

**PERPA TİCARET MERKEZİ  
KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ TEMSİLCİLER ÜST KURULU  
2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.**

1. PERPA Ticaret Merkezi A Blok / B Blok ortak yönetimi olarak sizleri selamlıyoruz.
2. PERPA Ticaret Merkezi yönetim planı gereği, 2000 yılı Haziran ayından itibaren otopark sistemi kurularak hizmete başlamış, güvenlik hizmetlerini de üstlenerek blok yönetimlerimizle tam bir uyum içinde bu güne gelmiş bulunmaktayız.
3. PERPA Ticaret Merkezi kapalı otoparklarda Plaka Tanıma Sistemine (PTS) geçilmiştir. Plaka Tanıma Sistemimiz 7 giriş ve 8 çıkış noktasında Perpa esnafımıza, müşteri ve misafirlerimize plaka tanıma sistemi ile hizmet vermektedir.
4. Güvenlik Müdürlüğümüz 70 özel güvenlik görevlimiz ile 24 saat aralıksız görev yapmaktadır. Emniyet Müdürlüğü ve diğer birimler ile devamlı iyi ilişkiler kurulmakta, gerekli koordinasyon sağlanmakta ve Perpa'nın güvenliği için gerekli tüm önlemler alınmaktadır.
5. Değerli Kat Maliklerimiz, 2025 yılı içerisinde yapılan faaliyetler aşağıdadır;

**a. Otopark ile ilgili olarak;**

- (1) Kapalı otoparklarda plaka tanıma sistemine (PTS) geçilmiştir.
- (2) 4,7 ve 10.araç katlarının epoksi ve dilatasyon tamirleri yapılmıştır.
- (3) G-1 otopark girişinden Ç-1 çıkışına kadar olan bozuk araç yolu zeminleri asfaltlanmıştır.
- (4) Otopark giriş noktalarındaki bilgilendirme, uyarı ve ücret tabelaları yenilenmiştir.
- (5) Günlük ortalama 10.000 araç trafiği bulunan Perpa da, Otopark Merkezi personeli kat maliklerine ve misafirlerimize kaliteli ve yüksek standartlarda hizmet verebilmek için çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

**b. Güvenlik hizmeti ile ilgili olarak;**

- (1) Güvenlik görevlilerine özel güvenlik hukuku, genel güvenlik tedbirleri, güvenlik sistem ve cihazları, temel ilk yardım, olay yeri koruma, yangın güvenliği, patlayıcı, halkla ilişkiler ve etkili iletişim konularında planlama yapılarak hizmet içi eğitim periyodik olarak verilmiştir.
- (2) Güvenlik görevlilerine yasal olan yenileme eğitimi verilmiş ve yıllık atış eğitimi yaptırılmıştır.
- (3) İstanbul Valiliği Özel Güvenlik Şube Müdürlüğü yetkililerince güvenlik hizmetleri yerinde denetlenmiş, herhangi bir olumsuz durum tespit edilmemiştir.
- (4) Personele yangın söndürmedeki görevleri öğretilmiş, yangın güvenliği konusundaki eğitim faaliyetlerimiz ve tedbirlerimiz aralıksız sürdürülmektedir.
- (5) Alınan güvenlik tedbirleri sonucunda güvenlik hizmetlerinde gözle görülür iyileşmeler sağlanmıştır.
- (6) Güvenlik müdürlüğünde kurulu olan CCTV kamera sistemi ile otopark giriş çıkış noktaları 24 saat aralıksız olarak izlenmektedir.
- (7) Güvenlik görevlileri için ana girişlere güvenlik kabinleri yaptırılmıştır.

**c. Diğer faaliyetler;**

- (1) Perpa Ticaret Merkezi dış cephe tamir, bakım ve boyama işi yapılmıştır.
- (2) Perpa Ticaret Merkezi A ve B Blok 5. ve 8.kat ana giriş kapısının yenilenmesi işi ihalesine çıkılmıştır.
- (3) Şişli Belediyesi ile Perpa Ticaret Merkezi iş birliğiyle hayata geçirilen Perpa İstihdam ve Kalkınma Merkezi açılmıştır. Şişli Belediyesi - Perpa Ticaret Merkezi İş Birliği Protokolü imzalanmış ve protokol ile iş birliği resmi hale getirilmiştir.
- (4) Şişli Belediyesi tarafından Eysel Katı Atık Vergisi bedelleri belirlenmiştir. Eysel Katı Atık Vergisi bedelinin Yöneticiliğimiz tarafından karşılanması yönünde bir karar alınmıştır.

- (5) Acil Durum Planı gereği, İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanımız Sn. Muharrem COŞKUN ve A ve B Blok Teknik Müdürlerimiz marifeti ile Acil Durum Tatbikatı yapılmıştır.
- (6) İş sağlığı ve güvenliği nedeniyle sorumluluk sahalarımızda bulunan yerlere gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmış, uyarı ve ikaz tabelaları konulmuş ve personele gerekli eğitim verilmiştir.
- (7) Mescite yeni kombi alınmış ve bakım, tadilat, boya ve halıları değiştirilmiştir.
- (8) PERPA Ticaret Merkezi A Blok, B Blok, Üst Kurul ve Üst Kurula bağlı Otopark İktisadi İşletmesi çalışanlarına tamamlayıcı sağlık sigortası yaptırılmıştır. Buna bağlı olarak çalışanların bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerini ve PERPA Ticaret Merkezi bünyesinde yer alan kurum sahiplerine, çalışanlarına ve bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine indirimli sağlık sigortası hizmetlerinden yararlanabilmeleri için tamamlayıcı sağlık sigortası yapılması sağlanmıştır.
- (9) Perpa Ticaret Merkezi A Blok, B Blok, Üst Kurul ve Üst Kurula bağlı Otopark İktisadi İşletmesi çalışanlarına, bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine ve Perpa Ticaret Merkezi bünyesinde yer alan kurum sahiplerine, çalışanlarına ve bakmakla yükümlü olduğu aile bireylerine, indirimli sağlık hizmetlerinden yararlanabilmeleri için, İhlas Holding A.Ş. Türkiye Gazetesi Hastanesi, Kolan Hastanesi, Derindere Hastanesi, Özel Ataköy Hastanesi, Özel Kızılay Hastanesi ve Dünya Göz Hastanesi ile sözleşme yapılmıştır.
- (10) İstanbul Lisan Merkezi ile bütün Perpalıların indirimli olarak yararlanacağı yabancı dil kursu sözleşmesi yapılmıştır.
- (11) Kurumsal yapılanma, iyileştirme ve geliştirme faaliyetlerimiz sürdürülmüştür.
- (12) Personel eğitimi ve tasarruf tedbirleri üzerinde sürekli olarak durulmuştur.
- (13) Kurumumuz yıl içerisinde güvenlik hizmetlerinin yanında, otopark hizmetleri ve yangın güvenliği konularında ilgili mülki ve yerel yönetim temsilcileri tarafından çeşitli zamanlarda habersiz denetlemeye tabi tutulmuş olup, herhangi bir olumsuz durum tespit edilmemiştir. Bu kurumlarla iyi ilişkilerimiz sürdürülmekte ve gerekli koordinasyonlarda bulunulmaktadır..
- (14) Perpa Ticaret Merkezi yükleme alanında bulunan zamanla yıpranmış ve tıkalı olan tahliye boruları yenileriyle değiştirilerek yoğun yağmurlarda yükleme alanında oluşan su birikintilerinin önüne geçilmiştir.
- (15) Perpa Ticaret Merkezi ve Türk Kızılay Çapa Kan Bağış Merkezi kan alma ekibi iş birliği ile ayda bir veya iki kez Perpa 8. Kat Mado yanında çadır kurarak, sizlerin değerli bağışlarıyla hastaların kan ihtiyacı karşılanmaktadır.
- (16) Perpa Ticaret Merkezi'nin kuruluş ve modernleşme süreci, medyada yer aldığı süreler ve alanlar hesaplandığında olağanüstü bir performans göstermiştir.
- (17) Siyasi parti liderlerinin, bakanların, belediye başkanlarının ve diğer devlet kademelerinde görev alan yöneticilerin Perpa Ticaret Merkezini ziyaret etmeleri yazılı ve görsel basında tanıtımına daha çok katkı sağlamıştır.
- (18) Perpa Ticaret Merkezi Kat Malikleri Yöneticiliği Temsilciler Üst Kurul'u 2000 yılından itibaren gelirini arttırmak amacı ile ortak reklam alanlarında bulunan sergi alanı, tanıtım standı, billboardlar başta olmak üzere birçok reklam alanının satışını yürütmektedir.
- (19) Sorumluluğu kapsamındaki ortak ve bölünmez alanları, çağdaş ve modern yaşam alanları haline getirmeyi hedeflemektedir. Perpaya ve Perpalya yakışan prestijli hizmet için çalışmaktadır.
- (20) Üst Kurul ve Otopark İktisadi İşletmesi bünyesinde 96 personel bulunmaktadır. 70 personel güvenlik merkezi ve güvenlik hizmetini, 26 personel otopark sistemini ve diğer hizmetleri yürütmektedir.
- (21) Önümüzdeki yılların barış, bereket, sağlık ve huzur getirmesini diliyoruz.

Saygılarımızla,

PERPA TİCARET MERKEZİ  
KAT MALIKLARI YÖNETİCİLİĞİ  
TEMSİLCİLER ÜST KURULU  
İSTANBUL