

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YONETICILIGI
TEMSILCILER ÜST KURULU OTOPIRK İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2025-31.12.2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU

GELİR TABLOSU HESAPLARI	ÖNCEKİ DÖNEM - 2024	CARI DÖNEM - 2025
A- BRÜT SATIŞLAR	24.885.550,21	40.296.307,71
1- Yurtiçi Satışlar (Biletli Satışlar)	24.537.387,12	40.013.084,93
2- Yurtdışı Satışlar		
3- Diğer Gelirler (İşv.Sig.İndirimi, Asgari Ücret Des.Tut.)	348.163,09	283.222,78
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	7.758,24	15.109,05
1- Satıştan İadeler (-) (Biletli Satıştan İadeler)	7.758,24	15.109,05
2- Satış İskontoları (-)		
3- Diğer İndirimler (-)		
C- NET SATIŞLAR	24.877.791,97	40.281.198,66
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	25.149.666,57	38.026.728,45
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)		
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	25.149.666,57	38.026.728,45
*Personel Giderleri	11.127.099,54	17.268.021,88
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Yansıtma Giderleri	12.165.928,94	17.981.708,83
*Üst Kurul Merkez Personeli Yansıtma Giderleri	1.856.638,09	2.776.997,74
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	-271.874,60	2.254.470,21
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	16.592.642,73	19.178.718,89
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2- Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	16.592.642,73	19.178.718,89
*Bilet Giderleri	451.363,96	583.632,11
*Bakım-Onarım Giderleri	107.482,79	250.183,20
*İdari Büro Giderleri	876.137,04	1.365.333,21
*Temizlik ve İlaçlama Giderleri	13.929.700,92	15.362.237,50
*Amortisman Giderleri	1.227.958,02	1.617.332,87
*Diğer Giderler		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-16.864.517,33	-16.924.248,68
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	6.788.753,84	0,00
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3- Faiz Gelirleri		
4- Komisyon Gelirleri		
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6- Menkul Kıymet Satış Karları		
7- Kambiyo Karları		
8- Reeskont Faiz Gelirleri		
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.788.753,84	
*Diğer Olağan Gelir ve Karlar	5.833,33	
*Enflasyon Düzeltmesi Karları	6.782.920,51	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
1- Komisyon Giderleri		
2- Karşılık Giderleri		
3- Menkul Kıymet Satış Zararları		
4- Kambiyo Zararları		
5- Reeskont Faiz Giderleri		
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar		
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-10.075.763,49	-16.924.248,68
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	2.550,62	509.541,96
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.550,62	509.541,96
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	1.183,80	6.661,96
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve zararlar (-)	1.183,80	6.661,96
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-10.074.396,67	-16.421.368,68
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-10.074.396,67	-16.421.368,68

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1-Dönemin ayrılan amortisman gideri 1.617.332,87-TL'dir.
- 2-Dönem bilet ve yedek parça stoğu 143.685,24-TL'dir.
- 3-Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine cari dönemde huzur hakkı ödenmemiştir.
- 4-Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik ve Merkez Personel giderlerinin %25'i Otopark İktisadi İşletmesine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YONETICILIGI
TEMSILCILER ÜST KURULU
OTOPARK İKTİSADİ İŞLETMESİ
İSTANBUL