

14.10.2025

PERPA B BLOK YÖNETİMİNDEN TEKLİF DAVET YAZISI

Konu: 8. Kat Giriş Alanına Kahve Otomatı Yerleştirilmesi – Teklif Çağrısı

Sayın Yetkili,

Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi olarak, B Blok 8. Kat giriş alanında yer alan ve teknik altyapısı hazır bulunan lokasyona, ziyaretçilerimizin kullanımına sunulmak üzere tam otomatik, self-servis bir kahve otomatı yerleştirilmesi planlanmaktadır.

Bu kapsamda, aşağıda belirtilen şartları sağlayan firmalardan kapalı zarf usulüyle teklif alınacaktır. Aday firmaların tekliflerini, belirlenen başvuru tarihine kadar Yönetim Ofisimize ulaştırmaları gerekmektedir.

1. OTOMATIN KONULACAĞI ALAN

- **Lokasyon:** Perpa Ticaret Merkezi B Blok, 8. Kat Giriş Alanı
- **Fiziksel Özellikler:**
 - Elektrik bağlantısı mevcuttur. (Süzme sayaç koyulacaktır.)
 - Alanın güncel fotoğrafı ekte sunulmuştur.
 - **Maksimum yer kaplama alanı:** 120 cm x 280 cm

2. OTOMATTAN BEKLENEN TEKNİK ÖZELLİKLER

- Tam otomatik, self-servis kahve otomatı
- Kredi kartı, temassız kart ve mobil ödeme destekli
- En az 7 farklı sıcak içecek seçeneği (Espresso, latte, cappuccino, americano, sıcak çikolata vb.) (sıcak çay olmayacaktır)
- Kullanıcı dostu dijital ekran
- Otomatik temizlik fonksiyonu
- Hijyenik malzeme
- Günlük en az 250 içecek servis kapasitesi

3. SÖZLEŞME KOŞULLARI

- **Süre:** Sözleşme süresi 1 yıldır. Yönetim, memnuniyet durumuna göre uzatma kararı verebilir.
- **Gelir Paylaşımı:** Firma, aylık net **en az 5.000 TL** ile birlikte aylık brüt satış gelirinin **en az %10'u** olmak üzere (isteklinin teklif edip Yönetimin onay verdiği oran üzerinden) Perpa B Blok Yönetimi'ne kira bedeli olarak ödemeyi taahhüt eder.
- **Bakım ve Temizlik:** Cihazın tüm teknik bakım, temizlik, malzeme dolumu ve arıza giderme işlemleri firmaya aittir.
- **Yasal Uyum:** Firma, tüm gıda güvenliği ve hijyen mevzuatına uymakla yükümlüdür. Aykırı durumlarda yönetim sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
- **Reklam ve Görseller:** Cihaz üzerinde kullanılacak tüm marka, görsel ve reklam çalışmaları Yönetim'in ön onayına tabidir.
- **Denetim:** Yönetim, cihazın hijyen ve işlevselliğini düzenli olarak denetleme hakkını saklı tutar. Yönetim tarafından görevlendirilecek personel ile ayda en az iki defa firma yetkilisinin de hazır bulunacağı şekilde denetleme yapılacaktır.



4. TEKLİF DOSYASINDA BULUNMASI GEREKEN BELGELER

1. Firma tanıtım dosyası
2. Vergi levhası ve ticaret sicil gazetesi
3. Otomat cihazının teknik özellikleri ve görselleri
4. Teklif edilen gelir paylaşım oranı (en az %10 olacak şekilde üzeri olabilir)
5. Referans listesi

5. BAŞVURU VE İLETİŞİM BİLGİLERİ

- **Son Başvuru Tarihi:** 30 Ekim 2025 – Saat 18:00
- Kapalı zarf teklifleri, 31 Ekim 2025 Cuma saat 14:00'te Yönetim Kurulu tarafından açılacaktır.
- **Teslim Yeri:** Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi Kat 13, No: 2508 Şişli / İSTANBUL
- **İrtibat:**
 - **Telefon:** 0212 221 13 40
 - **WhatsApp Destek:** 0541 221 13 40
 - **E-posta:** info@perpa.com.tr

Ek: Kahve otomatı için ayrılan alanın görseli



Not: Bu çağrı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, tekliflerin değerlendirilmesi tamamen Perpa B Blok Yönetimi'nin takdirindedir. Yönetim, tüm teklifleri değerlendirme, uygun bulmama veya süreci iptal etme hakkını saklı tutar.

Bilgilerinize sunar, ilginiz ve iş birliğiniz için teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,
PERPA TİCARET MERKEZİ
B BLOK YÖNETİMİ

