelir elde edilmeye devam ediliyor.

BANKALAR

İş Bankası, Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıflar Bankası, Akbank, Denizbank olmak üzere 6 banka, PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta faaliyetlerine devam ediyor.

PERPA B BLOK MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor. PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.



ATIL DURUMDA OLAN YERLERİN BAKIM ONARIMLARI YAPILARAK KİRAYA VERİLDİ

Çalışma hem mekanların kullanılabilirliğini artırdı hem de gelir elde edilmesine olanak sağladı.

GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

DERNEK, KURUM, LOKANTA, BÜFE, KAFETERYA VE ÇAY OCAKLARI

Şişli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü, İstanbul Ticaret Odası, PTT, CarrefourSA gibi kurumlarla ve diğer müşterek methal ortak alanlarla ilgili kira sözleşmeleri yenilenerek gelir elde edilmeye devam ediliyor.

İTO PERPA BİRİMİ

İstanbul'daki sicil işlemlerinin yüzde 65'i İstanbul Ticaret Odası PERPA Sicil Birimi'nden yapılıyor. İTO'nun varlığı hem PERPA B Blok, hem de esnafımız için gelir artırıcı öneme sahiptir.

PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok'ta reklam çalışması yapmak isteyen kurum ve kuruluşlar, PERPA B Blok reklam ve kiralama servisi ile iletişime geçerek kiralama yapabilirler.

ASANSÖR EKРАНLARI

PERPA B Blok'ta bulunan 54 adet asansör önü ve içi ekranında reklam gösterimi yapılıyor. Gün boyu devam eden reklam gösteriminden gelir elde ediliyor.



BİNA İÇİ REKLAM ALANLARI

PERPA B Blok içerisinde yer alan birçok alan değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.

ASANSÖR KAPILARI, YÜRÜYEN MERDİVEN ALANLARI

PERPA B Blok asansör ve yürüyen merdiven kapıları, cam alanları değerlendirilerek reklam alanı haline getirildi.



BİNA DIŞI REKLAM ALANLARI

Şehrin göbeğinde yer alan PERPA Ticaret Merkezi; geniş ve yeşil bahçesi, dinlenme alanları ve bankamatikleriyle çevre halkının da uğrak yeridir. Bu nedenle PERPA bahçe reklam alanları en çok kiralanan alanlarımız arasındadır.

PERPA TV SOSYAL MEDYA GELİRLERİ

PERPA TV Youtube reklam gösterim ortaklığı sonucunda, Youtube, 103 Bin aboneli PERPA TV'nin videolarına yerleştirdiği reklamlar için her ay düzenli olarak PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İşletmesine ödeme yapmaktadır.

PERPA TV TANITIM FİLMİ YAPIMI

Firma, dernek, kurum ve kuruluşların etkinliklerinin çekim, duyuru, tanıtım filmlerinin PERPA TV tarafından yapım ve yayınından gelir elde ediliyor.

İNTERNET SİTELERİ, İNTERNET ARAÇLARI, MAILING VE SOSYAL MEDYA REKLAM ALANLARI

Teknolojiyi yakından takip eden PERPA B Blok, hizmete sunduğu internet reklam alanları ile gelir elde ediyor.

SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI



CUMHURİYETİMİZİN 101. YILINI KUTLADIK

PERPA B Blok Yönetimi, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı ve Cumhuriyetimizin 101. yılı kutlamaları kapsamında PERPA B Blok'u Türk bayrakları ve Atatürklü afişlerle donattı.

PERPA Cumhuriyet Bayramı töreni 27 Ekim 2023 Cuma günü, 8. kat Atatürk Köşesinde gerçekleşti. Perpalılar büyük coşkuyla Cumhuriyetimizin 101. Yilini birlikte kutladı.



29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI İSTANBUL VALİLİĞİ RESEPSİYONU

PERPA Kooperatifi ve PERPA B Blok Başkanı Atakan YÜCEL, İstanbul Valimiz Sn. Davut GÜL'ün davetlisi olarak İstanbul Valiliği tarafından düzenlenen Cumhuriyet Bayramı resepsiyonuna katıldı.



A-TECH FUARI, PERPA STANDI

PERPA B Blok Yönetimi, A-Tech Elektrik Elektronik Aydınlatma Fuarında stand açtı. Fuar katılımcıları ve ziyaretçilere Perpa Ticaret Merkezi tanıtıldı. PERPA TV, fuara katılan PERPA firmalarına sosyal medya videoları hazırlayarak fuar boyunca firmalarımıza destek verdi.



PERPA 10 KASIM ATATÜRK'Ü ANMA TÖRENİ

PERPA 10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni 8. kat Atatürk köşesinde gerçekleşti. Bu sene 10 Kasım'ın Pazar gününe denk gelmesi ve PERPA Ticaret Merkezi'nin kapalı olması nedeniyle tören 09:05'de PERPA Güvenlik Müdürlüğü tarafından icra edildi. PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi, hazırladığı afişleri sorumluluk alanı içerisinde asarak Ata'mızı andı. Asansör önü ekranlarında da anma videosu yayınlandı.



ÖĞRETMENLER GÜNÜ KUTLAMALARI

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu, 24 Kasım Öğretmenler Günü nedeniyle komşumuz Hüseyin Avni Kurşun İlkokulu-Ortaokulu'nu ziyaret ederek değerli öğretmenlerimizin öğretmenler gününü kutladı. Çiçek ve çikolata takdiminde bulundular.



KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞ ZİYARETLERİ



Davut Gül
İstanbul Valisi



Hamza Dağ
AK Parti Genel Başkan Yardımcısı



Ekrem İmamoğlu
İBB Başkanı



Dr. Ejder Batur
İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik,
İklim Değişikliği İl Müdürü



Cevdet Ertürkmen
Şişli Kaymakamı



Resul Emrah Şahan
Şişli Belediye Başkanı



Şekib Avdagiç
İTO Başkanı



Serkan Gömce
Şişli İlçe Emniyet Müdürü



Doç. Dr. Oğuz Demir
İBB ve Şişli Belediyesi Plan ve
Bütçe Komisyonu Başkanı



Serdal Adalı
BJK Başkanı



Ali Ekber Erden
Şişli Vergi Dairesi Müdürü

Ali Mendilli
Beşiktaş Vergi Dairesi Müdürü

Seçkin Altuner
Şişli Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı

KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ



TÜRKİYE AFET MÜDAHALE PLANI KAPSAMINDA PERPA TİCARET MERKEZİ DEĞERLENDİRME TOPLANTISI

İstanbul Valisi Sn. Davut GÜL talimatları ve İstanbul Vali Yardımcısı Sn. Mahmut HERSANLIOĞLU koordinesinde, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı, Afet İşleri Daire Başkanlığı, İBB Trafik Denetim Şube Müdürlüğü, Karayolları Afet Şube Müdürlüğü, Şişli İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis Arama Kurtarma Şubesi yetkililerinin katılımlarıyla Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Perpa Ticaret Merkezi Değerlendirme Toplantısı gerçekleşti. Toplantıda, PERPA lojistik ve ticari açıdan değerlendirildi. İyileştirme çalışmaları ve düzenlemelerle ilgili fikir alışverişinde bulunuldu.



DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI VEKALETLE KURBAN BAĞIŞ STANDI

Diyanet İşleri Başkanlığı Vekaletle Kurban Bağışı standı 28 Mayıs-14 Haziran 2024 tarihleri arasında PERPA 8. kat orta avludaydı. Açılışa katılan Şişli Müftüsü Tahsin AYDIN PERPA TV'nin de konuğu olarak kurbanın önemini Youtube kanalımızda anlattı.



ŞİŞLİ BELEDİYESİ GEZİCİ KENT LOKANTASI

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin büyük beğeniyle karşılanan Kent Lokantası projesi genişliyor. Şişli Belediyesi Gezici Kent Lokantası projesinin ilk durağı Perpa Ticaret Merkezi oldu.



PERPA İSTİHDAM VE KALKINMA MERKEZİ

İstanbul'un en önemli ticaret noktalarından PERPA Ticaret Merkezi'nin ekonomik potansiyeli ve istihdam kapasitesinin verimli olarak kullanılması amacıyla Perpa İstihdam Ve Kalkınma Merkezi açıldı. Açılışa Şişli Belediye Başkanı Resul Emrah ŞAHAN, İBB Şişli Belediyesi Meclis Üyesi Doç. Dr. Oğuz DEMİR katıldı. Sn. DEMİR PERPA TV Youtube kanalının konuğu olarak istihdam ofisi, PERPA esnafı ve Türkiye ekonomisi üzerine röportaj verdi.



KIZILAY, KAN BAĞIŞI İŞ BİRLİĞİ İÇİN PERPA TİCARET MERKEZİ'NE TEŞEKKÜR ETTİ

Kızılay Çapa Kan Bağış Merkezi Müdürü Dr. Hafize TEMUROK ve Kızılay yetkilileri Perpa'yı ziyaret etti. Türk Kızılayı ile yapmakta olduğumuz iş birliği için teşekkür plaketi takdim etti.

Plakette: "Kurumsal kan bağışçısı olarak ülkemizin ihtiyacı olan kan ve kan



ürünlerinin karşılanmasında vermiş olduğunuz destek için teşekkür eder, göstermiş olduğunuz hassasiyetin tüm insanlığa umut olmasını dileriz" ifadeleri yer aldı. Kızılay düzenli aralıklarla PERPA Ticaret Merkezi'nde kan bağışı standı kuruyor. Perpalılar, hayat kurtarmak için çok mühim olan kan bağışında bulunuyor.

YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

PERPA KART PROJESİ: PERPALILAR İÇİN AVANTAJLARLA DOLU BİR DÜNYAYA KAPI AÇIYOR

PERPA B Blok üyelerine özel olarak tasarlanan PERPA Kart Projesi, iş yaşamında ve günlük ihtiyaçlarda birçok avantaj sunmayı hedefliyor. Anlaşmalı sigorta firmaları, kargo şirketleri, turizm acenteleri, oteller, online alışveriş platformları ve büyük markalarla yapılacak iş birlikleri sayesinde, üyelerimiz çeşitli indirimlerden ve özel kampanyalardan faydalanabilecek. PERPA Kart, hem iş hayatında maliyetleri azaltmayı hem de bireysel harcamalarda tasarruf sağlamayı amaçlayan çok yönlü bir proje olarak tasarlanmaktadır.



EKSİK KORKULUKLARIN TAMAMLANMASI

Yıllık bütçeler doğrultusunda Perpa B Blok'ta henüz yenilenmemiş eski korkuluklar değiştirilerek iş güvenliğine uygun hale getirilecek.



PERSONEL ATÖLYE VE DİNLENME ALANI

Çalışanların verimliliğini artıracak ve iş arası dinlenme sağlayacak şekilde modern ve fonksiyonel bir mekan oluşturulacaktır.

PERPA B2B TOPLANTI SALONLARI

Perpalılar ve ziyaretçilerimizin işbirlikçi çalışmalar, stratejik görüşmeler, ürün sunumları vb. etkinlikleri için b2b toplantı salonları oluşturulacak.

REKLAM GELİRLERİNİN ARTIRILMASI, TÜM REKLAM ALANLARININ DİJİTAL/LED HALE GETİRİLMESİ

8. kat ana giriş, çatı, kolonlar, otopark gibi alanlara led ekran yerleştirilerek daha çok gelir elde edilmesi üzerine çalışmalar devam ediyor. Dijital dönüşüm firmaları ve reklam ajanslarıyla görüşmeler yapılıyor.



ÇATI BAKIM-ONARIM PROJESİ

PERPA B Blok çatısının iş güvenliğine ve çağın teknolojik şartlarına uygun biçimde bakım onarımının yapılması için proje geliştiriliyor.



PERPA B BLOK ACİL ÇIKIŞ KAPILARI BOYANACAK

İş güvenliği açısından dikkat çekmesi ve akılda kalması için kapılarda kırmızı renk kullanılacak. PERPA B Blok teknik servisi tarafından PERPA B Blok'ta bulunan bütün acil çıkış kapıları sırayla kırmızı renge boyanacak.



PERPA KEDİ YAŞAM ALANI YENİLENECEK

Yenileme ile yaşam alanının fonksiyonelliği artırılabilecek, kedilerin daha konforlu ve güvenli bir ortamda yaşamaları sağlanacaktır.

ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

Üst Kurul birimleri, PERPA'nın güvenliğinden sorumlu güvenlik merkezi, günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklardan sorumlu otopark merkezi, ziyaretçilerimizin PERPA'da aradıklarını bulmasına yüz yüze ve telefonla yardım eden danışma merkezinden oluşmaktadır.

ÖNEMLİ GÜN KUTLAMALARI

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 10 Kasım Atatürk'ü Anma Günü, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü gibi önemli günlerde PERPA dış cephesine ve ortak alanlara Türk Bayrağı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından tasarlanan afiş asımı yapmaktadır.



PERPA GÜVENLİK MÜDÜRLÜĞÜNE SCOOTER ALIMI

PERPA Üst Kurul Yönetimi, Güvenlik Müdürlüğü personeli tarafından kullanılmak üzere iki adet scooter aldı. Scooterlar güvenlik personelinin PERPA emniyet turlarında zaman ve enerji tasarrufu sağlayacak. Güvenlik olaylarına müdahaleyi hızlandıracak. Scooterlardan verim alınırsa sayıları artırılabilecek.



PERPA MESCİDİ HALI ALIMI VE ÇATI TAMİRİ

PERPA Mescidinin yoğun kullanım nedeniyle yıpranan halıları değiştirildi ve çatı tamiri yapıldı. Mescidimizin bütün ihtiyaçları (ses sistemi, su, temizlik, ısıtma, soğutma, dezenfekte, boya, halıların yenilenmesi) PERPA Temsilciler Üst Kurulu tarafından karşılanmaktadır.



ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA DIŞ CEPHE BOYA İŞİ

18 Temmuz 2024'de dış cephesi bakım, onarım, boyama işi ihalesi, teklif veren 4 firmanın katılımıyla, açık/eksiltme usulüyle gerçekleşti. Eylül ortasında başlayan çalışma tamamlanmak üzere. Yenileme kapsamında önce dış cephenin tamiratları yapıldı ardından dış cephe boyandı.



ÜST KURUL 2025 YILI HEDEFLERİ

ANA GİRİŞ KAPISININ YENİLENMESİ

18 Temmuz 2024'de dış cephesi bakım, onarım, boyama işi ihalesi, teklif veren 4 firmanın katılımıyla, açık/eksiltme usulüyle gerçekleşti. Eylül ortasında başlayan çalışma tamamlanmak üzere. Yenileme kapsamında önce dış cephenin tamiratları yapıldı ardından dış cephe boyandı.



PLAKA TANIMA SİSTEMİ

Otoparklarda plaka tanıma sistemine geçilerek manuel işlemler kaldırılacak. Ödeme için Perpa içerisine kioskler konacak. Bütün işlemler dijital hale getirilecek.



YAYA GİRİŞ VİYADÜK GÜÇLENDİRME

İş Güvenliği kapsamında yaya giriş viyadük güçlendirmesi yapılacaktır. Kiriş tamiratları, kolon güçlendirme, korkuluk değiştirme ve köprünün yenilenmesi gerçekleştirilecektir.



PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALIKLARI YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2024 - 31.12.2024 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR

	(01.01.2023 - 31.12.2023)	(01.01.2024 - 31.12.2024)
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	82.104.843,98 ₺	115.563.644,60 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	7.905.555,00 ₺	5.893.447,00 ₺
ENERJİSA ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	13.826.413,84 ₺	14.234.737,58 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	3.110.241,00 ₺	7.313.282,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	16.881.215,74 ₺	29.984.417,15 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	1.303.217,06 ₺	1.974.534,00 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	6.219.240,01 ₺	10.327.320,00 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	548.809,26 ₺	451.476,14 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	5.970.695,94 ₺	9.807.100,74 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	1.852.675,07 ₺	2.628.453,20 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	285.000,00 ₺	308.010,76 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (58/11 EĞİK CAMILARYÖRÜYEN MERDİVEN/ÇATI/LED YAPIMI	9.448.472,54 ₺	3.202.293,11 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK ÜCRET,DIŞ CEPHE VE TEMİZLİK HİZM.)	14.753.308,52 ₺	29.099.847,08 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	0,00 ₺	338.725,84 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	82.104.843,98 ₺	115.563.644,60 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	101.876.883,74 ₺	164.511.786,38 ₺
AİDAT GELİRLERİ	70.353.596,29 ₺	106.550.916,34 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	12.089.360,99 ₺	14.592.665,56 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	946.251,24 ₺	11.157.689,39 ₺
SU GELİRLERİ (AKILLI SAYAÇ)	1.719.700,43 ₺	2.243.445,18 ₺
SU GELİRLERİ (OKUMALI SAYAÇ)	0,00 ₺	1.122.425,36 ₺
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRLERİ	14.621.538,57 ₺	24.818.413,76 ₺
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRLERİ	1.135.893,97 ₺	2.328.845,51 ₺
DİĞER GELİRLER	1.010.542,25 ₺	1.697.385,28 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	3.151.486,51 ₺	6.201.058,07 ₺
KIRACILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI (-)	3.151.486,51 ₺	5.049.250,86 ₺
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	1.142.650,33 ₺
DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00 ₺	9.156,88 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK VERGİSİ (-)	381.561,90 ₺	1.448.720,00 ₺
KAMBIYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
BANKA MASRAF- POS HİZMET VE CHIP PARA GİDERLERİ (-)	125.156,94 ₺	1.441.241,01 ₺
TEMINAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	10.462,56 ₺	7.478,99 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	245.942,40 ₺	0,00 ₺
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	16.238.991,35 ₺	41.298.363,71 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
DÖNEM NET ZARARI (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
DÖNEM NET KARI	16.238.991,35 ₺	41.298.363,71 ₺
GELİR TABLOSU DİPNOTLARI		
1- YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE 1.750 TL DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.500 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.		
2- İDARİ KADRODA 13 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 22 KİŞİ TOPLAM 35 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.		
3- AİDATLAR İŞYERİNİN M2 SİNE GÖRE ,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.		
4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR		
5- KİRALIK YERLER OLARAK 31 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 3 ADET LOKANTA, 14 ADET MAĞAZA, 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ, 1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.		

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSUDUR

	(01.01.2023 - 31.12.2023)	(01.01.2024 - 31.12.2024)
AKTİF (VARLIKLAR)	33.542.882,64 ₺	67.603.163,23 ₺
I-DÖNEN VARLIKLAR	22.291.988,27 ₺	66.983.316,57 ₺
A-Hazır Değerler	15.629.498,98 ₺	36.934.136,39 ₺
1-Kasa	3.058,72 ₺	- ₺
2-Alınan Çekler	2.203.719,17 ₺	513.533,90 ₺
3-Bankalar	369.951,41 ₺	28.463.150,06 ₺
4-Diğer Hazır Değer (Pos Kredi kartı)	8.508.223,27 ₺	7.957.452,43 ₺
B-Menkul Kıymetler	4.544.546,41 ₺	10.617.780,56 ₺
1-Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	4.544.546,41 ₺	10.617.780,56 ₺
C-Ticari Alacaklar	963.319,86 ₺	3.045.536,96 ₺
1-Alıcılar	372.271,14 ₺	1.954.942,14 ₺
2-Alıcılar -Üye & Kiracı Su	- ₺	243.914,63 ₺
3-Verilen Depozito ve Teminatlar	- ₺	26.126,25 ₺
4-Takipli Aidat Alacakları	591.048,72 ₺	820.553,94 ₺
5-Şüpheli Alacaklar	- ₺	1.142.650,33 ₺
6-Şüpheli Alacaklar Karşılığı(-)	- ₺	1.142.650,33 ₺
D-Diğer Alacaklar	3.923.537,87 ₺	12.830.196,80 ₺
1-Ortaklardan Aidat Alacakları	- ₺	4.926.834,73 ₺
2-Ortaklardan Isıtma -Soğutma Tüketim Alacakları	- ₺	2.735.500,56 ₺
3-Diğer Çeşitli Alacaklar (Perpa B Blok İktisadi İşletmesi)	3.923.537,87 ₺	5.167.861,51 ₺
E-Stoklar	- ₺	3.260.228,59 ₺
1-Verilen Sipariş Avansları	- ₺	3.260.228,59 ₺
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	- ₺	- ₺
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	- ₺	- ₺
H-Diğer Dönen Varlıklar	1.775.631,56 ₺	295.437,27 ₺
1-Personel Avansları	1.775.631,56 ₺	295.437,27 ₺
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	22.291.988,27 ₺	66.983.316,57 ₺
II-DURAN VARLIKLAR	11.250.894,37 ₺	619.846,66 ₺
A-Ticari Alacaklar	1.787.648,24 ₺	619.846,66 ₺
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Üstkurulu İktisadi İşletmesi)	546.692,96 ₺	546.692,96 ₺
2-Verilen Depozito ve Teminatlar (İSKİ ve Adliye)	99.279,95 ₺	73.153,70 ₺
3-Personelden Alacaklar	1.141.675,33 ₺	- ₺
B-Diğer Alacaklar	6.946.757,31 ₺	- ₺
1-Kat Maliklerinden Aidat Alacakları	6.946.757,31 ₺	- ₺
C-Mali Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
D-Maddi Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	- ₺	- ₺
F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	- ₺	- ₺
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	2.516.488,82 ₺	- ₺
1-Gelecek Aylara Ait Leasing Giderleri	2.265.025,08 ₺	- ₺
2-Gelecek Aylara Ait Tamamlayıcı Sağlık Giderleri	251.463,74 ₺	- ₺
H-Diğer Duran varlıklar	- ₺	- ₺
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	11.250.894,37 ₺	619.846,66 ₺
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	33.542.882,64 ₺	67.603.163,23 ₺

	(01.01.2023 - 31.12.2023)	(01.01.2024 - 31.12.2024)
PASİF (KAYNAKLAR)	33.542.882,64 ₺	67.603.163,23 ₺
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.502.123,60 ₺	4.634.060,48 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
1-Banka Kredileri	- ₺	- ₺
2-Diğer Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	4.610.359,49 ₺	1.791.700,24 ₺
1-Satıcılar	4.610.359,49 ₺	1.719.481,10 ₺
2-Diğer Ticari Borçlar	- ₺	72.219,14 ₺
C-Diğer Borçlar	184.529,01 ₺	1.488.646,89 ₺
1-Personele Borçlar	- ₺	1.398.990,88 ₺
2-Diğer Çeşitli Borçlar	184.529,01 ₺	89.656,01 ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	111.342,27 ₺
1-Alınan Sipariş Avansları	- ₺	111.342,27 ₺
E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri	- ₺	- ₺
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	707.235,10 ₺	1.242.371,08 ₺
1-Ödenecek Muhtasar ve 2 nolu Kdv	335.772,69 ₺	585.097,04 ₺
2-Ödenecek SGK Primi	371.462,41 ₺	657.274,04 ₺
G-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	5.502.123,60 ₺	4.634.060,48 ₺
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	7.420.976,56 ₺	1.050.956,56 ₺
A-Mali Borçlar	- ₺	- ₺
B-Ticari Borçlar	474.219,25 ₺	1.050.956,56 ₺
1-Satıcılar	- ₺	149.967,91 ₺
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	459.118,65 ₺	900.988,65 ₺
3-Alınan Kira Avansları	15.100,60 ₺	- ₺
C-Diğer Borçlar	6.946.757,31 ₺	- ₺
1-Kat Malikleri Aidat Taahhütleri	6.946.757,31 ₺	- ₺
D-Alınan Avanslar	- ₺	- ₺
E-Borç ve Gider Karşılıkları	- ₺	- ₺
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	- ₺	- ₺
G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	- ₺	- ₺
UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	7.420.976,56 ₺	1.050.956,56 ₺
III-ÖZ KAYNAKLAR	20.619.782,48 ₺	61.918.146,19 ₺
A-Ödenmiş Sermaye	- ₺	- ₺
B-Sermaye Yedekleri	- ₺	- ₺
C-Kar Yedekleri	- ₺	- ₺
D-Geçmiş Yıllar Karları	23.041.525,20 ₺	39.280.516,55 ₺
1-Geçmiş Yıllar Karları	23.041.525,20 ₺	39.280.516,55 ₺
E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	18.660.734,07 ₺	18.660.734,07 ₺
1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	18.660.734,07 ₺	18.660.734,07 ₺
F-Dönem Net Karı	16.238.991,35 ₺	41.298.363,71 ₺
1-Dönem Karı	16.238.991,35 ₺	41.298.363,71 ₺
2-Dönem Net Zararı(-)	- ₺	- ₺
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	20.619.782,48 ₺	61.918.146,19 ₺
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	33.542.882,64 ₺	67.603.163,23 ₺

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1-Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
2-Yabancı kaynaklar için verilmiş teminat ve ipotek yoktur.
3-Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
4-Stok yoktur.
2023 Yılı Hazır Değerler Kalemine Menkul Kıymetler Rakamı toplama dahil edilmiştir.11.084.952,57.-TL olması gerekmektedir.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
BRÜT SATIŞLAR	563.613,48	1.996.401,92
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	563.613,48	1.996.401,92
Fotoğraf Çekimi	0,00	0,00
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	15.243,65	0,00
Satıştan İadeler (-)	15.243,65	0,00
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	548.369,83	1.996.401,92
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	1.501.980,01	2.381.872,53
Personel Hizmet Maliyeti	1.104.696,67	2.131.154,86
Kıdem ve İhbar Tazminatı	319.905,27	48.360,53
Bakım Onarım giderleri	30.886,02	5.507,81
Sigorta poliçe giderleri	0,00	0,00
Reklam Gideri	0,00	0,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Banka İşlem ve Posta giderleri)	33.043,67	59.932,16
Amortisman giderleri	13.448,38	136.917,17
FAALİYET GİDERLERİ (-)	21.934,81	18.443,42
İşçi Sağlığı ve İşyeri Hekimi Giderleri	17.833,61	9.599,90
Banka Havale ve Pos Masrafları	4.101,20	8.843,52
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-975.544,99	-403.914,03
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	46.377,52	130.510,96
Faiz Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanaan SGK Primi)	40.372,60	91.393,68
Mal Müdürlüğü Stajer Katkı Payı	6.004,92	22.759,97
Diğer Gelirler	0,00	16.357,31
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	0,00	0,10
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,00	0,10
DÖNEM ZARARI (-)	-929.167,47	-273.403,17
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
DÖNEM NET ZARARI(-)	-929.167,47	-273.403,17

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1-Dönemin karşılık gideri yoktur.
- 2- Stok yoktur.
- 3- 1 spiker,1 grafikçi olmak üzere toplam 2 personel çalışmaktadır.
- 4- Enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

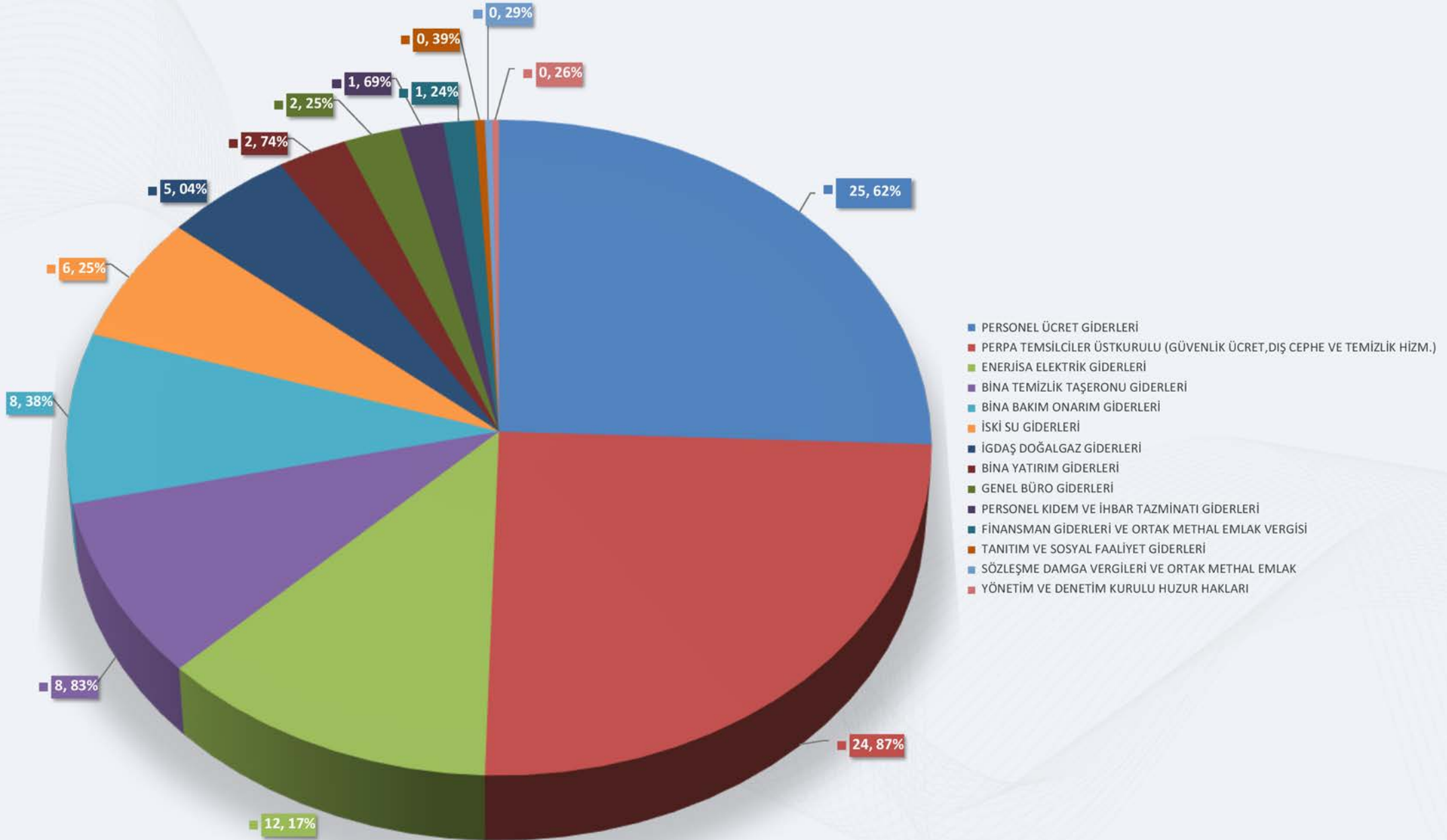
PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2024-31.12.2024 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024		01.01.2023 31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024
DÖNEN VARLIKLAR	89.103,09	1.492.610,60	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.057.533,00	5.619.526,51
Hazır Değerler	28.363,56	426.213,46	Ticari Borçlar	9.229,64	31.380,85
Kasa	504,06	140,10	Satıcılar	9.229,64	31.380,85
Alınan Çekler	0,00	0,00	Diğer Borçlar	3.923.537,87	5.248.935,17
Bankalar	27.859,50	423.373,35	Personele Borçlar	0,00	74.165,10
Diğer Hazır Değerler	0,00	2.700,01	Diğer Çeşitli Borçlar (Perpa B Blok Yöneticiliği)	3.923.537,87	5.174.770,07
Menkul Kıymetler	0,00	0,00	Alınan Avanslar	82.940,27	157.507,93
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	0,00	Alınan Sipariş Avansları	82.940,27	157.507,93
Ticari Alacaklar	1.739,53	882.958,91	Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	41.825,22	181.702,56
Alıcılar	1.739,53	882.958,91	Ödenecek Vergi ve Fonları	14.963,93	145.869,68
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	26.861,29	35.832,88
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
Diğer Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Kan ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00
Stoklar	59.000,00	183.438,23	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	59.000,00	183.438,23	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Diğer Dönen Varlıklar	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
Devreden KDV	0,00	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Personel Avansları	0,00	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
DURAN VARLIKLAR	263.119,27	1.249.000,13	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI	0,00	0,00
Alınan Avanslar	0,00	0,00	KAYNAKLAR TOPLAMI	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	263.119,27	1.249.000,13	ÖZKAYNAKLAR	-2.776.143,17	-2.604.512,61
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	Kar Yedekleri	0,00	0,00
Demirbaşlar	517.108,96	3.189.791,98	Özel Fonlar (enflasyon farkları)		
Birikmiş Amortismanlar (-)	253.989,69	1.940.791,85	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00	0,00	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-2.776.143,17	-2.604.512,61
Birikmiş Amortismanlar (-)	19.078,28	19.078,28	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.776.143,17	2.604.512,61
Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	Dönem Net Zararı (-)	-929.167,47	-273.403,17
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	Dönem Net Zararı (-)	929.167,47	273.403,17
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	352.222,36	2.741.610,73	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	352.222,36	2.741.610,73

BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1.Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- 2.Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- 3.Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 4.Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- 5.Emtia stoğu yoktur.
- 6.Bankalarda bloke mevduat yoktur.
- 7.Bankada olması gereken rakam 27.411,50.-TL olması gerekirken 2023 bilançosuna 27.859,50.-TL aktarılmıştır.Aradaki fark 320 hesaba bilançoda manuel eklenmiştir.448,00.-TL
- 8.Mizanda 336.02 S.S. Karaköy Perşembe Pazarı hesap bakiyesini 320 nolu hesaba manuel aktarılmıştır. Rakam 6.908,56.-TL
- 9.Bu iki mizan kalemine ait rakam toplamı olan 7.356,56.-TL mizan kayıtlarındaki tutarlar dikkate alınmadan bilanço üzerinde manuel oynama yapılarak tutturulmuştur.
- 10.2024 yılı 255 Demirbaşlar Hesabındaki artışın nedeni 2023 Yılı Enflasyon Düzeltme Farkıdır.
- 11.2024 yılı 257 Amortisman Giderleri Hesabındaki artışın nedeni 2023 Yılı Enflasyon Düzeltme Farkıdır.
- 12.Enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

2024 YILI FAALİYET GİDERİ ORANLARI



ÇALIŞAN, ÜRETen, DEĞER KATAN
PERPA TİCARET MERKEZİ

#DEĞİŞİM ZAMANI

info@perpa.com.tr

