

S.S. KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI TÜCCARLARI TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
01.01.2019-30.09.2019 TARİHLİ GELİR TABLOSUDUR. (TL)

	(01.01.2019 - 30.09.2019)
BRÜT SATIŞLAR	3.812.991,14 ₺
AÇIK OTOPARK BİLET GELİRLERİ	1.799.234,46 ₺
AÇIK OTOPARK ABONMAN GELİRLERİ	1.479.469,59 ₺
OTOPARK BAHÇE ORGANİZASYON GELİRLERİ	10.100,00 ₺
OTOPARK BAHÇE BANKA ATM YERİ KİRA GELİRLERİ	524.187,09 ₺
SATIŞ İNDİRİMLER (-)	971,44 ₺
SATIŞTAN İADELER (-)	971,44 ₺
SATIŞ İSKONTOLARI(-)	0,00 ₺
DİĞER İNDİRİMLER (-)	0,00 ₺
NET SATIŞLAR	3.812.019,70 ₺
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	2.538.902,75 ₺
PERSONEL HİZMET MALİYETİ	2.052.356,98 ₺
BAKIM ONARIM GİDERLERİ	17.353,94 ₺
TEMİZLİK GİDERLERİ	236.520,00 ₺
OTOPARK VALE HİZMET GİDERİ	59.250,00 ₺
AÇIK OTOPARKLAR SİGORTA POLİÇE GİDERLERİ	18.590,31 ₺
OTOPARK ELEKTRİK GİDERLERİ	0,00 ₺
AÇIK OTOPARK ÇEVRE DÜZENLEME BAKIM GİDERİ	61.775,00 ₺
GENEL BÜRO GİDERLERİ(KIRTASIYE-DAVA VE POSTA GİDERLERİ)	65.770,22 ₺
AMORTİSMAN GİDERLERİ	27.286,30 ₺
FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.156.849,08 ₺
ARSA VE ORTAK METHAL EMLAK VERGİSİ	903.181,95 ₺
GENEL KURUL GİDERLERİ	97.045,73 ₺
YÖNETİM-DENETİM KURULU HUZUR HAKLARI	82.797,84 ₺
MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK ÜCRETİ	15.625,00 ₺
İST.BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE İMAR A.Ş.EMLAK VERGİSİ	52.364,40 ₺
BANKA HAVALE VE POS MASRAFLARI	5.834,16 ₺
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	116.267,87 ₺
DİĞER FAALİYETLER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	493.468,38 ₺
FAİZ GELİRLERİ	397.590,38 ₺
HAZİNECE KARŞILANAN SSK PRİMİ	68.477,97 ₺
MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	20.780,07 ₺
ÜYE DEVİR VE DİĞER GELİRLER	6.619,96 ₺
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	310.210,60 ₺
ŞİŞLİ BELEDİYESİ ARSA EMLAK VERGİSİ MAHSUP	310.210,60 ₺
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	3.197,99 ₺
ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLAR	0,00 ₺
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	3.197,99 ₺
DÖNEM KARI/VEYA ZARARI	916.748,86 ₺
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KAR(-)	
DÖNEM NET KARI	916.748,86 ₺

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

- 1000 ARAÇ KAPASİTELİ 3 AÇIK OTOPARK İŞLETİLMEKTEDİR.
- ABONE SAYIMIZ ORTALAMA 1200 DÜR.

• PERPA TİCARET MERKEZİ ÖNÜNDEKİ 10 ADET ATM DEN KİRA GELİRİMİZ MEVCUTTUR.
• 15 GÜVENLİK,6 KASİYER,1 ABONE ,2 TEKNİKER,2 VARDİYA AMİRİ, 4 İDARİ OLMAK ÜZERE 30 PERSONEL ÇALIŞMAKTADIR.
• TEMİZLİK VE VALE HİZMETLERİ BİR FİRMADAN ALINMAKTADIR.
• 26.500 M2 ARSANIN EMLAK VERGİSİ %55 PERPA KOOPERATİFİ %5 İMAR A.Ş. OLMAK ÜZERE %60 ORANINDA ÖDENMEKTE
• OTOPARK ÜCRET TARİFESİ EKTEDİR.