

PERPA TİCARET MERKEZİ KAT MALİKLERİ YONETİCİLİĞİ

TEMSİLCİLER ÜST KURULU

01.01.2025-31.12.2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU

| GELİR TABLOSU HESAPLARI | ÖNCEKİ DÖNEM - 2024 | | CARI DÖNEM - 2025 | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| A- BRÜT SATIŞLAR | | 29.005.860,73 | | 39.755.254,88 |
| 1- Yurtiçi Satışlar | 27.103.290,57 | | 38.034.766,35 | |
| *Abone Gelirleri | 24.042.424,77 | | 34.041.145,00 | |
| *Reklam Gelirleri | 2.154.800,00 | | 2.768.000,00 | |
| *Kira Geliri (Carrefoursa) | 906.065,80 | | 1.225.621,35 | |
| 2- Yurtdışı Satışlar | | | | |
| 3- Diğer Gelirler (İşv.Sig.İndirimi, Asgari Ücret Des.Tut.) | 1.902.570,16 | | 1.720.488,53 | |
| B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-) | | 5.810,00 | | 10.700,00 |
| 1- Satıştan İadeler (-) (Abone Gelirleri İade) | 5.810,00 | | 10.700,00 | |
| 2- Satış İskontoları (-) | | | | |
| 3- Diğer İndirimler (-) | | | | |
| C- NET SATIŞLAR | | 29.000.050,73 | | 39.744.554,88 |
| D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-) | | 59.239.565,98 | | 85.615.470,45 |
| 1- Satılan Mamuller Maliyeti (-) | | | | |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-) | | | | |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-) | 59.239.565,98 | | 85.615.470,45 | |
| *Güvenlik Personel Giderleri | 50.639.146,55 | | 73.383.485,17 | |
| *Merkez Personel Giderleri | 7.551.144,19 | | 11.116.050,87 | |
| *Yönetici ve Diğer Giderler | 1.049.275,24 | | 1.115.934,41 | |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti (-) | | | | |
| BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI | | -30.239.515,25 | | -45.870.915,57 |
| E- FAALİYET GİDERLERİ (-) | | 23.401.746,38 | | 17.692.198,55 |
| 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | | | | |
| 2- Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | | | | |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-) | 23.401.746,38 | | 17.692.198,55 | |
| *Otopark Kart Giderleri | 8.488,05 | | 2.901,65 | |
| *İdari Büro Giderleri ve Diğer Çeşitli Giderler | 23.393.258,33 | | 17.689.296,90 | |
| *Amortisman Giderleri | | | | |
| FAALİYET KARI VEYA ZARARI | | -53.641.261,63 | | -63.563.114,12 |
| F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR | | 67.141.188,62 | | 86.603.779,76 |
| 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri | | | | |
| 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri | | | | |
| 3- Faiz Gelirleri | 0,00 | | 0,00 | |
| 4- Komisyon Gelirleri | | | | |
| 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar | | | | |
| 6- Menkul Kıymet Satış Karları | | | | |
| 7- Kambiyo Karları | | | | |
| 8- Reeskont Faiz Gelirleri | | | | |
| 9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar | 67.141.188,62 | | 86.603.779,76 | |
| *A-B Blok Güvenlik Giderleri Katılım Payı | 51.791.292,46 | | 65.530.662,41 | |
| *İktisadi İşletme Merkez ve Güvenlik Gid.Kat.Payı | 14.022.567,23 | | 20.758.706,57 | |
| *Diğer Gelirler | 1.327.328,93 | | 314.410,78 | |
| G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR | | 0,00 | | 0,00 |
| 1- Komisyon Giderleri | | | | |
| 2- Karşılık Giderleri | | | | |
| 3- Menkul Kıymet Satış Zararları | | | | |
| 4- Kambiyo Zararları | | | | |
| 5- Reeskont Faiz Giderleri | | | | |
| 6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar | | | | |
| H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | | 0,00 | | 0,00 |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) (Banka Pos Çözümü) | 0,00 | | 0,00 | |
| 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-) | | | | |
| OLAĞAN KAR VEYA ZARAR | | 13.499.926,99 | | 23.040.665,64 |
| I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR | | 10.949,40 | | 30.180,37 |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları | | | | |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 10.949,40 | | 30.180,37 | |
| J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-) | | 9,76 | | 60.390,01 |
| 1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-) | | | | |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-) | | | | |
| 3- Diğer Olağandışı Gider ve zararlar (-) | 9,76 | | 60.390,01 | |
| DÖNEM KARI VEYA ZARARI | | 13.510.866,63 | | 23.010.456,00 |
| K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-) | | | | |
| DÖNEM GELİR FAZLASI VEYA GİDER FAZLASI | | 13.510.866,63 | | 23.010.456,00 |

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- Dönemin Amortisman Gideri yoktur.
- Stok yoktur.
- Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine aylık net 1.000,00-(Bintürklirası) TL huzur hakkı ödenmektedir.
- Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik ve Merkez Personel giderlerinin %25'i Otopark İktisadi İşletmesine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.
- Üst Kurul bünyesindeki Güvenlik Personel giderlerinin %35'i A Blok, %40' i B Blok Yöneticilerine yansıtılmakta ve dekont edilmektedir.

PERPA TİCARET MERKEZİ
KAT MALİKLERİ YONETİCİLİĞİ
TEMSİLCİLER ÜST KURULU
İSTANBUL