

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2019 - 30.09.2019 TARİHLİ GELİR - GİDER TABLOSUDUR

(01.01.2019 - 30.09.2019)	
A- DÖNEM GELİRLERİ	10.806.117,49 ₺
AİDAT GELİRLERİ	8.981.845,92 ₺
ISITMA SOĞUTMA AYLIK TÜKETİM GELİRLERİ	1.824.271,57 ₺
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00 ₺
C- TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	10.806.117,49 ₺
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00 ₺
TOPLAM DÖNEM GELİRLERİ	10.806.117,49 ₺
E- FAALİYET GİDERLERİ	12.323.440,04 ₺
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	2.523.945,15 ₺
PERSONEL KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI GİDERLERİ	591.196,96 ₺
CLK ELEKTRİK GİDERLERİ (ORTAK ALANLAR VE ISITMA - SOĞUTMA SİSTEMİ)	2.420.764,40 ₺
İGDAŞ DOĞALGAZ GİDERLERİ	944.175,00 ₺
İSKİ SU GİDERLERİ	780.094,00 ₺
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	671.176,15 ₺
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	106.848,75 ₺
BİNA BAKIM ONARIM GİDERLERİ (ASANSÖR BAKIM VE YEDEK PARÇA - WC KAĞIT - BELEDİYE KATI ATIK - BİNA İLAÇLAMA - ASANSÖR FENNİ MUAYENE)	1.136.218,72 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ (GENEL KURUL - POSTA - TELEFON - MÜŞAVİRLER - VERGİ VE HARÇLAR)	446.183,86 ₺
YÖNETİM VE DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	157.070,44 ₺
BİNA YATIRIM GİDERLERİ (YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME VE DİĞER)	651.646,23 ₺
PERPA TEMSİLCİLER ÜSTKURULU (GÜVENLİK VE TEMİZLİK HİZMET)	1.894.120,38 ₺
FAALİYET DÖNEM GİDER FAZLASI	1.517.322,55 ₺
F- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	4.040.786,32 ₺
İCRA VE BANKA FAİZ GELİRLERİ	91.060,21 ₺
SU GELİRLERİ	420.985,10 ₺
İŞYERİ KİRA GELİRLERİ	3.076.860,46 ₺
ÇATI ANTEN KİRA GELİRLERİ	322.500,00 ₺
DİĞER GELİRLER	129.380,55 ₺
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER (-)	553.088,44 ₺
YANGIN HASAR VE DÜKKAN SU BASMASI GİDERİ	110.525,94 ₺
İTO EK HİZMET YERİ TAHSİS KİRALAMA	72.562,50 ₺
TERAS RESTAURAN YERİ DEMİRBAŞ VE DEKORASYON	370.000,00 ₺
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	311.548,94 ₺
KREDİ FAİZ GİDERLERİ (-)	212.522,40 ₺
POS İŞLETİM VE CHİP PARA GİDERLERİ (-)	65.677,31 ₺
TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ (-)	9.496,83 ₺
DAMGA VERGİLER VE DİĞER (-)	23.852,40 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI	1.658.826,39 ₺
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00 ₺
YANGIN SİGORTA TAZMİNİ	50.738,11 ₺
J-OLAĞANDIŞI GİDERLER (-)	0,00 ₺
DÖNEM GELİR FAZLASI	1.709.564,50 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1- YÖNETİM KURULU VE DENETİM KURULU ÜYELERİNE AYLIK NET 1.000 TL HUZUR HAKKI ÖDENMEKTEDİR.

2- İDARİ KADRODA 9 KİŞİ,TEKNİK KADRODA 17 KİŞİ TOPLAM 26 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.

3- AİDATLAR YILLIK M2:65 TL,ISITMA SOĞUTMA HER AY KULLANILDIĞI KADAR ÖDENMEKTEDİR.

4- HUKUK MÜŞAVİRİ,YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR,İŞ GÜVENLİK VE İŞÇİ SAĞLIĞI MÜŞAVİRİMİZ VARDIR.

5- KİRALIK YERLER OLARAK 33 ADET ÇAYOCAĞI, 13 ADET BÜFE , 5 ADET LOKANTA, 15 ADET MAĞAZA 3 ADET KAFETERYA, 6 ADET BANKA YERİ .1 ADET İTO PERPA SİCİL MEMURLUĞU YERİ 1 ADET PERPA PTT YERİ VE 1 ADET ŞİŞLİ TARIM MÜDÜRLÜĞÜ YERİ BULUNMAKTADIR.