

SAYI : 2025/046

20 Mayıs 2025

KONU : Ortak Alan İşgali Konusunda Yaptırımlar.

SAYIN KAT MALİKLERİ VE KİRACILAR

PERPA Ticaret Merkezinin müşterek ortak yerlerinden olan koridorlara, otopark alanlarına, yollara ve sair alanlarına, satılık ürün ve malzemeler, teşhir ürünleri, tabela, stant, tezgâh vs. herhangi bir eşya konulması Tapu Sicil Müdürlüğünde tescilli bulunan Yönetim Planı hükümleri ile yasaklanmıştır. İş Sağlığı Güvenliği Yönetmeliğine göre de ortak kullanım alanlarındaki işgaller yasak kapsamındadır. Sokakların, geçiş yollarının, koridorların (ortak mahallerin) satılık ürün ve malzemeler, masa, sandalye, stant, tezgâh vb. şeylerle işgal edilmesi ve kapatılması, deprem, yangın vb. acil durumlarda kaçış yollarına engel olacağından, başta can güvenliği olmak üzere Perpa'daki tüm kat malikleri/kiracıları, çalışanları ve ziyaretçileri açısından da ciddi bir can ve mal güvenliği sorunu yaratmaktadır.

Bu nedenlerle; PERPA Ticaret Merkezi A ve B Blok Kat Maliklerinin 2025 yılında yapılan olağan genel kurul toplantılarında, **“Perpa Ticaret Merkezi ortak alanlarını işgal eden kat malikleri ve kiracılarına uygulanacak yaptırımları belirleme (Otopark abonelik iptali, ısıtma soğutma hizmetlerinin durdurulması, su yüklemesi yapılmamasına, para cezası verilmesi vb.) ve yaptırımları uygulama konusunda Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Yönetim kuruluna görev ve yetki verilmesine”** karar verilmiştir.

PERPA Ticaret Merkezi A ve B Blok Kat Malikleri tarafından verilen görev kapsamında, Üst Kurul Yönetim Kurulumuz, Perpa Ticaret Merkezi ortak alanlarını işgal eden kat malikleri ve kiracılarına;

- 1- Ortak alanları işgal eden bağımsız bölüm üzerinden yapılan tüm “Otopark Aboneliklerinin İptal Edilmesine”, ortak alan işgallerine son verecekleri tarihe kadar tüm otoparklardan günlük ücret karşılığı yararlanmalarına,
 - 2- Isıtma-Soğutma Hizmetlerinin durdurulmasına,
 - 3- Bireysel su tüketim hizmetlerinin durdurulmasına/yükleme yapılmamasına,
 - 4- Otoparklarda hatalı araç park eden aboneler için, bir gün abonelik süresi eksiltilmesine, günlük ücretli otoparkı kullananlar için ise, tam gün ücret cezası uygulanmasına ve 2 araçlık yere tek araç park edenlerin araçlarının kelepçelenmesine,
 - 5- Reklam, Tanıtım ve İlan taleplerinin ve hizmetlerinin durdurulmasına,
 - 6- Zorunlu haller dışında Teknik Servis taleplerinin değerlendirmeye alınmamasına,
- karar verilmiştir.

Ortak alanların işgal edilip edilmediği konusunda periyodik olarak kontroller yapılacak olup uymayanlar hakkında öncelikle yukarıda belirtilen yaptırımlar uygulanacak, işgallerin devamı halinde de gerekli yasal işlemler başlatılacaktır.

Konunun hassasiyet ve önemini göz önünde bulundurularak, ortak alanlara yapılan işgallerin **DERHAL** sona erdirilmesini rica eder, mağduriyet yaşanmaması için gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.



PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL