



# AĞIR TADİLAT İZİN TALEP FORMU

(FRM.15.06.03/Rev.00)

<b>Başvuru Tarihi:</b>		<b>Bağımsız Bölüm No:</b>	
<b>Ağır Tadilat</b>	Perpa Ticaret Merkezi B Blok Tadilat Yönetmeliği kapsamında; taşıyıcı sisteme, ana elektrik ve mekanik altyapıya, mimari bütünlüğe veya bina genel güvenliğine doğrudan etki eden ve kapsamlı teknik inceleme, proje, izin ve onay gerektiren uygulamalardır.		
<b>Tadilatın Kapsamı:</b>	<input type="checkbox"/> Kolon, kiriş, perde beton ve taşıyıcı elemanlara müdahale		
	<input type="checkbox"/> Taşıyıcı duvar değişiklikleri		
	<input type="checkbox"/> Kat planında değişiklik (fonksiyon değişimi dahil)		
	<input type="checkbox"/> Ana elektrik hattı / pano değişikliği		
	<input type="checkbox"/> Ana mekanik tesisat değişiklikleri		
	<input type="checkbox"/> Havalandırma / baca / shaft müdahalesi		
	<input type="checkbox"/> Cephe değişikliği		
	<input type="checkbox"/> Çatı / izolasyon müdahalesi		
	<input type="checkbox"/> Yangın sistemi değişikliği		
	<input type="checkbox"/> Bağımsız bölümlerin birleştirilmesi (duvar kaldırılması / ortak kullanım oluşturulması)		
<input type="checkbox"/> Diğer:			
<b>KAT MALİKİ/KİRACILARIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Tadilat sürecinde çalıştırılan tüm personel, taşeron ve firmaların faaliyetlerinden doğacak her türlü iş kazası, zarar, gecikme, hukuki, idari ve cezai sorumluluk Kat Maliki/Kiracıya aittir.</li><li>Tüm çalışmalar; ilgili mevzuat, iş sağlığı ve güvenliği kuralları, teknik standartlar ve Perpa Tadilat Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak yürütülür.</li><li>Tadilat uygulamaları yalnızca Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından onaylanmış proje ve kapsam dahilinde gerçekleştirilir; proje dışı hiçbir uygulama yapılamaz.</li><li>Taşıyıcı sistem, statik yapı ve ana bina elemanlarına yapılacak tüm müdahaleler yalnızca onaylı statik projeye uygun olarak gerçekleştirilir. Proje dışı müdahale kesinlikle yapılamaz.</li><li>Tadilat sürecinde bina taşıyıcı sistemi, altyapı sistemleri, ortak alanlar ve diğer bağımsız bölümlerde oluşabilecek her türlü zarar Kat Maliki/Kiracı tarafından derhal ve eksiksiz olarak karşılanır.</li><li>Tadilat nedeniyle üçüncü şahıslara verilebilecek her türlü maddi, manevi, hukuki ve cezai sorumluluk Kat Maliki/Kiracıya aittir.</li><li>Tadilat sürecinde komşu bağımsız bölümler üzerinde oluşabilecek her türlü etki, zarar ve ihtilaftan Kat Maliki/Kiracı sorumludur.</li><li>Tadilat çalışmaları yalnızca Kat Maliki/Kiracının kullanımında bulunan bağımsız bölüm içerisinde yürütülür; çalışma süresince bağımsız bölüm temiz, düzenli ve güvenli tutulur.</li><li>Ortak alanlara taşan her türlü toz, kir, atık ve malzeme derhal temizlenir.</li><li>Oluşan tüm atıklar; atık türlerine uygun şekilde ayrıştırılarak günlük olarak çalışma alanından uzaklaştırılır ve Perpa Ticaret Merkezi sınırları dışına çıkarılır.</li><li>Malzeme girişleri, taşıma ve lojistik faaliyetler Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği kurallarına uygun şekilde gerçekleştirilir.</li><li>Gece çalışması, gürültülü çalışma ve özel izin gerektiren uygulamalar için önceden yazılı izin alınması zorunludur.</li><li>Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından talep edilen test, kontrol, ölçüm ve teknik gereklilikler eksiksiz yerine getirilir.</li><li>Bağımsız bölüm birleştirme işlemi kapsamında yapılan tüm uygulamalar geçici nitelikte olup; Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği talebi, hukuki gereklilik veya kullanım değişikliği halinde bağımsız bölümler Kat Maliki/Kiracı tarafından eski haline getirilecektir.</li><li>Cephe, vitrin ve ortak alan sınırları kesinlikle ihlal edilemez; Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından belirlenen mimari ve teknik standartlara uyulması zorunludur.</li></ul>			
<b>GENEL HUSUSLAR</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Çalışacak tüm personelin gerekli belgeleri (SGK işe giriş bildirgesi, İSG eğitim belgeleri, mesleki yeterlilik belgeleri vb.) işe başlamadan önce Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne sunulur.</li><li>Çalışma saatleri Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından belirlenir ve bu saatlere uyulması zorunludur.</li><li>Çalışma sahasında gerekli tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri eksiksiz alınır; kişisel koruyucu donanım kullanımı zorunludur.</li><li>Çalışma alanında yangın riskine karşı gerekli tüm önlemler alınır; yanıcı malzemeler ortamdaki uzaklaştırılır ve uygun yangın söndürme ekipmanları hazır bulundurulur.</li><li>Elektrik, mekanik ve diğer tesisat uygulamaları bina altyapısına zarar vermeyecek şekilde gerçekleştirilir; izinsiz müdahale yapılamaz.</li><li>Ana elektrik, mekanik ve tesisat hatlarına yapılacak müdahaleler yalnızca yetkili kişiler tarafından ve onaylı proje kapsamında gerçekleştirilir.</li><li>Malzeme istifleri düzenli yapılır; koridorlar, yangın kaçış yolları, acil çıkışlar ve ortak alanlar hiçbir şekilde kapatılamaz.</li><li>Taşıma ve lojistik faaliyetleri sırasında bina, asansör ve ortak alanlara verilebilecek her türlü zarar Kat Maliki/Kiracı tarafından karşılanır.</li><li>Ortak alanlar, vitrin önü dahil olmak üzere; teşhir, depolama veya çalışma alanı olarak kullanılamaz.</li><li>Gürültü, titreşim, toz ve çevresel etkiler kontrol altında tutulur; diğer bağımsız bölümleri olumsuz etkileyecek uygulamalardan kaçınılır.</li><li>Tadilat süresince sahada düzen ve temizlik sağlanır; oluşabilecek riskli ve tehlikeli durumlar derhal giderilir.</li><li>Güvenlik birimleri ve Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği ile koordinasyon sağlanır; gerekli bildirimler zamanında yapılır.</li><li>Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından yapılan denetimlerde tespit edilen uygunsuzlukların giderilmesi zorunludur.</li><li>Onaylı proje ve belirlenen kurallar dışında yapılan uygulamalar tespit edilmesi halinde çalışmalar derhal durdurulur.</li><li>Gerekli görülmesi halinde çalışma alanı geçici olarak kapatılabilir ve ilave güvenlik tedbirleri talep edilebilir.</li></ul>			



# AĞIR TADİLAT İZİN TALEP FORMU

(FRM.15.06.03/Rev.00)

## TADİLAT BAŞVURU BEYAN / AÇIKLAMASI:

- Metin alanı açıklama için yeterli gelmediğinde bu formun ekinde lütfen ayrıca belirtiniz.

Onay			
Teknik Müdür İmza		Genel Müdür İmza	
Not:	<input type="checkbox"/> Tadilat Teminatı Alınacaktır.	<input type="checkbox"/> Tadilat Taahhütnamesi Alınacaktır.	
	<input type="checkbox"/> Atık Yönetimi Taahhütnamesi alınacaktır.	<input type="checkbox"/> İSG Taahhütnamesi alınacaktır.	
	<input type="checkbox"/> Komşu muvafakati Alınacaktır.	<input type="checkbox"/> Proje ve Teknik Belgeler Alınacaktır.	
UYGULAYICI FİRMA BİLGİLERİ		<input type="checkbox"/> Firma kullanılmayacak (işler bireysel yapılacaktır) (Bu durumda tüm sorumluluk Kat Maliki/Kiracıya aittir.)	
Firma Ünvanı:			
Yetkili Kişi:		Telefon:	
Çalışma Süresi:	Başlangıç Tarihi:	Bitiş Tarihi:	
ONAY SÜRECİ VE TAAHHÜT			
Onay Şartı:	Bu form kapsamında talep edilen ağır tadilat, Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Genel Müdürlüğü yazılı onayı alınmadan başlatılamaz.		
Değerlendirme ve Yetki:	Başvuru; Teknik Servis Müdürlüğü tarafından; Teknik uygunluk, Bina altyapısına etkiler, Yangın ve güvenlik kriterleri, Ortak alan ve komşu bağımsız bölümlere etkiler, açısından değerlendirilir. Uygun bulunan başvurular Genel Müdürlük onayı ile yürürlüğe girer.		
Atık Yönetimi Yükümlülüğü:	Atıkların yönetimi ve bertarafının tamamen Kat Maliki/Kiracı sorumluluğunda olduğunu, lisanslı firmalar ile çalışılacağını ve talep edilmesi halinde bertaraf belgelerinin sunulacağını beyan ederim.		
Denetim ve Müdahale Yetkisi:	Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği; Sahada denetim yapma, Uygunsuzlukları tespit etme, Gerekli düzeltmeleri talep etme, Gerekli durumlarda çalışmayı durdurma yetkisine sahiptir.		



# AĞIR TADİLAT İZİN TALEP FORMU

(FRM.15.06.03/Rev.00)

<b>Uyumsuzluk ve Yaptırım:</b>	Aşağıdaki durumlarda çalışmalar derhal durdurulur: <ul style="list-style-type: none"><li>• Onaysız tadilat yapılması</li><li>• Beyan edilen kapsam dışına çıkılması</li><li>• Atık yönetimi kurallarına uyulmaması</li><li>• İş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyulmaması</li></ul> Oluşan tüm zarar, maliyet ve sorumluluk başvuru sahibine aittir.
<b>Teknik Belgeler, Proje ve Evrak Teslim Durumu</b>	Onaylanan tüm projeler bağlayıcıdır. Onaylı projeden sapılması halinde çalışmalar derhal durdurulur. Aşağıdaki belgeler başvuru kapsamında Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği'ne sunulacaktır: <input type="checkbox"/> Statik rapor <input type="checkbox"/> Teknik hesaplamalar <input type="checkbox"/> Mimari proje <input type="checkbox"/> Elektrik projesi <input type="checkbox"/> Mekanik proje <input type="checkbox"/> Yangın tesisatı projesi <input type="checkbox"/> İş programı (başlangıç / bitiş tarihleri) <input type="checkbox"/> Uygulayıcı firma yetki ve belge bilgileri <input type="checkbox"/> Personel listesi <input type="checkbox"/> Diğer:
<b>Uygunluk Beyanı:</b>	<input type="checkbox"/> Taşıyıcı sisteme yapılacak tüm müdahalelerin yalnızca onaylı statik proje kapsamında gerçekleştirileceği ve proje dışı hiçbir uygulama yapılmayacağı <input type="checkbox"/> Tüm uygulamaların Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından onaylanan mimari, statik, elektrik ve mekanik projelere uygun olarak gerçekleştirileceği <input type="checkbox"/> Elektrik, mekanik ve diğer altyapı sistemlerine yapılacak müdahalelerin bina genel sistemine zarar vermeyecek şekilde yapılacağı <input type="checkbox"/> Tadilat sürecinde oluşabilecek her türlü hasar, zarar ve altyapı arızasının Kat Maliki/Kiracı tarafından derhal giderileceği <input type="checkbox"/> Gürültü, titreşim, toz ve çevresel etkilerin kontrol altında tutulacağı ve diğer bağımsız bölümlerin kullanımını olumsuz etkilemeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınacağı <input type="checkbox"/> Tadilat sürecinde oluşan tüm atıkların; atık türlerine uygun şekilde ayrıştırılarak günlük olarak çalışma alanından uzaklaştırılacağı ve Perpa Ticaret Merkezi sınırları dışına çıkarılacağı <input type="checkbox"/> Birleştirme işlemi kapsamında yapılan tüm imalatların geçici nitelikte olduğu ve gerekli görülmesi halinde veya kullanım değişikliğinde bağımsız bölümlerin eski haline getirileceği <input type="checkbox"/> Komşu bağımsız bölümlerden gelebilecek her türlü şikayet, itiraz veya ihtilaf durumunda Perpa Ticaret Merkezi B Blok Kat Malikleri Yöneticiliği tarafından verilecek kararlara uyulacağı <input type="checkbox"/> Cephe, vitrin ve ortak alan sınırlarının ihlal edilmeyeceği <input type="checkbox"/> Çalışmalar sırasında iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uyulacaktır.
<b>Resmi Kurum ve İzin Sorumluluğu</b>	Gerekli olması halinde alınması gereken tüm resmi izinler, ruhsatlar ve kurum onayları Kat Maliki/Kiracı sorumluluğundadır.
<b>Genel Sorumluluk Beyanı:</b>	<input type="checkbox"/> Ortak alanlar ve komşu bağımsız bölümler üzerinde oluşabilecek her türlü olumsuz etki, zarar ve risklerin kontrol altına alınması sağlanacak olup; bu kapsamda doğabilecek maddi, manevi, idari, hukuki ve cezai tüm sorumlulukların Kat Maliki/Kiracıya ait olduğu kabul edilir. * Bu formda yer alan tüm şartları, yükümlülükleri ve taahhütleri eksiksiz olarak okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim. * Lütfen "Kabul Ederim" tırnak içerisinde belirtilen metni el yazısı ile aşağıdaki alana yazınız.
<b>BAŞVURU SAHİBİ BİLGİLERİ</b>	
<b>Kat Maliki Adı Soyadı / Ünvan:</b>	<b>Kiracı (Varsa) Adı Soyadı / Ünvan:</b>
<b>T.C. / Vergi No:</b>	<b>T.C. / Vergi No:</b>
<b>İletişim Tel:</b>	<b>İletişim Tel:</b>
<b>Kaşe / İmza</b>	<b>Kaşe / İmza</b>