

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
2018 VE 2019 KARŞILAŞTIRMALI GİDER TABLOSU

GİDERLER	31.12.2018	31.12.2019	DEĞİŞİM ORANI (%)
	GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞEN	
BEDAŞ ELEKTRİK A.Ş.	1.313.879,10 ₺	1.901.292,90 ₺	44,71%
ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM	1.313.879,10 ₺	1.901.292,90 ₺	44,71%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	922.430,00 ₺	1.053.410,00 ₺	14,20%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.504.602,98 ₺	1.231.743,99 ₺	-18,13%
BİNA TEMİZLİK TAŞERONU GİDERLERİ	1.291.565,96 ₺	989.060,95 ₺	-23,42%
	173.410,76 ₺	187.754,26 ₺	8,27%
BİNA İLAÇLAMA GİDERLERİ	3.540,00 ₺	18.900,88 ₺	433,92%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	36.086,26 ₺	36.027,90 ₺	-0,16%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.251.857,40 ₺	1.952.695,28 ₺	-13,29%
İDARİ PERSONEL ÜCRET	1.487.913,90 ₺	1.104.982,12 ₺	-25,74%
GENEL KURUL-BÜRO-İLAN-POSTA-KIRTASIYE VB.	621.733,99 ₺	644.370,95 ₺	3,64%
BANKA POS İŞLEM/CHİP PARA/TEM MEK GİDERLERİ	23.045,04 ₺	130.135,21 ₺	464,70%
HUKUK MÜŞAVİRİ AV. ALİ AYDOĞDU VE PROF. DR. EKREM KURT	38.323,60 ₺	20.390,40 ₺	-46,79%
İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ DANIŞMANI	23.384,40 ₺	15.021,60 ₺	-35,76%
YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK	35.862,47 ₺	37.795,00 ₺	5,39%
BASIN DANIŞMANI	21.594,00 ₺	0,00 ₺	-100,00%
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.371.079,32 ₺	3.683.158,61 ₺	9,26%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	2.181.625,13 ₺	2.299.846,47 ₺	5,42%
ELEKTRİK-İNŞAAT-HIRDAVAT MALZEMESİ-BAKIM	1.041.721,44 ₺	1.104.835,58 ₺	6,06%
ASANSÖR PERİYODİK BAKIM HARÇ GİDERLERİ	147.732,75 ₺	278.476,56 ₺	88,50%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	210.111,48 ₺	209.125,93 ₺	-0,47%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	384.965,12 ₺	171.680,62 ₺	-55,40%
BANKA KREDİ BORÇLARI	1.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	0,00%
FINANSMAN GİDERLERİ (BANKA KREDİ FAİZ)	908.407,29 ₺	277.490,18 ₺	-69,45%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	224.720,36 ₺	591.196,96 ₺	163,08%
ÜST KURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	868.664,60 ₺	1.329.137,32 ₺	53,01%
ÜST KURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	343.750,00 ₺	1.124.229,24 ₺	227,05%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	291.300,00 ₺	325.203,00 ₺	11,64%
YATIRIMLAR	673.914,78 ₺	1.530.042,33 ₺	127,04%
KAZAN DAİRESİ ZEMİN EPOKSİ VE ONARIMI	54.712,08 ₺	0,00 ₺	
TEMEL RÖGAR YAPIMI	280.840,00 ₺	0,00 ₺	
ÇÖP BACASI YAPIMI	51.330,00 ₺	0,00 ₺	
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	258.916,60 ₺	398.705,00 ₺	
8. KAT YAN GİRİŞ DÜZENLEME	28.116,10 ₺	0,00 ₺	
İTO EK İŞYERİ TAHSİS	0,00 ₺	104.875,00 ₺	
YANGIN SU BASMASI BAKIM ONARIMI	0,00 ₺	116.313,41 ₺	
ORTAK METHALLER DEMİRBAŞ BEDELİ	0,00 ₺	425.359,13 ₺	
G1-G2-G3 ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA	0,00 ₺	221.962,13 ₺	
ORTAK METHALLER ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ	0,00 ₺	138.983,66 ₺	
3D BİNA İÇİ MOBİL NAVİGASYON PROGRAMI	0,00 ₺	18.844,00 ₺	
A BLOK MESCİT YERİ AİDAT BEDELİ	0,00 ₺	105.000,00 ₺	
2018 / 2019 BORÇ ÖDEMELERİ	6.096.713,91 ₺	2.706.290,29 ₺	-55,61%
BANKA /LEASİNG VE PAY ÖLÇER TAKSİT ÖDEMELERİ	3.536.000,00 ₺	750.000,00 ₺	-78,79%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATİFİ ALACAĞI	2.560.713,91 ₺	1.956.290,29 ₺	-23,60%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	933.342,00 ₺	1.240.381,00 ₺	32,90%
ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ	977.937,10 ₺	1.265.576,90 ₺	29,41%
GENEL TOPLAM	22.777.675,44 ₺	22.092.654,55 ₺	-3,01%