

PERPA TİCARET MERKEZİ B BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
01.01.2019 - 31.12.2019 TAHMİNİ GELİR GİDER GERÇEKLEŞME TABLOSU

GİDERLER			
GİDERLER	2019 TAHMİNİ BÜTÇE	31.12.2019 GERÇEKLEŞEN	GERÇEKLEŞME ORANI
CLK ELEKTRİK A.Ş.(ORTAK ALANLAR GENEL KULLANIM)	1.650.000,00 ₺	1.901.292,90 ₺	15,23%
SU TÜKETİM GİDERLERİ	1.100.000,00 ₺	1.053.410,00 ₺	-4,24%
DIŞARDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER	1.530.000,00 ₺	1.231.743,99 ₺	-19,49%
BINA TEMİZLİK GİDERLERİ	1.260.000,00 ₺	989.060,95 ₺	-21,50%
GENEL WC VE MESCİT KAĞIT HAVLU GİDERLERİ	200.000,00 ₺	187.754,26 ₺	-6,12%
BINA İLAÇLAMA GİDERLERİ	20.000,00 ₺	18.900,88 ₺	-5,50%
ŞİŞLİ BELEDİYESİ KATI ATIK GİDERİ	50.000,00 ₺	36.027,90 ₺	-27,94%
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.005.000,00 ₺	1.879.488,28 ₺	-6,26%
İDARI PERSONEL ÜCRET	1.325.000,00 ₺	1.104.982,12 ₺	-16,61%
GENEL KURUL - BÜRO - İLAN - POSTA - KIRTASIYE VB.	650.000,00 ₺	644.370,95 ₺	-0,87%
BANKA POS GİDERLERİ	30.000,00 ₺	61.127,71 ₺	103,76%
BANKA CHIP PARA PUAN, HAVALE VE EFT GİDERLERİ		30.914,81 ₺	
BANKA TEMİNAT MEKTUBU GİDERLERİ		12.802,44 ₺	
MUHTASAR GECİKME BEDELİ		25.290,25 ₺	
MÜŞAVİRLER	100.000,00 ₺	73.207,00 ₺	-26,79%
HUKUK MÜŞAVİRİ AV. ALI AYDOĞDU	20.000,00 ₺	20.390,40 ₺	1,95%
İŞÇİ SAĞLIĞI DANIŞMANI VE İŞ GÜVENLİĞİ DANIŞMANI	26.000,00 ₺	15.021,60 ₺	-42,22%
YEMİNLİ MÜŞAVİRLİK	54.000,00 ₺	37.795,00 ₺	-30,01%
HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	3.925.000,00 ₺	3.683.158,61 ₺	-6,16%
TEKNİK PERSONEL ÜCRET	2.650.000,00 ₺	2.299.846,47 ₺	-13,21%
ELEKTRİK - İNŞAAT - HIRDAVAT MALZEMESİ - BAKIM	1.100.000,00 ₺	1.104.835,58 ₺	0,44%
YÜRÜYEN MERDİVEN /ASANSÖR PERİYODİK BAKIM YEDEK PARÇA- HARÇ GİDERLERİ	175.000,00 ₺	278.476,56 ₺	59,13%
YÖNETİCİ HUZUR HAKLARI	220.000,00 ₺	209.125,93 ₺	-4,94%
TANITIM VE SOSYAL FAALİYET GİDERLERİ	250.000,00 ₺	171.680,62 ₺	-31,33%
BANKA KREDİ BORÇLARI	1.500.000,00 ₺	1.500.000,00 ₺	0,00%
FİNANSMAN GİDERLERİ (BANKA KREDİ FAİZ)	500.000,00 ₺	277.490,18 ₺	-44,50%
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATLARI	260.000,00 ₺	591.196,96 ₺	127,38%
ÜSTKURUL TEMİZLİK KATKI PAYI	900.000,00 ₺	1.329.137,32 ₺	47,68%
ÜSTKURUL GÜVENLİK KATKI PAYI	550.000,00 ₺	1.124.229,24 ₺	104,41%
ORTAK ALANLAR SİGORTA	1.000,00 ₺	0,00 ₺	-100,00%
PERPA B BLOK İKTİSADİ İŞLETMESİ	350.000,00 ₺	325.203,00 ₺	-7,08%
YATIRIMLAR	1.529.268,00 ₺	1.530.042,33 ₺	0,05%
5 * 8 * 11 KATLAR DIŞ CEPHE DÜZENLEME	234.268,00 ₺	0,00 ₺	
YANGIN İHBAR ALGILAMA SİSTEMİ	750.000,00 ₺	0,00 ₺	
YÜRÜYEN MERDİVEN YENİLEME	250.000,00 ₺	398.705,00 ₺	
BINA AVLU KORKULUKLARI YAPIMI	295.000,00 ₺	0,00 ₺	
İTO EK YER TAHSİSİ KİRALAMA	0,00 ₺	104.875,00 ₺	
BİNA YANGIN HASAR SU BASMASI BAKIM ONARIMI	0,00 ₺	116.313,41 ₺	
ORTAK METHALLER DEMİRBAŞ DEKORASYON BEDELİ	0,00 ₺	425.359,13 ₺	
G1-G2-G3 ZEMİN EPOKSİ KAPLAMA	0,00 ₺	221.962,13 ₺	
ISITMA SOĞUTMA SİSTEMİ ORTAK METHALLER	0,00 ₺	138.983,66 ₺	
3D BİNA İÇİ MOBİL NAVİGASYON SİSTEMİ PROGRAMI	0,00 ₺	18.844,00 ₺	
A BLOK MESCİT YERİ AİDAT BEDELİ	0,00 ₺	105.000,00 ₺	
2019 YILI BORÇ ÖDEMELERİ	2.685.000,00 ₺	2.706.290,29 ₺	0,79%
ISITMA SOĞUTMA SAYAÇ BORÇLARI VE LEASING FAİZİ	750.000,00 ₺	750.000,00 ₺	0,00%
ISITMA SOĞUTMA PERPA KOOPERATIFI ALACAĞI	1.935.000,00 ₺	1.956.290,29 ₺	1,10%
ISITMA SOĞUTMA İGDAŞ ISITMA GİDERLERİ	1.500.000,00 ₺	1.240.381,00 ₺	-17,31%
ISITMA SOĞUTMA BEDAŞ ELEKTRİK GİDERLERİ	1.650.000,00 ₺	1.265.576,90 ₺	-23,30%
GENEL TOPLAM	22.205.268,00 ₺	22.092.654,55 ₺	-0,51%