



# 2025 YILI

## B BLOK FAALİYET BÜLTENİ

01.01.2025 – 31.12.2025



ŞUBAT 2026

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ



# İÇİNDEKİLER



## TOPLANTI GÜNDEMİ

PERPA KOOPERATİFİ & PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK BAŞKANI  
ATAKAN YÜCEL'İN 2025 YILI DEĞERLENDİRME YAZISI

4- KURUMSAL YÖNETİM VE HUKUKİ FAALİYETLER

5- İŞ SAĞLIĞI, GÜVENLİK VE AFET YÖNETİMİ FAALİYETLERİ

7- TEKNİK HİZMETLER

14- GENEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ

16- OTOPARK VE ORTAK ALAN YÖNETİMİ

17- DİJİTALLEŞME, OTOMASYON VE SİBER GÜVENLİK FAALİYETLERİ

22- GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

25- SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI

29- KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞ ZİYARETLERİ

31- KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ  
BİRLİKLERİ

32- YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

34- ÜST KURUL FAALİYETLERİ

38- ÜST KURUL 2026 YILI HEDEFLERİ

39- MALİ TABLOLAR



## PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI GÜNDEMİ

1. Açılış ve saygı duruşu,
2. Toplantı divan heyeti seçimi, divan heyetinin toplantı tutanaklarını imzalamaya yetkili kılınması,
3. Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliğinin (B Blok Temsilciler Kurulunun) 2025 yılı faaliyet raporunun, 2025 yılı bilanço – gelir gider hesapları ile 2025 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, müzakeresi ve kabulü için ayrı ayrı oylanması, yönetim kurulu ve denetim kurulunun ibra edilmesi hususlarının ayrı ayrı oylanması,
4. Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulunun (Üst Yönetim Kurulu) 2025 yılı faaliyet raporunun, 2025 yılı bilanço – gelir gider hesaplarının ve 2025 yılı denetim kurulu raporunun ayrı ayrı okunması, müzakeresi ve kabulü için ayrı ayrı oylanması, üst yönetim kurulu ve üst denetim kurulunun ibra edilmesi hususlarının ayrı ayrı oylanması,
5. Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu (B Blok Temsilciler Kurulu) üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 11 asil 11 yedek temsilci (yönetim kurulu üyesi) ile Perpa Ticaret Merkezi B Blok denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 3 asil 3 yedek denetim kurulu üyesi ve Perpa Ticaret Merkezi temsilciler üst denetim kurulu üyesi olarak 2 yıl süre ile görev yapmak üzere 1 asil ve 1 yedek denetim kurulu üyesi seçilmesi,
6. Perpa Ticaret Merkezi B Blok yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile Perpa Ticaret Merkezi Temsilciler Üst kurulu başkan ve yönetim kurulu üyelerine, Perpa Ticaret Merkezi B Blok ve üst kurul denetim kurulu üyelerine verilecek aylık ücretlerin (huzur haklarının) görüşülmesi ve karara bağlanması,
7. Perpa Ticaret Merkezinin tek bir merkezden yönetilmesi ve denetlenmesi, A Blok, B Blok ve Üst Kurul Yönetimlerinin tek bir çatı altında birleştirilmesi ve bu konuda yönetim planında düzenlemeler yapılması hususlarının görüşülmesi,
8. Perpa Ticaret Merkezi B Blok için hazırlanmış olan 01.01.2026–31.12.2026 dönemine ilişkin 2026 yılı İşletme Projesinin, İşletme Proje Talimatının ve ödeme takviminin müzakeresi ve karara bağlanması,
9. Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Temsilciler Üst Kurulu için hazırlanmış olan 01.01.2026–31.12.2026 dönemine ilişkin 2026 yılı İşletme Projesinin ve İşletme Proje Talimatının müzakeresi ve karara bağlanması,
10. Ticaret Merkezimizin Çatı Kanopilerinin (Cam tavanların) yenilenmesi hususunun görüşülmesi ve karara bağlanması,
11. Dilekler ve Kapanış.



## PERPA'DA GÜVEN, DÜZEN VE GELİŞİM

# BUGÜNÜ GÜÇLENDİREN, YARINI PLANLAYAN PERPA

### Değerli Perpalılar,

2025 yılı, yönetimimiz için teveccühlerinizle göreve geldikten sonraki ilk tam faaliyet yılımız oldu. Görevi devralmadan önce sizlere söz verdiğimiz gibi kurumsallaşma, şeffaflık ve düzenli işleyiş hedeflerimizin somutlaştığı bir dönem geçirdik. Önceki yönetim dönemlerinde yaşanan açıklıkların bir daha asla tekrarlanmaması için iç denetim, mali kontrol ve yetki prosedürleri güçlendirildi. Yönetim olarak hesap verebilirliği temel ilke haline getirdik.

2025 yılı çalışmalarımızdan bahsetmeye PERPA Kooperatifi Yönetim geleneğinin biz Perpalılar için önemine vurgu yaparak başlamak isterim. Perpa'nın re'sen lüks inşaat sınıfına sokulması üzerine açtığımız emlak bildirim davasını kazanarak vergi ödemelerimizi olması gereken 2. sınıf inşaat sınıfı oranına düşürttük. PERPA Kooperatifi Perpalıların haklarını korumak için vardır ve PERPA Ticaret Merkezi'nin sigortasıdır.

### Kıymetli Perpalılar,

PERPA'yı hak ettiği kaliteye çıkarabilmek için teknik ve estetik alanda bir yılı aşkın sürede çok sayıda çalışmayı tamamladık veya başlattık. Açık otoparkta HGS ve plaka tanıma sistemi tamamlandı, kapalı otopark ve yükleme alanlarında PTS kurulumu tamamlanmak üzere; bina dış cephe ve bina içi boya-tadilat işleri tamamlandı, 5. ve 8. kat ana giriş kapılarımızı yenilemek için ihale sürecimiz devam ediyor, mermerlerimiz temizlenip parlatılıyor, çatı izolasyon çalışmaları ve korkuluk yenileme işleri devam ediyor. Perpa'nın içine ve dışına peyzaj çalışmaları yapılıyor. Bu adımlar PERPA'nın hem estetik hem de iş güvenliği standartlarını yükseltmektedir.

Ayrıca iş sağlığı ve güvenliği sorumluluğumuz kapsamında acil durum tatbikatları, sprinkler ve yangın tüpü ilaveleri, acil durum ve yönlendirme tabela yenilemeleri, asansör acil müdahale ve personel ilk yardım güncelleme eğitimleri gibi hayati uygulamaları hayata geçirdik; güvenlik altyapımızı güçlendirdik ve yönetim-esnaf buluşmaları ile siz değerli üyelerimizden gelen uyarı ve önerileri çalışma programımıza doğrudan yansittik.



2026 yılı için önceliklerimiz ticari hayatı canlandırmak ve PERPA'yı sürdürülebilir gelir modelleriyle güçlendirmektir. Perpalılara avantajlar sağlayacak PERPA Kart projesi, PERPA girişine kahve otomatı, kurumsal bir kahve markasının ticaret merkezimize kazandırma, B2B toplantı salonları yapımı, ortak tuvaletlerin kapsamlı yenilenmesi, PERPA sektör günleri ve fuar etkinlikleri, bu dönem 8. kat yan girişimize uyguladığımız led ekranlara ek Perpa içine yeni ekranlar, yeni kiralık alanlar hedeflerimiz arasındadır. PERPA'ya olan ilgiyi artırma, iş insanlarını ve daha çok ziyaretçiyi PERPA'ya çekme, esnafımızı rahat ettirme, çalışma motivasyonunu artırma, gelir artırımını sağlamayı amaçlamaktayız. Ayrıca yaya giriş viyadüklerinin güçlendirilmesi, çatı kanopilerinin yenilenmesi için teknik şartname hazırlıklarımız sürüyor.

Kısa sürede yaptığımız daha pek çok iş var. Bu faaliyet bültenimizin sayfalarında detayları sizlerle paylaştık. Daha fazla ayrıntı ve güncel çalışmalarımızı PERPA Ticaret Merkezi Instagram, Facebook, LinkedIn, X, hesaplarımızdan, Apsiyon uygulamasından ve [www.perpa.com.tr](http://www.perpa.com.tr) sitemizden takip edebilirsiniz.

### **Sevgili Perpalılar,**

Gösterdiğiniz güven için şahsım ve yönetim kurulumuz adına teşekkür ederim. Birlikte daha güvenli, daha modern ve daha kazançlı bir ticaret merkezine doğru ilerlemenin heyecanını paylaşıyoruz.

2025 yılında vefat eden Perpalıları, kat maliklerimizi, kooperatif üyelerimizi saygı ve rahmetle anıyorum. Yakınlarına baş sağlığı ve sabır diliyorum.

2026 yılının size, ailenize, firmanıza, çalışanlarınıza sağlık, bereket, huzur ve mutluluk getirmesini dilerim.

**PERPA KOOPERATİFİ & PERPA TİCARET MERKEZİ  
B BLOK YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

*Atakan Yücel*

**PERPA TİCARET MERKEZİ  
B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ YÖNETİM KURULU**



**ATAKAN YÜCEL  
BAŞKAN**



**HAKAN TAŞ  
BAŞKAN YRD.**



**YÜCEL KAYAR  
BAŞKAN YRD.**



**SELAHATTİN ÇEKİÇ  
BAŞKAN YRD.**



**BİLANT BAYLAN  
SAYMAN**



**İHSAN KARTAL**



**MEHMET SİDDİK ÖZKAN**



**ERARSLAN ALKILIÇ**



**MEMET KAYA**



**ÖNDER KAYABAŞ**



**MESUT ŞEN**

**DENETLEME KURULU**



**SİNAN ARSLAN**



**YUSUF BAKACAK**



**ÖMER CENK YAZAN**

**TEMSİLCİLER ÜST KURULU  
B BLOK DENETLEME ÜYESİ**



**HALİL ERDEM GÜLTEKİN**

## KURUMSAL YÖNETİM VE HUKUKİ FAALİYETLER

### ŞİŞLİ BELEDİYESİ EMLAK VERGİSİ BİLDİRİM DAVASI KAZANILDI

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi tarafından, Şişli Belediyesi'nin PERPA Ticaret Merkezi'ni 2025 yılı için re'sen "lüks inşaat" sınıfına alarak emlak vergilerini artırmasına karşı ayrı ayrı açılan davaların tamamı, İstanbul Vergi Mahkemesi tarafından aynı kapsamda değerlendirilmiş ve kazanılmıştır.

Mahkeme kararları doğrultusunda, PERPA Ticaret Merkezi'nin emlak vergilendirmesinde önceki inşaat sınıfına dönülmesi gerekmektedir. Kararların uygulanması hâlinde, tüm kat maliklerini kapsayan emlak vergisi ödemelerinde yüksek oranlı bir düşüş sağlanacaktır.

Kararlar istinaf aşamasında olmakla birlikte, mevcut durumda her iki dava da kazanılmıştır ve süreç yönetimlerimiz tarafından yakından takip edilmektedir.

#### 25 m<sup>2</sup> Dükkan için (temsili)

<b>1-) 2024 YILI (2.sınıf inşaat olarak ödenen)</b>	<b>2-) 2025 YILI (Lüks inşaat olarak ödenene)</b>
792,00 -TL 2024 yılı emlak vergisi	1.832,00 -TL 2025 yılı emlak vergisi
79,20-TL Bina kültür payı	183,20- TL Bina kültür payı

871,20-TL

2.015,20-TL

#### 3- 2025 YILI 2.SINIF İNŞAAT OLARAK ÖDENSEYDİ:

30 Aralık 2024 tarih, 32768 s. Resmi Gazetede yayınlanan "Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği" gereğinde 2025 yılında emlak vergilerine yapılacak artış oranı %21,96

İnşaat sınıfı değişmemiş olsaydı 2025 yılında ödenecek vergi:

965,92 -TL 2025 yılı emlak vergisi

96,59-TL Bina kültür payı

1.062,51-TL olması gerekirken sınıf değişikliği nedeniyle 2.015,20-TL olarak ödenmiştir.

## YÖNETİM-ESNAF BULUŞMALARI

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi her katta bulunan esnafımızla ayrı ayrı bir araya gelerek sorun, istek ve şikayetleri değerlendiriyor. Toplantıda yapılan işler paylaşıldıktan sonra Perpalılardan alınan geri bildirimle çalışmalar yön kazanıyor.



## İŞ SAĞLIĞI, GÜVENLİK VE AFET YÖNETİMİ FAALİYETLERİ

### PERPA ACİL DURUM TAHLİYE TATBİKATI

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında yasal yükümlülükler ve tüm PERPA sakinlerinin güvenliği gereği Acil Durum Planı Eğitimi ve PERPA Geneli Acil Durum Tahliye Tatbikatı gerçekleştirildi. Tahliyenin ardından bahçede yangın tüpü kullanımı ve yangın söndürme tatbikatı yapıldı.



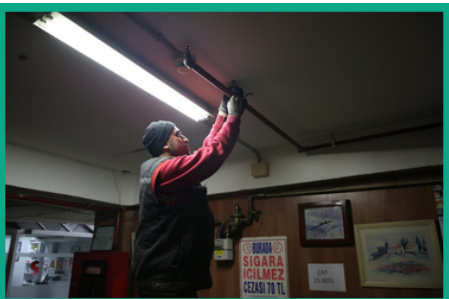
### PERPA B BLOK YÖNETİMİ ACİL DURUM TOPLANTISI

PERPA Ticaret Merkezi B Blok yönetimi tarafından olası afetlere karşı hazırlık amacıyla değerlendirme toplantısı gerçekleştirildi. Toplantıda, deprem ve yangın gibi acil durumlarda izlenecek adımlar ile bu tür olaylardan önce alınması gereken önlemler ele alındı. Tespit edilen eksikliklerin hızla giderilmesi için çalışmalar başlatıldı.



### İŞ GÜVENLİĞİ VE ACİL DURUM ÇALIŞMALARI

Yangın sistemi teftişinde bazı alanlarındaki sprinklerin yetersiz olduğu saptandı. Büfe ve çay ocaklarının bulunduğu alanlar ile depolara sprink ilaveleri yapıldı. Doğal afet ve yangınlarda yol göstermesi için PERPA B Blok'a yeni çıkış yön levhaları yerleştiriliyor. Önceki dönemden yangın dolaplarındaki eksik ve zamanı geçmiş yangın tüpleri yenilendi, tüplerin sayısı artırıldı.



## ASANSÖR ACİL MÜDAHALE EĞİTİMİ

PERPA B Blok yönetimi teknik ve güvenlik personeline asansör acil müdahale eğitimi verildi. İş sağlığı ve güvenliği kapsamında alınan eğitimde asansörün arızaya geçmesi, asansörde mahsur kalma ve benzeri acil durumlar için hızlı çözüm odaklı teknik bilgilendirme yapıldı.



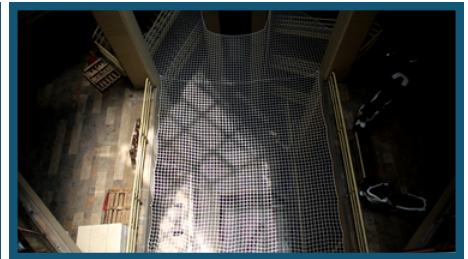
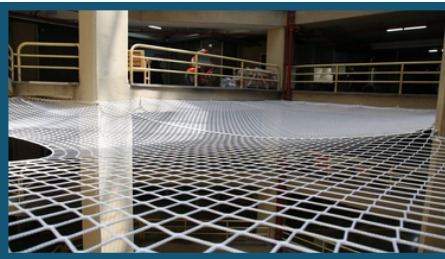
## PERSONEL İLK YARDIM GÜNCELLEME EĞİTİMİ

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında, PERPA Üst Kurul ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetim personelinin ilk yardım sertifika yenileme eğitimleri, yetkili İlkimisin İlk Yardım Eğitim Merkezi tarafından gerçekleştirilmiştir.



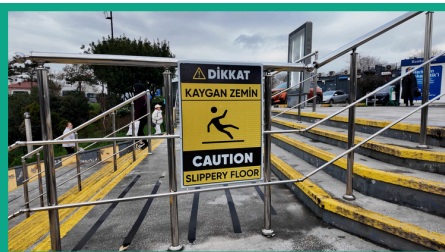
## AVLU VE BOŞLUKLARA GÜVENLİK AĞI MONTAJI

Perpa B Blok Yönetimi sorumluluğundaki galeri boşluklarına güvenlik ağı montajı yaptırdı. 4 adet galeri alanımız olan sarı ve mavi avlu boşlukları iş güvenliği ve sağlığı gereği koruma altına alındı.



## İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ BİLGİLENDİRMELERİ

İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında işe giriş ve periyodik sağlık kontrolleri düzenli olarak yapılmakta, bina genelinde iş güvenliği levhaları güncellenmektedir. Arel İş Güvenliği firması danışmanlığında risk değerlendirmeleri ve saha denetimleri gerçekleştirilerek mevzuata uyum çalışmaları sürdürülmektedir.



## TEKNİK HİZMETLER

Sihhi tesisat işleri (şebeke suyu tesisatlarının, hidrofor, su depoları ve pompa dairelerinin bakım ve onarımları vb.), ısıtma-soğutma tesisat bakım işleri, kaynak işleri (demir kapı, pencere, korkuluk, ferforje ve bunun gibi imalatların kaynaklarını yapmak vb.), inşaat işleri (sıva, boya, fayans vb. tamirati), binamızın etrafındaki yollarda meydana gelen çökmelerin tamirat işleri rutin olarak devam etti.

Genel tuvaletlerde arızalanan musluklar, kapılar, pisuvarlar, tıkanan genel tuvalet hatları tamir edildi. Kötü kullanım sonucu kırılan ya da yerlerinden sökülen sabunluklar ve havlu makineleri onarılıp yerlerine takıldı.



Yoğun kar yağışının olduğu kış mevsiminde sabah erken saatlerde kar temizleme çalışmaları başladı ve kar yağdığı sürece çalışmalar devam etti. PERPA B Blok teknik ve temizlik ekipleri, yönetim tarafından kiralanan iş makinaları ile Perpa Ticaret Merkezi'nin çevresindeki yolları, açık otoparkları, yükleme boşaltma alanlarını, yaya girişlerini, araç rampalarını, çatıda biriken karları temizledi. Buzlanmaya karşı 4, 7 ve 10. kat araç yolları dahil tuzlama ve solüsyon çalışmaları yapıldı.

PERPA Ticaret Merkezi'nin yapısal büyüklüğü nedeniyle tüm kat ve koridorları doğal ışık alamamaktadır. Bu nedenle bina içi aydınlatmanın sürekli kontrol edilmesi ve bakım onarımının yapılması gereklidir.

Ana katlar, ara katlar, garaj katları ve çevre aydınlatmalar içerisinde bozulanlar yenilendi. Ortak alanlarda tasarruf amacıyla LED ampullü fotoselli aydınlatma kullanılıyor.

PERPA açık bir çatıya sahiptir. Bu nedenle her dönem olduğu gibi bu dönem de çatının bakım, onarım ve izolasyon çalışmaları devam etti.

## SÜREKLİ BAKIMLAR

Yetkili firmalarla yıllık bakım sözleşmelerimiz mevcuttur. Düzenli olarak asansör, yürüyen merdiven, soğutma kule, kazan dairesi (kazan, chiller soğutma grubu, pompa), jeneratör ve yangın sistemi bakımları yaptırılmaktadır.



## TEKNİK ALTYAPI, BAKIM VE ONARIM FAALİYETLERİ

### ÇATI İZOLASYON, DRENAJ ÇALIŞMASI

Çatı alanının izolasyon ve drenaj sistemi yenilemesi başladı. 12 firmadan teklif alınıp fiyat ve referans incelemesinin ardından seçilen 4 firmadan kapalı zarf ile teklif alımı yapıldı. En uygun teklifi veren firmayla sözleşme imzalandı. Çatıdaki membran sökülüp izolasyon çalışması için yüzey hazırlanıyor. Daha sonra sırayla astar uygulaması, duayen yüzde yüz saf sprey poliürea çift komponentli sistem kaplama ve alifatik poliüretan boya ile son kat kaplama uygulanacak.



### KORKULUK TAMAMLAMA ÇALIŞMASI

Önceki dönemlerde yapımı tamamlanmamış olan, iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uygun korkuluk yapım çalışmalarına kaldığı yerden devam edilmektedir. Eski durumda bulunan yaklaşık 3 bin metre korkuluğun üçte ikilik kısmının yenileme çalışmaları tamamlanmıştır.



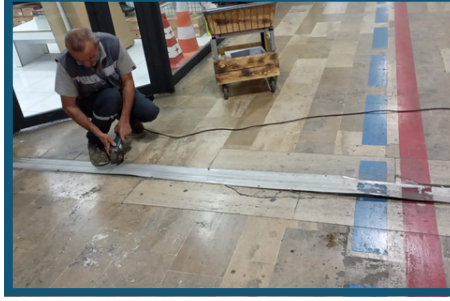
### ZEMİN TADİLATLARI

Sorumluluk alanımız içerisinde bulunan mermer zeminlerdeki çatlakların bakım onarımları yapılıyor.



## DİLATASYON ÇİTALARI

B Blok genelinde yenilenmesi gerekli olan dilatasyon çitalarının değişim çalışmaları sürdürülmekte olup, zemin bütünlüğünün korunması, kullanım güvenliğinin artırılması ve estetik görünümünün iyileştirilmesi amaçlanmaktadır.



## ASANSÖR YENİLEME ÇALIŞMALARI

Asansörlerin tümünün içinde bulunan kameralar yenilendi. Kat çağrı ve kabin içi tuşları, panel patenleri, kapı kılıç makaraları değiştiriliyor. Asansör içleri ve kuyulardaki eksik aydınlatmalar tamamlanıyor. Asansör kapı ve halatlarının yenileme çalışması da başladı.



## YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME

Uzun zamandır çalışmayan 3 adet yürüyen merdiven yenilendi. Yürüyen merdivenler 2. kattan 5. kata ve 5. kattan 8. kata çıkan yeşil avlu ile 5. kattan 8. kata çıkan ana avluya yerleştirildi.



## ENERJİ VERİMLİLİĞİ VE LED AYDINLATMA DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI

Enerji verimliliğini artırmaya yönelik LED aydınlatma dönüşüm çalışmaları sürdürülmektedir. Otopark alanlarında gerçekleştirilen LED dönüşümü ile yaklaşık %70 oranında enerji tasarrufu sağlanmıştır. Bu kapsamda 8. katta numune olarak uygulanan yeni nesil 75 watt LED armatürlerle yapılan ölçümlerde, aydınlatma seviyesi ortalama 150 lüksten 280 lükse yükselmiştir. Numune uygulamanın ardından özel üretim 250 adet LED armatür temin edilmiş; 5. ve 8. katlardaki kurulumlar ile 2. ve 11. kat ana koridor aydınlatmaları tamamlanmış, diğer katlarda çalışmalar devam etmektedir. Ayrıca yangın merdivenlerinin aydınlatılması amacıyla 144 adet LED aplik montaj çalışmalarına başlanmıştır.



## İDARİ BÜRO / YÖNETİM OFİSİ YENİLEMELERİ

Yönetim ofisi giriş alanı, Yönetim Kurulu çalışma ofisi ve tahsilat servisi yenilenerek daha modern, işlevsel ve kurumsal bir çalışma ve karşılama alanı oluşturuldu.



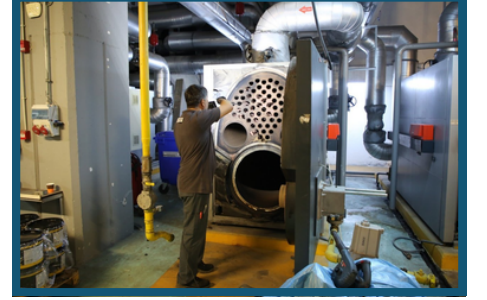
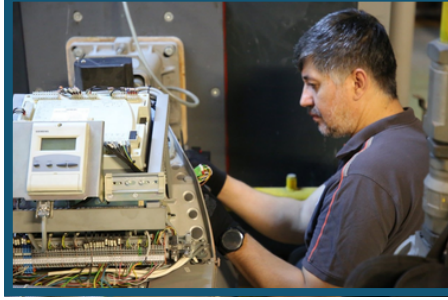
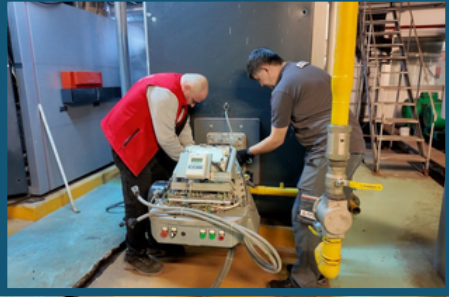
## 11. KAT YEŞİL SARMAŞIK UYGULAMASI

Kat arası geçiş alanlarında uygulanan yeşil sarmaşık çalışmasının görsel, estetik ve kullanım açısından değerlendirilmesi amacıyla anket çalışması yapılmış; 11. kattaki kat maliklerinin görüşleri doğrultusunda, kat geçiş alanına daha modern ve estetik bir görünüm kazandırılması hedeflenmiştir.



## KAPSAMLI KAZAN BAKIMI

Isınma sistemlerinin sorunsuz çalışması ve enerji verimliliğinin artırılması amacıyla yetkili firma tarafından kapsamlı kazan bakımı gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda brülör ve kazan bakımları yapılmış, kazanlar açılarak temizlik işlemleri uygulanmıştır. Kullanım ömrünü dolduran kazan parçaları, üç yollu vanalar ve ilgili kazan donanımları yenilenerek sistemin stabil ve verimli çalışması sağlanmıştır.



## KULE TADİLAT VE YENİLEMELER

Dört no'lu kulemizde yer alan motorun yetkili firma tarafından arızası giderilerek yerine montajı yapıldı. Motorları çalışmayan bir adet sürücünün ise kullanım ömrünü doldurması üzerine yenisi alındı.



## JENERATÖR BAKIMLARI

4 adet 1650 kVA ve 1 adet 550 kVA jeneratörümüzün 2025 yılı içerisinde hafif bakımları gerçekleştirilmiş, analog mazot göstergeleri yenilenmiştir. Jeneratörlerin güvenli, verimli ve stabil şekilde çalışmasının sağlanması amacıyla 2026 yılında kapsamlı ağır bakım çalışmaları planlanmakta olup; bu kapsamda yağ, yakıt, su ve hava filtreleri ile dizel motor yağı, motor ve kayış bakımları, akü değişimleri ve antifriz yenileme işlemlerinin yapılması hedeflenmektedir.



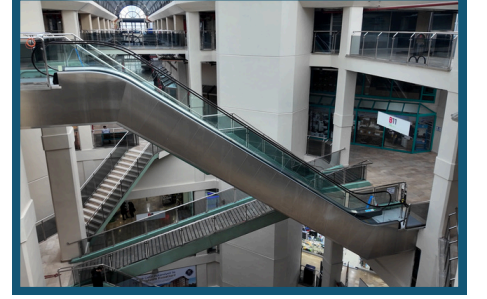
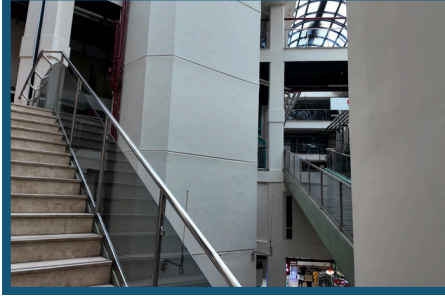
## ANALOG SU SAYAÇ DEĞİŞİMİ

Eski dönemlerde analog olarak kalmış su sayaçları değiştirilerek kartlı devam eden sisteme entegre ediliyor. Çalışma için alınan 200 adet dijital sayacın montaj işlemleri devam ediyor.



**PERPA B BLOK BOYANDI**

13. kat hariç tüm katlarda zaman ve yoğun kullanım nedeniyle yıpranan duvar, kolon ve tavanların tadilat-boya işlemleri tamamlandı. 13. kat boya yenilemesi çatı izolasyonu çalışmasından sonra gerçekleştirilecektir.

**MERDİVEN BOŞLUKLARI BOYANDI**

Tüm katlardaki yangın ve servis merdivenlerinin tamir ve boya işleri tamamlandı.

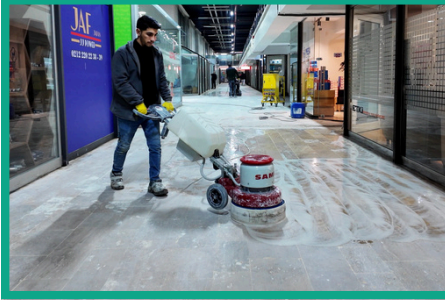
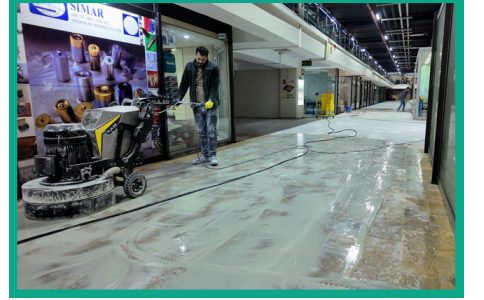
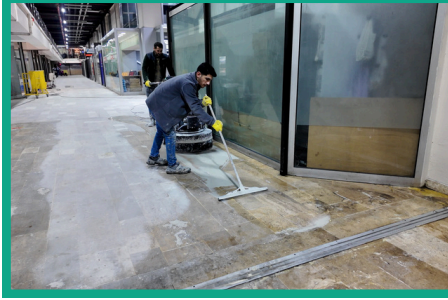
**İSTİNAT DUVARI BOYANDI**

İstinat duvarının tadilatları ve boyama işlemleri tamamlandı. Kazan dairesinin karşısında bulunan alan yeşillendirildi.



## MERMER TEMİZLEME ÇALIŞMASI

Perpa B Blok'ta bulunan mermerlerin hepsi temizlenip parlatılıyor. 8. kat ve 11. kat tamamlandı. 5. katta çalışma devam ediyor.



## ATATÜRK KÖŞESİ YENİLENDİ

PERPA Ticaret Merkezi Atatürk Köşesi duvarlarının tadilat ve boyama işlemleri yapıldı ve mermerleri parlatıldı. Atatürk Büstü üzerindeki yazıların tamirati yapıldı.

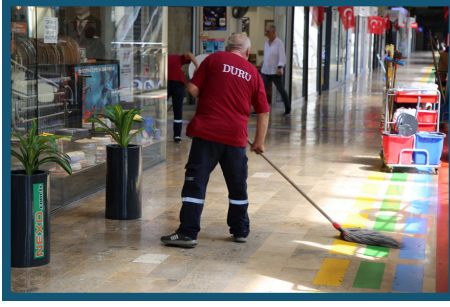


## KAPALI OTOYERKLER BAKIM ONARIM HİZMETLERİ

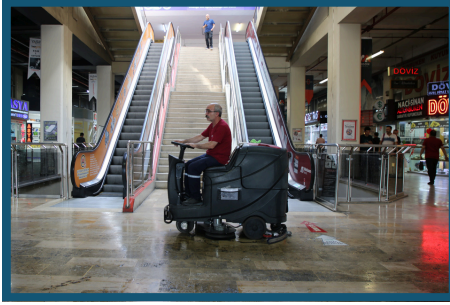
Kapalı otoparklarımız epoksi kaplamalıdır, yangın sprinkler sistemi ve yangın algılama ihbar sistemi devrededir, 7/24 kamera güvenlik sistemi ile izlenmektedir. 2025 döneminde otoparklarda yıpranan duvarlar boyandı. Hava koşulları ve sık kullanım nedeniyle bozulan epoksilerin tamiratları yapıldı.



## GENEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIM HİZMETLERİ



Temizlik ekibimiz Perpa Ticaret Merkezi'ni temiz tutabilmek için gün boyu özenle çalışıyor. Temizlik çalışanlarımız bina içi ve dışında yer alan ortak kullanım alanlarını yıl boyunca hijyenik ve düzenli tutuyor. Perpa koridorları, asansörleri, merdivenleri, tuvaletleri, cam korkulukları, Perpa yönetim katı ve Perpa bahçesi gün boyunca teftiş ediliyor ve dikkatle temizleniyor. PERPA Ticaret Merkezi bahçesindeki tabelalar, banklar, reklam alanları düzenli olarak temizleniyor. Bakteri ölçüm cihazımızla periyodik olarak ölçümler yapılıyor ve ortak kullanım alanları dezenfekte ediliyor. Temizlik arabası, yürüyen merdiven temizleme makinası ve epoksi zemin temizleme makinası ile PERPA B Blok hızlı ve hassas biçimde temizleniyor.



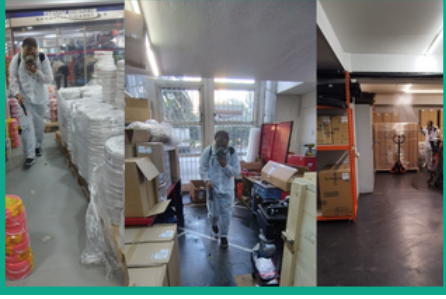
## RÖGAR HAT TEMİZLİĞİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi ekipleri hava şartları, yoğun kullanım nedeniyle dolan PERPA B Blok rögarlarını temizledi.



## HAŞERE İLAÇLAMA ÇALIŞMASI

PERPA B Blok Yönetimi sorumluluğunda bulunan tuvaletler, teknik atölyeler, çöp bacaları, depolar, kazan dairesi ve bütün katlarda haşerelere karşı düzenli olarak sivrisinek, pire ve diğer haşerelere karşı ilaçlama yaptırıyor.



## ÇÖP KONTEYNERLERİ

Kullanım ömrünü doldurmuş olan 16 adet çöp konteyneri yenileriyle değiştirildi.



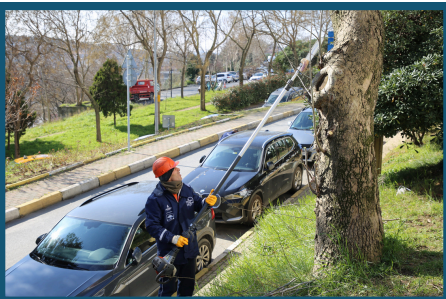
## PEYZAJ ÇALIŞMALARI

PERPA B Blok'u kurumsal ve şık görünümüne kavuşturmak için peyzaj çalışmaları yapılıyor. Uygulamalar tüm katlar ve B Blok girişlerinde gerçekleştiriliyor. Çöp bacalarının etrafına, kazan dairesi karşısına, 8. kat yan girişine estetik görünüm için peyzaj çalışmaları yapıldı.



## AĞAÇ VE BİTKİ BUDAMA

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ağaç ve Peyzaj AŞ ekipleri PERPA Ticaret Merkezi bahçesinde bulunan ağaç ve bitkilere budama yaptı. Bünyemizde bulunan iki bahçevanımız da düzenli olarak bakım çalışmalarını sürdürüyor.



## OTOPARKLAR VE ORTAK ALAN YÖNETİMİ

### PERPA AÇIK OTO PARKI HGS VE PLAKA TANIMA SİSTEMİ

Abonelerimiz ve HGS ile ödeme yapmak isteyen ziyaretçilerimiz, PERPA açık otoparklar otomatik ödeme sistemi sayesinde hızlı giriş çıkış yapıyor. Ödemede HGS'sini kullanmak istemeyen ziyaretçilerimiz için 8. kat yan girişine otomatik ödeme noktası yerleştirildi. Açık otopark çıkışında HGS ile ödeme yapmak isteyen ancak bakiyesi yetersiz kalan ziyaretçilerimiz çıkışta yer alan kiosk kullanarak kredi kartı ile ödeme yapabilir.



### PERPA AÇIK OTO PARKLARI CUMARTESİ GÜNLERİ İKİ SAAT ÜCRETSİZ

PERPA'daki ticari hayatı desteklemek ve esnafımıza katkı sağlamak amacıyla, Açık Otoparklarımızda cumartesi günleri **08:00-18:00 saatleri arasında 2 saat ücretsiz** otopark uygulaması başlatıldı.



### ORTAK ALAN İŞGAL DENETİMLERİ

Perpa Ticaret Merkezi B Blok'ta ortak alan işgallerine karşı başlatılan çalışmalar kapsamında denetimler sıklaştırıldı. 13. kattan başlayan uygulama, otopark katları da dahil olmak üzere tüm katlarda gerçekleştirildi. Denetimler sırasında sahipsiz eşyalar ve çöpler kaldırılırken, ortak alanı işgal eden firma ve kişilere gerekli uyarılarda bulunuldu. İşgal edilen ürün ve malzemelerin kaldırılmasına da destek verildi. Otopark katlarında gerçekleştirilen temizlik ve düzenlemeyle birlikte araç trafiği daha güvenli hale getirildi.



## DİJİTALLEŞME, OTOMASYON VE SİBER GÜVENLİK FAALİYETLERİ

### VERİLERİMİZİ, GELİŞMİŞ SİBER GÜVENLİK SİSTEMLERİ İLE KORUYORUZ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi olarak, kurumsal verilerimizin güvenliğini sağlamak amacıyla siber güvenlik altyapımız güçlendirilmiştir. Bu kapsamda firewall altyapımız Berknet S300 cihazı ile yenilenerek network güvenliği artırılmıştır.

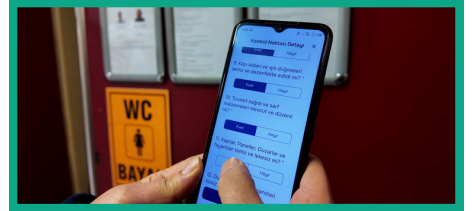
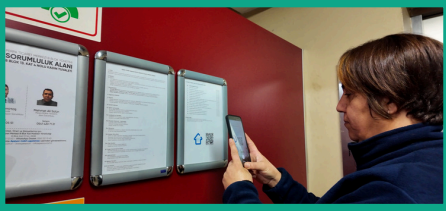
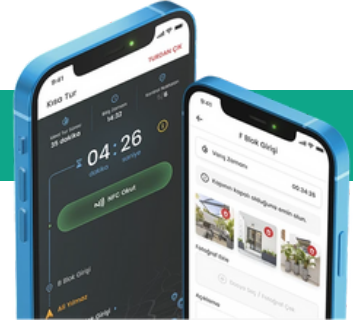
Ayrıca, Laykon Bilişim Teknolojileri (Bitdefender Türkiye) ile imzalanan barter sözleşmesi kapsamında; PERPA Kooperatifi ve B Blok Yönetimi'ne ait tüm bilgisayar ve sunucu sistemleri, üç yıl süreyle Bitdefender siber güvenlik çözümleri ile ücretsiz olarak korunacaktır.

Bu iş birliği, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi hedefleri doğrultusunda kurumsal veri güvenliğinin sağlanmasına önemli katkı sunmaktadır. Barter anlaşması kapsamında Bitdefender tanıtımları, B Blok'a ait reklam alanlarında ücretsiz olarak yer alacaktır.



### APSIYON TUR KONTROL SİSTEMİNE GEÇİLDİ

Apsiyon Tur Kontrol Sistemi ile temizlik, güvenlik, teknik servis ve periyodik bakım ekiplerinin anlık takibi, dijital görev kaydı, raporlama sağlanıyor.



### YENİ NESİL YÖNLENDİRME TABELALARI

Ziyaretçi deneyimini iyileştirmek amacıyla, PERPA B Blok içerisinde giriş-çıkışlar, dükkân numaraları, kat planları ve çeşitli lokasyonları gösteren yeni nesil yönlendirme tabelaları yerleştirilmektedir. 8, 11. ve 13. katlardaki uygulamalar tamamlanmış olup, çalışmalar tüm katlarda etaplar halinde sürdürülecektir. Tabelalar üzerinde yer alan QR kodlar sayesinde ziyaretçiler, buldukları alana ait dijital kat planlarına kolaylıkla erişebilmektedir.



## SUNUCU VE BİLGİSAYAR SİSTEMLERİMİZİN PERİYODİK BAKIMLARI

PERPA B Blok Yönetimi, bünyesinde bulunan UPS, sunucu ve bilgisayar sistemlerinin periyodik bakımlarını ve güvenlik güncellemelerini düzenli olarak gerçekleştirmektedir. Yapılan çalışmalarla sistemlerin kesintisiz, güvenli ve verimli şekilde çalışması sağlanmakta; olası arıza ve veri kayıplarının önüne geçilmesi sağlanmaktadır.



## ASANSÖR ÖNÜ EKРАНLARI BAKIM VE ONARIMLARI

Asansörlerimizin yanında bulunan bilgilendirme ekranları günlük olarak kontrol edilmekte; bakım, onarım ve arıza tespit çalışmaları düzenli şekilde yapılmaktadır. Bu ekranlarda bilgilendirme içeriklerinin yanı sıra reklam yayınları da yer almakta olup, PERPA TV yayınları kapalı devre fiber altyapı üzerinden HD çözünürlükte kesintisiz olarak aktarılmaktadır. Gerçekleştirilen kontrollerle ekranların sürekli çalışır durumda olması ve ziyaretçilere doğru, güncel ve kaliteli içerik sunulması sağlanmaktadır.



APSIYON İLE  
TÜM ÖDEME  
İŞLEMLERİNİZ



**O**  
**KOMİSYON**



## MÜŞTERİLERİNİZ BİZİ ARIYOR SİZİ SORUYOR!

Her gün onlarca kişi aradıkları veya ihtiyaç duydukları ürünlerin burada olabileceği düşüncesi ile Perpa Ticaret Merkezi'ni arıyor ve aradıkları ürünleri hangi firmadan temin edebileceklerini soruyorlar. Ürünleriniz portalımıza kayıtlı değilse sizleri müşterilerinizle buluşturamıyoruz. Potansiyel bir kazançtan mahrum kalmamak için sizleri Perpa portalını daha aktif kullanmaya davet ediyoruz.

- perpa.com.tr'ye kaydını yap.
- Ürünlerini sayfaya yükle.
- Panelini güncel tut.
- Ürün aramalarında daha görünür olmaya başlayacak, daha çok müşteriye ulaşacak ve daha çok satış yapacaksın.

## İŞ İLANLARINIZ BİNLERCE KİŞİYE ULAŞIYOR!

Yeni bir çalışma arkadaşına mı ihtiyacınız var?

En doğru çalışana ulaşabilmeniz için eleman ilanlarınızı 8. kat ana girişte bulunan duyuru panosunun dışında web sayfamızda da yayınlıyoruz. perpa.com.tr portalımız ayda ortalama 400 bin kez ziyaret ediliyor. Kim bilir belki bu ziyaretçiler arasında aradığınız yeni çalışma arkadaşınız da vardır!

Daha hızlı sonuç alabilmek için sizleri Perpa B Blok Yönetimine bekliyoruz.

## PERPA PORTAL - PERPA MOBİL UYGULAMA MOBİL UYGULAMAMIZI İNDİRDİNİZ Mİ?

Onlarca farklı sektörde hizmet veren yüzlerce firma artık cebinizde!

Perpa mobil uygulamamızı Android ve iOS cihazlarınıza indirebilirsiniz; Perpa hakkındaki haber ve gelişmeleri yakından takip edebilirsiniz.

Perpa'da yer alan firmalar, ürünler, sektörler, iş fırsatları, ihaleler ve çok daha fazlası...

Hemen şimdi telefonuna indir!

iOS 

[www.perpa.com.tr](http://www.perpa.com.tr)

82 Farklı Sektör - 2500 Firma



Perpa hakkındaki tüm gelişmeler için en doğru adres:

[www.perpa.com.tr](http://www.perpa.com.tr)

# .COM.TR PERPA.COM.TR

[youtube/perpatv](https://www.youtube.com/perpatv)

# 104 BİN + YOUTUBE KANALIMIZ BÜYÜYÜR



## KAMERA GÜVENLİK SİSTEMİ

PERPA B Blok Yönetimi sorumlu olduğu ortak kullanım alanlarında, kapalı ve açık otoparklarda 7 gün 24 saat kayıt alıyor, yönetimimiz ve güvenlik müdürlüğümüz tarafından izleniyor.

PERPA B Blok kamera sisteminde Dahua ve Samsung Wisenet marka olmak üzere 400'ün üzerinde kamera bulunuyor. Bütün kameraların bakımları düzenli olarak yapılıyor.



## PERPA B BLOK – AÇIK OTOPARKLAR VE BİNA İÇİ KAPALI ALANLAR KAMERA KAYITLARI İLE ÇÖZÜME KAVUŞTURULAN OLAYLAR (ÖZET TABLO / 2025)

Olay Grubu	Kapsam / Açıklama (Özet)	Açık Otoparklar	Kapalı Alanlar	Toplam
Trafik ve Araç Kaynaklı Olaylar	Hasarlı trafik kazaları ve hasarlı araç girişleri kamera kayıtlarıyla tespit edilmiştir.	23	5	28
Mala Zarar ve Altyapı Hasarları	Bariyer düşmesi, ortak alanlara zarar verme, asansör arıza/hasarları ve çevresel altyapı olayları kayıt altına alınmıştır.	13	51	64
Kaza, Sağlık ve Acil Durumlar	Kaza konusu olaylar ile hasta ve yaralanma vakalarında kamera kayıtları müdahale süreçlerine destek sağlamıştır.	1	27	28
Asayiş ve Güvenlik Olayları	Kavga, tartışma, silah atılması/silahla yaralanma gibi olaylar kamera kayıtlarıyla değerlendirilmiştir.	7	20	27
Dolandırıcılık / Hırsızlık / Sahte Para	ATM bölgeleri ve ortak alanlarda meydana gelen olaylar kamera kayıtlarıyla analiz edilmiştir.	3	18	21
Uyumsuz Davranış / Güvenliği Tehdit Eden Durumlar	Ortak kullanım alanlarında güvenlik riski oluşturan davranışlar kamera kayıtlarıyla tespit edilmiştir.	–	17	17
Şüpheli Durum Bildirimleri	Şüpheli kişi ve durumlar kamera kayıtları üzerinden incelenmiştir.	–	11	11
Kayıp – Buluntu Eşya Olayları	Para, çanta, telefon, cüzdan vb. unutmaya ve düşürme vakaları kamera kayıtlarıyla tespit edilmiştir.	25	6	31
Teknik ve Operasyonel Bildirimler	Kiosk arızaları ve forklift plaka işlemleri saha ve kamera tespitleriyle yürütülmüştür.	31	–	31
Yangın ve Tesisat Olayları	Araç yangını, büfe/trafo yangını ve su akması gibi riskli durumlar kayıt altına alınmıştır.	4	2	6
Emniyet Birimleri Görüntü Talepleri	Adli ve idari süreçlerde kullanılmak üzere emniyet birimlerine yazılı talep bildirimleriyle kamera görüntüleri temin edilmiştir.	–	34	34
<b>GENEL TOPLAM</b>		<b>110</b>	<b>191</b>	<b>301*</b>

**Not:** Açık otopark ve kapalı alan tabloları farklı kapsam ve sorumluluk alanlarında tutulduğundan, genel toplam alan bazlı raporlama amacıyla verilmiştir.

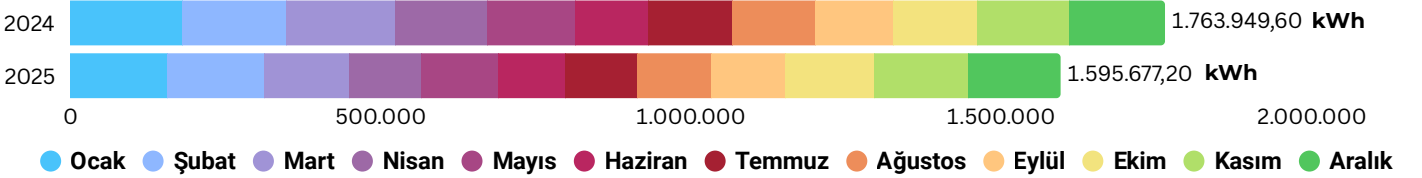
## GELİR ARTIRICI ÇALIŞMALAR

### SEPAŞ'TAN İNDİRİMLİ ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK EDİYORUZ

01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki elektrik enerjisi tedariki için 5 farklı firmadan teklif alınmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda, şartlarımıza uygun ve ekonomik açıdan en avantajlı teklifi sunan SEPAŞ (Sakarya Elektrik Perakende Satış AŞ) ile ön ödemeli olarak, **%11,74 indirim oranı** üzerinden sözleşme imzalanmıştır. 2024 yılında sağlanan %0,1 oranındaki indirim sonrasında, 2025 yılı için elde edilen %11,74 indirim oranı ile önemli bir maliyet avantajı sağlanmıştır.

AYLARA GÖRE ORTAK ALAN ELEKTRİK TÜKETİM TABLOSU

YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
2024	181.169,20	166.946,40	175.712,40	147.542,40	141.946,80	117.836,80	135.905,20	133.260,00	125.520,40	136.146,00	148.487,60	153.476,40	1.763.949,60
2025	156.459,20	156.686,00	136.442,00	116.016,00	123.521,60	108.864,80	115.391,20	120.000,80	119.661,60	142.470,80	151.405,20	148.758,00	1.595.677,20



YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
2024	700.679,71	648.174,17	738.020,23	530.817,96	646.178,84	499.529,28	718.860,35	692.806,21	621.907,49	675.837,79	764.255,52	780.698,82	8.017.766,37
2025	743.926,78	753.045,72	603.448,22	653.428,16	659.290,08	580.375,46	704.468,92	700.249,46	679.445,50	836.865,86	866.489,87	890.522,13	8.671.556,16

2025 yılında SEPAŞ ile yapılan elektrik enerjisi tedarik sözleşmesi kapsamında, aylık tüketim miktarları dikkate alınarak aktif enerji bedeli üzerinden (Aktif Enerji Birim Fiyatı = (PTF + YEKDEM) × (1 - **%11,74**)) formülü esas alınmış ve bu sayede tedarik kaynaklı bir maliyet avantajı elde edilmiştir.

Bu kapsamda sağlanan avantaj, elektrik tüketiminin azaltılmasına bağlı olarak hesaplanan yaklaşık 1,4 milyon TL tutarındaki tasarruftan bağımsız olarak değerlendirilmiştir.

AYLARA GÖRE ELEKTRİK SOĞUTMA TESİSATI TÜKETİM TABLOSU

YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
2024	3.225,75	124,2	1.466,25	30.163,35	56.031,45	202.138,95	339.466,20	301.026,30	198.440,55	69.841,80	3.049,80	3.974,40	1.208.949,00
2025	3.246,45	2.784,15	16.532,40	27.196,35	77.524,95	232.954,35	383.615,85	356.340,15	247.799,70	31.964,25	19.078,50	21.655,65	1.420.692,75



YIL	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
2024	12.093,32	645,77	67.789,32	174.835,38	296.276,02	916.782,65	1.709.253,37	1.464.700,13	911.742,71	305.070,89	75.154,27	117.807,11	6.052.150,94
2025	14.398,00	100.000,80	112.881,97	141.749,29	437.392,03	1.109.396,17	2.154.932,24	1.915.341,13	1.280.325,17	186.901,56	296.119,66	182.027,50	7.931.465,52

## GSM ŞİRKETLERİ İLE İŞ BİRLİKLERİ

Ticaret merkezimizin çatısında bulunan Türk Telekom, Turkcell ve Vodafone'a ait anten ve baz istasyonları 2025 yılı boyunca faaliyetlerini kesintisiz olarak sürdürmüştür. Söz konusu iş birliği kapsamında 2025 yılı içerisinde GSM operatörleri ile 3 yıllık yeni kiralama sözleşmeleri imzalanmış olup, sözleşme bedelleri peşin olarak tahsil edilmiştir. Bu kapsamda toplam 3.750.000 TL tutarında gelir elde edilmiştir.



## BANKALAR

PERPA Ticaret Merkezi B Blok'ta faaliyet gösteren; **T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye İş Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş. ve Denizbank A.Ş.** ile olan kiracılık ilişkileri 2025 yılında da sürdürülmüştür.

2025 yılı içerisinde söz konusu bankalara ait kira bedelleri, **güncel piyasa koşulları ve emsal kira değerleri** dikkate alınarak yeniden değerlendirilmiş; yapılan görüşmeler sonucunda karşılıklı mutabakat sağlanmak suretiyle güncellenmiştir.

Bu kapsamda 2025 yılı itibarıyla banka kiralalarında **%50 ile %120** arasında değişen oranlarda artış uygulanarak kira gelirlerinde artış sağlanmıştır.



## PERPA B BLOK MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN VE PERPA TV STÜDYOSUNUN KİRALANMASI

13. katta bulunan toplantı salonumuz tanıtım, eğitim, seminer ve toplantılar için kiralanmaya devam ediliyor. Kapasitesi yüzde 50 oranında artırılan salonumuza, Perpalı firmaların yanı sıra PERPA dışından firmalar da ilgi gösteriyor. Böylece toplantı salonumuz PERPA'nın tanıtımına da katkı sağlıyor. PERPA TV stüdyosu da tanıtım filmi, program yapımı için kiraya veriliyor.

## DERNEK, KURUM VE SOSYAL ALANLAR VE YENİ KİRALIK ALANLAR

PERPA Ticaret Merkezi B Blok bünyesinde faaliyet gösteren; **Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Şişli İlçe Müdürlüğü Hizmet Ofisi, İstanbul Ticaret Odası (İTO) PERPA Sicil Birimi, PTT ve CarrefourSA** başta olmak üzere, lokanta, büfe, kafeterya ve çay ocakları dâhil müşterek methal ve ortak kullanım alanlarına ilişkin kira sözleşmeleri 2025 yılı içerisinde, **güncel piyasa koşulları ve emsal kira değerleri dikkate alınarak yeniden değerlendirilmiş; yapılan görüşmeler sonucunda karşılıklı mutabakat sağlanarak güncellenmiştir.**

İstanbul'daki sicil işlemlerinin yaklaşık **%65'inin İTO PERPA Sicil Birimi aracılığıyla gerçekleştirilmesi**, söz konusu birimin hem **PERPA B Blok** hem de **esnafımız açısından** önemli bir ticari ve gelir artırıcı unsur olmasını sağlamaktadır.

2025 yılı içerisinde ayrıca; boşaltılan veya devredilen alanlara ilişkin kira takipleri titizlikle yapılmış, bu alanların gelir kaybına yol açmaması sağlanmıştır. Bununla birlikte, mevcut alanların yeniden değerlendirilmesi suretiyle yeni depo alanı oluşturulmuş ve kiraya verilerek ek kira geliri elde edilmiştir.

Yenilenen sözleşmeler kapsamında, ilgili alanlardan **düzenli kira geliri elde edilmeye devam edilmiş**, ticaret merkezinin gelir yapısının korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması hedeflenmiştir.

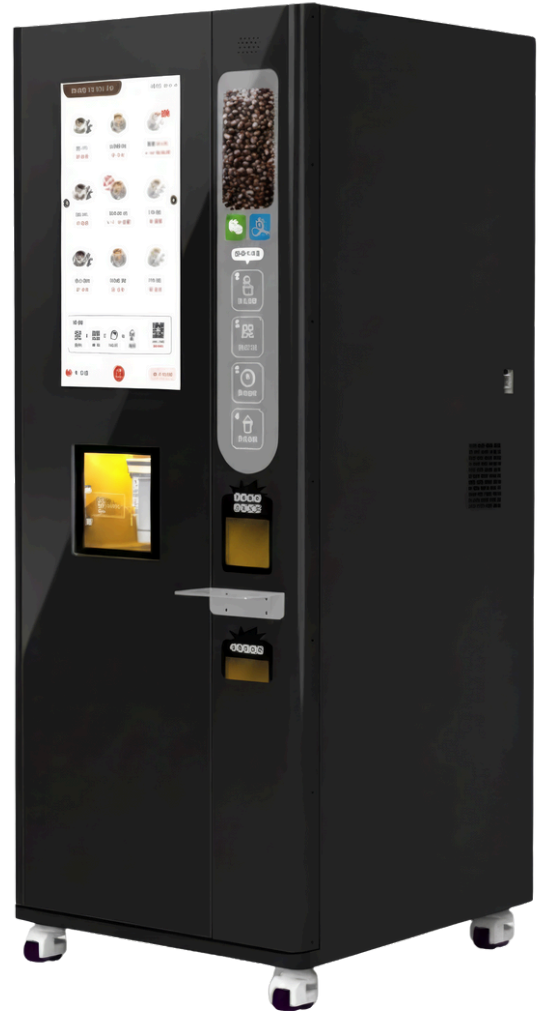
## OTOMATİK KAHVE MAKİNESİ (YENİ HİZMET ALANI)

PERPA B Blok yan giriş kapısı içerisine yerleştirilmek üzere, 2025 yılı içerisinde otomatik kahve makinesi kurulumu için ihale süreci gerçekleştirilmiş; alınan teklifler değerlendirilerek uygun firma seçilmiş ve kurulum çalışmaları tamamlanmıştır.

Kurulan kahve otomatı ile PERPA çalışanlarına gün boyu uygun fiyatlı, pratik ve erişilebilir kahve hizmeti sunulmuş; yeni hizmet sayesinde PERPA'lıların çalışma saatleri boyunca ve 7/24 kahveye kolaylıkla ulaşabilmesi sağlanmıştır.

Söz konusu uygulama kapsamında, ilgili alandan kira bedeline ek olarak brüt ciro üzerinden %10 oranında gelir payı elde edilmekte olup, bu yönüyle çalışma gelir artırıcı bir uygulama niteliği taşımaktadır.

Bu uygulama ile sosyal alan hizmetleri çeşitlendirilmiş, ortak kullanım alanlarında kullanıcı memnuniyeti artırılırken, aynı zamanda ticaret merkezinin gelir yapısına katkı sağlanmıştır.



**PERPA B BLOK REKLAM ALANLARI**

PERPA B Blok'ta reklam çalışması yapmak isteyen firma, kurum ve kuruluşlar; PERPA B Blok Reklam ve Kiralama Servisi aracılığıyla başvuru yaparak reklam alanlarını kiralayabilmektedir. 2025 yılı içerisinde bina içi ve bina dışı reklam alanları etkin şekilde değerlendirilerek düzenli gelir elde edilmiştir.

**Asansör Ekranları:**

PERPA B Blok'ta bulunan 52 adet asansör önü ve asansör içi dijital ekranda gün boyu reklam gösterimi yapılmakta olup, bu alanlardan reklam geliri elde edilmektedir.

**Bina İçi Reklam Alanları:**

Bina içerisinde yer alan uygun alanlar değerlendirilerek reklam alanı haline getirilmiş; özellikle asansör kapıları, yürüyen merdiven alanları ve cam yüzeyler reklam amaçlı kullanıma açılmıştır.

**PERPA TV ve Dijital Medya Gelirleri**

PERPA TV tarafından; firma, dernek, kurum ve kuruluşlara yönelik etkinlik çekimleri, tanıtım ve duyuru filmleri hazırlanarak yayınlanmış; ayrıca PERPA B Blok'un internet siteleri, dijital platformları, mailing çalışmaları ve sosyal medya hesapları üzerinden sunulan reklam alanları aracılığıyla gelir elde edilmiştir.

Bunun yanı sıra, 104 bin aboneli PERPA TV YouTube kanalı üzerinden yürütülen reklam gösterim ortaklığı kapsamında, videolara yerleştirilen reklamlardan elde edilen gelirler doğrultusunda PERPA B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği İşletmesine aylık düzenli ödeme yapılmaya devam edilmiştir.

**YENİ REKLAM ALANLARI: PERPA B BLOK YAN GİRİŞ LED EKLANLARI**

2025 yılı içerisinde, PERPA B Blok Ünal Mısırlıoğlu Kapısı ve yan giriş bölgesinde yeni reklam alanları oluşturulmuştur. Bu kapsamda, söz konusu alana 1 adet yatay LED ekran ile 4 adet dikey (raket tip) LED ekran yerleştirilmiştir.

Gerçekleştirilen bu yatırım ile reklam alanlarında dijitalleşme sağlanmış, reklam verenler açısından baskı ve uygulama maliyetlerini ortadan kaldıran, içeriklerin hızlı ve esnek şekilde güncellenmesine imkân tanıyan modern ve profesyonel bir tanıtım altyapısı oluşturulmuştur. Aynı zamanda bu teknoloji yatırımı ile sürdürülebilir ve düzenli gelir sağlayan kurumsal bir reklam modeli hayata geçirilmiştir.

Ayrıca, uygulama kapsamında yan giriş bölgesinde peyzaj düzenlemesi yapılarak çevresel görünüm iyileştirilmiş; çalışma, PERPA B Blok'ta yürütülen yenileme ve modernleştirme faaliyetlerinin bir parçası olarak gerçekleştirilmiştir.



## SOSYAL FAALİYETLER VE SOSYAL SORUMLULUK ÇALIŞMALARI

### ANITKABİR ZİYARETİ

PERPA Kooperatifi & Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetim Kurulu, Cumhuriyetimizin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Mustafa Kemal ATATÜRK'ü ebedi istirahatgahı Anıtkabir'de ziyaret etti.

Yönetim Kurulumuz Atatürk'ün gösterdiği çağdaş uygarlık hedefi doğrultusunda ülkemizin ekonomik ve ticari gelişimine katkı sağlamayı temel görevlerinden biri olarak görüyor. Bu anlayışla, PERPA'ya değer katma, moderleştirme çalışma ve projelerine devam ediyor.



### MİLLÎ VE RESMÎ GÜN ANMA ETKİNLİKLERİ

### CUMHURİYETİMİZİN 102. YILI KUTLAMASI

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nın 102. yılı dolayısıyla düzenlenen tören, 28 Ekim 2025 Salı günü PERPA Ticaret Merkezi B Blok 8. Kat Atatürk Köşesi'nde gerçekleştirilmiştir. Törene PERPA yönetimleri, sivil toplum kuruluşları temsilcileri ve Perpalılar katılım sağlamıştır.



### 10 KASIM ATATÜRK'Ü ANMA TÖRENİ

Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Büyük Önder Başkomutan Gazi Mareşal Mustafa Kemal ATATÜRK'ü vefatının 87. yılında anma töreni 10 Kasım 2025 Pazartesi 8. kat Atatürk köşesinde gerçekleşti.



## EKONOMİ, TİCARET VE SEKTÖREL ETKİNLİKLER

## TİCARETTE AHİLİKTEN İNOVASYONA SÖYLEŞİSİ

Ticaret Bakanı Prof. Dr. Ömer BOLAT ve İTO Başkanı Şekib AVDAGIÇ'ın katılımlarıyla **“Ticarette Ahilikten İnovasyona”** adlı söyleşi gerçekleştirildi. Kooperatifçiliğin önemi vurgulandı. Perpalı iş insanlarıyla soru-cevap etkinliği yapıldı.



## PERPA EKONOMİ FORUMU

Bilkent Üniversitesi Öğretim Üyesi ve TCMB eski Başekonomisti Prof. Dr. Ali Hakan Kara ile Ekonomist/Stratejist Tuğba Özay'ın katılımıyla gerçekleştirilen forumda, “Dünya ve Türkiye Ekonomisinin Geleceği: Kur, Faiz, Enflasyon” başlıklı değerlendirmeler yapılmış; etkinlik Perpalılar tarafından yoğun ilgi görmüştür.



## ELEKTRİĞİN İSTANBUL'A GELİŞİNİN 111. YILI PANELİ

Elektrik Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi (EMO İstanbul) ile PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi iş birliğinde düzenlenen panelde, enerji tarihine ve sektörel gelişmelere ilişkin değerlendirmeler paylaşılmıştır.



## EĞİTİM, BİLGİLENDİRME SEMİNERLERİ VE SÖYLEŞİ

## E-TİCARET SEMİNERİ

PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi ve Markefront iş birliğiyle, "Yeni Nesil E-Ticaretin 3 Gücü: Strateji, Görsel, Ekip" başlıklı ücretsiz seminer düzenlenmiştir.



## PERPA EĞİTİM FORUMU (ÜNİVERSİTE ADAYLARI)

Üniversite sınavı sonrasında gençlerin kariyer planlamalarına destek olmak amacıyla, Aythink Gelişim iş birliğiyle PERPA Eğitim Forumu düzenlenmiştir.



## PATENT VE MARKA TESCİLİ SEMİNERİ

Odak Patent iş birliğiyle gerçekleştirilen seminerde; patent ve marka tescil süreçleri, yasal çerçeve ve doğru başvuru yöntemleri hakkında katılımcılar bilgilendirilmiştir.



## 102. YILDA CUMHURİYET KONULU SÖYLEŞİ

Cumhuriyet Gazetesi Yazarı Zülal KALKANDELEN PERSİAD (Perpali Sanayici ve İş İnsanları Derneği) organizasyonu ile PERPA'daydı. Söyleşi ardından kitap imza etkinliği düzenlendi.



## PERPA BOKS KULÜBÜ

PERPA Boks Spor Kulübü, Türkiye ve İstanbul düzeyinde düzenlenen turnuvalarda şampiyonluklar ve önemli dereceler elde ederek, PERPA'nın kurumsal temsiline ve sportif başarılarına önemli katkı sağlamıştır. PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi, kulübü kuruluşundan bu yana sponsor olarak desteklemektedir.



## PERPA B BLOK'TA HAFTAYA SICAK BİR BAŞLANGIÇ

PERPA B Blok'ta, esnaf ve çalışanların haftaya sıcak bir başlangıç yapmalarını sağlamak amacıyla her Pazartesi günü 08.00–10.00 saatleri arasında B Blok 8. Kat yan girişinde ücretsiz çorba ikramı yapılmaktadır. İkramlar, PERPA bünyesinde faaliyet gösteren ruhsatlı işletmeler tarafından hazırlanmakta; servis ekipmanları PERPA B Blok yönetimi tarafından karşılanmaktadır.

Herhangi bir ticari amaç taşımayan uygulama, sosyal dayanışma anlayışıyla düzenli olarak sürdürülmekte olup, esnaf ve firmaların sponsorluk desteğiyle PERPA'da birlik ve beraberliğin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.



## DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI VEKALETLE KURBAN BAĞIŞ STANDI

15 Mayıs–5 Haziran 2025 tarihleri arasında PERPA 8. kat orta avluda Perpalıların hizmetine sunuldu. Açılışa Şişli Müftüsü Tahsin Aydın katıldı. PERPA A ve B Blok yönetimleri vekaletle kurban bağışlarını gerçekleştirirken, Müftü Aydın önceki yıllardaki destekler için teşekkür ederek Perpalıları 2025 yılı bağış kampanyasına davet etti.



## ESNAF BAYRAMLAŞMA ZİYARETLERİ

PERPA Kooperatifi ve PERPA Ticaret Merkezi B Blok Yönetimi tarafından, yıl içerisinde gerçekleşen bayram dönemlerinde PERPA esnafına yönelik bayramlaşma ziyaretleri gerçekleştirilmiştir. Ziyaretler kapsamında esnaf iş yerleri ziyaret edilerek kurumsal dayanışma ve birlik duygusunun pekiştirilmesi hedeflenmiş, bayram tebrikleri ve iyi dilekler iletilmiştir.



## 8 MART DÜNYA EMEKÇİ KADINLAR GÜNÜ

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü dolayısıyla PERPA'da görev yapan kadın çalışanlar ile birlikte kadın esnaf ve girişimcilere yönelik kutlama programı gerçekleştirilmiştir. Program kapsamında kadın emekçiler iş yerlerinde ziyaret edilmiş, Dünya Kadınlar Günü tebrik edilerek çiçek takdiminde bulunulmuştur.



## KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞ ZİYARETLERİ



**PROF. DR. ÖMER BOLAT**  
T.C. TİCARET BAKANI



**MAH MUT GÜRCAN**  
T.C. TİCARET BAKAN YARDIMCISI



**M. MUSTAFA GÖKSU**  
T.C. KATAR BÜYÜKELÇİSİ



**PROF. DR. MUSTAFA KURT**  
MARMARA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRÜ



**CEVDET ERTÜRKMEN**  
ŞİŞLİ KAYMAKAMI VE ŞİŞLİ BELEDİYESİ  
BAŞKAN VEKİLİ



**SELAMİ YILDIZ**  
İSTANBUL İL EMNİYET MÜDÜRÜ



**DOÇ. DR. MURAT MÜCAHİT YENTÜR**  
İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRÜ



**HAKAN İLÇİN**  
İSTANBUL İMAR GENEL MÜDÜRÜ



**SEVGİ YÜCEL**  
ŞİŞLİ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRÜ



**CEMİL KAYA**  
ŞİŞLİ SGK MÜDÜRÜ



**KADİR ASLAN**  
ŞİŞLİ VERGİ DAİRESİ MÜDÜRÜ



**HAYRİ YALÇINKAYA**  
İSTANBUL DEFTERDARLIĞI MECİDİYEKÖY  
UYGULAMA GRUP MÜDÜRÜ



**HAYRETTİN YILDIRIM**  
İSTANBUL GÜMRÜK VE DIŞ TİCARET  
BÖLGE MÜDÜRÜ



**ALİ ARZUMAN**  
İSTANBUL ULAŞIM AŞ GENEL MÜDÜRÜ



**DR. YÜKSEL YALÇIN**  
İSTANBUL ENERJİ AŞ GENEL MÜDÜRÜ



**REMZİ ALBAYRAK**  
**İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANI**



**İTO BAŞKANI**



**EROL DEMİREL**  
**İSMMM BAŞKANI**



**SERHAT CANPOLAT**  
**TSE MARMARA BÖLGE KOORDİNATÖRÜ**



**MUSTAFA VEYSEL GÜLDOĐAN**  
**NATO TÜRK ATLANTİK KONSEYİ**  
**BAŞKANI**



**SERKAN GÖMCE**  
**ŞİŞLİ İLÇE EMNİYET MÜDÜRÜ**



**VEDAT BABAOĐLU**  
**ANADOLU DERNEKLERİ FEDERASYONU**  
**BAŞKANI**



**EREN YILDIRIM**  
**HACI BEKTAŐ VELİ ANADOLU KÜLTÜR**  
**VAKFI OKMEYDANI CEMEVİ BAŞKANI**



**H. GÜRHAN OZANOĐLU**  
**FOLKLOR KURUMU GENEL BAŞKANI**



**İZZET GÖREN**  
**MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ MYK**  
**ÜYESİ**



**PERSİAD ZİYARETİ**



**HIRDAVAT SANAYİCİ VE İŐ ADAMLARI**  
**DERNEĞİ (HİSİAD)**



**ŞİŞLİ KIZILAY**



**İTO TEKNİK HIRDAVAT MESLEK**  
**KOMİTESİ**

## KAMU KURUMLARI, DİĞER KURUM VE KURULUŞLARLA UYUMLU İŞ BİRLİKLERİ

### ŞİŞLİ KAYMAKAMLIĞINDAN PLAKET TAKDİMİ

Şişli Kaymakamı Cevdet Ertürkmen ve Şişli İlçe Milli Eğitim Müdürü Sevgi Yücel, yeni eğitim öğretim yılı açılış programında eğitime verdikleri desteklerden dolayı Perpa Kooperatifi & Perpa Ticaret Merkezi B Blok Yönetimine plaket takdimiyle teşekkür etti.



### ELEMAN.NET PERPALILARA YÜZDE 20 İNDİRİM

Eleman.net ile PERPA B Blok Yönetimi arasındaki iş birliği sözleşmesi kapsamında PERPA üyesi firmalara, Eleman.net üzerinden yapacakları tüm hizmet alımlarında, hizmet alım toplam tutarı üzerinden asgari %20 oranında indirim sağlanıyor. Yapılacak %20 indirim kampanya dönemlerinde de geçerli olup, kampanyalı tutar üzerinden ayrıca %20 oranında ilave indirim sağlanıyor.



### DÜNYAGÖZ HASTANELER GRUBU İNDİRİM PROTOKOLÜ

PERPA Ticaret Merkezi ile Dünyagöz Hastaneler Grubu arasındaki indirim protokolüne göre muayene ve tetkikte %20, ameliyatlarda %10 olmak üzere Perpalılara indirim uygulanıyor.



### THE MILL HOTEL BOMONTİ İNDİRİM PROTOKOLÜ

PERPA Ticaret Merkez B Blok Yönetimi ve The Mill Hotel Bomonti arasındaki indirim protokolüne göre Perpalılara özel indirimli fiyatlar uygulanıyor.



### CROWNE PLAZA İSTANBUL HARBİYE OTELİ

PERPA Ticaret Merkezi ile Crowne Plaza İstanbul Harbiye arasındaki indirim protokolüne göre Perpalılara özel indirimli fiyatlar uygulanıyor.



## YAPILMASI HEDEFLENEN ÇALIŞMALAR

### PERPA B2B TOPLANTI SALONLARI

Perpalılar ve ziyaretçilerimizin işbirlikçi çalışmalar, stratejik görüşmeler, ürün sunumları vb. etkinlikleri için b2b toplantı salonları oluşturma çalışmalarına başlandı. Mimari çizimler yapılıyor.



### PERPA B BLOK TUVALETLERİ YENİLENİYOR

Perpa B Blok ortak kullanım tuvaletleri, ekonomik ömrünü tamamlaması ve hijyen standartlarının yükseltilmesi amacıyla yenileniyor. İlk etapta, örnek uygulama olarak bir kadın ile bir erkek tuvaletinin proje çalışması yapıldı. Yönetim Kurulu onayıyla 16 adet tuvaletin aynı konsept üzerinden projelendirilmesi yapılacak. İhale süreci başladı.



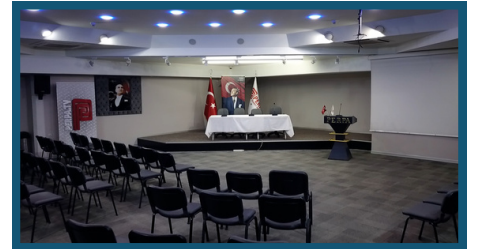
### PERPA KART PROJESİ

PERPA Üyelerimize ve esnaflarımıza iş yaşamı ve günlük ihtiyaçlarda avantajlar sunmak üzere hayata geçiriliyor. Sigorta, kargo, turizm, konaklama, online alışveriş ve birçok markayla yapılan iş birlikleri sayesinde üyelere özel indirim ve kampanyalar sağlanacak. Proje kapsamında bir banka ile iş birliği yapılmış olup, detaylar PERPA'da düzenlenecek lansmanla paylaşılacak.



### MİTHAT YÜMLÜ TOPLANTI SALONUNUN YENİLENMESİ

Toplantı salonunda bakım tadilat yapılacak. Ses sistemi değiştirilerek yeni teknolojiyle güncellenecek.



### OTOPARK BAKIMLARI

Kapalı otoparklarda eskimiş dilatasyon fugaları ve kırık zemin epoksileri yenilenecek. Açık otoparklarda yönlendirme çizgileri yenilenecek. Yönlendirme levhaları konulacak. PTS kurulumunun tamamlanmasının ardından kapalı otoparklarda komple yenileme ve bakım yapılacak.



## AFAD, YANGIN VE İLK YARDIM EĞİTİMLERİ

PERPA yönetim personelinin, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı eğitimlerine katılması planlanıyor. Ayrıca yangın tatbikat ve ilk yardım eğitimleri de devam edecek.



## REKLAM ALANLARININ DİJİTAL/LED HALE GETİRİLMESİ

8. kat ana giriş, çatı, kolonlar, otopark gibi alanlara led ekran yerleştirilerek daha çok gelir elde edilmesi üzerine çalışmalar devam ediyor. Dijital dönüşüm firmaları ve reklam ajanslarıyla görüşmeler yapılıyor.



## KOLON KAPLAMA

8. katta bulunan kolonlar daha estetik ve modern bir görünüme kavuşturulmak amacıyla ahşapla kaplanıyor. Kolonların üzerine dijital ekranlar yerleştirilecek. Ayrıca çalışma kapsamında iki kolonun tamamen LED ekran ile kaplanması da planlanıyor.



## YENİ CHILLER SOĞUTMA ÜNİTESİ

Yaz döneminin ardından chiller bakımları yapıldı. Soğutma sisteminin güçlendirilmesi için ek bir chiller ünitesi alınacak. Teklifler değerlendirilme aşamasında.



## KAZANDAİRESİ OTOMASYON SİSTEMİ

Isıtma ve soğutma sistemlerine ait ünitelerin durumları, chiller üniteleri, havuz suyu durumu ve kazan çalışma verilerinin merkezi bir otomasyon sistemi üzerinden anlık olarak izlenmesi ve kontrol edilmesi hedeflenmektedir.



## ÜST KURUL FAALİYETLERİ

PERPA Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurulu 2000 yılından beri kapalı otopark sisteminin işletilmesi, güvenlik hizmetleri, danışma, ortak bölümlerde bulunan üst kurul kapsamındaki reklam alanlarının kiraya verilmesi faaliyetlerini yürütmektedir.

PERPA B Blok Yönetimi, Üst Kurul faaliyetlerinde üzerine düşen görevleri yerine getirerek Üst Kurul faaliyet maliyetlerinin yüzde 55'ini karşılamaktadır.

Üst Kurul birimleri, PERPA'nın güvenliğinden sorumlu güvenlik merkezi, günde ortalama 10 bin kişinin kullandığı kapalı otoparklardan sorumlu otopark merkezi, ziyaretçilerimizin PERPA'da aradıklarını bulmasına yüz yüze ve telefonla yardım eden danışma merkezinden oluşmaktadır.

## ÖNEMLİ GÜN KUTLAMALARI

PERPA Temsilciler Üst Kurulu, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 10 Kasım Atatürk'ü Anma Günü, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü gibi önemli günlerde PERPA dış cephesine ve ortak alanlara Türk Bayrağı, Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından tasarlanan afiş asımı yapmaktadır.



## GELENEKSEL PERPA İFTARI

Perpalılar PERPA iftarında buluştu. Geleneksel Perpa İftarı, PERPA A ve B Blok Yönetimleri tarafından organize edildi. İftar davetine İTO Başkanı Şekib AVDAGIÇ teşrif etti. 700 kişilik iftarda Perpalılar birlikte Ramazan'ın bereketini paylaştı.



## MUHARREM AYI DOLAYISIYLA AŞURE İKRAMI

Muharrem ayı vesilesiyle PERPA Ticaret Merkezi Üst Kurulu, PERPA 8. Kat girişinde iki ayrı noktada aşure ikramı yaptı.



## PERSONEL BAYRAMLAŞMA ETKİNLİKLERİ

PERPA A ve B Blok Yönetimleri, PERPA Üst Kurul, PERPA A ve B Blok personeli ile Ramazan ve Kurban Bayramları nedeniyle bayramlaşma etkinlikleri düzenledi.



## KIZILAY KAN BAĞIŞI STANDI

Kızılay yıl içinde PERPA'da stand kurarak Perpalıları kan bağışına davet etmeye devam etti. Perpalıların düzenli kan bağışı yapması nedeniyle PERPA, Kızılay'ın en çok ziyaret ettiği merkezlerden biridir.



## KIZ TEKNİK VE MESLEKİ EĞİTİM ÖĞRETMENLER DERNEĞİ PERPA KERMESİ

Kız Teknik ve Mesleki Eğitim Öğretmenler Derneği, teknik ve mesleki eğitim liselerinde okuyan öğrencilere burs vermek amacıyla kermes düzenledi.



## RESSAM ZÜMRÜT POTUOĞLU SERGİSİ

Ressam Zümrüt Potuoğlu, "layer" adını verdiği kendine özgü tekniğiyle ürettiği üç boyutlu kurşunsuz vitray ve üç boyutlu gravür eserlerini PERPA'da sanatseverlerle buluşturdu. Sanatçının "1'den 1'e" adlı 6. sergisi, Perpalılar ve ziyaretçiler tarafından ilgiyle gezildi.



## PERPA DIŞ CEPHE BOYA İŞİ

Yenileme kapsamında önce dış cephenin tamiratları yapıldı ardından dış cephe; viyadükler, yan cepheler, çatı kuleleri dahil boyandı. ???



## KAPALI OTOYARK VE YÜKLEME ALANLARI PTS KURULUMU

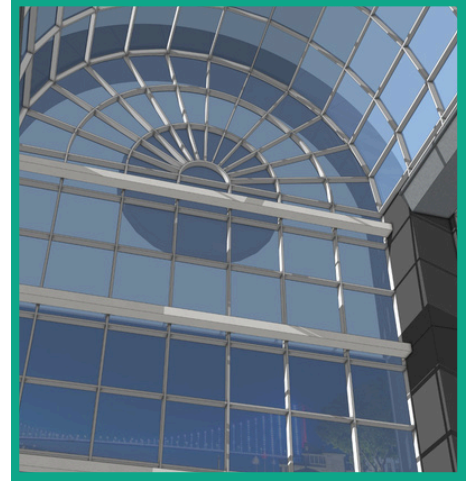
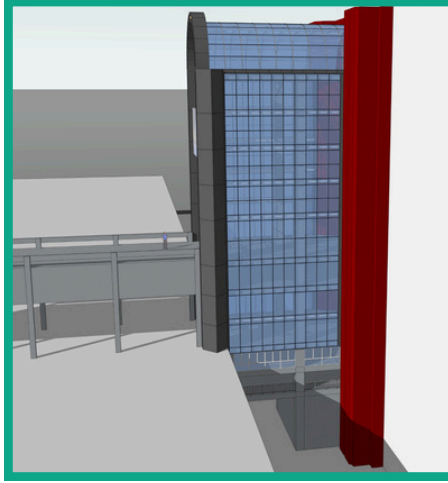
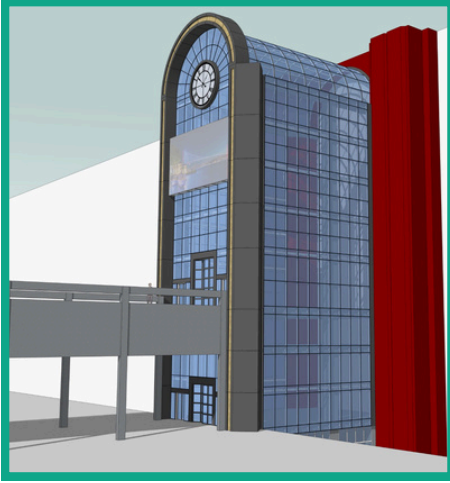
PERPA Ticaret Merkezi Kapalı Otopark ve Yükleme Alanlarında Plaka Tanıma Ücret Otomasyon Sistemi (PTS) kurulumu kapsamında altyapı çalışmaları tamamlanmış ve sistem devreye alınmıştır. Proje için ihale süreci gerçekleştirilmiş olup, ihale sonucunda yetkilendirilen firma tarafından yapılan çalışmalar neticesinde plaka tanıma sistemi aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır.

Kurulan PTS sistemi, PERPA Ticaret Merkezi bünyesinde yer alan 5 ayrı otopark alanında toplam 7 giriş ve 8 çıkış noktasında aktif olarak çalışmaktadır. Sistem sayesinde araç giriş-çıkışları otomatik olarak kayıt altına alınmakta, otopark ve yükleme alanlarında düzen, kontrol ve güvenlik artırılmaktadır. Uygulama ile birlikte trafik akışının hızlandırılması, manuel işlem ihtiyacının azaltılması ve operasyonel verimliliğin artırılması hedeflenmiştir.



## ANA GİRİŞ KAPI YENİLEME

PERPA Ticaret Merkezi 5. ve 8. kat ana giriş kapılarının yenilenmesine yönelik ihale süreci yürütülmektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu tarafından idari ve teknik şartnameler hazırlanmış; giriş kapılarının iş güvenliği standartlarına uygun, modern ve estetik bir görünümle yenilenmesi hedeflenmiştir. İhale sürecinde yapılan değerlendirmeler doğrultusunda cephe tasarımlarında revizyonlar gerçekleştirilmiş, cam cephe ve taşıyıcı sistem detayları güncellenmiş ve ihale dokümanları zeyilnameler ile yeniden düzenlenmiştir. Güncellenen şartnameler doğrultusunda teklif süreci devam etmekte olup, ana giriş kapılarının yenileme çalışmalarının 2026 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.



## YANGIN BATTANIYE ALIMI

Üst Kurul Yönetimine iki adet yangın battaniyesi alındı. Yangın battaniyesi, elektrikli araçlarda çıkan yangınları kontrol altına almak ve yayılmasını engellemek için kullanılan özel bir güvenlik ekipmanıdır.



## PERPA MESCİDİ BAKIM, ONARIM VE TEKNİK DONANIM ÇALIŞMALARI

PERPA Mescidi'nde gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında, çatı olukları yenilenmiş; aydınlatma ve klima sistemleri kapsamlı bakım ve onarımdan geçirilmiştir. Kadın mescidinin tavan ve duvarları boyanarak yenilenmiş, halılar özenle temizlenmiştir. Ayrıca mescidin teknik altyapısını güçlendirmek amacıyla projeksiyon cihazı ve kablosuz yaka mikrofonu temin edilmiştir.



## ÜST KURUL 2026 YILI HEDEFLERİ

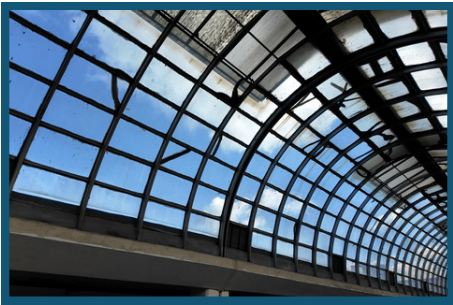
### YAYA GİRİŞ VİYADÜK GÜÇLENDİRME

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında, yaya giriş viyadüğünde kapsamlı güçlendirme ve yenileme çalışmaları yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda kiriş tamiratları, kolon güçlendirme uygulamaları, mevcut korkulukların iş güvenliği standartlarına uygun şekilde yenilenmesi ve köprü üst yapısının elden geçirilerek yenilenmesi hedeflenmektedir. Yapılacak çalışmalarla yaya güvenliğinin artırılması ve yapısal dayanıklılığın uzun vadeli olarak sağlanması amaçlanmaktadır.



### ÇATI KANOPİLERİNİN YENİLENMESİ

PERPA Ticaret Merkezi çatı kanopilerinin, iş güvenliği ve yapı standartlarına uygun şekilde yenilenmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda mevcut kanopilerin taşıyıcı sistemleri ile birlikte cam ve kaplama elemanları incelenecek; cam yüzeyler güncel güvenlik ve dayanım standartlarına uygun malzemelerle yenilenecektir. Gerekli güçlendirme ve yenileme çalışmalarıyla güvenli kullanım sağlanırken, estetik bütünlüğün korunması hedeflenmektedir. Çalışmaların, kullanım alanlarını en az düzeyde etkileyecek şekilde etaplar halinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.



### KAPALI OTOPARKLAR EPOKSİ ZEMİN TAMİRLERİ

Üst Kurul sorumluluk alanı içerisinde, B Blok'u ilgilendiren 4., 7. ve 10. kat otopark alanları ile G1, G2 ve G3 garaj katlarında zamanla yıpranan ve zarar gören epoksi zeminlerin bakım, onarım ve boyama işlemleri ile ortak kullanım alanlarında yer alan zemin tamiratlarının yapılması planlanmaktadır.



**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ**  
**01.01.2025 - 31.12.2025 TARİHLİ AYRINTILI GELİR - GİDER TABLOSUDUR**

	(01.01.2024 - 31.12.2024)	01.01.2025 - 31.12.2025
A- BRÜT SATIŞLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	0,00 ₺	0,00 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	115.224.918,76 ₺	185.894.610,63 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	5.893.447,00 ₺	8.893.841,00 ₺
ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	14.234.737,58 ₺	16.760.472,41 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	7.313.282,00 ₺	6.835.577,00 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	29.984.417,15 ₺	42.549.506,00 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	1.974.534,00 ₺	2.626.648,43 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	10.327.320,00 ₺	14.450.697,50 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	451.476,14 ₺	1.484.200,02 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAÇIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	9.807.100,74 ₺	31.001.625,91 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	2.628.453,20 ₺	3.847.395,65 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	308.010,76 ₺	285.000,00 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (KORKULUK/YÜRÜYEN MERDİVEN/ÇATI/LED YAPIMI/KOLON GİYDİRME)	3.202.293,11 ₺	28.388.912,59 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK ÜCRET,DIŞ CEPHE VE TEMİZLİK HİZM.)	29.099.847,08 ₺	28.770.734,12 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	115.224.918,76 ₺	185.894.610,63 ₺
F- DİĞER OLAĞAN GELİRLER	164.511.786,38 ₺	223.610.436,27 ₺
AİDAT GELİRLERİ	106.550.916,34 ₺	140.930.481,86 ₺
ISITMA SOĞUTMA YATIRIM VE AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	14.592.665,56 ₺	2.511.757,61 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	11.157.689,39 ₺	24.262.196,55 ₺
SU GELİRLERİ (AKILLI SAYAÇ)	2.243.445,18 ₺	3.864.380,24 ₺
SU GELİRLERİ (OKUMALI SAYAÇ)	1.122.425,36 ₺	698.245,94 ₺
İŞYERİ BRÜT KİRA GELİRLERİ	24.818.413,76 ₺	43.112.458,29 ₺
ÇATI ANTEN BRÜT KİRA GELİRLERİ (3 YILLIK)	2.328.845,51 ₺	4.687.500,00 ₺
DİĞER GELİRLER	1.697.385,28 ₺	3.543.415,78 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	6.201.058,07 ₺	10.480.693,90 ₺
KİRAÇILAR KESİNTİ YOLUYLA VERGİ KARŞILIĞI (-)	5.049.250,86 ₺	9.559.991,66 ₺
KARŞILIK GİDERLERİ (-)	1.142.650,33 ₺	0,00 ₺
DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	9.156,88 ₺	920.702,24 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK VERGİSİ (-)	1.787.445,84 ₺	2.899.416,47 ₺
KAMBİYO KUR FARKI GİDERLERİ (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
BANKA MASRAF- POS HİZMET VE CHİP PARAGİDERLERİ (-)	1.441.241,01 ₺	2.132.884,26 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	7.478,99 ₺	1.903,71 ₺
SÖZLEŞME DAMGA VERGİLERİ VE ORTAK METHAL EMLAK (-)	338.725,84 ₺	764.628,50 ₺
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	41.298.363,71 ₺	24.335.715,27 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺	0,00 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺	0,00 ₺
2025 DÖNEM NET ZARARI (-)		
2025 DÖNEM NET KARI	41.298.363,71 ₺	24.335.715,27 ₺

**GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

- 1- YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE 1.750 TL DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.500 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.
- 2- İDARİ KADRODA 13 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 22 KİŞİ TOPLAM 35 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR. (31.12.2025 TARİHLİ PERSONEL SAYISI: 25 KİŞİ)
- 3- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.
- 4- KİRALIK YERLER OLARAK 31 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 3 ADET LOKANTA, 17 ADET MAĞAZA,3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.

# PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

## 01.01.2025-31.12.2025 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

	(01.01.2024 - 31.12.2024)	(01.01.2025 - 31.12.2025)
<b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>	<b>67.603.163,23 ₺</b>	<b>92.792.335,53 ₺</b>
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>4.634.060,48 ₺</b>	<b>4.982.507,86 ₺</b>
<b>A-Mali Borçlar</b>	- ₺	- ₺
1-Banka Kredileri	- ₺	- ₺
2-Diğer Mali Borçlar	- ₺	- ₺
<b>B-Ticari Borçlar</b>	<b>1.791.700,24 ₺</b>	<b>3.042.092,64 ₺</b>
1-Satıcılar	1.719.481,10 ₺	2.979.723,00 ₺
2-Diğer Ticari Borçlar	72.219,14 ₺	62.369,64 ₺
<b>C-Diğer Borçlar</b>	<b>1.488.646,89 ₺</b>	<b>66.814,65 ₺</b>
1-Personelle Borçlar	1.398.990,88 ₺	16.700,65 ₺
2-Diğer Çeşitli Borçlar	89.656,01 ₺	50.114,00 ₺
<b>D-Alınan Avanslar</b>	<b>111.342,27 ₺</b>	<b>41.735,06 ₺</b>
1-Alınan Sipariş Avansları	111.342,27 ₺	41.735,06 ₺
<b>E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri</b>	- ₺	- ₺
<b>F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>	<b>1.242.371,08 ₺</b>	<b>1.831.865,51 ₺</b>
1-Ödenecek Muhtasar ve 2. nolu Kdv	585.097,04 ₺	1.033.371,37 ₺
2-Ödenecek SGK Primi	657.274,04 ₺	798.494,14 ₺
<b>G-Borç ve Gider Karşılıkları</b>	- ₺	- ₺
<b>H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	- ₺	- ₺
<b>I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	- ₺	- ₺
<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>4.634.060,48 ₺</b>	<b>4.982.507,86 ₺</b>
<b>II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>1.050.956,56 ₺</b>	<b>1.555.966,56 ₺</b>
<b>A-Mali Borçlar</b>	- ₺	- ₺
<b>B-Ticari Borçlar</b>	<b>1.050.956,56 ₺</b>	<b>1.555.966,56 ₺</b>
1-Satıcılar	149.967,91 ₺	149.967,91 ₺
2-Alınan Depozito ve Teminatlar	900.988,65 ₺	1.405.998,65 ₺
3-Alınan Kira Avansları	- ₺	- ₺
<b>C-Diğer Borçlar</b>	- ₺	- ₺
1-Kat Malikleri Ait Taahhütleri	- ₺	- ₺
<b>D-Alınan Avanslar</b>	- ₺	- ₺
<b>E-Borç ve Gider Karşılıkları</b>	- ₺	- ₺
<b>F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	- ₺	- ₺
<b>G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	- ₺	- ₺
<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>1.050.956,56 ₺</b>	<b>1.555.966,56 ₺</b>
<b>III-ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>61.918.146,19 ₺</b>	<b>86.253.861,11 ₺</b>
<b>A-Ödenmiş Sermaye</b>	- ₺	- ₺
<b>B-Sermaye Yedekleri</b>	- ₺	- ₺
<b>C-Kar Yedekleri</b>	- ₺	- ₺
<b>D-Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>39.280.516,55 ₺</b>	<b>61.918.145,84 ₺</b>
1-Geçmiş Yıllar Karları	39.280.516,55 ₺	61.918.145,84 ₺
<b>E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)</b>	<b>18.660.734,07 ₺</b>	- ₺
1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)	18.660.734,07 ₺	- ₺
<b>F-Dönem Net Karı</b>	<b>41.298.363,71 ₺</b>	<b>24.335.715,27 ₺</b>
1-Dönem Karı	41.298.363,71 ₺	24.335.715,27 ₺
2-Dönem Net Zararı(-)	- ₺	- ₺
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>61.918.146,19 ₺</b>	<b>86.253.861,11 ₺</b>
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>67.603.163,23 ₺</b>	<b>92.792.335,53 ₺</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR)</b>	<b>67.603.163,23 ₺</b>	<b>92.792.335,53 ₺</b>
<b>I-DÖNEM VARLIKLAR</b>	<b>66.983.316,57 ₺</b>	<b>85.740.913,16 ₺</b>
<b>A-Hazır Değerler</b>	<b>36.934.136,39 ₺</b>	<b>8.167.729,28 ₺</b>
1-Kasa	- ₺	- ₺
2-Alınan Çekler	513.533,90 ₺	150.000,00 ₺
3-Bankalar	28.463.150,06 ₺	3.169.473,47 ₺
4-Diğer Hazır Değer (Pos Kredi kartı)	7.957.452,43 ₺	4.848.255,81 ₺
<b>B-Menkul Kıymetler</b>	<b>10.617.780,56 ₺</b>	<b>46.938.274,14 ₺</b>
1-Diğer Menkul Kıymetler (B tipi Fon)	10.617.780,56 ₺	46.938.274,14 ₺
<b>C-Ticari Alacaklar</b>	<b>3.045.536,96 ₺</b>	<b>5.009.658,85 ₺</b>
1-Alıcılar	1.954.942,14 ₺	3.405.613,08 ₺
2-Alıcılar - Üye & Kiracı Su	2.439.14,63 ₺	281.350,68 ₺
3-Verilen Depozito ve Teminatlar	26.126,25 ₺	26.126,25 ₺
4-Takipli Ait Alacaklar	820.553,94 ₺	12.965.688,4 ₺
5-Şüpheli Alacaklar	1.142.650,33 ₺	1.142.650,33 ₺
6-Şüpheli Alacaklar Karşılığı(-)	- ₺	- ₺
<b>D-Diğer Alacaklar</b>	<b>12.830.196,80 ₺</b>	<b>20.281.919,17 ₺</b>
1-Ortaklardan Ait Alacaklar	4.926.834,73 ₺	14.052.642,68 ₺
2-Ortaklardan İstima -Soğutma Tüketim Alacakları	2.755.500,56 ₺	- ₺
3-Diğer Çeşitli Alacaklar (Perpa B Blok İktisadi İşletmesi)	5.167.861,51 ₺	6.229.276,49 ₺
<b>E-Stoklar</b>	<b>3.260.228,59 ₺</b>	<b>4.416.125,78 ₺</b>
1-Verilen Sipariş Avansları	3.260.228,59 ₺	4.416.125,78 ₺
<b>F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri</b>	- ₺	- ₺
<b>G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	- ₺	- ₺
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	- ₺	- ₺
<b>H-Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>295.437,27 ₺</b>	<b>927.205,94 ₺</b>
1-Personel Avansları	295.437,27 ₺	927.205,94 ₺
<b>DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>66.983.316,57 ₺</b>	<b>85.740.913,16 ₺</b>
<b>II-DURAN VARLIKLAR</b>	<b>619.846,66 ₺</b>	<b>7.051.422,37 ₺</b>
<b>A-Ticari Alacaklar</b>	<b>619.846,66 ₺</b>	<b>7.051.422,37 ₺</b>
1-Alıcılar (Perpa Temsilciler Üstkurulu İktisadi İşletmesi)	5.46.692,96 ₺	6.978.288,67 ₺
2-Verilen Depozito ve Teminatlar (İSKİ ve Adliye)	73.153,70 ₺	73.153,70 ₺
3-Personelden Alacaklar	- ₺	- ₺
<b>B-Diğer Alacaklar</b>	- ₺	- ₺
1-Kat Maliklerinden Ait Alacakları	- ₺	- ₺
<b>C-Mali Duran Varlıklar</b>	- ₺	- ₺
<b>D-Maddi Duran Varlıklar</b>	- ₺	- ₺
<b>E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	- ₺	- ₺
<b>F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>	- ₺	- ₺
<b>G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	- ₺	- ₺
1-Gelecek Aylara Ait Leasing Giderleri	- ₺	- ₺
2-Gelecek Aylara Ait Tamamlayıcı Sağlık Giderleri	- ₺	- ₺
<b>H-Diğer Duran Varlıklar</b>	- ₺	- ₺
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>619.846,66 ₺</b>	<b>7.051.422,37 ₺</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>67.603.163,23 ₺</b>	<b>92.792.335,53 ₺</b>

### BİLANÇO DİPNOTLARI

- 1-Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- 2-Yabancı kaynaklar için verilmiş teminat ve ipotek yoktur
- 3-Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur
- 4-Stok yoktur

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ  
01.01.2025-31.12.2025 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025
<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>1.996.401,92</b>	<b>2.904.321,64</b>
Tanıtım Filmi Gelirleri	0,00	0,00
Reklam Geliri	1.996.401,92	2.878.959,89
Diğer Gelirler	0,00	25.361,75
<b>SATIŞ İNDİRİMLER (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>161.917,11</b>
Satıştan İadeler (-)	0,00	161.917,11
Satış İskontoları(-)	0,00	0,00
Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>1.996.401,92</b>	<b>2.742.404,53</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>2.381.872,53</b>	<b>3.166.854,48</b>
Personel Hizmet Maliyeti	2.131.154,86	2.321.787,87
Kıdem ve İhbar Tazminatı	48.360,53	625.751,43
Bakım Onarım giderleri	5.507,81	12.900,00
Sigorta poliçe giderleri	0,00	26.397,76
Reklam Gideri	0,00	10.700,00
Genel Büro giderleri(Kırtasiye-Dava-Noter-Müşavirlik ve Posta giderleri)	59.932,16	127.732,54
Amortisman giderleri	136.917,17	41.584,88
<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>18.443,42</b>	<b>30.347,84</b>
İşçi Sağlığı ve İşyeri Hekimi Giderleri	9.599,90	12.959,19
Banka Havale ve Pos Masrafları	8.843,52	17.388,65
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-403.914,03</b>	<b>-454.797,79</b>
<b>DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kambiyo Zararları	0,00	0,00
<b>DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>130.510,96</b>	<b>188.356,88</b>
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	107.986,61
Diğer Gelirler(Hazinece Karşılanan SGK Primi)	91.393,68	65.415,68
Mal Müdürlüğü Stajer Katkı Payı	22.759,97	0,00
Diğer Gelirler	16.357,31	14.954,59
<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>0,10</b>	<b>626,14</b>
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,10	626,14
<b>DÖNEM ZARARI (-)</b>	<b>-273.403,17</b>	<b>-267.067,05</b>
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	0,00	0,00
<b>DÖNEM NET ZARARI(-)</b>	<b>-273.403,17</b>	<b>-267.067,05</b>

**GELİR TABLOSU DİPNOTLARI**

- \* Dönemin karşılık gideri yoktur
- \* Stok yoktur
- \* 1 spiker (Kasım Sonu Ayrıldı),1 grafiker olmak üzere toplam 2 personel çalışmaktadır

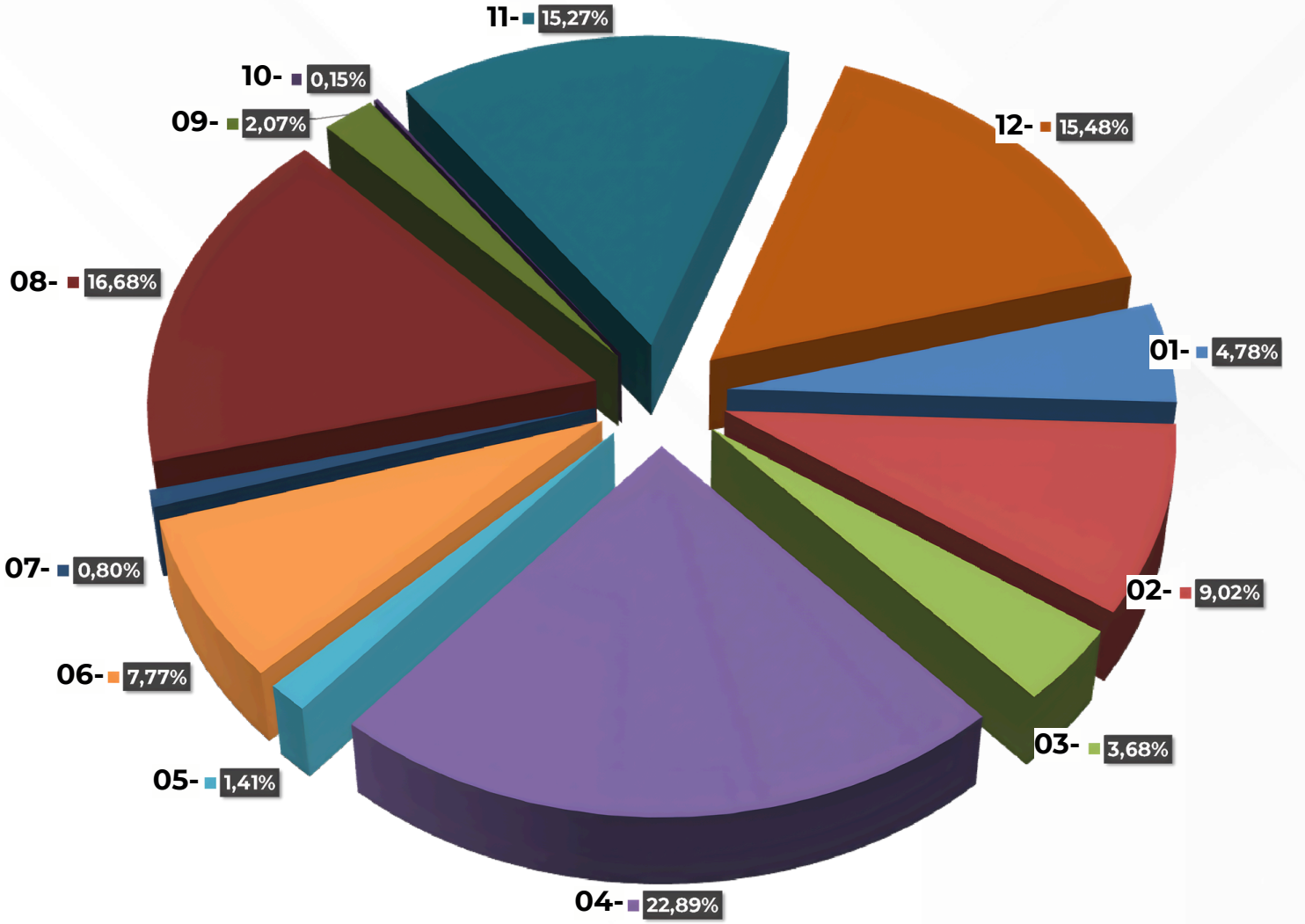
**PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ**  
**01.01.2025-31.12.2025 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)**

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2025 31.12.2025
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>					
Hazır Değerler	1.492.610,60	2.073.638,69	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.619.526,51	6.527.349,27
Kasa	426.213,46	364.069,77	Ticari Borçlar	31.380,85	30.262,94
Alınan Çekler	140,10	0,00	Satıcılar	31.380,85	30.262,94
Bankalar	423.373,35	0,00	Diğer Borçlar	5.248.935,17	6.236.185,05
Diğer Hazır Değerler	2.700,01	149.973,76	Personele Borçlar	74.165,10	0,00
<b>Menkul Kıymetler</b>	0,00	214.096,01	Diğer Çeşitli Borçlar (Perpa B Blok Yöneticiliği)	5.174.770,07	6.236.185,05
Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.	0,00	559.527,25	<b>Alınan Avanslar</b>	157.507,93	66.521,20
<b>Ticari Alacaklar</b>	882.958,91	1.131.144,00	Alınan Sipariş Avansları	157.507,93	66.521,20
Alıcılar	882.958,91	1.131.144,00	<b>Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.</b>	181.702,56	194.380,08
Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	Ödenecek Vergi ve Fonları	145.869,68	166.000,58
Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	35.832,88	28.379,50
<b>Diğer Alacaklar</b>	0,00	0,00	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	0,00	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,00
<b>Stoklar</b>	183.438,23	0,00	Dönem Karşılığı Peşin Ödenen Vergi ve Yükümlülükler	0,00	0,00
Verilen Sipariş Avansları	183.438,23	0,00	<b>Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	0,00	0,00
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	0,00	0,00	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
Devreden KDV	0,00	0,00	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	0,00	0,00
Personel Avansları	0,00	0,00	Diğer Borçlar	0,00	0,00
Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar	0,00	18.897,67	Diğer Borçlar	0,00	0,00
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	1.249.000,13	1.100.736,36	<b>Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	0,00	0,00
Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
İştirakler	0,00	0,00	<b>UZUN VADELİ YABANCI</b>	0,00	0,00
<b>Alınan Avanslar</b>	0,00	0,00	<b>KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	0,00	0,00
Maddi Duran Varlıklar	1.249.000,13	1.100.736,36	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	-2.604.512,61	-3.085.907,17
Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	Ödenmiş Sermaye	0,00	0,00
Binalar	0,00	0,00	Sermaye	0,00	0,00
Tesis, Makine ve Cihazlar	0,00	0,00	<b>Kar Yedekleri</b>	0,00	0,00
Demirbaşlar	3.189.791,98	3.370.606,91	Özel Fonlar (enflasyon farkları)	0,00	0,00
Birikmiş Amortismanlar (-)	1.940.791,85	2.269.870,55	<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	0,00	0,00
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	0,00	0,00	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	0,00
Özel Maliyetler	19.078,28	21.891,75	<b>Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	-2.604.512,61	-3.085.907,17
Birikmiş Amortismanlar (-)	19.078,28	21.891,75	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.604.512,61	3.085.907,17
<b>Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	0,00	0,00	<b>Dönem Net Zararı (-)</b>	-273.403,17	-267.067,05
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	Dönem Net Zararı (-)	273.403,17	267.067,05
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	2.741.610,73	3.174.375,05	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	2.741.610,73	3.174.375,05

**BİLANÇO DİPNOTLARI**

- \* Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat yoktur.
- \* Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve teminat yoktur.
- \* Pasifte yer almayan taahhüt yoktur.
- \* Kasa ve bankalarda döviz mevcudu yoktur.
- \* Emtia stoğu yoktur.
- \* Bankalarda bloke mevduatı yoktur.

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ  
01.01.2025-31.12.2025 YILI GİDER DAĞILIM GRAFİĞİ



1	İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ
2	ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)
3	İSKİ SU GİDERLERİ
4	PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ
5	PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ
6	BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ
7	TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ
8	BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)
9	GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)
10	YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI
11	BİNA YATIRIM GİDERLERİ (KORKULUK/YÜRÜYEN MERDİVEN/ÇATI/LED YAPIMI/KOLON GIYDIRME)
12	PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK ÜCRET,DIŞ CEPHE VE TEMİZLİK HİZM.)

# PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ PERSONELLERİ



**FATİH ALTUN**  
GENEL MÜDÜR

PERPA Ticaret Merkezi'nde hayata geçirilen tüm çalışmaların arkasında, özveriyle görev yapan büyük bir ekip var. Aynı hedefe inanarak, dayanışma içinde çalıştık; ortak akıl ve emekle başardık. Her bir çalışmada sorumluluk alan, katkı sunan ve sürecin bir parçası olan tüm ekip arkadaşlarımız, PERPA'nın kurumsal gücünün temelini oluşturmaktadır. Bu başarı, PERPA ailesinin her bir ferдинin katkısıyla mümkün oldu. Birlikte üretmeye, birlikte geliştirmeye devam ediyoruz.



**AV. NURCAN COŞKUN**  
HUKUK MÜŞAVİRİ



**ÖMER ÖZGÜL**  
KALİTE YÖN. / BİLGİ  
İŞLEM MÜDÜRÜ



**RESUL ÇETİN**  
MUHASEBE SORUMLUSU



**ÇİĞDEM TEMİRELLİ**  
ÜYE İŞLEMLERİ / MUHASEBE



**ERTUĞRUL ULUTAŞ**  
İÇERİK ÜRETİCİSİ



**DENİZ ÖZGÜL**  
REKLAM VE KİRALAMA



**CEMRE ŞEKER**  
BİLGİ İŞLEM



**ŞEMSİNUR SADAN**  
MUHASEBE / TAHSİLAT



**SANIYE DÜZGÜN**  
MUTFAK HİZMETLERİ



**BURAK YILMAZ ALTOP**  
TEKNİK MÜDÜR



**YASİN DEMİRCİ**  
TEKNİK SERVİS ŞEFİ



**SELÇUK KÖKSALAN**  
ELEKTRİK TEKNİKERİ



**AYDIN KOYUN**  
KAYNAK TEKNİSYENİ



**MEHMET KIZILBAŞLAN**  
İNŞAAT TEKNİSYENİ



**HALİL İBRAHİM SAĞLAM**  
SATIN ALMA / DEPO SORUMLUSU



**MEHMET CEBECİ**  
ISI MERKEZİ



**İZZET KAYURGA**  
TESİSAT TEKNİSYENİ



**İSMAİL DİL**  
ISI MERKEZİ



**BİLGİN EKİN**  
TESİSAT TEKNİSYENİ



**OZAN YILDIRIM**  
ELEKTRİK TEKNİSYENİ



**GÜRAY İLTER**  
İZOLASYON TEKNİSYENİ



**SÜLEYMAN ZİNCİR**  
İNŞAAT TEKNİSYENİ



**MEHMET ALİ SÜLÜN**  
TEKNİK SERVİS PERSONELİ



**BERKAY BAYAR**  
ISI MERKEZİ



**FATİH DUYSAK**  
KAYNAK TEKNİSYENİ

# PERPA B BLOK – İLETİŞİM REHBERİ

## PERPA B BLOK YÖNETİMİ

Halil Rifat Paşa Mah. Yüzer Havuz Sok.  
Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2508  
34384 Şişli / İstanbul  
T: 0212 221 13 40 | F: 0212 220 97 42  
info@perpa.com.tr · www.perpa.com.tr  
@perpaticaretmerkezi

## TEKNİK SERVİS

T: 0212 320 15 15  
teknik@perpa.com.tr

## PERPA TV

Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat:13 No:2509  
T: 0212 320 60 60  
info@perpa.tv · [www.perpa.tv](http://www.perpa.tv)  
@perpatv

## REKLAM & KİRALAMA SERVİSİ

T: 0546 271 26 59  
dozgul@perpa.com.tr

## AÇIK OTOPARK MERKEZİ

Perpa Ticaret Merkezi Garaj 2  
T: 0212 221 13 16  
acikotopark@perpa.com.tr

## KAPALI OTOPARK MERKEZİ (PERPA TEMSİLCİLER ÜST KURULU)

Perpa Ticaret Merkezi Garaj 2  
T: 0212 320 17 20 | F: 0212 320 17 22  
ustkurul@perpa.com.tr

## AÇIK OTOPARK GÜVENLİK

T: 0212 210 05 05

## GÜVENLİK & DANIŞMA

T: 0212 221 38 58  
guvenlik@perpa.com.tr